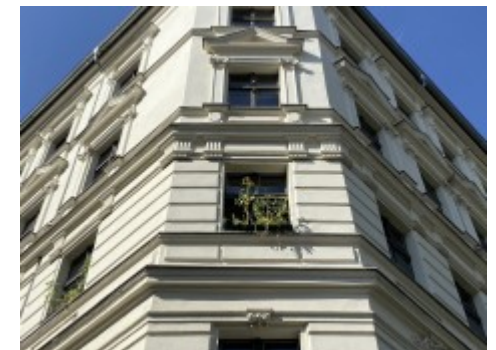


VICTORIA

Kaskelstr. 10 / Pfarrstr. 118, 10317 Berlin-Lichtenberg



VICTORIA

Kaskelstr. 10 / Pfarrstr. 118, 10317 Berlin-Lichtenberg

Antal lejligheder **28**

Bygningsår **1891**

Tilgængelig fra **øjeblikkeligt**

PROJEKT

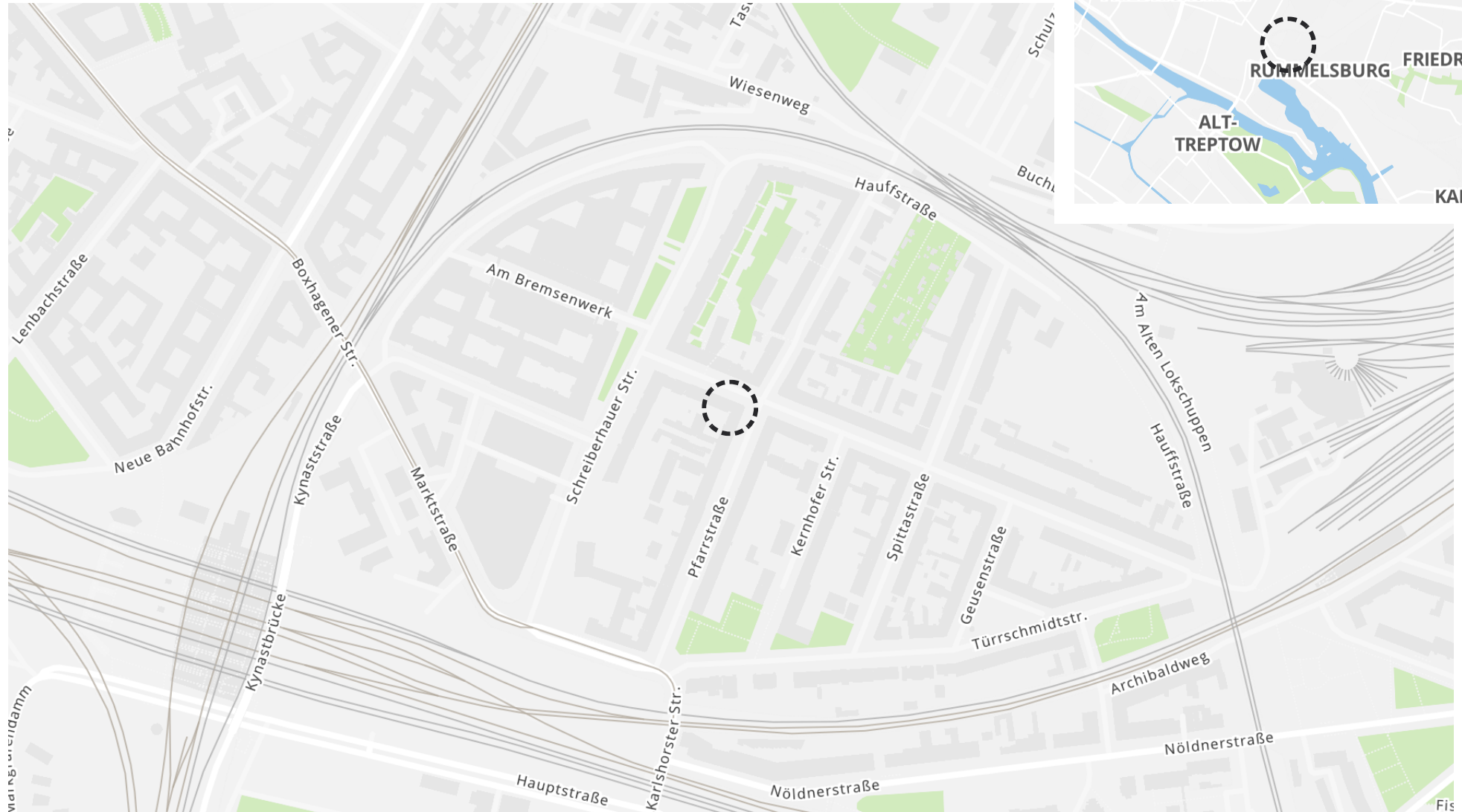
Den gamle stukbygning opført i slutningen af det 19. århundrede i Kaskelkiez-distriktet i Victoriastadt præsenterer sig selv som en imponerende gammel bygning og har i alt 28 ejerlejligheder. Hele ensemblet er opdelt i 2 forbygninger og imponerer med typiske gamle bygningsdetaljer som de imponerende fredede stukfacader med sine gamle bygningsvinduer, elegante trappeopgange, nænsomt designede lejlighedsdøre og stukelementer i en stor del af ejerlejlighederne. Talrige moderniseringstiltag såsom fornyelse af stigrørene, varmesystemet og elektriske underfordelingstavler er allerede blevet udført i de seneste årtier. I forbindelse med facaderenoveringen og varmeisoleringen på gårdsiden er en stor del af ejerlejlighederne i 2011 blevet udstyret med altaner. Den gamle stukbygning er en del af Pfarrstrasse monumentensemble og er underlagt Kaskelstrasse/Victoriastadt Preservation Ordinance.

