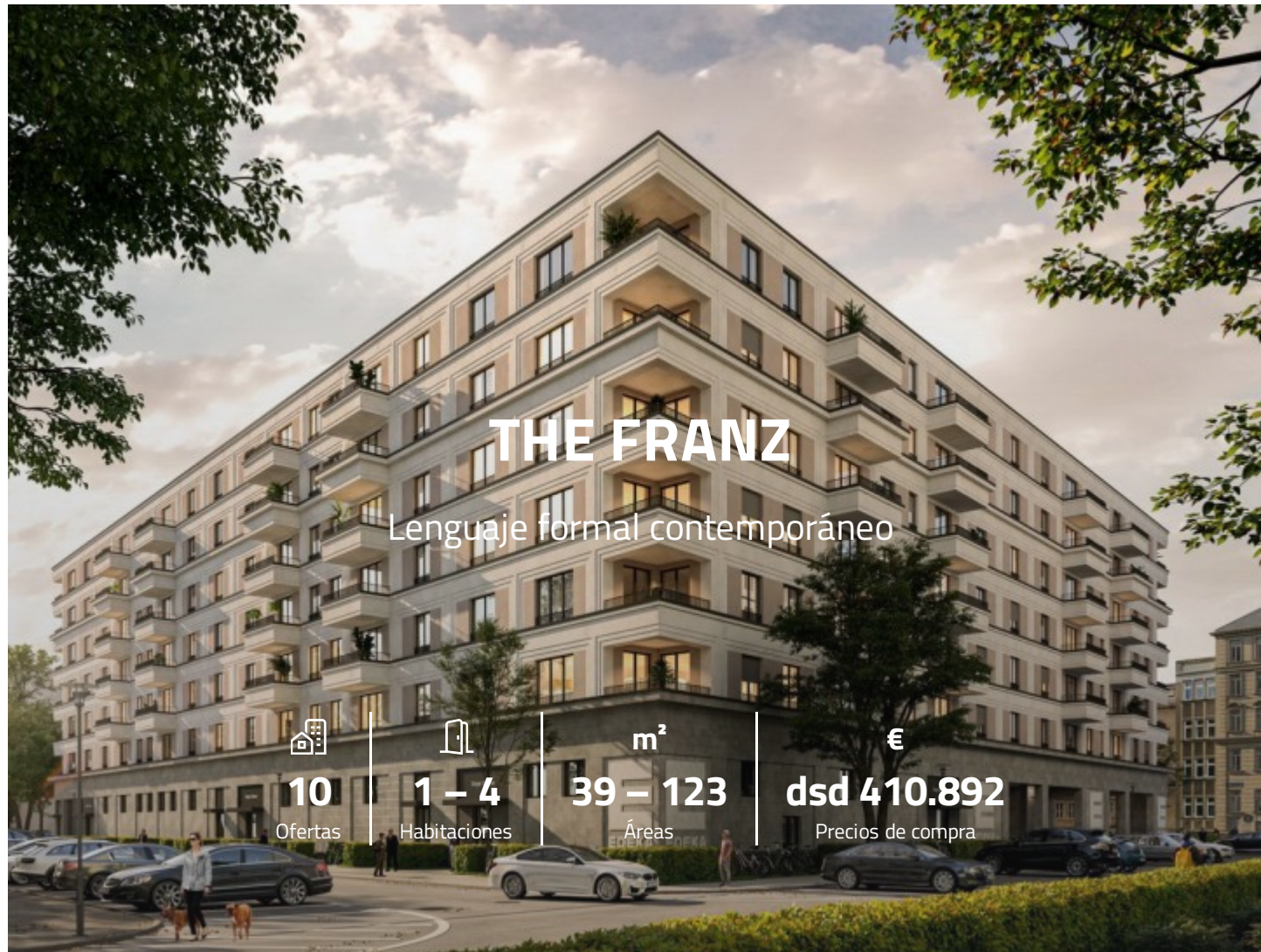


THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain



Proveedor: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

Número de apartamentos **160**

Año de construcción **2024**

Disponible de **2024**

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

PROYECTO

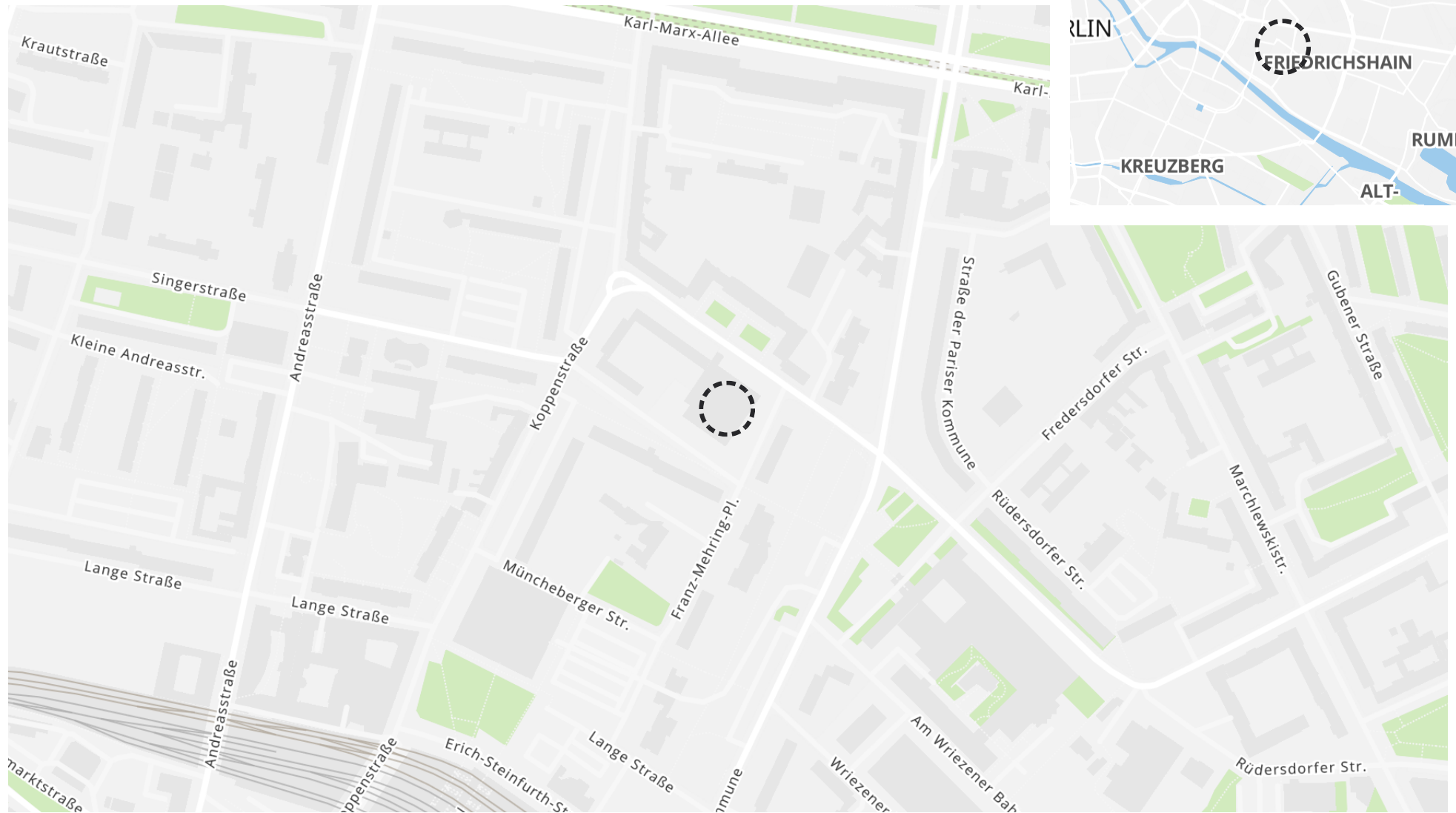
El nuevo conjunto de edificios purista y atemporal THE FRANZ se encuentra en una ubicación privilegiada en Berlín-Friedrichshain. Con su detallada estructura de fachada con balcones y logias, así como con diferentes colores de yeso, el conjunto se integra arquitectónicamente con éxito en los edificios circundantes. THE FRANZ está dividido en varias partes del edificio, cada una con su propia entrada. En total, el nuevo conjunto de edificios ofrece 160 condominios cuyos planos de planta ofrecen una interpretación contemporánea de las necesidades de la vida moderna. En la planta baja se creará un moderno espacio comercial con cafetería. Un patio verde privado con acogedoras áreas de juego y jardines invita a los residentes a relajarse y descansar. Los materiales de alta calidad en colores cálidos realzan el mobiliario atemporal de todos los condominios. Los colores claros de las paredes, el parquet de roble en todas las zonas de estar y los techos altos crean una sensación de amplitud y un ambiente despejado y relajado. El uso de materiales atemporales también continúa en los baños. Entre ellos se incluyen azulejos de gran formato, así como elementos de baño sobrios y griferías con formas geométricas claras.

