

# THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten



**Fournisseur:** Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Schöneberg KG

# THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten

Nombre d'appartements **50**

Année de construction **2022**

Disponible à partir de **immédiatement**

Ascenseur

Places de parking

Cave

## PROJET

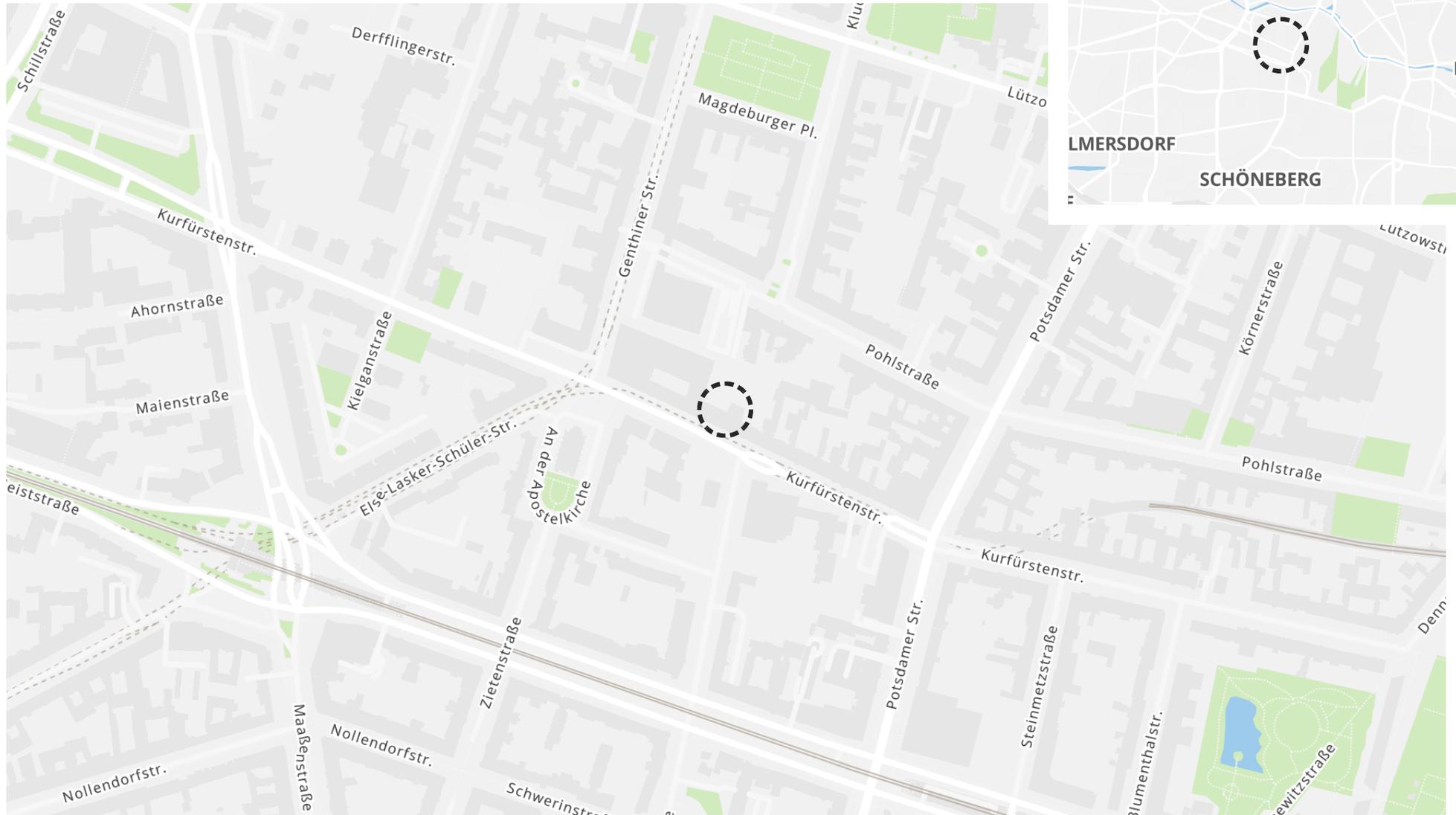
L'ensemble de maisons de ville récemment achevé THE KURFUERST est situé dans le quartier recherché de Berlin-Tiergarten et s'intègre harmonieusement dans le quartier diversifié et animé. Au milieu du nouvel ensemble de bâtiments, une cour-jardin verdoyante et accueillante a été créée, offrant une détente loin de la vie trépidante de la ville. Des matériaux de haute qualité aux couleurs chaudes soulignent le mobilier intemporel de toutes les copropriétés. Des murs aux couleurs claires sans décoration supplémentaire, du parquet en chêne dans tous les espaces de vie et des portes intérieures hautes créent une sensation d'espace et une atmosphère de vie claire et confortable. L'utilisation de matériaux intemporels se poursuit également habilement dans les salles de bains. Cela comprend des carreaux gris de grand format sur les murs et le sol, ainsi que des éléments et des équipements de salle de bains sobres aux formes géométriques claires.