BELIGGENHED

Den imponerende gamle stukbygning er beliggende i hjertet af Victoriastadt i en stille, grøn villavej og kombinerer ideelt bylivsstil, fremragende centrale transportforbindelser og fordelene ved et varieret boligmiljø med høj fritidsværdi. Med sine mange caféer, restauranter og gallerier i velholdte gamle bygninger afspejler Kaskelkiez i Victoriastadt den typiske charme i Berlins trendy distrikt. De infrastrukturelle forhold i området kan betegnes som optimale. Små butikker og supermarkeder i området giver mulighed for bekvemt at klare hverdagens små og store ærinder. Talrige nærliggende grønne områder og den nærliggende Rummelsburg Bay, som fortjener en særlig omtale, inviterer dig ikke kun til fritidsaktiviteter og afslapning i weekenden.

VICTORIA

Kaskelstr. 10 / Pfarrstr. 118, 10317 Berlin-Lichtenberg

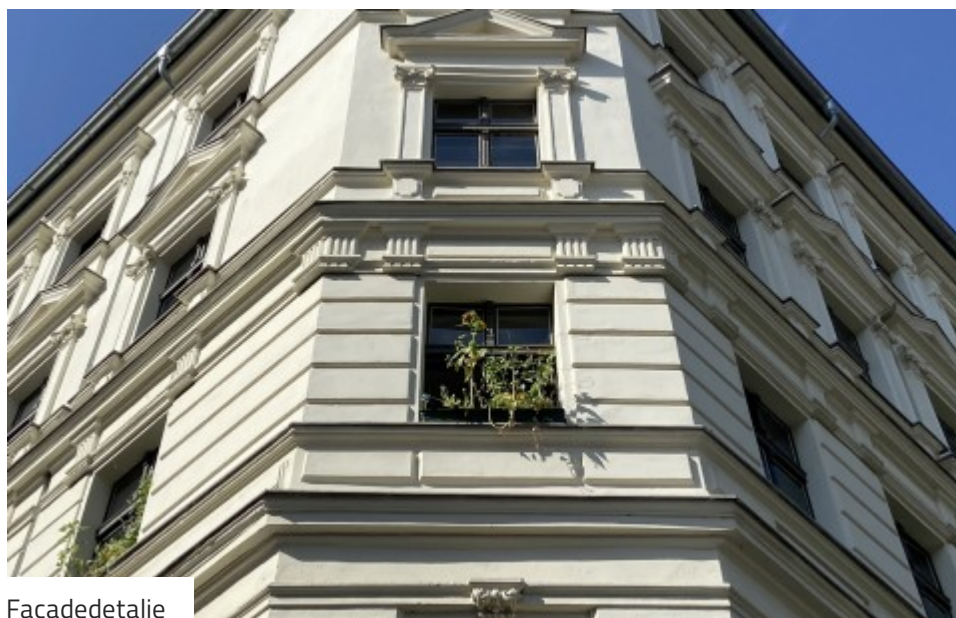




Hus udsigt



Gade syn



Facadedetalje



Kvarter



Fredet grønt område i området



Facadedetalje



Fritidscenter i området



Rummelsburg Bay - 600 m væk

VICTORIA

Kaskelstr. 10 / Pfarrstr. 118, 10317 Berlin-Lichtenberg

UDBYDER

d.i.i. Homes Berlin GmbH

Mohrenstraße 32

10117 Berlin



📞 +49 30 610828020

✉️ berlin@dii.de

PROJEKT ID / LINKS

estater-projekt-id: 240969



estater.de/da/id/240969

BEMÆRKNINGER

Viste illustrationer og visualiseringer (indvendig og udvendig udsigt) kan afvige fra faktisk planlagte eller udførte konstruktionsarbejder (vægge, vinduer, døre, gulv- og vægbeklædninger, facader, farver, tage, altaner og terrasser, planter osv.) og udgør ikke nogen garanti for egenskaber i deres repræsentation. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvoraf der ikke kan udledes nøjagtige mål. Grafiske afbildninger kan afvige fra den faktiske tilstand (vægtykkelse, dørdetaljer, arrangement af sanitære genstande osv.). Det viste inventar er kun inkluderet i købesummen, hvis det er beskrevet som en del af købekontrakten.