

UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz



Aanbieder: d.i.i. Homes Berlin GmbH

UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz

Aantal appartementen **21**

Bouwjaar **1928**

beschikbaar van **onmiddellijk**

PROJECT

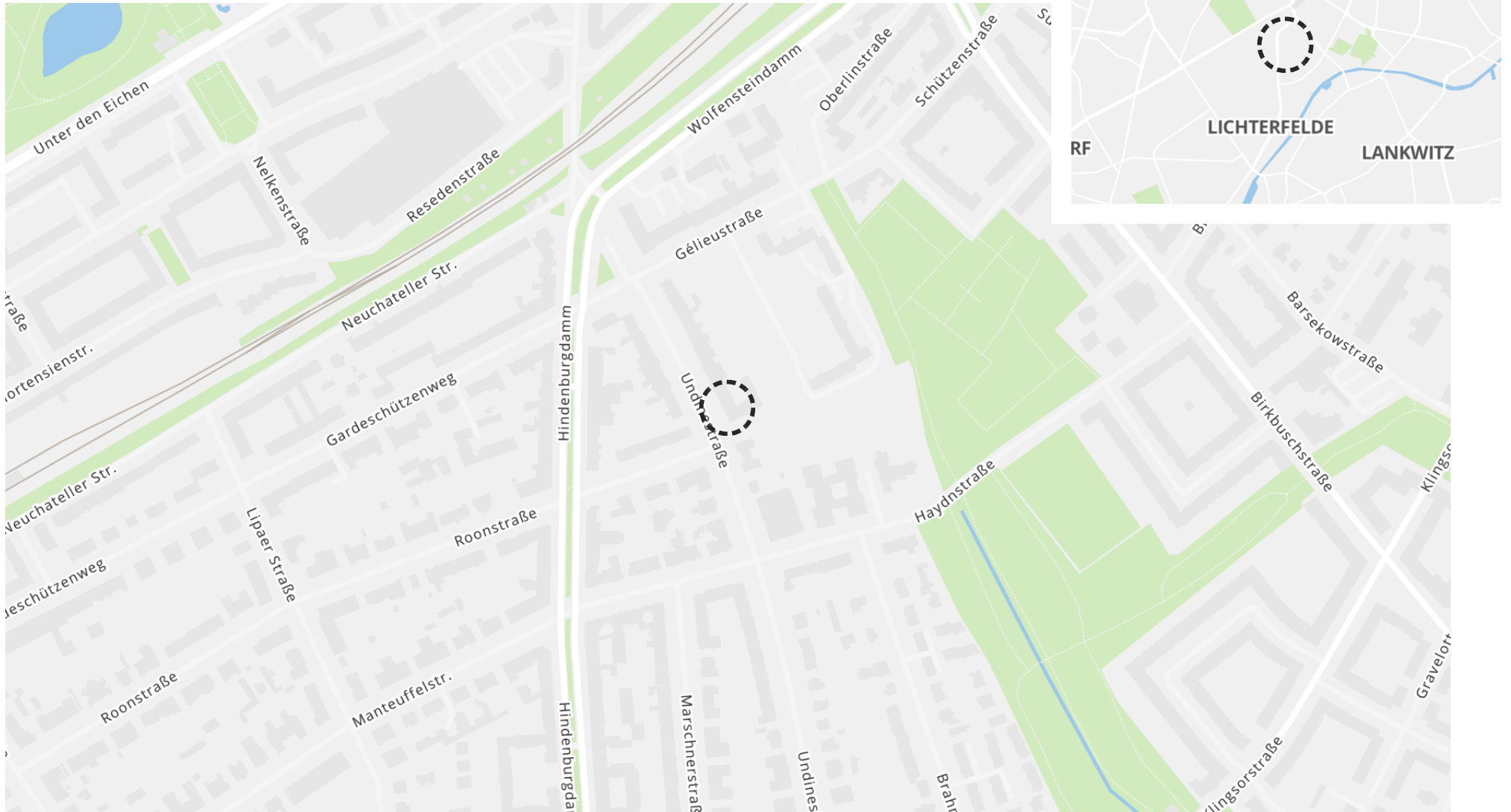
Het oude gebouw, gebouwd in de jaren twintig, ligt op een toplocatie in Berlijn-Steglitz en weerspiegelt met zijn heldere vormen de typische stijl van de "Nieuwe Zakelijkheid" van de Bauhaus-school. In 2004 is de zolder verbouwd tot 3 appartementen. In essentie is er in de loop van de tijd naar gestreefd om zoveel mogelijk details van de oude bouwstijl te behouden om zo de subtiele charme van deze woning te benadrukken. Het verzorgde hoekgebouw telt in totaal 21 appartementen, die via twee aparte woningangangen te bereiken zijn. Alle appartementen hebben een balkon of terras en sommige zijn bereikbaar via een bestaande lift. Alle appartementen hebben ruime, tijdperk-typische plattegronden en zijn voorzien van parket of vloerplanken in de woon- en slaapkamers, evenals tegelvloeren in de keukens en badkamers.

