

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain



Tarjoaja: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

Asuntojen lukumäärä **160**

Rakennusvuosi **2024**

Saatavilla vuodesta **välittömästi**

Hissi

Pysäköintipaikkoja

Kellari

PROJEKTI

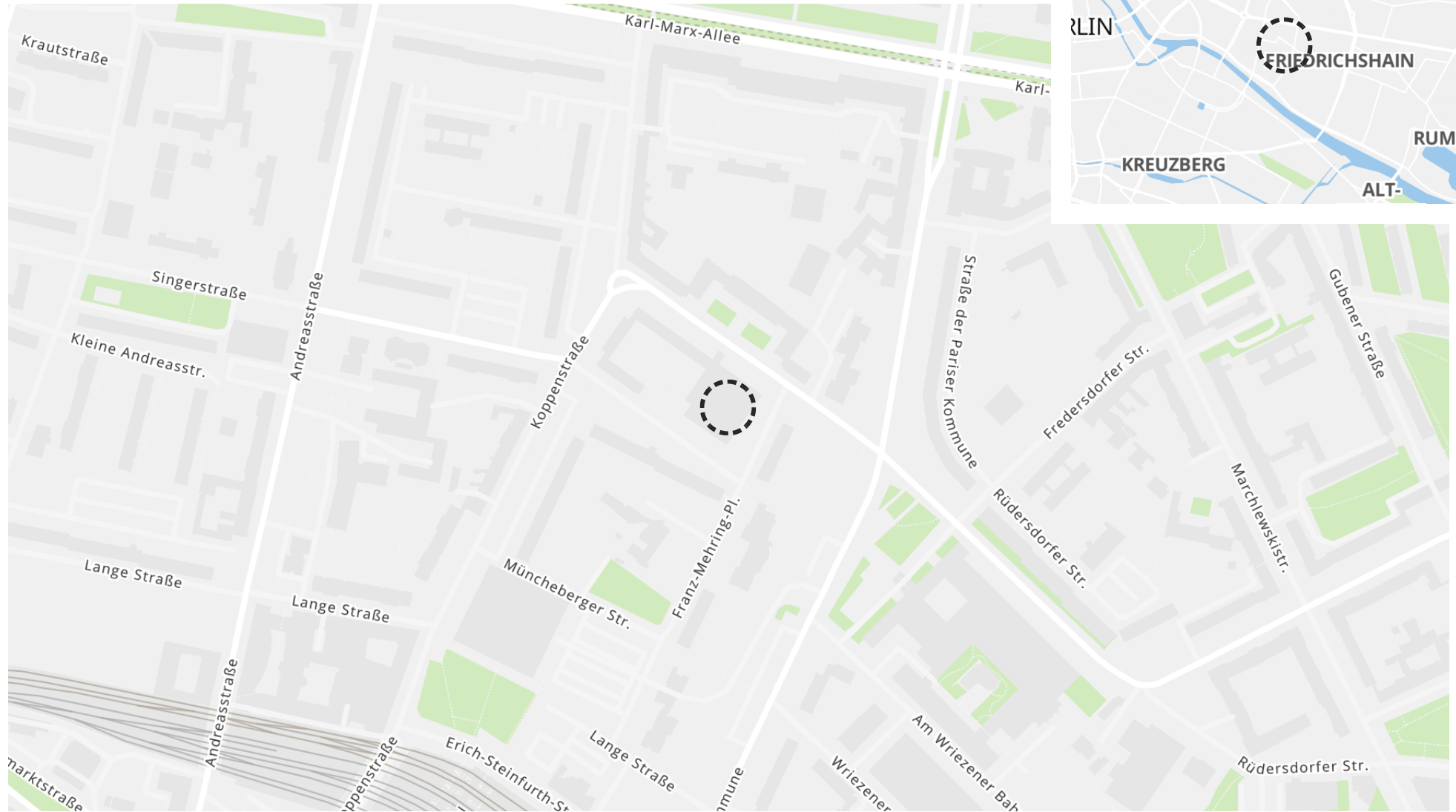
Puristinen ja ajaton uusi rakennuskokonaisuus THE FRANZ on halutulla paikalla Berliinin Friedrichshainissa. Yksityiskohtaisella julkisivurakenteella parvekkeineen ja loggioineen sekä vaihtelevilla rappausväreillä kokonaisuus sulautuu arkkitehtonisesti onnistuneesti ympäröiviin rakennuksiin. THE FRANZ on jaettu useisiin rakennuksen osiin, joista jokaisella on oma sisäänkäynti. Uusi rakennuskokonaisuus tarjoaa yhteensä 160 asuntoa, joiden pohjaratkaisut tarjoavat nykyaikaisen tulkinnan nykyajan asumisen tarpeista. Pohjakerrokseen rakennetaan moderni liiketila kahviloineen. Yksityinen vehreä sisäpiha kutsuvilla leikki- ja puutarhaalueilla kutsuu asukkaat rentoutumaan ja viipymään. Laadukkaat materiaalit lämpimin sävyin korostavat kaikkien asuntojen ajatonta sisustusta. Vaaleat seinävärit, tammiparketti kaikissa asuintiloissa ja korkeat katot luovat tilavan tunnelman sekä selkeän ja rennon asumistunnelman. Ajattomien materiaalien käyttö jatkuu myös kylpyhuoneissa. Tämä sisältää suurikokoisia laattoja sekä hillittyjä kylpyhuoneelementtejä ja selkeitä geometrisia muotoja.

