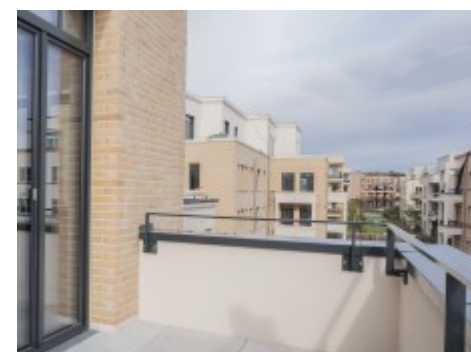
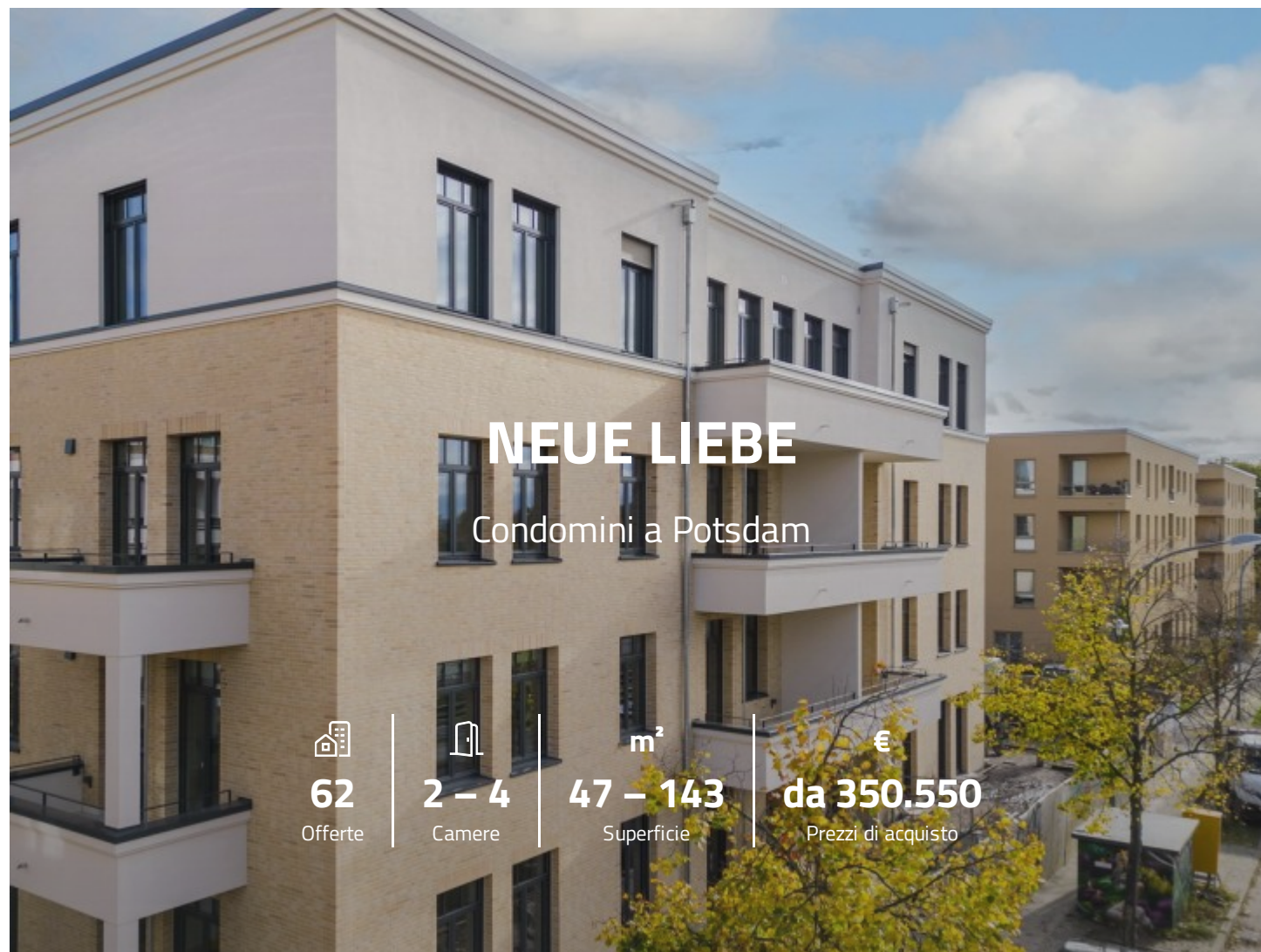


# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam



# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Numero di appartamenti **136**

Anno di costruzione **2022-2024**

Disponibile dal **Q2/2024**

Ascensore

Posti auto

Cantina

## PROGETTO

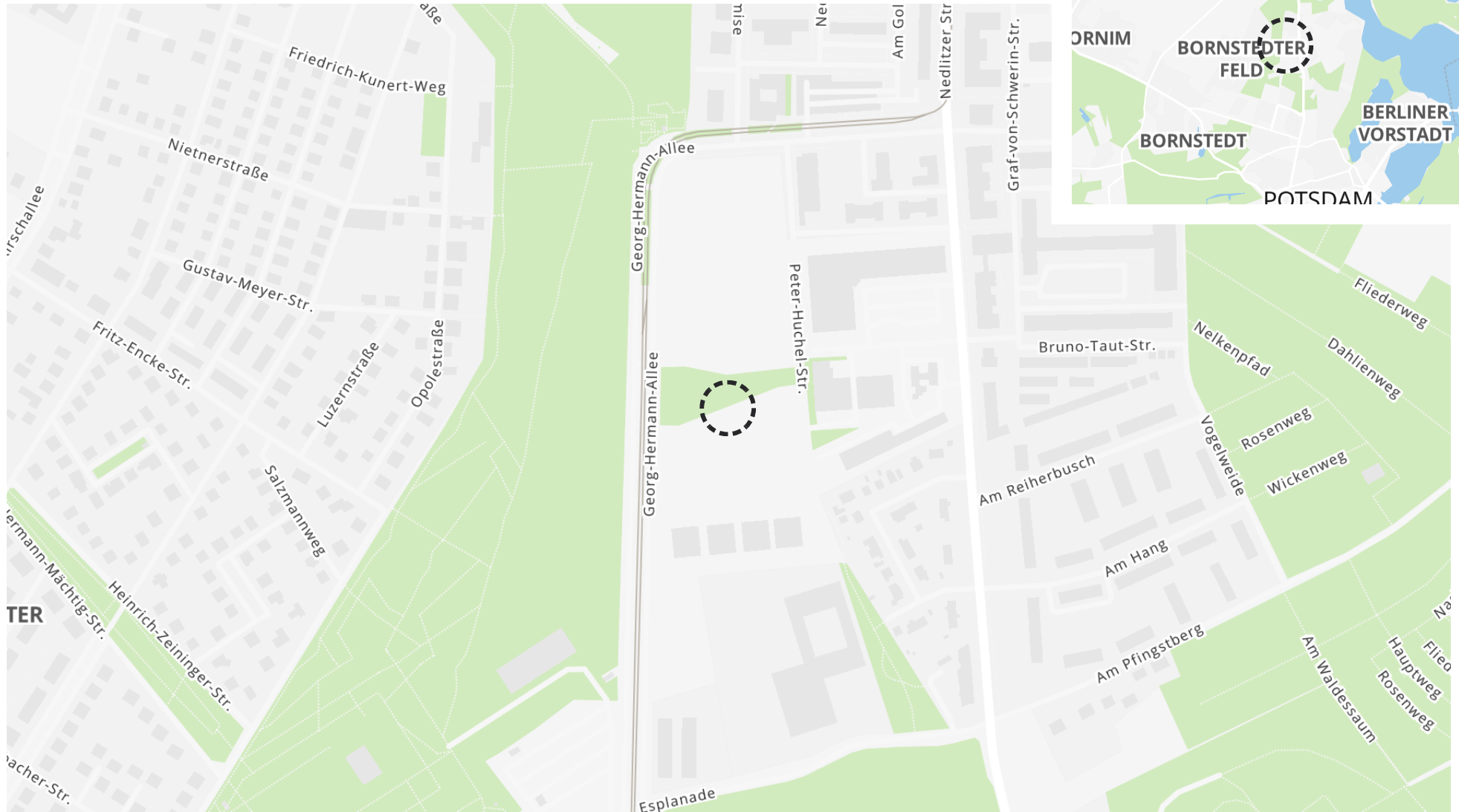
Il nuovo complesso edilizio "Neue Liebe" offre un totale di 136 appartamenti moderni con le sue 8 ville cittadine. L'architettura di successo della villa classico-moderna e il giardino comune dal design lussuoso, basato sui parchi storici dei castelli della zona, sono altrettanto impressionanti quanto l'arredamento dettagliato e una straordinaria varietà di planimetrie. Tutti gli appartamenti sono accessibili senza barriere architettoniche tramite ascensori per passeggeri e dispongono di balconi o terrazze, nonché di attrezzature moderne come finestre in legno, riscaldamento a pavimento, parquet in vero legno, gres pregiato e sanitari di noti produttori di marchi. Il nuovo complesso edilizio è dotato di un parcheggio sotterraneo e di depositi per biciclette e passeggini.

