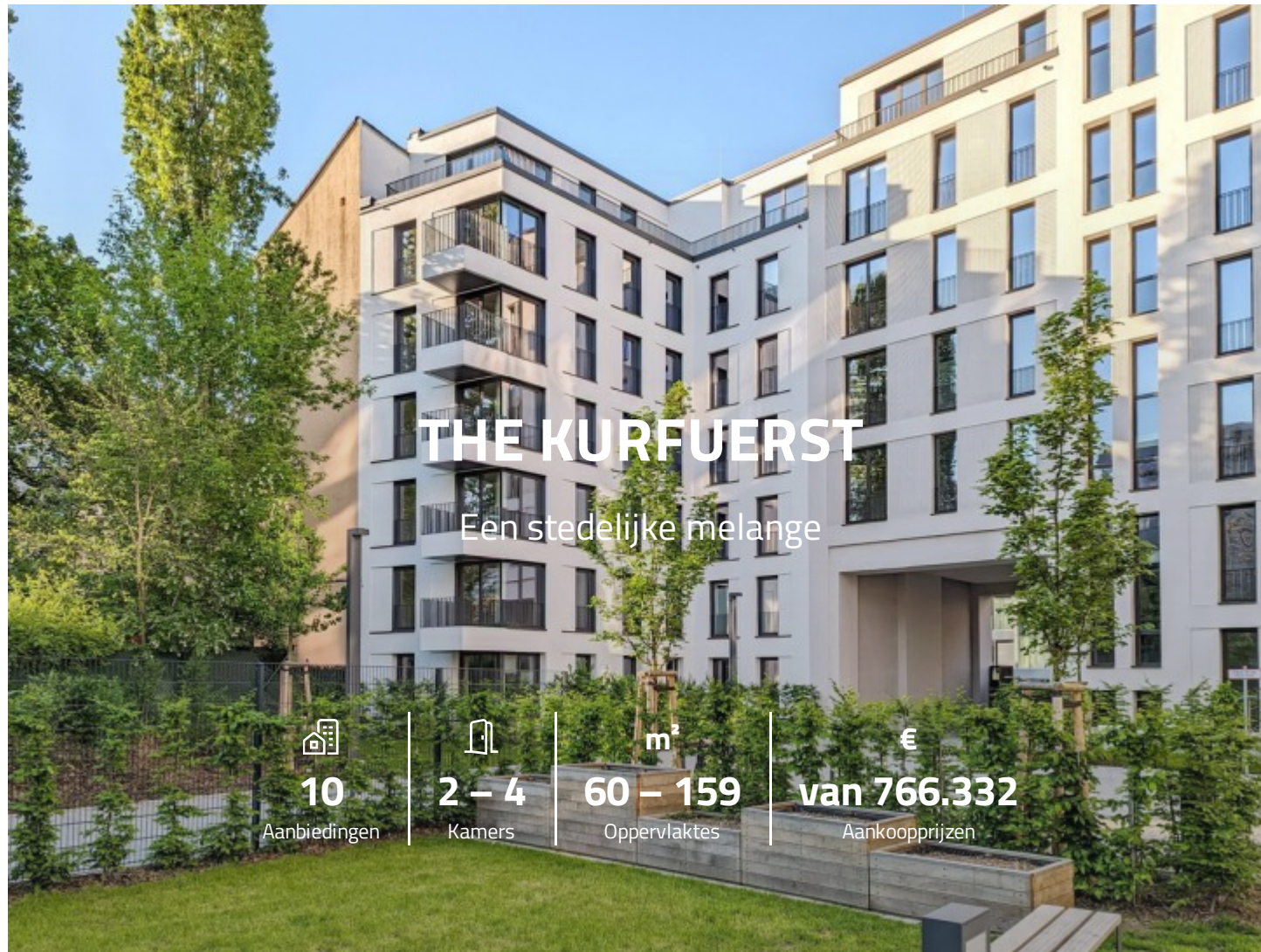


# THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten



**Aanbieder:** Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Schöneberg KG

# THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten

Aantal appartementen **50**

Bouwjaar **2022**

beschikbaar van **onmiddellijk**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

## PROJECT

Het onlangs opgeleverde herenhuis THE KURFUERST ligt in de gewilde wijk Berlijn-Tiergarten en past architectonisch harmonieus in de diverse en levendige wijk. Midden in het nieuwbouwenensemble is een uitnodigende, groene binnentuin gecreëerd, die ontspanning biedt weg van het hectische stadsleven.