SIJAINTI

Uusi rakennuskokonaisuus, jossa on 160 asuntoa, sijaitsee Berlin-Friedrichshainissa, yhdellä Berliinin trendikkäimmistä ja monipuolisimmista kaupunginosista. Berlin-Mitten ja Berliini-Kreuzbergin rajalla sijaitseva uusi rakennuskokonaisuus THE FRANZ sopii vilkkaaseen ympäristöönsä. Maailmankuulun Berghainin, Holzmarktstraßen lukuisten klubien ja Spree East Side Galleryn välitön läheisyys tekee sijainnista jotain erityistä. Ympäröivät kaupunginosat, kuten Boxhagener Platzin ympäristö, houkuttelevat vaihtoehtoisilla vähittäiskaupoilla, kulinaarisilla erikoisuuksilla ja baareilla eivätkä jätä toivomisen varaa. Suuret yritykset, kuten Mercedes, Universal Music ja Zalando, ovat jo perustaneet myymälän Mediaspreelle vuosia sitten.

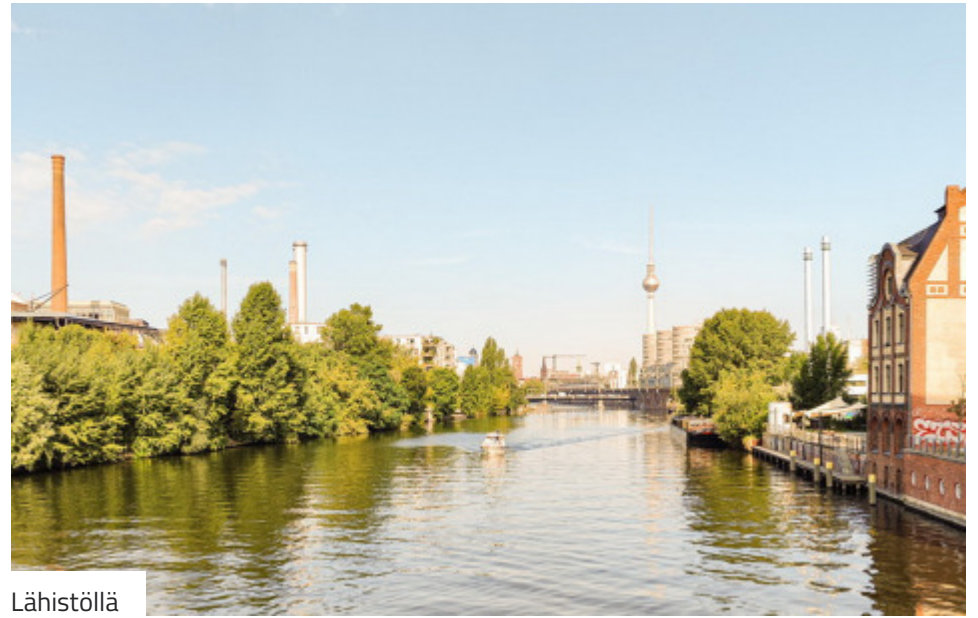
THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain





