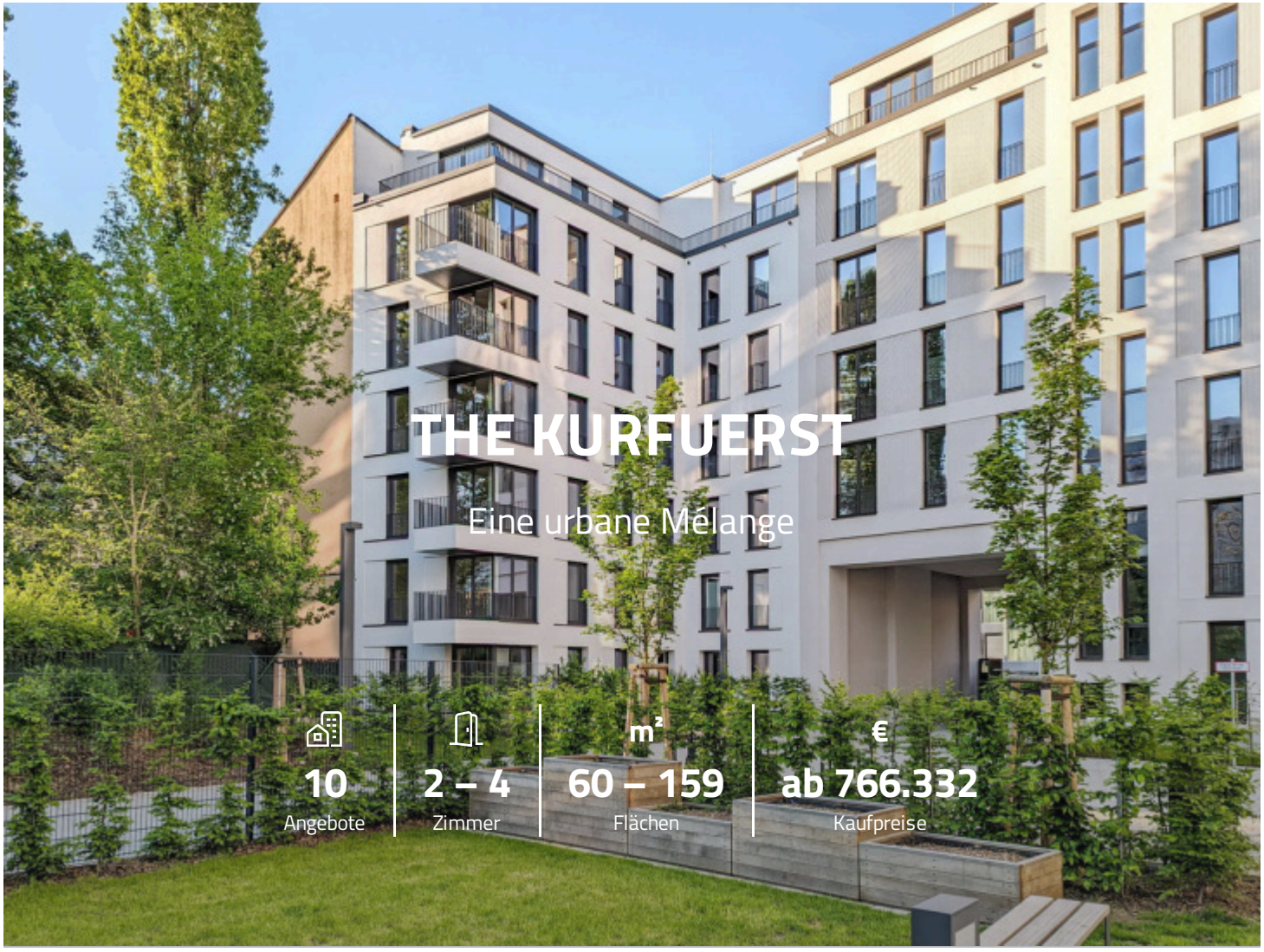
THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten



Anbieter: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Schöneberg KG

THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten

Anzahl Wohnungen **50** | Baujahr **2022** | Verfügbar ab **sofort** | Aufzug | Parkplätze | Keller

