

# VICTORIA

Kaskelstr. 10 / Pfarrstr. 118, 10317 Berlin-Lichtenberg



## VICTORIA

Impressionnant vieux bâtiment en stuc dans le quartier populaire de Gründerzeit



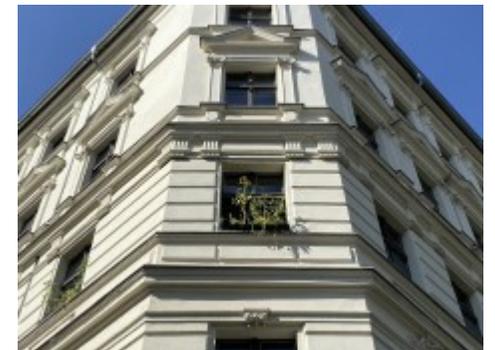
0

Offre

€

à pd 0

Prix d'achat



# VICTORIA

Kaskelstr. 10 / Pfarrstr. 118, 10317 Berlin-Lichtenberg

Nombre d'appartements **28**

Année de construction **1891**

Disponible à partir de **immédiatement**

## PROJET

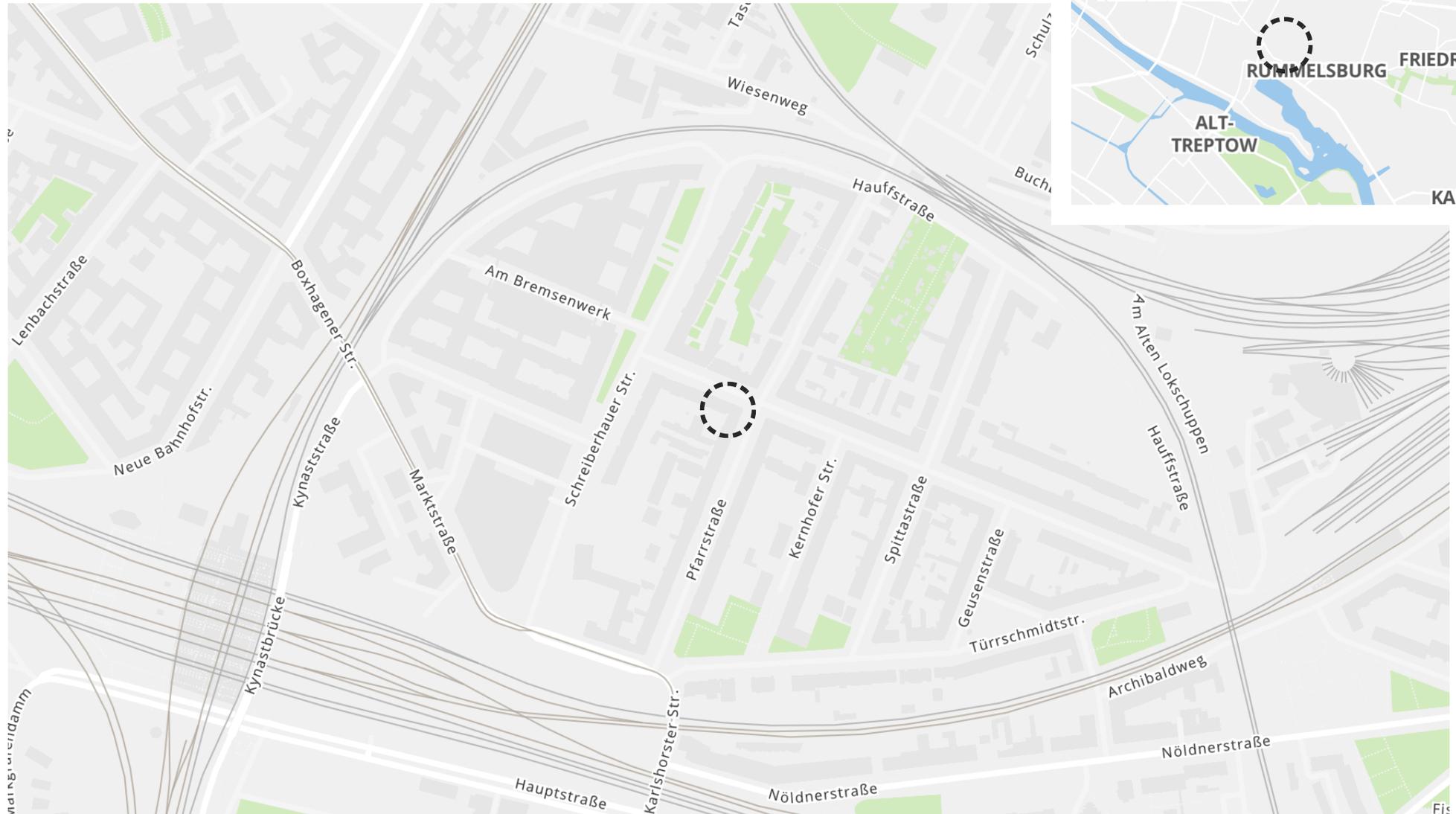
L'ancien immeuble en stuc érigé à la fin du 19ème siècle dans le quartier Kaskelkiez de Victoriastadt se présente comme un immeuble ancien imposant et compte au total 28 copropriétés. L'ensemble est divisé en 2 bâtiments de façade et impressionne par des détails typiques des bâtiments anciens tels que les imposantes façades en stuc classées avec ses fenêtres d'immeuble anciennes, ses élégantes cages d'escalier, ses portes d'appartement conçues avec amour et ses éléments en stuc dans une grande partie des copropriétés. De nombreuses mesures de modernisation telles que le renouvellement des colonnes montantes, du système de chauffage et des tableaux de distribution électrique ont déjà été réalisées au cours des dernières décennies. Dans le cadre de la rénovation des façades et de l'isolation thermique côté cour, une grande partie des copropriétés a été équipée de balcons en 2011. L'ancien bâtiment en stuc fait partie de l'ensemble monumental de la Pfarrstrasse et est soumis à l'ordonnance sur la préservation de la Kaskelstrasse/Victoriastadt.

