

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain



**Fournisseur:** Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

Nombre d'appartements **160**

Année de construction **2024**

Disponible à partir de **2024**

Ascenseur

Places de parking

Cave

## PROJET

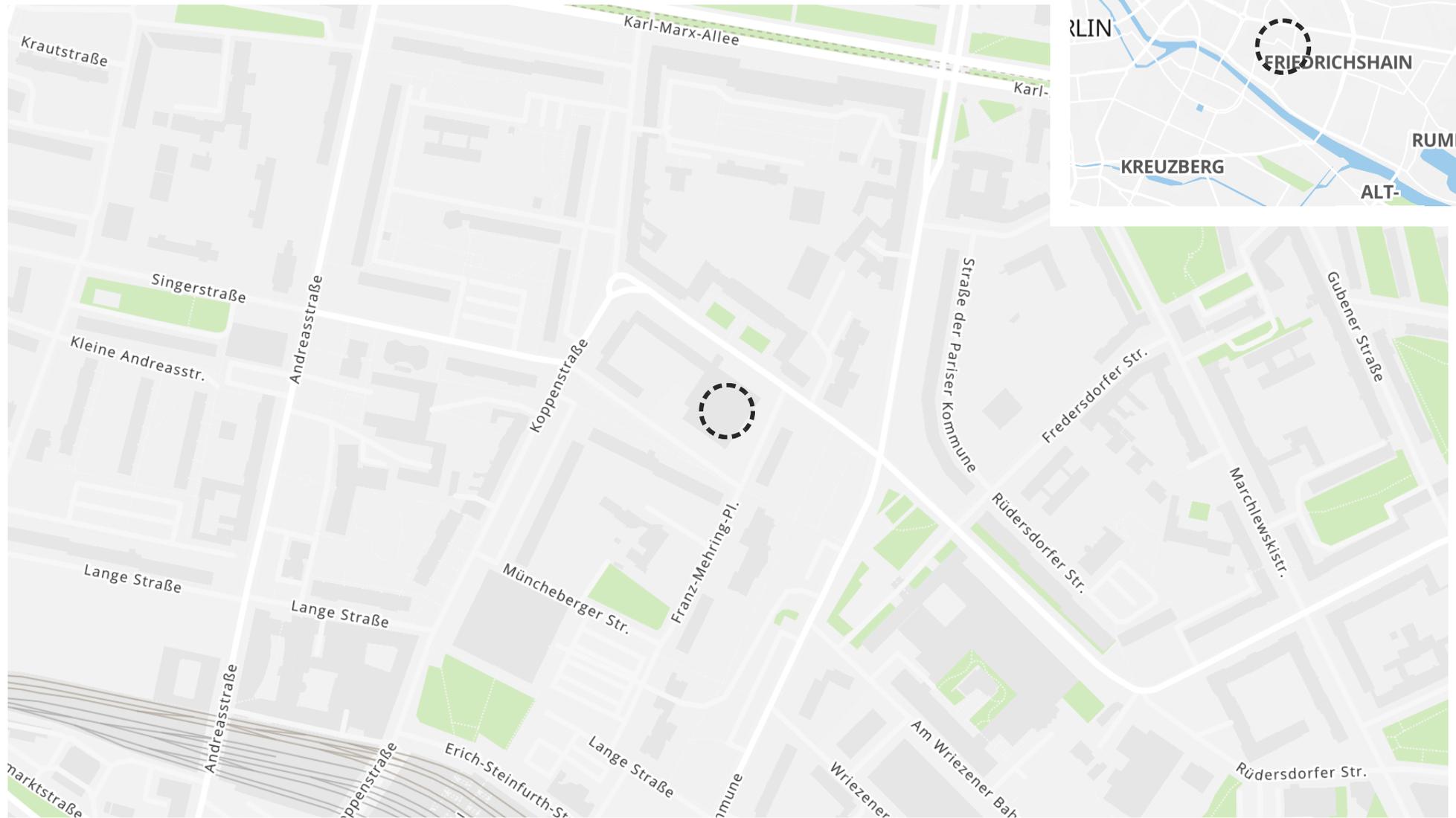
Le nouvel ensemble immobilier puriste et intemporel THE FRANZ se trouve dans un endroit recherché à Berlin-Friedrichshain. Avec sa structure de façade détaillée avec balcons et loggias ainsi que ses différentes couleurs de plâtre, l'ensemble s'intègre de manière architecturale réussie dans les bâtiments environnants. LE FRANZ est divisé en plusieurs parties du bâtiment, chacune avec sa propre entrée. Le nouvel ensemble de bâtiments offre un total de 160 copropriétés dont les plans d'étage offrent une interprétation contemporaine des besoins de vie modernes. Un espace commercial moderne avec un café est en cours de construction au rez-de-chaussée. Une cour verte privée avec des espaces de jeux et de jardin invitants invite les résidents à se détendre et à s'attarder. Des matériaux de haute qualité dans des tons chauds soulignent le mobilier intemporel de toutes les copropriétés. Les couleurs claires des murs, le parquet en chêne dans tous les espaces de vie et les hauts plafonds créent une sensation d'espace et une atmosphère de vie claire et détendue. L'utilisation de matériaux intemporels se poursuit également dans les salles de bains. Cela comprend des carreaux de grand format ainsi que des éléments et des équipements de salle de bains sobres aux formes géométriques claires.