PROJEKT

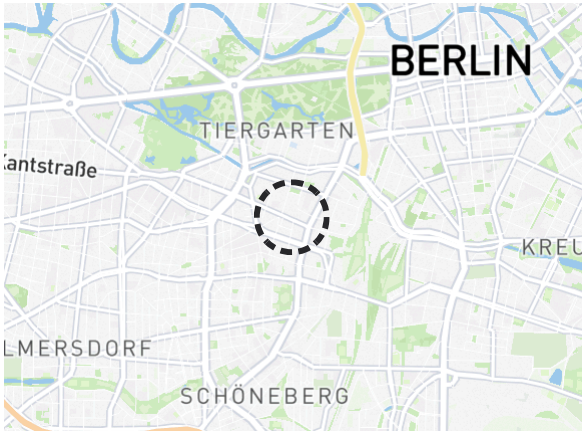
Das vor Kurzem fertiggestellte Stadthausensemble THE KURFUERST befindet sich im begehrten Bezirk Berlin-Tiergarten und fügt sich architektonisch harmonisch in die vielfältige und pulsierende Nachbarschaft ein. Inmitten des Neubauensembles ist ein einladender, grüner Hofgarten entstanden, der Entspannung abseits des hektischen Stadtlebens bietet. Hochwertige Materialien in warmen Farbtönen betonen die zeitlose Ausstattung aller Eigentumswohnungen. Helle Wandfarben ohne zusätzlichen Dekor, Eichenparkett in allen Wohnbereichen und hohe Innentüren schaffen ein großzügiges Raumgefühl und eine klare und gemütliche Wohnatmosphäre. Auch in den Bädern setzt sich der Einsatz zeitloser Materialien gekonnt fort. Hierzu gehören großformatige graue Fliesen in Wand- und Bodenbereichen sowie zurückhaltende Badelemente und Armaturen mit klaren geometrischen Formen.