LOCATIE

Het charmante oude gebouw met zijn 21 appartementen ligt op een gewilde locatie in het hart van Berlijn-Steglitz en combineert de ideale combinatie van stedelijke levensstijl, uitstekende vervoersverbindingen en de voordelen van een groene leefomgeving. Het gebied biedt uitstekende infrastructurele omstandigheden met scholen, kleuterscholen en gezondheidsvoorzieningen binnen handbereik. Kleinere winkels en supermarkten in de omgeving bieden de mogelijkheid om gemakkelijk de kleinere en grotere boodschappen van het dagelijks leven te doen. De nabijgelegen Schlossstraße nodigt uit tot winkelen en wandelen; een van de grootste en populairste winkelstraten van Berlijn. Talrijke nabijgelegen parken en groene ruimten nodigen u uit voor recreatieve activiteiten en ontspanning, niet alleen in het weekend.

UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz



UNDINE 11 / FLOTOW 13



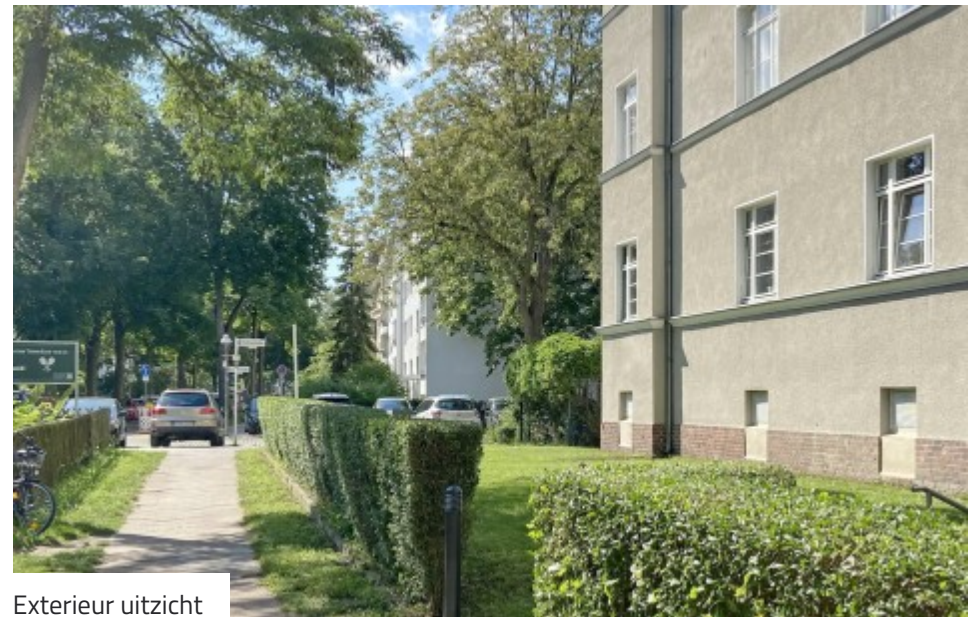
Huis uitzicht



Exterieur uitzicht



Geveldetail



Exterieur uitzicht



Huis uitzicht



Uitzicht op straat



Bäkepark in de directe omgeving



Winkelstraat Schlosstraße

UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz

AANBIEDER

d.i.i. Homes Berlin GmbH



+49 30 610828020

berlin@dii.de

PROJECT-ID / LINKS

estater-project-ID: 240968



estater.de/nl/id/240968

OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van werkelijk geplande of uitgevoerde ruwbouw (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleuren, daken, balkons en terrassen, beplanting etc.), en vormen geen enkele garantie van eigendommen in hun vertegenwoordiging. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte maatvoering is af te leiden. Grafische weergaven kunnen afwijken van de werkelijke toestand (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten etc.). De getoonde meubelen zijn alleen bij de koopprijs inbegrepen als ze als onderdeel van het koopcontract worden beschreven.