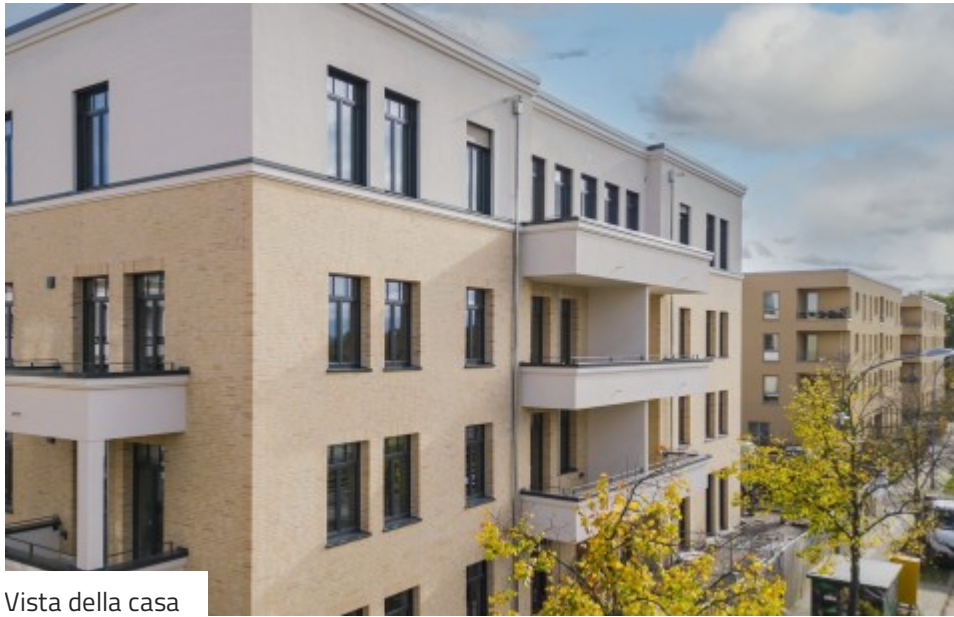
## POSIZIONE

Benvenuti nel cuore della capitale dello stato del Brandeburgo, Potsdam, dove la qualità della vita non conosce stagioni. Idilliaci laghi, prati e boschi sono apprezzati tanto quanto i magnifici castelli e le istituzioni culturali di fama internazionale intorno al centro di Potsdam. Il nuovo complesso edilizio "Neue Liebe" nel quartiere Bornstedt si trova a pochi minuti dal Belvedere sul Pfingstberg, inserito in un quartiere originale e autentico. La metropoli di Berlino è a portata di mano: l'espresso regionale impiega solo circa 20 minuti dalla stazione centrale di Potsdam alla stazione del Giardino Zoologico di Berlino.

