

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain



Udbyder: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

Antal lejligheder **160**

Bygningsår **2024**

Tilgængelig fra **2024**

Elev

Parkering

Kælder

PROJEKT

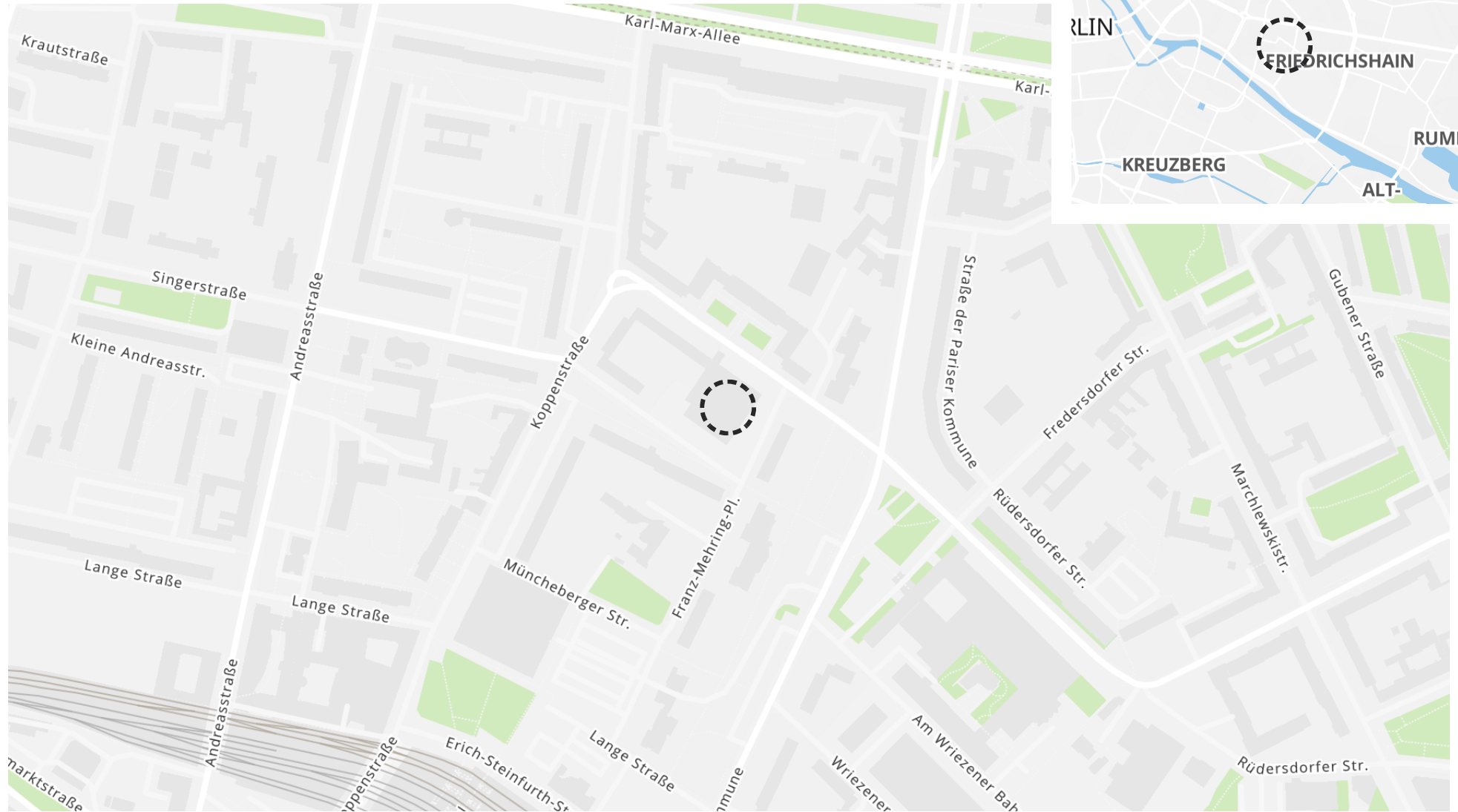
Det puristiske og tidløse nybygningsensemble THE FRANZ ligger på en eftertragtet beliggenhed i Berlin-Friedrichshain. Med sin detaljerede facadestruktur med altaner og loggiaer samt varierende pudsfarver smelter ensemblet arkitektonisk succesfuldt ind i de omkringliggende bygninger. THE FRANZ er opdelt i flere dele af bygningen, som hver har sin egen indgang. I alt byder det nye byggeensemble på 160 ejerlejligheder, hvis grundplaner byder på en nutidig fortolkning af moderne boligbehov. I stueetagen skabes et moderne butikslokale med café. En privat grøn gårdhave med indbydende lege- og havearealer inviterer beboerne til at slappe af og blive hængende. Materialer af høj kvalitet i varme farver understreger den tidløse indretning i alle ejerlejligheder. Lyse vægfarver, egetræsparket i alle opholdsrum og højt til loftet skaber en rummelig fornemmelse og en klar og afslappet boligstemning. Brugen af tidløse materialer fortsætter også i badeværelserne. Disse omfatter fliser i stort format samt fastholdte badeværelselementer og armaturer med klare geometriske former.