## EMPLACEMENT

L'imposant bâtiment ancien en stuc est situé au cœur de Victoriastadt, dans une rue résidentielle calme et verdoyante et combine idéalement le style de vie urbain, d'excellentes liaisons de transport centrales et les avantages d'un cadre de vie varié avec une grande valeur de loisirs. Avec ses nombreux cafés, restaurants et galeries installés dans des bâtiments anciens bien entretenus, le Kaskelkiez du Victoriastadt reflète le charme typique du quartier branché de Berlin. Les conditions infrastructurelles de la région peuvent être qualifiées d'optimales. Les petits magasins et supermarchés du quartier offrent la possibilité de faire facilement les petites et grandes courses de la vie quotidienne. De nombreux espaces verts à proximité et la baie de Rummelsburg, qui mérite une mention spéciale, vous invitent non seulement aux loisirs et à la détente le week-end.

# VICTORIA

Kaskelstr. 10 / Pfarrstr. 118, 10317 Berlin-Lichtenberg

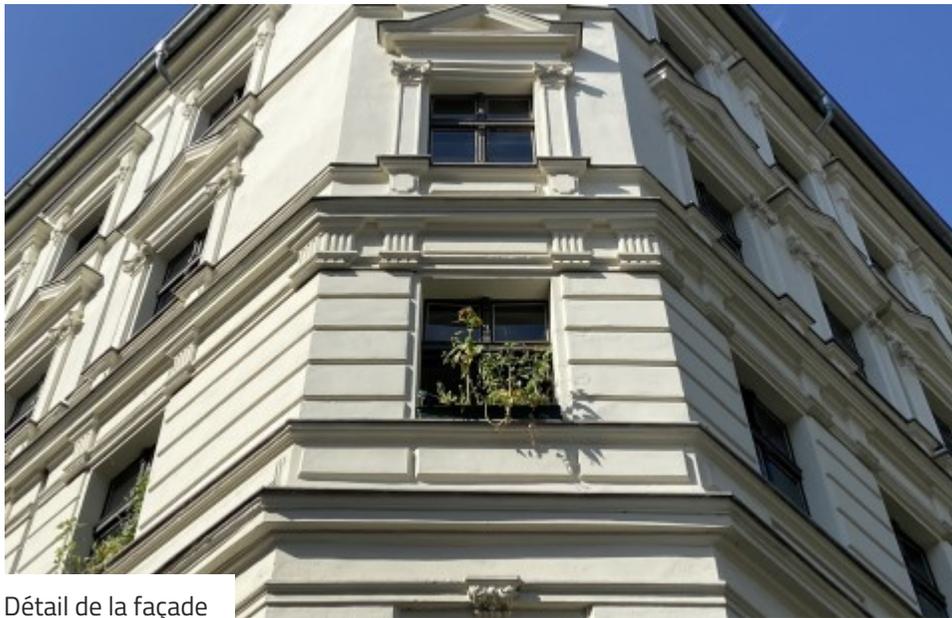




Vue de la maison



Vue sur la rue



Détail de la façade



Quartier

VICTORIA



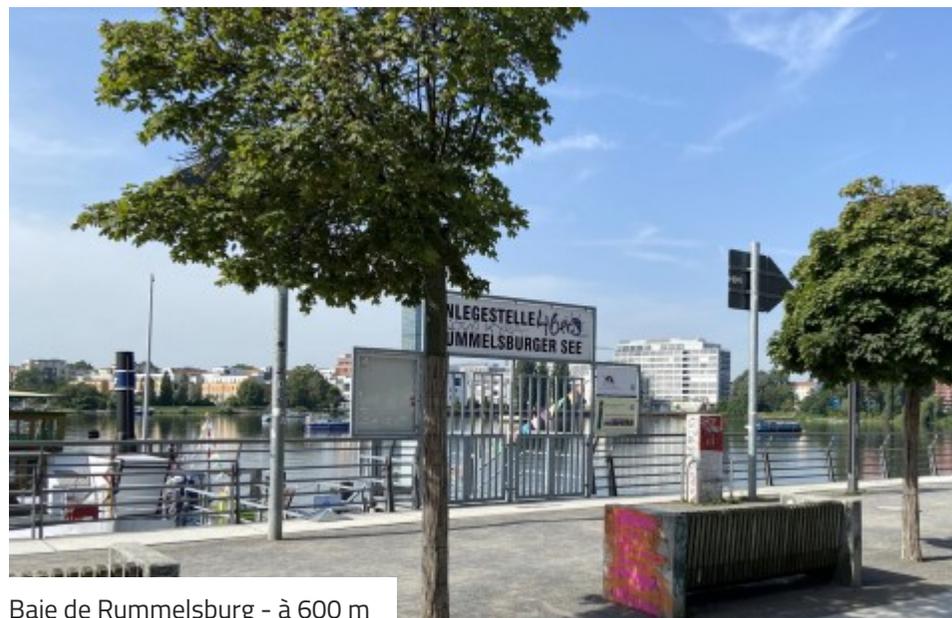
Espace vert protégé dans le quartier



Détail de la façade



Base de loisirs à proximité



Baie de Rummelsburg - à 600 m

# VICTORIA

Kaskelstr. 10 / Pfarrstr. 118, 10317 Berlin-Lichtenberg

## FOURNISSEUR

**d.i.i. Homes Berlin GmbH**



+49 30 610828020

berlin@dii.de

## REMARQUES

Les illustrations et visualisations présentées (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des travaux structurels réellement planifiés ou exécutés (murs, fenêtres, portes, revêtements de sol et de mur, façades, couleurs, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.), et ne constituent aucune garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans d'étage présentés sont des plans d'étage schématiques à partir desquels aucune dimension exacte ne peut être déduite. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseurs des murs, détails des portes, disposition des objets sanitaires, etc.). Les meubles présentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits dans le cadre du contrat d'achat.

## IDENTIFIANT DU PROJET / LIENS

ID de projet estater : 240969



[estater.de/fr/id/240969](https://estater.de/fr/id/240969)