Hoogwaardige materialen in warme tinten benadrukken de tijdloze inrichting van alle appartementen. Lichte muurkleuren zonder extra decor, eiken parket in alle woonruimtes en hoge binnendeuren zorgen voor een ruimtelijk gevoel en een heldere en gezellige woonsfeer. Ook in de badkamers wordt het gebruik van tijdloze materialen vakkundig voortgezet. Daartoe behoren grijze tegels in groot formaat in de wand- en vloeroppervlakken, maar ook ingetogen badkamerelementen en armaturen met duidelijke geometrische vormen.

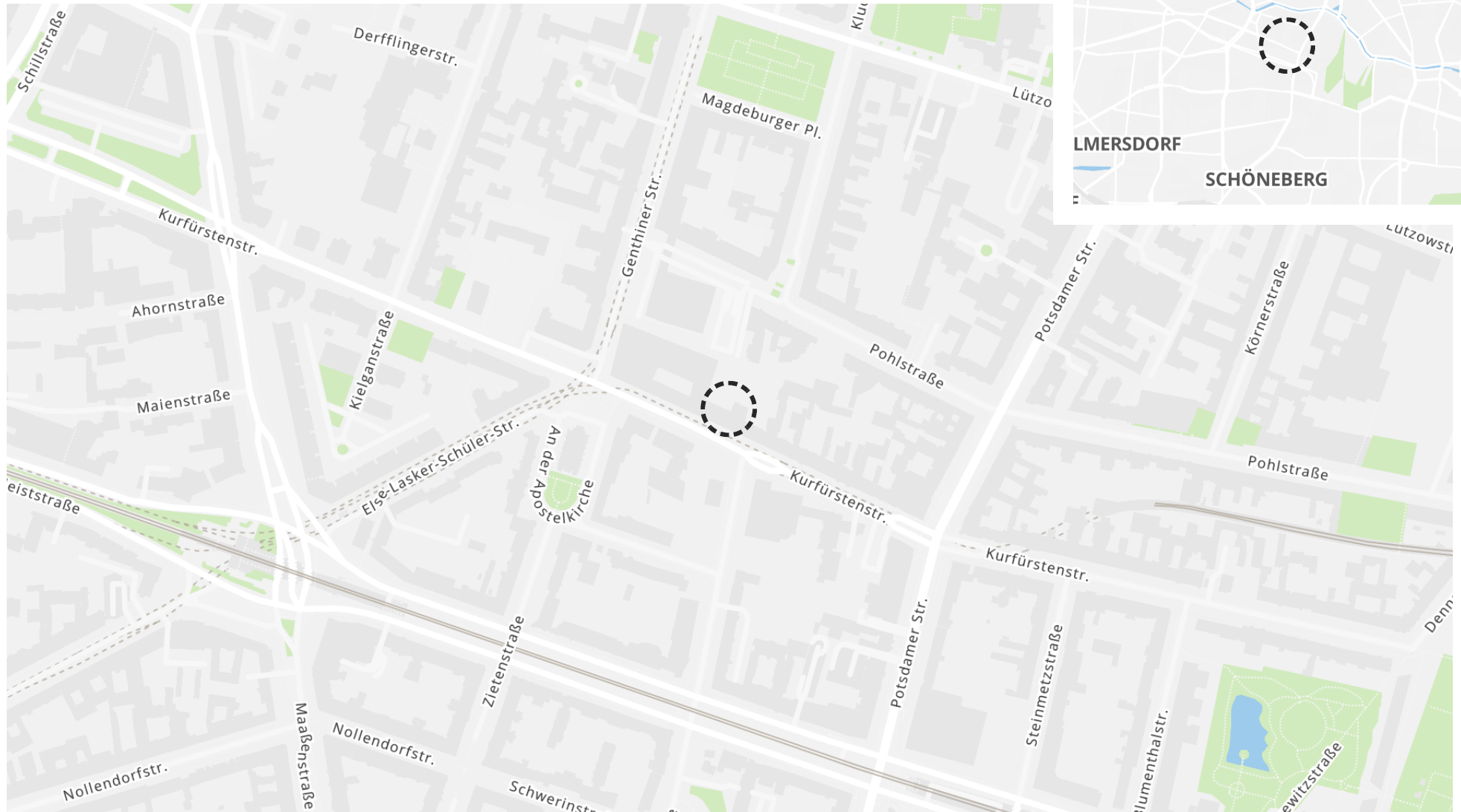
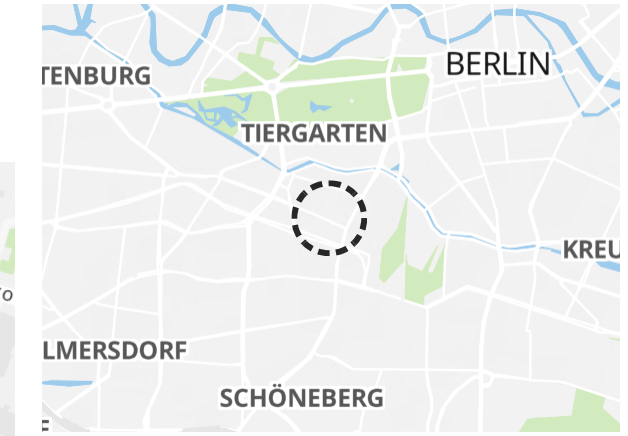
## LOCATIE