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

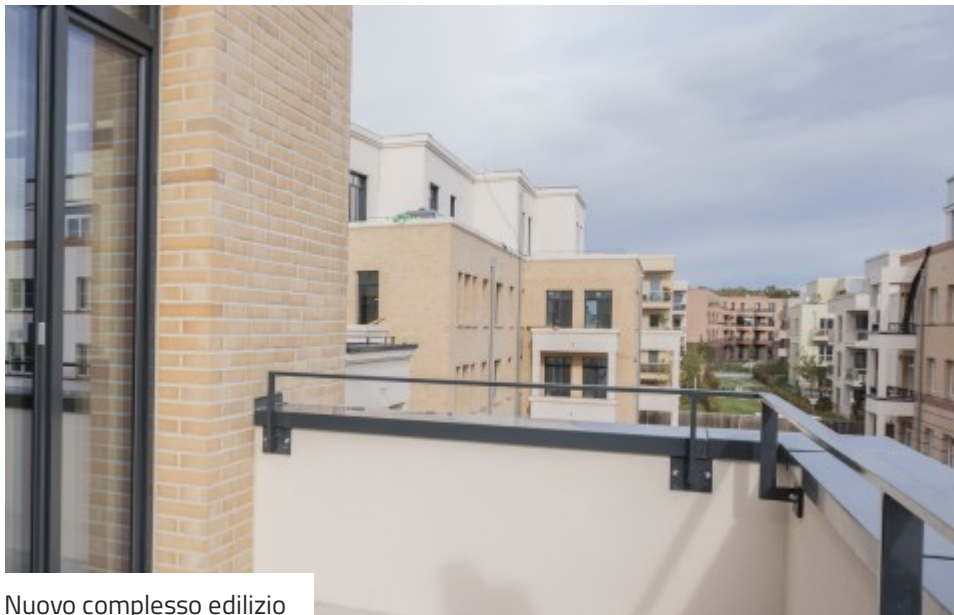




Vista della casa



Vista a volo d'uccello



Nuovo complesso edilizio








Nuovo complesso edilizio

NEUE LIEBE

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# A.1.1_1	290/G1/E2/Eh1	1° piano	2	1	1	57 m <sup>2</sup>	399.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.1.3_1	290/G1/E2/Eh3	1° piano	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	399.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.1.5_1	290/G1/E2/Eh5	1° piano	4	3	2	99 m <sup>2</sup>	839.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.1.6	290/G1/E2/Eh6	1° piano	3	2	2	82 m <sup>2</sup>	629.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.2.2	290/G1/E3/Eh2	2° piano	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	399.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.2.3	290/G1/E3/Eh3	2° piano	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	409.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.2.4	290/G1/E3/Eh4	2° piano	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	409.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.2.5	290/G1/E3/Eh5	2° piano	4	3	2	99 m <sup>2</sup>	889.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.GA.2	290/G1/E1/Eh2	Pianterreno	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	409.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.GA.3_1	290/G1/E1/Eh3	Pianterreno	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	439.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.GA.4	290/G1/E1/Eh4	Pianterreno	2	1	1	50 m <sup>2</sup>	429.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.GA.5_1	290/G1/E1/Eh5	Pianterreno	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	859.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.GA.6	290/G1/E1/Eh6	Pianterreno	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	579.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.PH.1	290/G1/E4/Eh1	Attico	3	2	2	111 m <sup>2</sup>	1.129.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A.PH.2	290/G1/E4/Eh2	Attico	4	3	2	143 m <sup>2</sup>	1.419.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>






Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Continuazione

## CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# A.PH.3	290/G1/E4/Eh3	Attico	3	2	2	113 m <sup>2</sup>	1.159.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B.1.1	290/G2/E2/Eh1	1° piano	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	379.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B.1.3	290/G2/E2/Eh2	1° piano	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	798.530 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B.1.4_1	290/G2/E2/Eh3	1° piano	3	2	2	71 m <sup>2</sup>	520.335 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B.2.1	290/G2/E3/Eh1	2° piano	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	359.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B.2.4_1	290/G2/E3/Eh2	2° piano	3	2	2	71 m <sup>2</sup>	548.235 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B.2.5	290/G2/E3/Eh3	2° piano	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	359.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B.GA.2_1	290/G2/E1/Eh1	Pianterreno	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	404.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B.PH.1	290/G2/E4/Eh1	Attico	3	2	2	131 m <sup>2</sup>	1.253.525 €	2	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B.PH.2	290/G2/E4/Eh2	Attico	4	3	2	143 m <sup>2</sup>	1.405.525 €	2	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C.1.1	290/G3/E2/Eh1	1° piano	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	379.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C.1.3	290/G3/E2/Eh2	1° piano	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	798.530 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C.1.5	290/G3/E2/Eh3	1° piano	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	350.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C.2.2_1	290/G3/E3/Eh2	2° piano	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	377.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C.2.3	290/G3/E3/Eh3	2° piano	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	826.730 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>






Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Continuazione

## CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# C.2.5	290/G3/E3/Eh4	2° piano	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	359.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C.GA.1	290/G3/E1/Eh1	Pianterreno	2	1	1	47 m <sup>2</sup>	350.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C.GA.2_1	290/G3/E1/Eh2	Pianterreno	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	413.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C.PH.1	290/G3/E4/Eh1	Attico	3	2	2	131 m <sup>2</sup>	1.253.525 €	2	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C.PH.2	290/G3/E4/Eh2	Attico	4	3	2	143 m <sup>2</sup>	1.405.525 €	2	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D.1.1_1	290/G4/E2/Eh1	1° piano	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	368.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D.1.3_1	290/G4/E2/Eh2	1° piano	3	2	2	87 m <sup>2</sup>	613.335 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D.1.4	290/G4/E2/Eh3	1° piano	3	2	2	84 m <sup>2</sup>	576.135 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D.2.1	290/G4/E3/Eh1	2° piano	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	404.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D.2.2	290/G4/E3/Eh2	2° piano	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	422.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D.2.4	290/G4/E3/Eh3	2° piano	3	2	2	83 m <sup>2</sup>	604.035 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D.GA.2_1	290/G4/E1/Eh1	Pianterreno	3	2	2	86 m <sup>2</sup>	666.930 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D.PH.2	290/G4/E4/Eh2	Attico	3	2	2	135 m <sup>2</sup>	1.282.025 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# E.1.2_1	290/G5/E2/Eh1	1° piano	3	2	2	87 m <sup>2</sup>	622.635 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# E.2.1	290/G5/E3/Eh1	2° piano	3	2	2	83 m <sup>2</sup>	613.335 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>






Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Continuazione

## CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# E.2.4	290/G5/E3/Eh2	2° piano	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	404.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# E.GA.1	290/G5/E1/Eh1	Pianterreno	3	2	2	73 m <sup>2</sup>	566.835 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# E.GA.3	290/G5/E1/Eh2	Pianterreno	2	1	1	64 m <sup>2</sup>	459.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# F.1.3_1	290/G6/E2/Eh1	1° piano	4	3	2	99 m <sup>2</sup>	799.500 €	2	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# F.GA.4_1	290/G6/E1/Eh1	Pianterreno	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	440.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# G.2.1	290/G7/E3/Eh1	2° piano	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	359.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# G.2.2	290/G7/E3/Eh2	2° piano	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	539.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# G.2.4	290/G7/E3/Eh3	2° piano	2	1	1	61 m <sup>2</sup>	404.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# G.GA.4_1	290/G7/E1/Eh2	Pianterreno	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	440.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# H.1.5_1	290/G8/E2/Eh4	1° piano	2	1	1	68 m <sup>2</sup>	449.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# H.2.2	290/G8/E3/Eh2	2° piano	3	2	2	93 m <sup>2</sup>	613.335 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# H.2.3	290/G8/E3/Eh3	2° piano	3	2	2	76 m <sup>2</sup>	559.500 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# H.2.4	290/G8/E3/Eh4	2° piano	2	1	1	66 m <sup>2</sup>	422.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# H.2.5	290/G8/E3/Eh5	2° piano	2	1	1	68 m <sup>2</sup>	422.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# H.GA.5_1	290/G8/E1/Eh2	Pianterreno	2	1	1	67 m <sup>2</sup>	431.550 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH



# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Continuazione

## CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# H.GA.6	290/G8/E1/Eh3	Pianterreno	3	2	2	79 m <sup>2</sup>	529.635 €	1	✓	✓	<a href="#">🔗 Dettagli</a>
# H.PH.1	290/G8/E4/Eh1	Attico	3	2	2	122 m <sup>2</sup>	1.120.525 €	1	✓	✓	<a href="#">🔗 Dettagli</a>

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

## FORNITORE

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Joachimsthaler Str. 1  
10623 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

+49 30 203465100  
+49 152 54796347  
berlinprojekte@engelvoelkers.com

## NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dai servizi strutturali effettivamente progettati o realizzati (pareti, finestre, porte, pavimenti e rivestimenti, facciate, schemi di colore, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. I disegni possono differire dalle condizioni reali (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione degli oggetti sanitari, ecc.) I mobili illustrati sono inclusi nel prezzo d'acquisto solo se descritti nel contratto d'acquisto.

## ID PROGETTO / LINK

ID progetto estater: 241311



[estater.de/it/id/241311](https://estater.de/it/id/241311)