

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam



# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Aantal appartementen **136**

Bouwjaar **2022-2024**

beschikbaar van **Q2/2024**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

## PROJECT

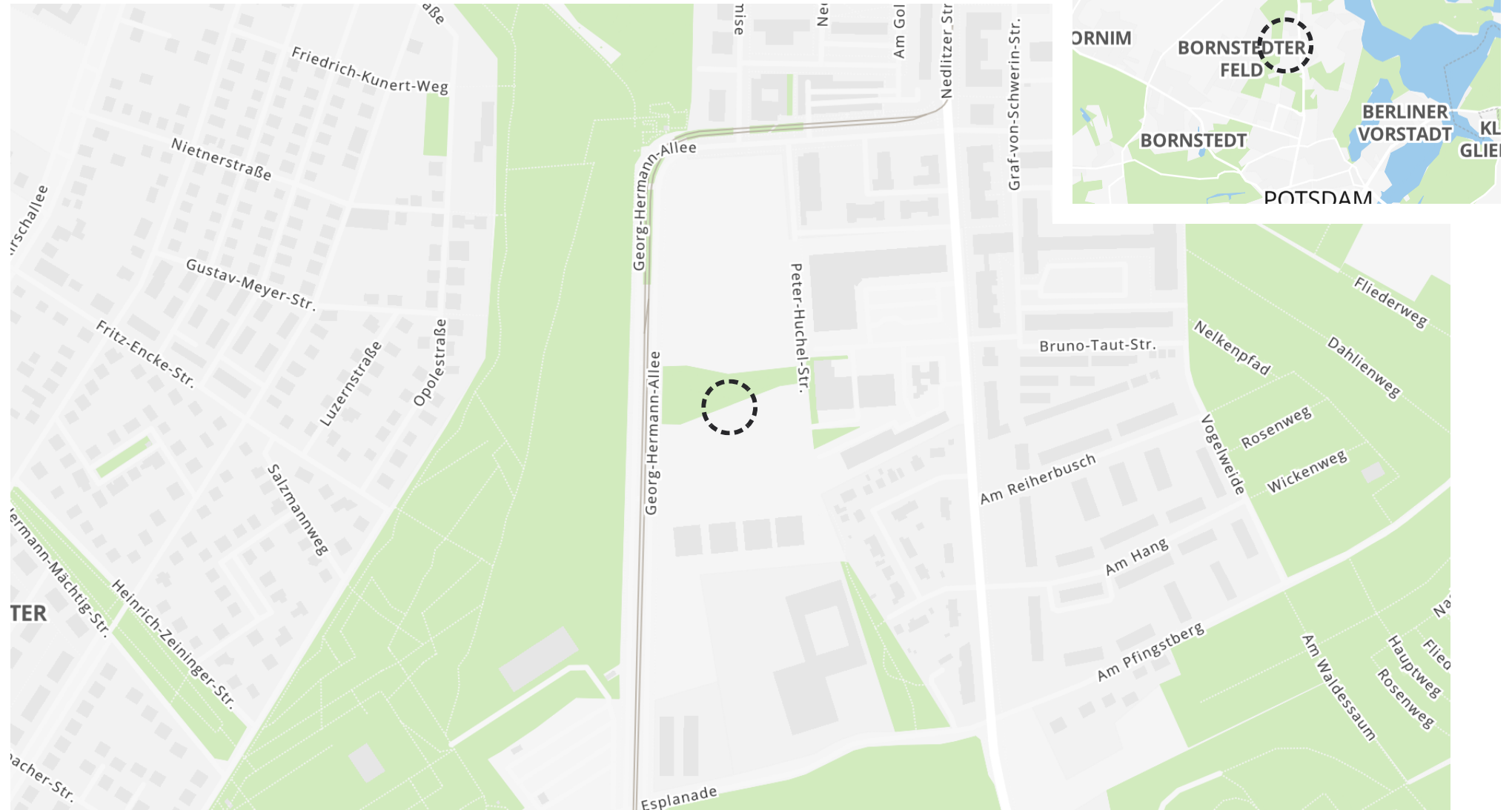
Het nieuwbouwensemble "Neue Liebe" biedt in totaal 136 moderne appartementen met zijn 8 stadsvilla's. De succesvolle klassiek-moderne villaarchitectuur en de rijkelijk vormgegeven gemeenschappelijke tuin, gebaseerd op de historische kasteelparken in de omgeving, zijn net zo indrukwekkend als de gedetailleerde inrichting en een buitengewone verscheidenheid aan plattegronden. Alle appartementen zijn barrièrevrij toegankelijk via personenliften en beschikken over balkons of terrassen en moderne apparatuur zoals houten ramen, vloerverwarming, echt houten parket, fijn steengoed en sanitair van bekende merkfabrikanten. Het nieuwbouwensemble is voorzien van een ondergrondse parkeergarage en bergingen voor fietsen en kinderwagens.

