

UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz



UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz

Anzahl Wohnungen **21**

Baujahr **1928**

Verfügbar ab **sofort**

PROJEKT

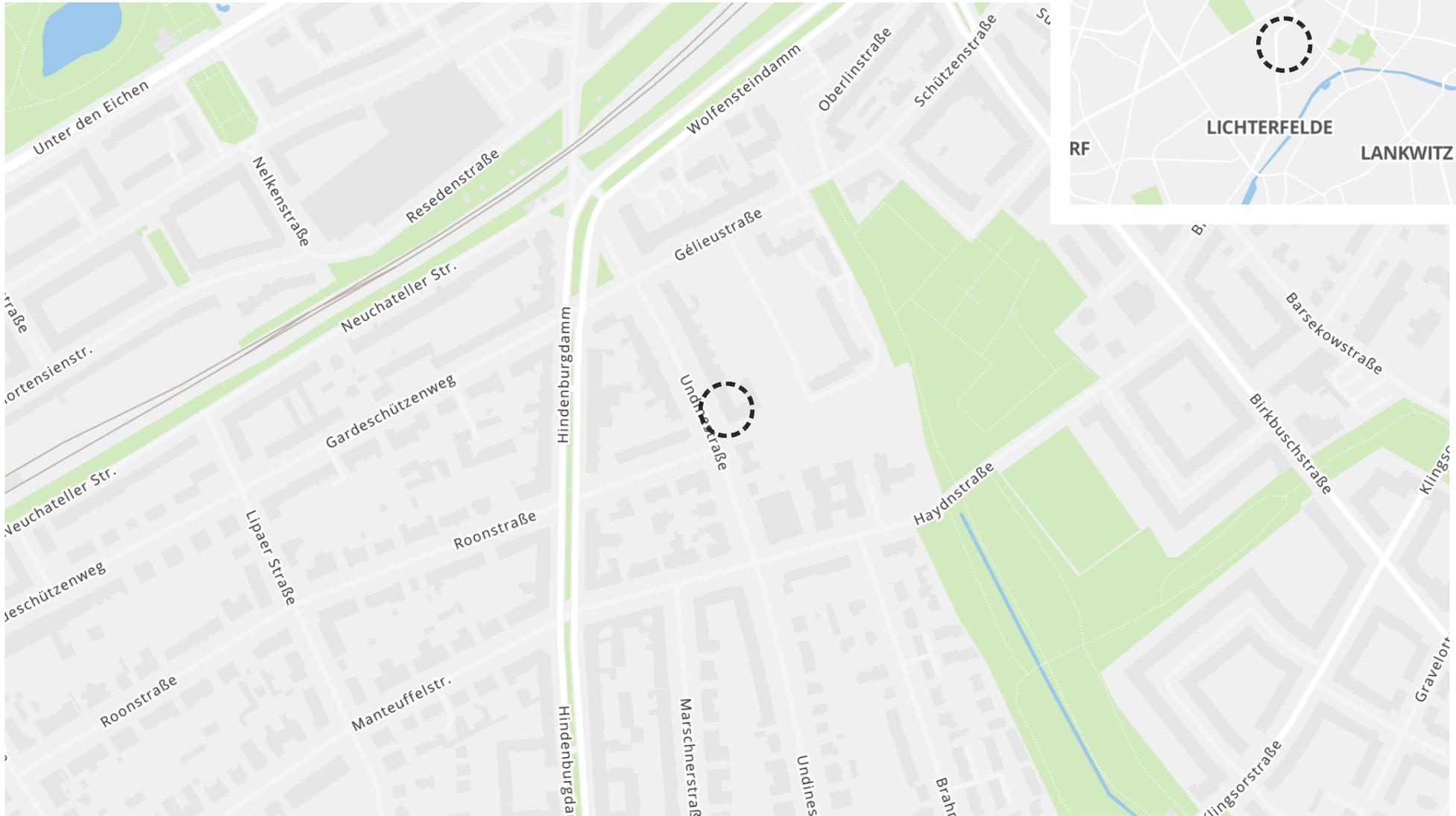
Der in den 1920er Jahren erbaute Altbau befindet sich in bester Lage in Berlin-Steglitz und spiegelt mit seinen klaren Formen den typischen Stil der „Neuen Sachlichkeit“ der Bauhaus-Schule wider. Der Ausbau des Dachgeschosses zu 3 Wohnungen erfolgte im Jahre 2004. Im Wesentlichen bemühte man sich im Laufe der Zeit, möglichst viele Details des Altbau-Stils beizubehalten, um den subtilen Charme dieses Hauses zu betonen. Das gepflegte Eckgebäude verfügt über insgesamt 21 Eigentumswohnungen, die über zwei separate Hauseingänge erreichbar sind. Alle Eigentumswohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und sind zum Teil über einen vorhandenen Aufzug erschlossen. Alle Eigentumswohnungen verfügen über großzügige, epochentypische Grundrisse und sind mit Parkett- oder Dielenböden in den Wohn- und Schlafzimmern sowie mit Fliesenböden in den Küchen und Bädern ausgestattet.