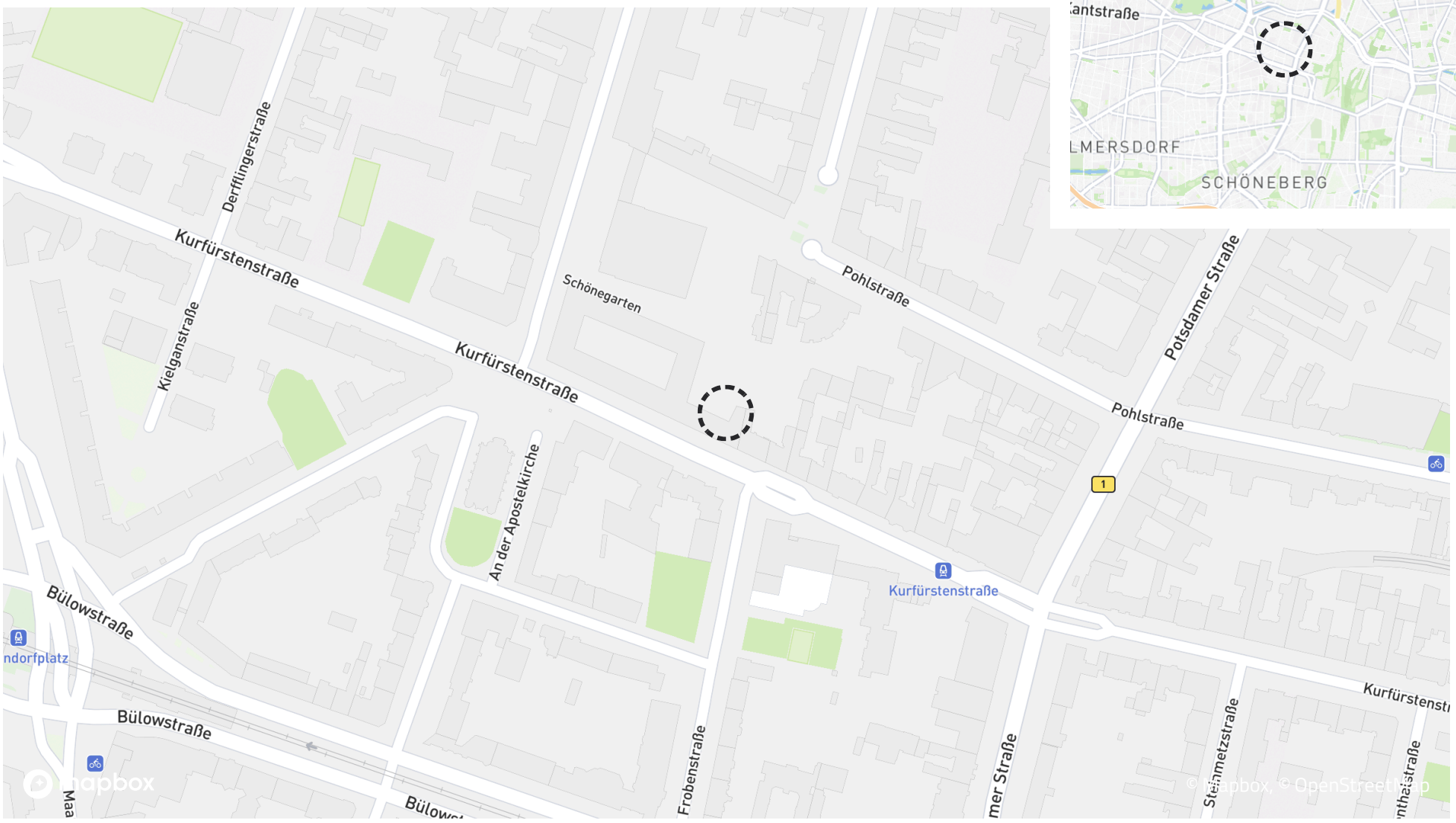
LAGE

THE KURFUERST befindet sich im Bezirk Berlin-Tiergarten. Die direkte Szene-Lage verbindet ein facettenreiches Umfeld mit den praktischen Vorzügen einer sehr zentralen Wohnlage. Die Lage ist absolut einzigartig: An der Grenze zu Berlin-Schöneberg gelegen, und damit in unmittelbarer Nähe zum Kurfürstendamm, verbindet es die City-West mit dem Stadtzentrum Potsdamer Platz und Alexanderplatz. Gleichzeitig lässt die Nachbarschaft für Szene-Liebhaber, Kunstliebhaber und Kulinarik-Enthusiasten keine Wünsche offen. Zahlreiche nahe gelegene Grünflächen laden nicht nur am Wochenende zu Freizeitaktivitäten und Entspannung ein. Die infrastrukturellen Gegebenheiten und Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel sind mit optimal zu beschreiben.

THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten

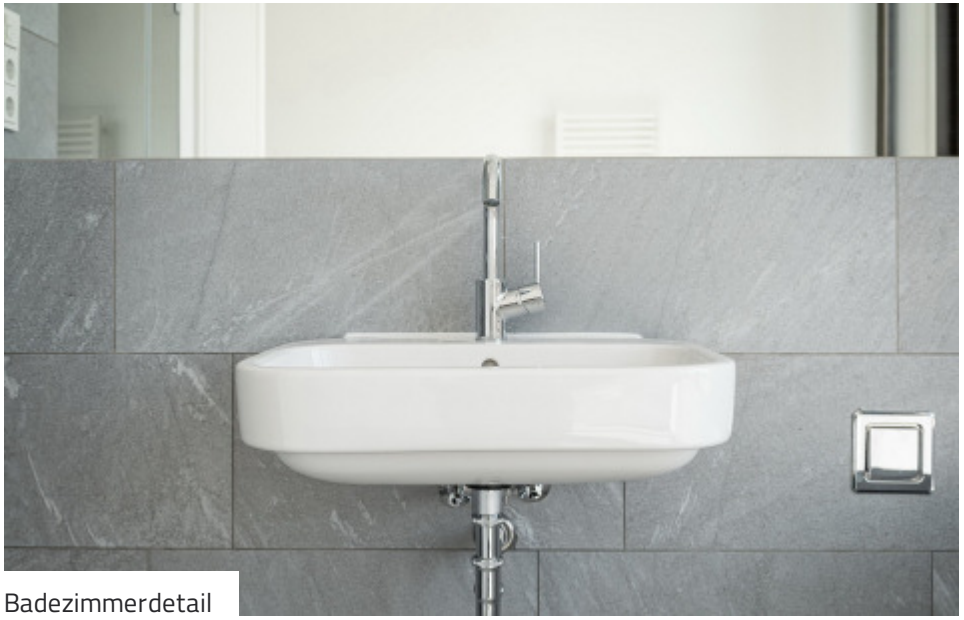




Hausansicht

Wohnungsbeispiel

Hausansicht



Badezimmerdetail

THE KURFUERST

Neubauensemble

Hausflur mit Aufzug

Badezimmer

Hofgarten

THE KURFUERST

THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis			
WE A.03.01	A.03.01	3. OG	2	1	1	69 m²	**801.090 €**	1	✓	Details
WE A.03.02	A.03.02	3. OG	2	1	1	71 m²	**843.700 €**	1	✓	Details
WE A.03.03	A.03.03	3. OG	3	2	1	83 m²	**989.485 €**	1	✓	Details
WE A.06.01	A.06.01	DG	4	3	2	159 m²	**2.271.858 €**	2	✓	Details
WE B.02.02	B.02.02	2. OG	4	3	2	112 m²	**1.243.866 €**	1	✓	Details
WE B.05.01	B.05.01	5. OG	2	1	1	65 m²	**818.500 €**	1	✓	Details
WE B.06.01	B.06.01	DG	3	2	2	126 m²	**1.825.344 €**	3	✓	Details
WE L.04.01	L.04.01	4. OG	3	2	1	69 m²	**862.544 €**	1	✓	Details
WE L.04.02	L.04.02	4. OG	2	1	1	60 m²	**766.332 €**	1	✓	Details
WE L.06.01	L.06.01	DG	2	1	1	87 m²	**1.220.660 €**	3	✓	Details

Anbieter: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Schöneberg KG

THE KURFUERST

Kurfürstenstraße 41-42, 10785 Berlin-Tiergarten

ANBIETER

Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Schöneberg KG
Angerstr. 10
12529 Schönefeld

SABINE MARDUS
+49 30 89384617
+49 172 3821801
sabine.mardus@diamona-harnisch.com

HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitärobjekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.

estater-Projekt-ID: 241021

estater.de/de/id/241021