## LOCATIE

Welkom in het hart van Potsdam, de hoofdstad van de deelstaat Brandenburg, waar de kwaliteit van het leven geen seizoen kent. Idyllische meren, weilanden en bossen zijn net zo populair als de prachtige kastelen en internationaal gerenommeerde culturele instellingen rond het stadscentrum van Potsdam. Het nieuwbouwensemble "Neue Liebe" in de wijk Bornstedt ligt op slechts een paar minuten afstand van het Belvedere op de Pfingstberg, ingebed in een originele en authentieke wijk. De metropool Berlijn ligt binnen handbereik - de regionale express doet er slechts ongeveer 20 minuten over van het centraal station van Potsdam naar het station Zoological Garden in Berlijn.

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

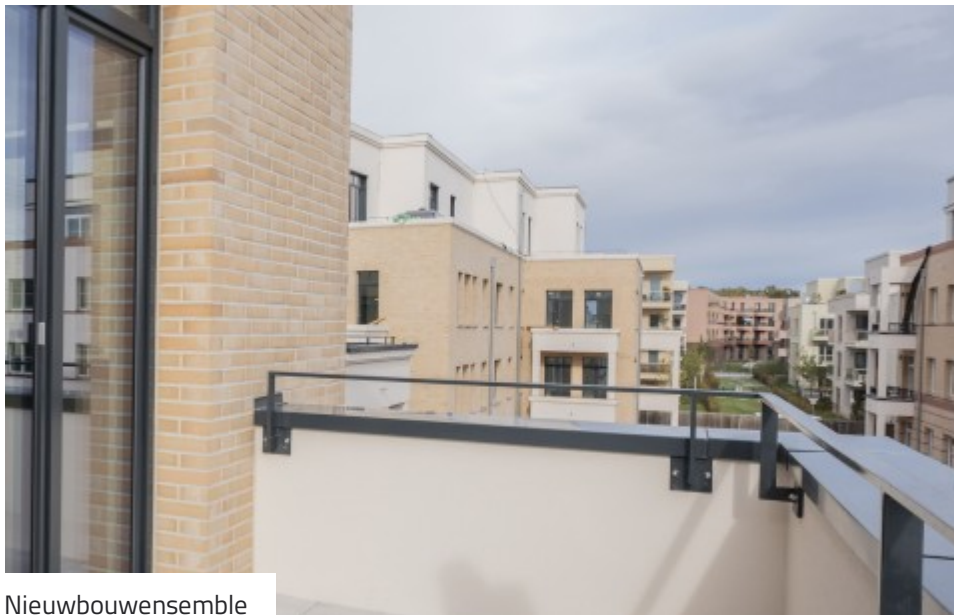




Huis uitzicht



Vogelperspectief



Nieuwbouwensemble








Nieuwbouwensemble

NEUE LIEBE

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

## CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Einheit	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# A.1.1_1	290/G1/E2/Eh1	1e vloer	2	1	1	57 m <sup>2</sup>	399.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.1.2	290/G1/E2/Eh2	1e vloer	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	379.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.1.3_1	290/G1/E2/Eh3	1e vloer	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	399.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.1.5_1	290/G1/E2/Eh5	1e vloer	4	3	2	99 m <sup>2</sup>	839.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.1.6	290/G1/E2/Eh6	1e vloer	3	2	2	82 m <sup>2</sup>	629.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.2.2	290/G1/E3/Eh2	2e vloer	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	399.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.2.3	290/G1/E3/Eh3	2e vloer	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	409.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.2.4	290/G1/E3/Eh4	2e vloer	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	409.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.2.5	290/G1/E3/Eh5	2e vloer	4	3	2	99 m <sup>2</sup>	889.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.GA.2	290/G1/E1/Eh2	Begane grond	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	409.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.GA.3_1	290/G1/E1/Eh3	Begane grond	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	439.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.GA.4	290/G1/E1/Eh4	Begane grond	2	1	1	50 m <sup>2</sup>	429.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.GA.5_1	290/G1/E1/Eh5	Begane grond	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	859.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.GA.6	290/G1/E1/Eh6	Begane grond	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	579.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.PH.1	290/G1/E4/Eh1	Attic	3	2	2	111 m <sup>2</sup>	1.129.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>






Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Vervolg

## CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Einheit	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# A.PH.2	290/G1/E4/Eh2	Attic	4	3	2	143 m <sup>2</sup>	1.419.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# A.PH.3	290/G1/E4/Eh3	Attic	3	2	2	113 m <sup>2</sup>	1.159.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# B.1.1	290/G2/E2/Eh1	1e vloer	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	379.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# B.1.3	290/G2/E2/Eh2	1e vloer	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	798.530 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# B.1.4_1	290/G2/E2/Eh3	1e vloer	3	2	2	71 m <sup>2</sup>	520.335 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# B.2.1	290/G2/E3/Eh1	2e vloer	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	359.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# B.2.4_1	290/G2/E3/Eh2	2e vloer	3	2	2	71 m <sup>2</sup>	548.235 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# B.2.5	290/G2/E3/Eh3	2e vloer	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	359.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# B.GA.2_1	290/G2/E1/Eh1	Begane grond	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	404.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# B.PH.1	290/G2/E4/Eh1	Attic	3	2	2	131 m <sup>2</sup>	1.253.525 €	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# B.PH.2	290/G2/E4/Eh2	Attic	4	3	2	143 m <sup>2</sup>	1.405.525 €	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# C.1.1	290/G3/E2/Eh1	1e vloer	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	379.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# C.1.3	290/G3/E2/Eh2	1e vloer	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	798.530 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# C.1.5	290/G3/E2/Eh3	1e vloer	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	350.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# C.2.2_1	290/G3/E3/Eh2	2e vloer	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	377.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>






Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Vervolg

## CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Einheit	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# C.2.3	290/G3/E3/Eh3	2e vloer	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	826.730 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# C.2.5	290/G3/E3/Eh4	2e vloer	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	359.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# C.GA.1	290/G3/E1/Eh1	Begane grond	2	1	1	47 m <sup>2</sup>	350.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# C.GA.2_1	290/G3/E1/Eh2	Begane grond	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	413.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# C.GA.4_1	290/G3/E1/Eh3	Begane grond	3	2	2	71 m <sup>2</sup>	609.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# C.PH.1	290/G3/E4/Eh1	Attic	3	2	2	131 m <sup>2</sup>	1.253.525 €	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# C.PH.2	290/G3/E4/Eh2	Attic	4	3	2	143 m <sup>2</sup>	1.405.525 €	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# D.1.1_1	290/G4/E2/Eh1	1e vloer	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	368.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# D.1.3_1	290/G4/E2/Eh2	1e vloer	3	2	2	87 m <sup>2</sup>	613.335 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# D.1.4	290/G4/E2/Eh3	1e vloer	3	2	2	84 m <sup>2</sup>	576.135 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# D.2.1	290/G4/E3/Eh1	2e vloer	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	404.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# D.2.2	290/G4/E3/Eh2	2e vloer	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	422.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# D.2.4	290/G4/E3/Eh3	2e vloer	3	2	2	83 m <sup>2</sup>	604.035 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# D.GA.2_1	290/G4/E1/Eh1	Begane grond	3	2	2	86 m <sup>2</sup>	666.930 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# D.PH.2	290/G4/E4/Eh2	Attic	3	2	2	135 m <sup>2</sup>	1.282.025 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>






Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Vervolg

## CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Einheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# E.1.2_1	290/G5/E2/Eh1	1e vloer	3	2	2	87 m <sup>2</sup>	622.635 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# E.2.1	290/G5/E3/Eh1	2e vloer	3	2	2	83 m <sup>2</sup>	613.335 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# E.2.4	290/G5/E3/Eh2	2e vloer	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	404.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# E.GA.1	290/G5/E1/Eh1	Begane grond	3	2	2	73 m <sup>2</sup>	566.835 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# E.GA.3	290/G5/E1/Eh2	Begane grond	2	1	1	64 m <sup>2</sup>	459.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# F.1.3_1	290/G6/E2/Eh1	1e vloer	4	3	2	99 m <sup>2</sup>	799.500 €	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# F.GA.4_1	290/G6/E1/Eh1	Begane grond	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	440.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# G.2.1	290/G7/E3/Eh1	2e vloer	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	359.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# G.2.2	290/G7/E3/Eh2	2e vloer	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	539.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# G.2.4	290/G7/E3/Eh3	2e vloer	2	1	1	61 m <sup>2</sup>	404.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# G.GA.4_1	290/G7/E1/Eh2	Begane grond	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	440.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# H.1.5_1	290/G8/E2/Eh4	1e vloer	2	1	1	68 m <sup>2</sup>	449.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# H.2.2	290/G8/E3/Eh2	2e vloer	3	2	2	93 m <sup>2</sup>	613.335 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# H.2.3	290/G8/E3/Eh3	2e vloer	3	2	2	76 m <sup>2</sup>	559.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# H.2.4	290/G8/E3/Eh4	2e vloer	2	1	1	66 m <sup>2</sup>	422.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH








# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Vervolg

## CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# H.2.5	290/G8/E3/Eh5	2e vloer	2	1	1	68 m <sup>2</sup>	<b>422.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# H.GA.5_1	290/G8/E1/Eh2	Begane grond	2	1	1	67 m <sup>2</sup>	<b>431.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# H.GA.6	290/G8/E1/Eh3	Begane grond	3	2	2	79 m <sup>2</sup>	<b>529.635 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
# H.PH.1	290/G8/E4/Eh1	Attic	3	2	2	122 m <sup>2</sup>	<b>1.120.525 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

## AANBIEDER

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Joachimsthaler Str. 1  
10623 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

+49 30 203465100

+49 152 54796347

berlinprojekte@engelvoelkers.com

## OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van daadwerkelijk geplande of uitgevoerde bouwkundige voorzieningen (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleurenschema's, daken, balkons en terrassen, beplanting, etc.) en vormen geen garantie van eigenschappen in hun weergave. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte afmetingen kunnen worden afgeleid.

Tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke staat (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten, enz.) Getoond meubilair is alleen inbegrepen in de aankoop prijs als het beschreven staat als onderdeel van het koopcontract.

## PROJECT-ID / LINKS

estater-project-ID: 241311



[estater.de/nl/id/241311](https://estater.de/nl/id/241311)