## EMPLACEMENT

Le nouvel ensemble immobilier avec ses 160 appartements en copropriété est situé à Berlin-Friedrichshain, l'un des quartiers les plus branchés et les plus diversifiés de Berlin. Situé à la frontière de Berlin-Mitte et de Berlin-Kreuzberg, le nouvel ensemble immobilier THE FRANZ s'intègre dans son environnement animé. La proximité immédiate du célèbre "Berghain", des nombreux clubs le long de la Holzmarktstraße et de l'East Side Gallery sur la Spree font de cet endroit quelque chose de spécial. Les quartiers environnants, comme par exemple autour de la Boxhagener Platz, attirent avec des commerces alternatifs, des spécialités culinaires et des bars et ne laissent rien à désirer. De grandes entreprises telles que Mercedes, Universal Music et Zalando ont opté pour Mediaspree il y a des années.

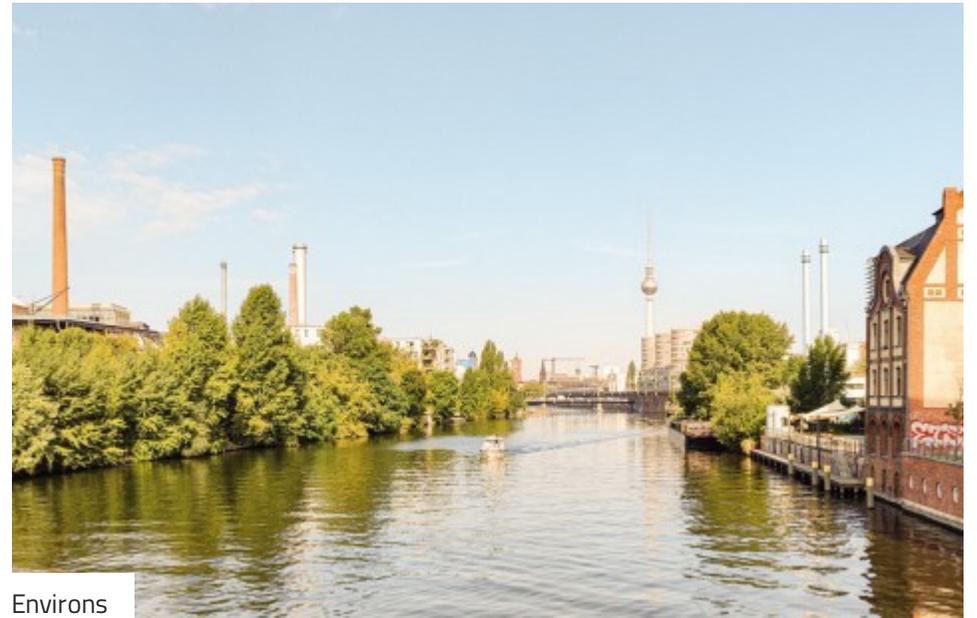
# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain





Vue de la maison



Environs



Zone de cour



Environs

THE FRANZ

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	Bâtiment	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat			
# 1.6.31	H1	1.6.31	Grenier	1		2	39 m <sup>2</sup>	<b>410.892 €</b>	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.5.27	H2	2.5.27	5e étage	2	1	1	64 m <sup>2</sup>	<b>625.298 €</b>	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# 3.4.16	H3	3.4.16	4e étage	4	3	2	123 m <sup>2</sup>	<b>1.117.739 €</b>	2	✓	<a href="#">Détails</a>
# 4.3.07	H4	4.3.07	3e étage	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	<b>1.003.273 €</b>	2	✓	<a href="#">Détails</a>
# 4.6.18	H4	4.6.18	Grenier	3	2	2	102 m <sup>2</sup>	<b>1.037.137 €</b>	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# 5.6.22	H5	5.6.22	Grenier	2	1	1	56 m <sup>2</sup>	<b>603.904 €</b>	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# 6.2.07	H6	6.2.07	2e étage	2	1	1	86 m <sup>2</sup>	<b>753.372 €</b>	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# 6.5.18	H6	6.5.18	5e étage	2	1	1	68 m <sup>2</sup>	<b>652.726 €</b>	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# 6.5.19	H6	6.5.19	5e étage	2	1	1	87 m <sup>2</sup>	<b>846.181 €</b>	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# 6.5.20	H6	6.5.20	5e étage	4	3	2	122 m <sup>2</sup>	<b>1.183.181 €</b>	2	✓	<a href="#">Détails</a>

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

## FOURNISSEUR

**Diamona & Harnisch Berlin  
Development GmbH & Co. Franz-  
Mehring-Platz KG**  
Angerstr. 10  
12529 Schönefeld



### SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

## REMARQUES

Les illustrations et visualisations présentées (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des travaux structurels réellement planifiés ou exécutés (murs, fenêtres, portes, revêtements de sol et de mur, façades, couleurs, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.), et ne constituent aucune garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans d'étage présentés sont des plans d'étage schématiques à partir desquels aucune dimension exacte ne peut être déduite. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseurs des murs, détails des portes, disposition des objets sanitaires, etc.). Les meubles présentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits dans le cadre du contrat d'achat.

## IDENTIFIANT DU PROJET / LIENS

ID de projet estater : 241020



[estater.de/fr/id/241020](https://estater.de/fr/id/241020)