LAGE

Im Herzen von Berlin-Steglitz befindet sich der charmante Altbau mit seinen 21 Eigentumswohnungen in gefragter Lage und verbindet die ideale Kombination aus urbanem Lebensgefühl, hervorragender Verkehrsanbindung und den Vorzügen eines grünen Wohnumfeldes. Die Umgebung bietet ausgezeichnete infrastrukturelle Gegebenheiten mit Schulen, Kindergärten, Gesundheitseinrichtungen in Reichweite. Kleinere Geschäfte und Supermärkte in der Umgebung bieten die Möglichkeit, die kleineren und größeren Besorgungen des Alltags bequem zu erledigen. Zum Shoppen und Flanieren lockt die nahegelegene Schlossstraße; eine der größten und beliebtesten Einkaufsstraßen Berlins. Zahlreiche nahe gelegene Parks und Grünflächen laden nicht nur am Wochenende zu Freizeitaktivitäten und Erholung ein.

UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz



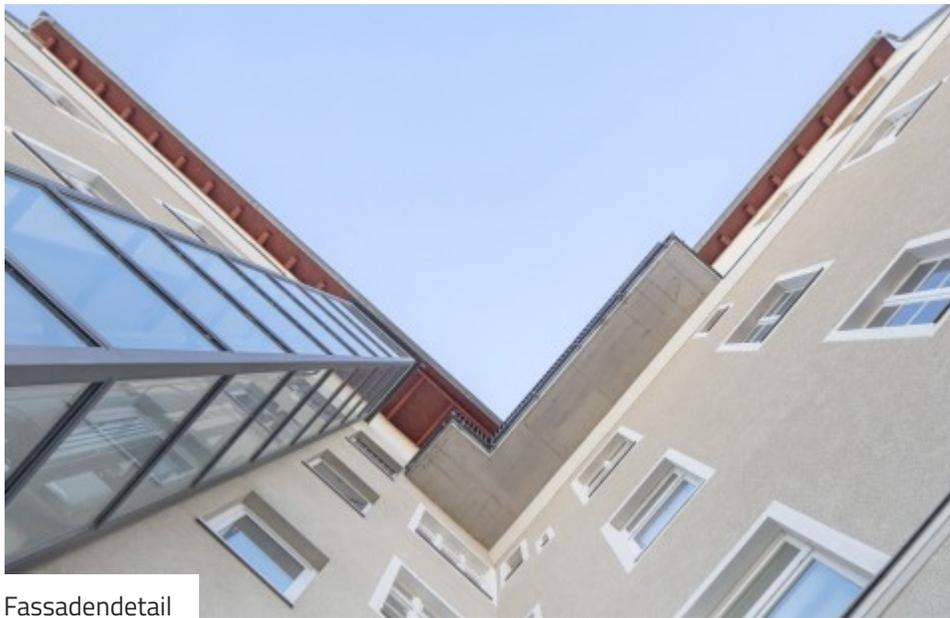
UNDINE 11 / FLOTOW 13



Hausansicht



Aussenansicht



Fassadendetail



Aussenansicht



Hausansicht



Straßenansicht



Bäkepark in der direkten Nachbarschaft



Shoppingmeile Schlossstraße

UNDINE 11 / FLOTOW 13

Undinestr. 11 / Flotowstr. 13, 12203 Berlin-Steglitz

ANBIETER

d.i.i. Homes Berlin GmbH



☎ +49 30 610828020

✉ berlin@dii.de

PROJEKT ID / LINKS

estater-Projekt-ID: 240968



estater.de/de/id/240968

HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitäröbekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.