

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain



**Fornitore:** Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

Numero di appartamenti **160**

Anno di costruzione **2024**

Disponibile dal **2024**

Ascensore

Posti auto

Cantina

## PROGETTO

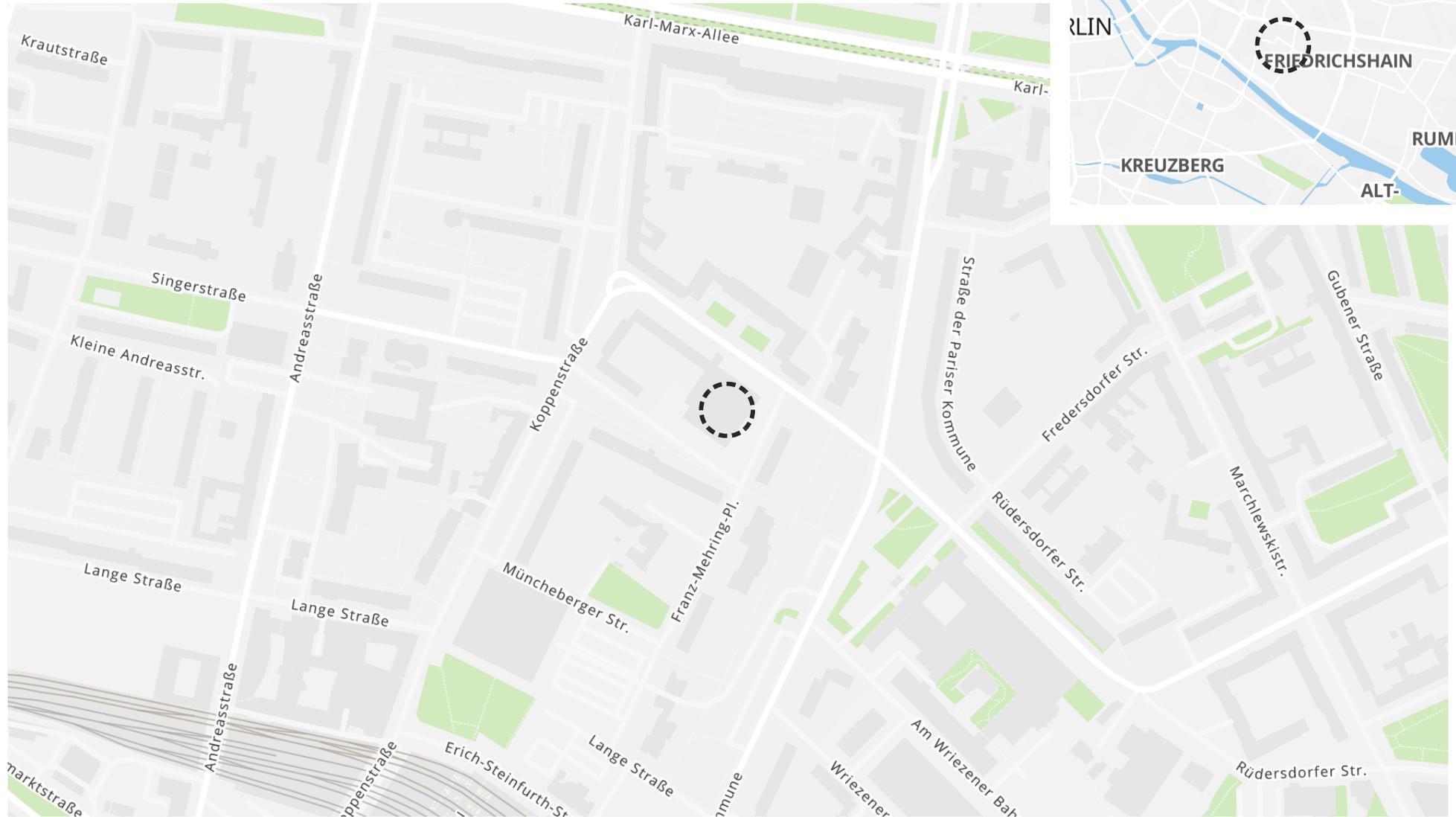
Il nuovo complesso edilizio purista e senza tempo THE FRANZ si trova in una posizione ambita a Berlino-Friedrichshain. Con la sua struttura dettagliata della facciata con balconi e logge e diversi colori dell'intonaco, l'insieme si integra architettonicamente con successo negli edifici circostanti. THE FRANZ è suddiviso in più corpi di fabbrica, ognuno dei quali ha il proprio ingresso. In totale, il nuovo complesso edilizio offre 160 condomini le cui planimetrie offrono un'interpretazione contemporanea delle moderne esigenze abitative. Al piano terra verrà realizzato un moderno spazio commerciale con caffetteria. Un cortile verde privato con invitanti aree gioco e giardino invita i residenti a rilassarsi e soffermarsi. Materiali di alta qualità dai colori caldi sottolineano l'arredamento senza tempo di tutti i condomini. I colori chiari delle pareti, il parquet in rovere in tutte le zone giorno e i soffitti alti creano una sensazione di spaziosità e un'atmosfera abitativa chiara e rilassata. L'utilizzo di materiali senza tempo continua anche nei bagni. Questi includono piastrelle di grande formato, nonché elementi sobri per il bagno e rubinetterie dalle forme geometriche chiare.