## EMPLACEMENT

LE KURFUERST est situé dans le quartier de Berlin-Tiergarten. L'emplacement direct et tendance allie un environnement diversifié aux avantages pratiques d'un quartier résidentiel très central. L'emplacement est absolument unique : situé à la frontière de Berlin-Schöneberg, et donc à proximité immédiate du Kurfürstendamm, il relie la ville-ouest au centre-ville Potsdamer Platz et Alexanderplatz. En même temps, le quartier ne laisse rien à désirer pour les amateurs de scène, d'art et de cuisine. De nombreux espaces verts à proximité vous invitent aux loisirs et à la détente, et pas seulement le week-end. Les conditions infrastructurelles et les connexions aux transports publics peuvent être qualifiées d'optimales.

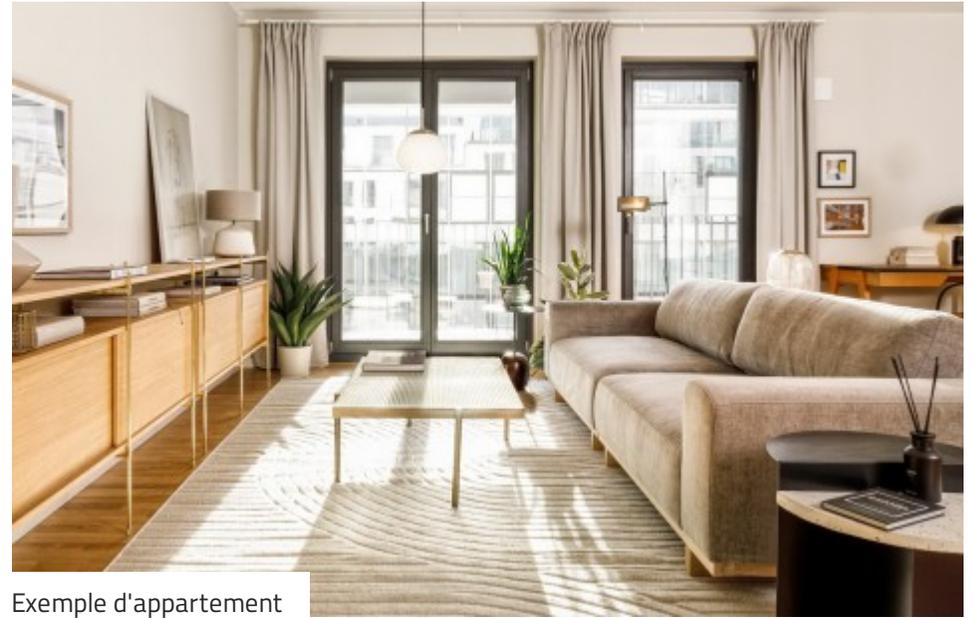
# THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten





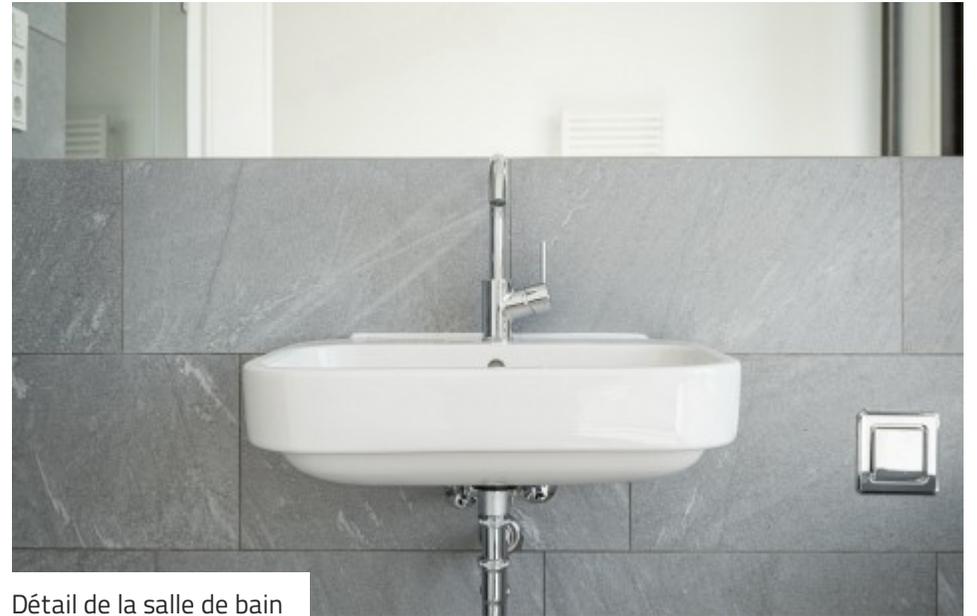
Vue de la maison



Exemple d'appartement



Vue de la maison



Détail de la salle de bain



Nouvel ensemble immobilier



Couloir avec ascenseur



Salle de bains



Jardin de la cour

THE KURFUERST

# THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat			
# A.03.01	A.03.01	3e étage	2	1	1	69 m <sup>2</sup>	801.090 €	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# A.03.02	A.03.02	3e étage	2	1	1	71 m <sup>2</sup>	843.700 €	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# A.03.03	A.03.03	3e étage	3	2	1	83 m <sup>2</sup>	989.485 €	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# A.06.01	A.06.01	Grenier	4	3	2	159 m <sup>2</sup>	2.271.858 €	2	✓	<a href="#">Détails</a>
# B.02.02	B.02.02	2e étage	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	1.243.866 €	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# B.05.01	B.05.01	5e étage	2	1	1	65 m <sup>2</sup>	818.500 €	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# B.06.01	B.06.01	Grenier	3	2	2	126 m <sup>2</sup>	1.825.344 €	3	✓	<a href="#">Détails</a>
# L.04.01	L.04.01	4e étage	3	2	1	69 m <sup>2</sup>	862.544 €	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# L.04.02	L.04.02	4e étage	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	766.332 €	1	✓	<a href="#">Détails</a>
# L.06.01	L.06.01	Grenier	2	1	1	87 m <sup>2</sup>	1.220.660 €	3	✓	<a href="#">Détails</a>

# THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten

## FOURNISSEUR

**Diamona & Harnisch Development**

**GmbH & Co. Schöneberg KG**

Angerstr. 10

12529 Schönefeld



### SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

## REMARQUES

Les illustrations et visualisations présentées (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des travaux structurels réellement planifiés ou exécutés (murs, fenêtres, portes, revêtements de sol et de mur, façades, couleurs, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.), et ne constituent aucune garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans d'étage présentés sont des plans d'étage schématiques à partir desquels aucune dimension exacte ne peut être déduite. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseurs des murs, détails des portes, disposition des objets sanitaires, etc.). Les meubles présentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits dans le cadre du contrat d'achat.

## IDENTIFIANT DU PROJET / LIENS

ID de projet estater : 241021



[estater.de/fr/id/241021](https://estater.de/fr/id/241021)