BELIGGENHED

Det nye bygningsensemble med sine 160 ejerlejligheder er beliggende i Berlin-Friedrichshain, et af de mest trendy og mest forskelligartede distrikter i Berlin. Beliggende på grænsen mellem Berlin-Mitte og Berlin-Kreuzberg, passer det nye bygningsensemble THE FRANZ ind i dets livlige omgivelser. Den umiddelbare nærhed til det verdensberømte "Berghain", de talrige klubber langs Holzmarktstrasse og East Side Gallery på Spree gør beliggenheden til noget særligt. Omgivende kvarterer, såsom dem omkring Boxhagener Platz, tiltrækker med alternativ detailhandel, kulinariske specialiteter og barer og lader intet tilbage at ønske. Store virksomheder som Mercedes, Universal Music og Zalando har allerede oprettet butik på Mediaspree for år siden.

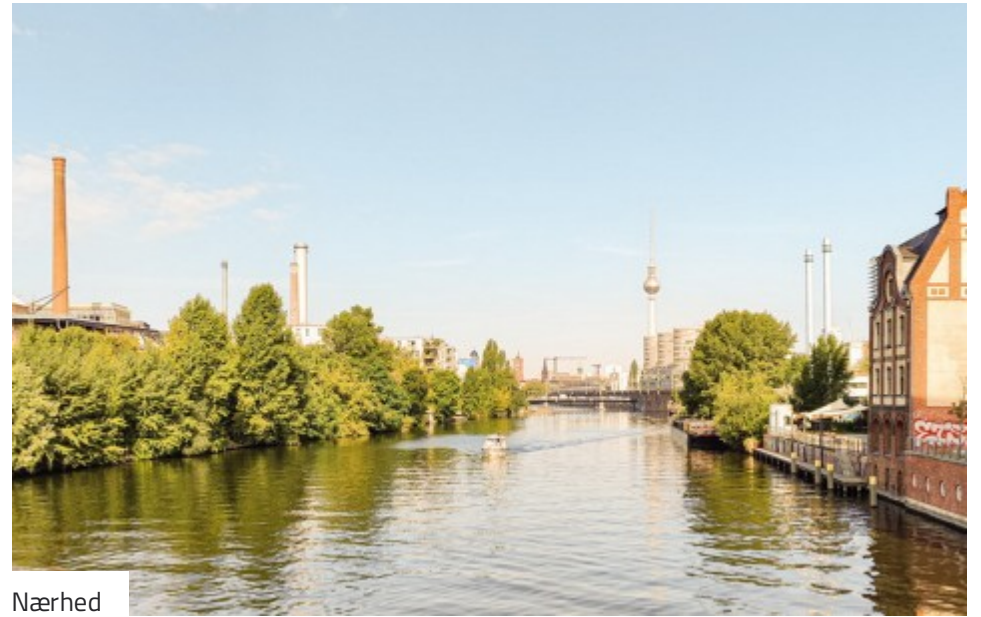
THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain





Hus udsigt



Nærhed



Gårdareal







Nærhed

THE FRANZ

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)

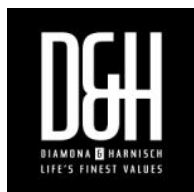
Enhed	Bygning	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser			
# 1.6.31	H1	1.6.31	Attika	1		2	39 m ²	410.892 €	1	✓	Detaljer
# 2.5.27	H2	2.5.27	5. gulv	2	1	1	64 m ²	625.298 €	1	✓	Detaljer
# 3.4.16	H3	3.4.16	4. gulv	4	3	2	123 m ²	1.117.739 €	2	✓	Detaljer
# 4.3.07	H4	4.3.07	3. gulv	4	3	2	112 m ²	1.003.273 €	2	✓	Detaljer
# 4.6.18	H4	4.6.18	Attika	3	2	2	102 m ²	1.037.137 €	1	✓	Detaljer
# 5.6.22	H5	5.6.22	Attika	2	1	1	56 m ²	603.904 €	1	✓	Detaljer
# 6.2.07	H6	6.2.07	2. gulv	2	1	1	86 m ²	753.372 €	1	✓	Detaljer
# 6.5.18	H6	6.5.18	5. gulv	2	1	1	68 m ²	652.726 €	1	✓	Detaljer
# 6.5.19	H6	6.5.19	5. gulv	2	1	1	87 m ²	846.181 €	1	✓	Detaljer
# 6.5.20	H6	6.5.20	5. gulv	4	3	2	122 m ²	1.183.181 €	2	✓	Detaljer

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

UDBYDER

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co. Franz-
Mehring-Platz KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

📱 +49 172 3821801

✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com

PROJEKT ID / LINKS

estater-projekt-id: 241020



estater.de/da/id/241020

BEMÆRKNINGER

Viste illustrationer og visualiseringer (indvendig og udvendig udsigt) kan afvige fra faktisk planlagte eller udførte konstruktionsarbejder (vægge, vinduer, døre, gulv- og vægbeklædninger, facader, farver, tage, altaner og terrasser, planter osv.) og udgør ikke nogen garanti for egenskaber i deres repræsentation. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvoraf der ikke kan udledes nøjagtige mål. Grafiske afbildninger kan afvige fra den faktiske tilstand (vægtykkelser, dørdetaljer, arrangement af sanitære genstande osv.). Det viste inventar er kun inkluderet i købesummen, hvis det er beskrevet som en del af købekontrakten.