UBICACIÓN

El nuevo conjunto de edificios con sus 160 condominios se encuentra en Berlín-Friedrichshain, uno de los distritos más modernos y diversos de Berlín. Situado en la frontera entre Berlín-Mitte y Berlín-Kreuzberg, el nuevo conjunto de edificios THE FRANZ se integra en su animado entorno. La proximidad inmediata al mundialmente famoso "Berghain", a los numerosos clubes de la Holzmarktstrasse y a la East Side Gallery del Spree hacen de este lugar algo especial. Los barrios de los alrededores, como el de Boxhagener Platz, atraen con tiendas alternativas, especialidades culinarias y bares y no dejan nada que desear. Grandes empresas como Mercedes, Universal Music y Zalando se apostaron hace años en Mediaspree.

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain





Vista de la casa



Vecindad



Área de patio







Vecindad

THE FRANZ

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	Building	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra			
# 1.6.31	H1	1.6.31	Ático	1		2	39 m ²	410.892 €	1	✓	Detalles
# 2.5.27	H2	2.5.27	5.º piso	2	1	1	64 m ²	625.298 €	1	✓	Detalles
# 3.4.16	H3	3.4.16	4.º piso	4	3	2	123 m ²	1.117.739 €	2	✓	Detalles
# 4.3.07	H4	4.3.07	3.º piso	4	3	2	112 m ²	1.003.273 €	2	✓	Detalles
# 4.6.18	H4	4.6.18	Ático	3	2	2	102 m ²	1.037.137 €	1	✓	Detalles
# 5.6.22	H5	5.6.22	Ático	2	1	1	56 m ²	603.904 €	1	✓	Detalles
# 6.2.07	H6	6.2.07	2.º piso	2	1	1	86 m ²	753.372 €	1	✓	Detalles
# 6.5.18	H6	6.5.18	5.º piso	2	1	1	68 m ²	652.726 €	1	✓	Detalles
# 6.5.19	H6	6.5.19	5.º piso	2	1	1	87 m ²	846.181 €	1	✓	Detalles
# 6.5.20	H6	6.5.20	5.º piso	4	3	2	122 m ²	1.183.181 €	2	✓	Detalles

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

PROVEEDOR

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co. Franz-
Mehring-Platz KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

📱 +49 172 3821801

✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com

ID DEL PROYECTO / ENLACES

ID de proyecto de estater: 241020



estater.de/es/id/241020

NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden diferir del trabajo estructural realmente planeado o ejecutado (paredes, ventanas, puertas, revestimientos de pisos y paredes, fachadas, colores, techos, balcones y terrazas, plantas, etc.), y no constituyen ninguna garantía de propiedades en su representación. Los planos de planta que se muestran son planos de planta esquemáticos de los que no se pueden derivar dimensiones exactas. Las representaciones gráficas pueden diferir de la condición real (grosores de pared, detalles de puertas, disposición de objetos sanitarios, etc.). Los muebles que se muestran solo están incluidos en el precio de compra si se describen como parte del contrato de compra.