## POSIZIONE

Il nuovo complesso edilizio con i suoi 160 appartamenti si trova a Berlino-Friedrichshain, uno dei quartieri più trendy e diversificati di Berlino. Situato al confine tra Berlino-Mitte e Berlino-Kreuzberg, il nuovo complesso edilizio THE FRANZ si inserisce nel suo vivace ambiente. L'immediata vicinanza al famoso "Berghain", ai numerosi club lungo Holzmarktstraße e alla East Side Gallery sulla Sprea rendono la posizione qualcosa di speciale. I quartieri circostanti, come intorno a Boxhagener Platz, attraggono con negozi alternativi, specialità culinarie e bar e non lasciano nulla a desiderare. Grandi aziende come Mercedes, Universal Music e Zalando hanno già aperto i loro negozi su Mediaspree anni fa.

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain





Vista della casa



Vicinanza



Zona cortile



Vicinanza

THE FRANZ

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

## CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	Edificio	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto			
# 1.6.31	H1	1.6.31	Attico	1		2	39 m <sup>2</sup>	410.892 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 2.5.27	H2	2.5.27	5° piano	2	1	1	64 m <sup>2</sup>	625.298 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 3.4.16	H3	3.4.16	4° piano	4	3	2	123 m <sup>2</sup>	1.117.739 €	2	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 4.3.07	H4	4.3.07	3° piano	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	1.003.273 €	2	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 4.6.18	H4	4.6.18	Attico	3	2	2	102 m <sup>2</sup>	1.037.137 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 5.6.22	H5	5.6.22	Attico	2	1	1	56 m <sup>2</sup>	603.904 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 6.2.07	H6	6.2.07	2° piano	2	1	1	86 m <sup>2</sup>	753.372 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 6.5.18	H6	6.5.18	5° piano	2	1	1	68 m <sup>2</sup>	652.726 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 6.5.19	H6	6.5.19	5° piano	2	1	1	87 m <sup>2</sup>	846.181 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 6.5.20	H6	6.5.20	5° piano	4	3	2	122 m <sup>2</sup>	1.183.181 €	2	✓	<a href="#">Dettagli</a>

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

## FORNITORE

**Diamona & Harnisch Berlin  
Development GmbH & Co. Franz-  
Mehring-Platz KG**  
Angerstr. 10  
12529 Schönefeld



### SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

## NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dalle opere strutturali effettivamente pianificate o eseguite (pareti, finestre, porte, rivestimenti di pavimenti e pareti, facciate, colori, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc.), e non costituiscono alcuna garanzia di proprietà nella loro rappresentazione. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. Le rappresentazioni grafiche possono discostarsi dallo stato reale (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione dei sanitari, ecc.). I mobili mostrati sono inclusi nel prezzo di acquisto solo se descritti come parte del contratto di acquisto.

## ID PROGETTO / LINK

ID progetto estater: 241020



[estater.de/it/id/241020](https://estater.de/it/id/241020)