

# UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz



# UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz

Numero di appartamenti **21**

Anno di costruzione **1928**

Disponibile dal **immediatamente**

## PROGETTO

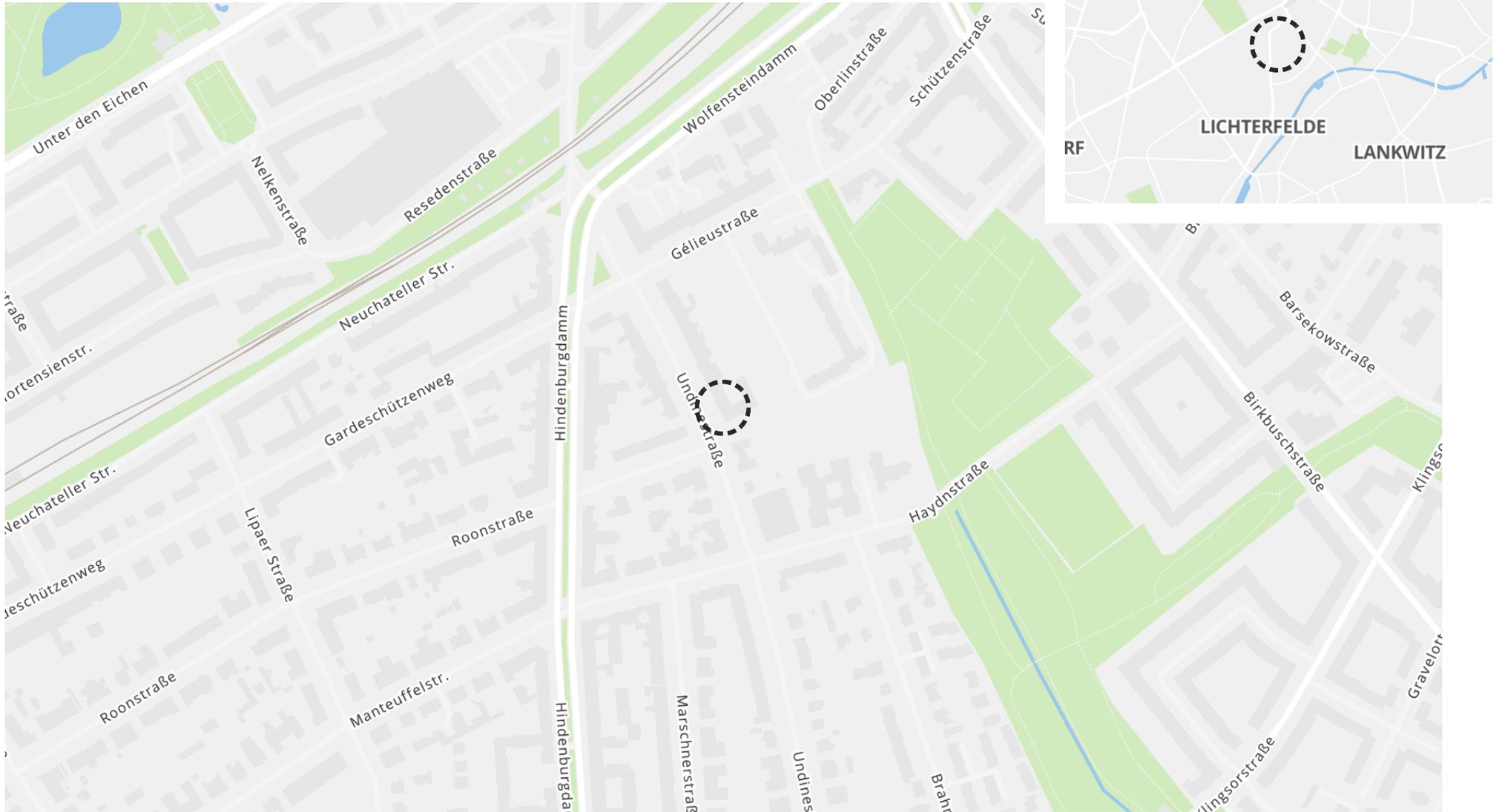
Il vecchio edificio, costruito negli anni '20, si trova in una posizione privilegiata a Berlino-Steglitz e, con le sue forme chiare, riflette lo stile tipico della "Nuova Oggettività" della scuola Bauhaus. Nel 2004 la mansarda è stata trasformata in 3 appartamenti. Nel corso del tempo si è cercato di conservare quanti più dettagli possibili dell'antico stile edilizio per sottolineare il fascino discreto di questa casa. Il curato edificio ad angolo conta un totale di 21 condomini, raggiungibili tramite due ingressi separati. Tutti i condomini sono dotati di balcone o terrazzo ed alcuni sono accessibili tramite ascensore già esistente. Tutti gli appartamenti hanno planimetrie spaziose e tipiche dell'epoca e sono dotati di parquet o assi nei soggiorni e nelle camere da letto, nonché pavimenti piastrellati nelle cucine e nei bagni.

## POSIZIONE

L'affascinante edificio antico con i suoi 21 appartamenti si trova in una posizione ambita nel cuore di Berlino-Steglitz e unisce la combinazione ideale di stile di vita urbano, ottimi collegamenti di trasporto e i vantaggi di un ambiente di vita verde. La zona offre ottime condizioni infrastrutturali con scuole, asili nido e strutture sanitarie facilmente raggiungibili. I negozi più piccoli e i supermercati della zona offrono la possibilità di svolgere comodamente le piccole e grandi commissioni della vita quotidiana. La vicina Schlosstraße vi invita a fare shopping e passeggiare; una delle vie dello shopping più grandi e famose di Berlino. Numerosi parchi e spazi verdi nelle vicinanze vi invitano ad attività ricreative e relax non solo nei fine settimana.

# UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz





Vista della casa



Vista esterna



Particolare della facciata



Vista esterna



Vista della casa



Vista stradale



Bäkepark nelle immediate vicinanze



Via dello shopping Schlosstraße

# UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz

## FORNITORE

**d.i.i. Homes Berlin GmbH**



+49 30 610828020

berlin@dii.de

## ID PROGETTO / LINK

ID progetto estater: 240968



[estater.de/it/id/240968](https://estater.de/it/id/240968)

## NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dalle opere strutturali effettivamente pianificate o eseguite (pareti, finestre, porte, rivestimenti di pavimenti e pareti, facciate, colori, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc.), e non costituiscono alcuna garanzia di proprietà nella loro rappresentazione. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. Le rappresentazioni grafiche possono discostarsi dallo stato reale (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione dei sanitari, ecc.). I mobili mostrati sono inclusi nel prezzo di acquisto solo se descritti come parte del contratto di acquisto.