DE KURFUERST ligt in de wijk Berlijn-Tiergarten. De directe trendy ligging combineert een diverse omgeving met de praktische voordelen van een zeer centrale woonomgeving. De locatie is absoluut uniek: Gelegen op de grens met Berlijn-Schöneberg, en dus in de nabijheid van de Kurfürstendamm, verbindt het City-West met het stadscentrum Potsdamer Platz en Alexanderplatz.

Tegelijkertijd laat de buurt niets te wensen over voor scèneliefhebbers, kunstliefhebbers en culinaire liefhebbers. Talrijke nabijgelegen groene ruimtes nodigen u uit om te genieten van recreatieve activiteiten en ontspanning, en niet alleen in het weekend. De infrastructurele omstandigheden en aansluitingen op het openbaar vervoer zijn als optimaal te omschrijven.

# THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten



THE KURFUERST



Huis uitzicht



Appartement voorbeeld



Huis uitzicht



Badkamerdetail



Nieuwbouwensemble



Hal met lift



Badkamer







Binnentuin

# THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten

## CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs			
# A.03.01	A.03.01	3e vloer	2	1	1	69 m <sup>2</sup>	801.090 €	1	✓	<a href="#">Details</a>
# A.03.02	A.03.02	3e vloer	2	1	1	71 m <sup>2</sup>	843.700 €	1	✓	<a href="#">Details</a>
# A.03.03	A.03.03	3e vloer	3	2	1	83 m <sup>2</sup>	989.485 €	1	✓	<a href="#">Details</a>
# A.06.01	A.06.01	Attic	4	3	2	159 m <sup>2</sup>	2.271.858 €	2	✓	<a href="#">Details</a>
# B.02.02	B.02.02	2e vloer	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	1.243.866 €	1	✓	<a href="#">Details</a>
# B.05.01	B.05.01	5e vloer	2	1	1	65 m <sup>2</sup>	818.500 €	1	✓	<a href="#">Details</a>
# B.06.01	B.06.01	Attic	3	2	2	126 m <sup>2</sup>	1.825.344 €	3	✓	<a href="#">Details</a>
# L.04.01	L.04.01	4e vloer	3	2	1	69 m <sup>2</sup>	862.544 €	1	✓	<a href="#">Details</a>
# L.04.02	L.04.02	4e vloer	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	766.332 €	1	✓	<a href="#">Details</a>
# L.06.01	L.06.01	Attic	2	1	1	87 m <sup>2</sup>	1.220.660 €	3	✓	<a href="#">Details</a>

# THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten

## AANBIEDER

**Diamona & Harnisch Development**

**GmbH & Co. Schöneberg KG**

Angerstr. 10

12529 Schönefeld



### SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

## PROJECT-ID / LINKS

estater-project-ID: 241021



[estater.de/nl/id/241021](https://estater.de/nl/id/241021)

## OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van werkelijk geplande of uitgevoerde ruwbouw (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleuren, daken, balkons en terrassen, beplanting etc.), en vormen geen enkele garantie van eigendommen in hun vertegenwoordiging. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte maatvoering is af te leiden. Grafische weergaven kunnen afwijken van de werkelijke toestand (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten etc.). De getoonde meubelen zijn alleen bij de koopprijs inbegrepen als ze als onderdeel van het koopcontract worden beschreven.