

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain



Anbieter: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

Anzahl Wohnungen **160**

Baujahr **2024**

Verfügbar ab **2024**

Aufzug

Parkplätze

Keller

PROJEKT

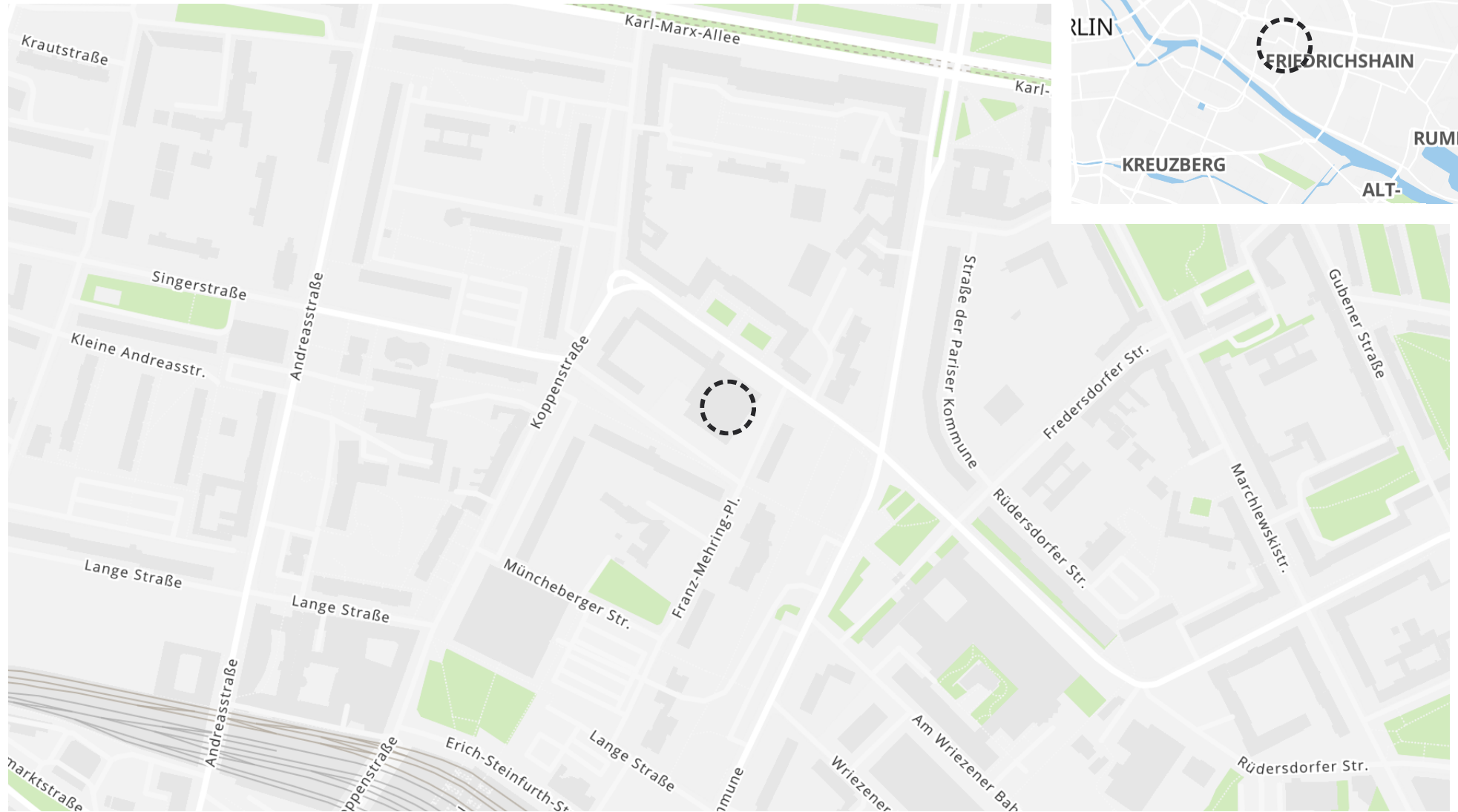
Das puristische und zeitlose Neubauensemble THE FRANZ befindet sich in gefragter Lage in Berlin-Friedrichshain. Mit seiner detaillierten Fassadenstruktur mit Balkonen und Loggien sowie variierenden Putzfarben fügt sich das Ensemble architektonisch gelungen in die Umgebungsbebauung ein. THE FRANZ gliedert sich in mehrere Gebäudeteile, die jeweils über eigene Hauseingänge verfügen. Insgesamt bietet das Neubauensemble 160 Eigentumswohnungen, deren Grundrisse eine zeitgemäße Interpretation moderner Wohnbedürfnisse bieten. Im Erdgeschoss entsteht eine moderne Einzelhandelsfläche mit Café. Ein privater grüner Innenhof mit einladenden Spiel- und Gartenflächen lädt die Bewohner zum Entspannen und Verweilen ein. Hochwertige Materialien in warmen Farbtönen betonen die zeitlose Ausstattung aller Eigentumswohnungen. Helle Wandfarben, Eichenparkett in allen Wohnbereichen und hohe Decken schaffen ein großzügiges Raumgefühl und eine klare und entspannte Wohnatmosphäre. Auch in den Bädern setzt sich der Einsatz zeitloser Materialien fort. Hierzu gehören großformatige Fliesen sowie zurückhaltende Badelemente und Armaturen mit klaren geometrischen Formen.