Talon näkymä



Lähistöllä



Piha-alue

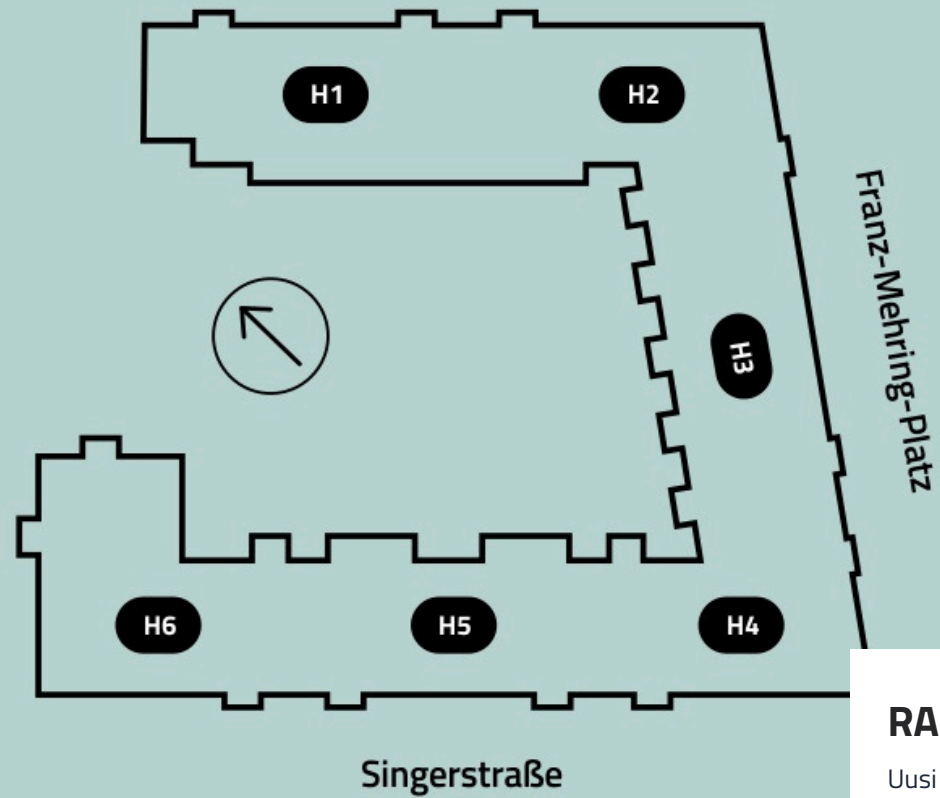


Lähistöllä

THE FRANZ

FRANZ

Rüdersdorfer Straße



Franz-Mehring-Platz

Singerstraße

RAKENNUKSEN OSAT






Uusi rakennuskokonaisuus THE FRANZ sisältää 6 taloa tai rakennusten osaa, joissa on yhteensä 160 eksklusiivista asuntoa.

Rakennusosat (H1 - H6)

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)






Yksikkö	Rakennus	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.	 	Pinta-alat	Ostohinnat	  		
# 2.5.27	H2	TF-2.5.27	5. lattia	2	1	67 m ²		1 ✓	varattu	
# 2.6.35	H2	TF-2.6.35	6. lattia	1	1	43 m ²		✓	varattu	
# 3.3.12	H3	TF-3.3.12	3. lattia	4	3	2	123 m ²	2 ✓ ✓	varattu	
# 3.4.16	H3	TF-3.4.16	4. lattia	4	3	2	123 m ²	1.117.739 €	2 ✓ ✓	Tiedot
# 3.5.17	H3	TF-3.5.17	5. lattia	2	1	1	69 m ²	2 ✓	varattu	
# 3.5.20	H3	TF-3.5.20	5. lattia	4	3	2	123 m ²	2 ✓	varattu	
# 4.2.04	H4	TF-4.2.04	2. lattia	4	3	2	112 m ²	967.481 €	2 ✓ ✓	Tiedot
# 4.3.07	H4	TF-4.3.07	3. lattia	4	3	2	112 m ²	1.003.273 €	2 ✓ ✓	Tiedot
# 4.3.08	H4	TF-4.3.08	3. lattia	3	2	2	90 m ²	831.732 €	1 ✓ ✓	Tiedot
# 4.3.09	H4	TF-4.3.09	3. lattia	3	2	2	101 m ²	920.260 €	1 ✓ ✓	Tiedot
# 4.4.10	H4	TF-4.4.10	4. lattia	4	3	2	113 m ²	1.045.199 €	2 ✓	Tiedot
# 4.4.12	H4	TF-4.4.12	4. lattia	3	2	2	102 m ²	961.513 €	1 ✓ ✓	Tiedot
# 4.5.13	H4	TF-4.5.13	5. lattia	4	3	2	113 m ²	1.081.035 €	2 ✓ ✓	Tiedot
# 4.5.15	H4	TF-4.5.15	5. lattia	3	2	2	102 m ²	993.923 €	1 ✓ ✓	Tiedot
# 4.6.16	H4	TF-4.6.16	Attic	4	3	2	113 m ²	1.128.815 €	2 ✓ ✓	Tiedot