LAGE

Das Neubauensemble mit seinen 160 Eigentumswohnungen befindet sich in Berlin-Friedrichshain, einem der trendigsten und vielfältigsten Bezirke Berlins. An der Grenze zu Berlin-Mitte und Berlin-Kreuzberg gelegen, fügt sich das Neubauensemble THE FRANZ in seine lebendige Umgebung ein. Die unmittelbare Nähe zum weltbekannten „Berghain“, den zahlreichen Clubs entlang der Holzmarktstraße und der East Side Gallery an der Spree macht die Lage zu etwas Besonderem. Umliegende Quartiere, wie zum Beispiel rund um den Boxhagener Platz, locken mit alternativem Einzelhandel, kulinarischen Spezialitäten und Bars und lassen keine Wünsche offen. An der Mediaspree haben sich bereits vor Jahren große Unternehmen wie Mercedes, Universal Music oder Zalando niedergelassen.

THE FRANZ

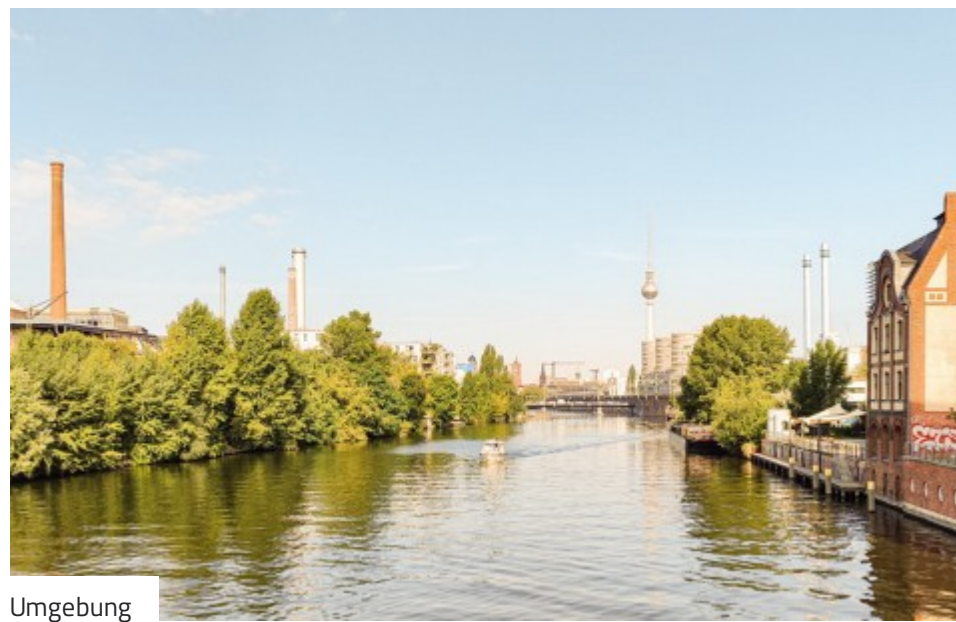
Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain



THE FRANZ



Hausansicht



Umgebung



Hofbereich







Umgebung

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Gebäude	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis			
WE 1.6.31	H1	1.6.31	DG	1		2	39 m ²	410.892 €	1	✓	Details
WE 2.5.27	H2	2.5.27	5. OG	2	1	1	64 m ²	625.298 €	1	✓	Details
WE 3.4.16	H3	3.4.16	4. OG	4	3	2	123 m ²	1.117.739 €	2	✓	Details
WE 4.3.07	H4	4.3.07	3. OG	4	3	2	112 m ²	1.003.273 €	2	✓	Details
WE 4.6.18	H4	4.6.18	DG	3	2	2	102 m ²	1.037.137 €	1	✓	Details
WE 5.6.22	H5	5.6.22	DG	2	1	1	56 m ²	603.904 €	1	✓	Details
WE 6.2.07	H6	6.2.07	2. OG	2	1	1	86 m ²	753.372 €	1	✓	Details
WE 6.5.18	H6	6.5.18	5. OG	2	1	1	68 m ²	652.726 €	1	✓	Details
WE 6.5.19	H6	6.5.19	5. OG	2	1	1	87 m ²	846.181 €	1	✓	Details
WE 6.5.20	H6	6.5.20	5. OG	4	3	2	122 m ²	1.183.181 €	2	✓	Details

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

ANBIETER

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co. Franz-
Mehring-Platz KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

PROJEKT ID / LINKS

estater-Projekt-ID: 241020



estater.de/de/id/241020

HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitärobjekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.