Tarjoaja: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

Jatkoa
CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Rakennus	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# 4.6.17	H4	TF-4.6.17	Attic	3	2	2	90 m ²	930.315 €	1	✓	✓	Tiedot
# 4.6.18	H4	TF-4.6.18	Attic	3	2	2	102 m ²	1.037.137 €	1	✓	✓	Tiedot
# 5.1.01	H5	TF-5.1.01	1. lattia	4	3	2	114 m ²		1	✓	✓	varattu
# 5.2.08	H5	TF-5.2.08	2. lattia	4	3	2	111 m ²	960.626 €	2	✓	✓	Tiedot
# 5.3.09	H5	TF-5.3.09	3. lattia	4	3	2	113 m ²	1.021.445 €	2	✓	✓	Tiedot
# 5.3.12	H5	TF-5.3.12	3. lattia	4	3	2	111 m ²	1.006.582 €	2	✓	✓	Tiedot
# 5.4.13	H5	TF-5.4.13	4. lattia	4	3	2	113 m ²	1.064.039 €	2	✓	✓	Tiedot
# 5.4.16	H5	TF-5.4.16	4. lattia	4	3	2	112 m ²	1.048.420 €	2	✓	✓	Tiedot
# 5.5.17	H5	TF-5.5.17	5. lattia	4	3	2	113 m ²	1.100.109 €	2	✓	✓	Tiedot
# 5.5.20	H5	TF-5.5.20	5. lattia	4	3	2	112 m ²	1.084.105 €	2	✓	✓	Tiedot
# 5.6.21	H5	TF-5.6.21	Attic	4	3	2	113 m ²	1.148.201 €	2	✓	✓	Tiedot
# 5.6.24	H5	TF-5.6.24	Attic	4	3	2	112 m ²	1.131.599 €	2	✓	✓	Tiedot
# 6.2.07	H6	TF-6.2.07	2. lattia	2	1	1	86 m ²		1	✓		varattu
# 6.2.08	H6	TF-6.2.08	2. lattia	4	3	2	121 m ²	1.060.068 €	2	✓	✓	Tiedot
# 6.3.11	H6	TF-6.3.11	3. lattia	2	1	1	86 m ²		1	✓		varattu















Tarjoaja: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

Jatkoa

CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Rakennus	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				 Tiedot
# 6.4.15	H6	TF-6.4.15	4. lattia	2	1	1	87 m ²	818.588 €	1	✓		 Tiedot
# 6.4.16	H6	TF-6.4.16	4. lattia	4	3	2	122 m ²	1.144.388 €	2	✓	✓	 Tiedot
# 6.5.17	H6	TF-6.5.17	5. lattia	3	2	2	96 m ²	908.730 €	1	✓	✓	 Tiedot
# 6.5.19	H6	TF-6.5.19	5. lattia	2	1	1	87 m ²	846.181 €	1	✓		 Tiedot
# 6.5.20	H6	TF-6.5.20	5. lattia	4	3	2	122 m ²	1.183.181 €	2	✓	✓	 Tiedot
# 6.6.21	H6	TF-6.6.21	Attic	3	2	2	96 m ²	949.571 €	1	✓	✓	 Tiedot
# 6.6.23	H6	TF-6.6.23	Attic	2	1	1	87 m ²	882.869 €	1	✓		 Tiedot
# 6.6.24	H6	TF-6.6.24	Attic	4	3	2	122 m ²	1.236.524 €	2	✓	✓	 Tiedot

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

TARJOAJA

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co. Franz-
Mehring-Platz KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld

SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

📱 +49 172 3821801

✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com



HUOMAUTUKSET

Näytetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisuudessa suunnitelluista tai toteutetuista rakennetöistä (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpinnoitteet, julkisivut, värit, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.), eivätkä takaa heidän edustuksensa omaisuutta. Esitetyt pohjapiirrokset ovat kaavamaisia pohjapiirroksia, joista ei voida johtaa tarkkoja mittoja. Graafiset esitykset voivat poiketa todellisesta tilasta (seinäpaksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettiesineiden sijoittelu jne.). Esitetyt kalusteet sisältyvät kauppahintaan vain, jos ne on kuvattu osana ostosopimusta.



estater-projektin tunnus: 241020

estater.de/fi/id/241020