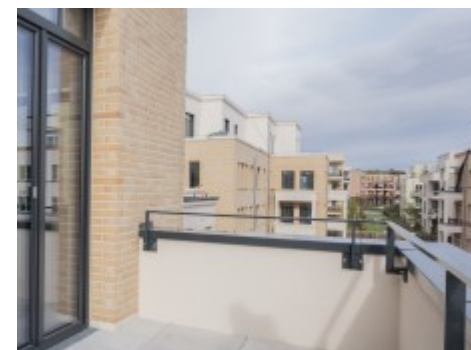
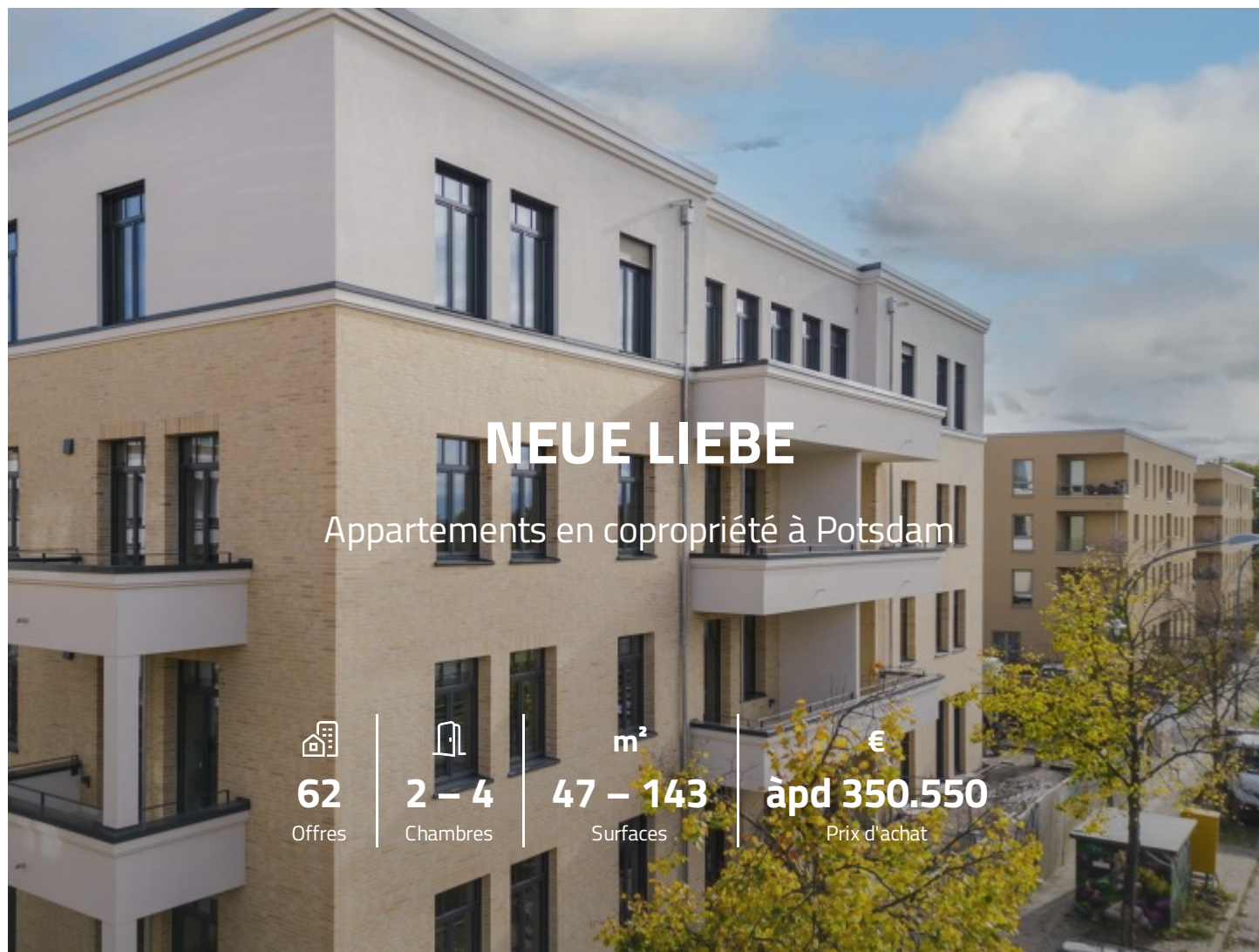


NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam



Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Nombre d'appartements **136**

Année de construction **2022-2024**

Disponible à partir de **Q2/2024**

Ascenseur

Places de parking

Cave

PROJET

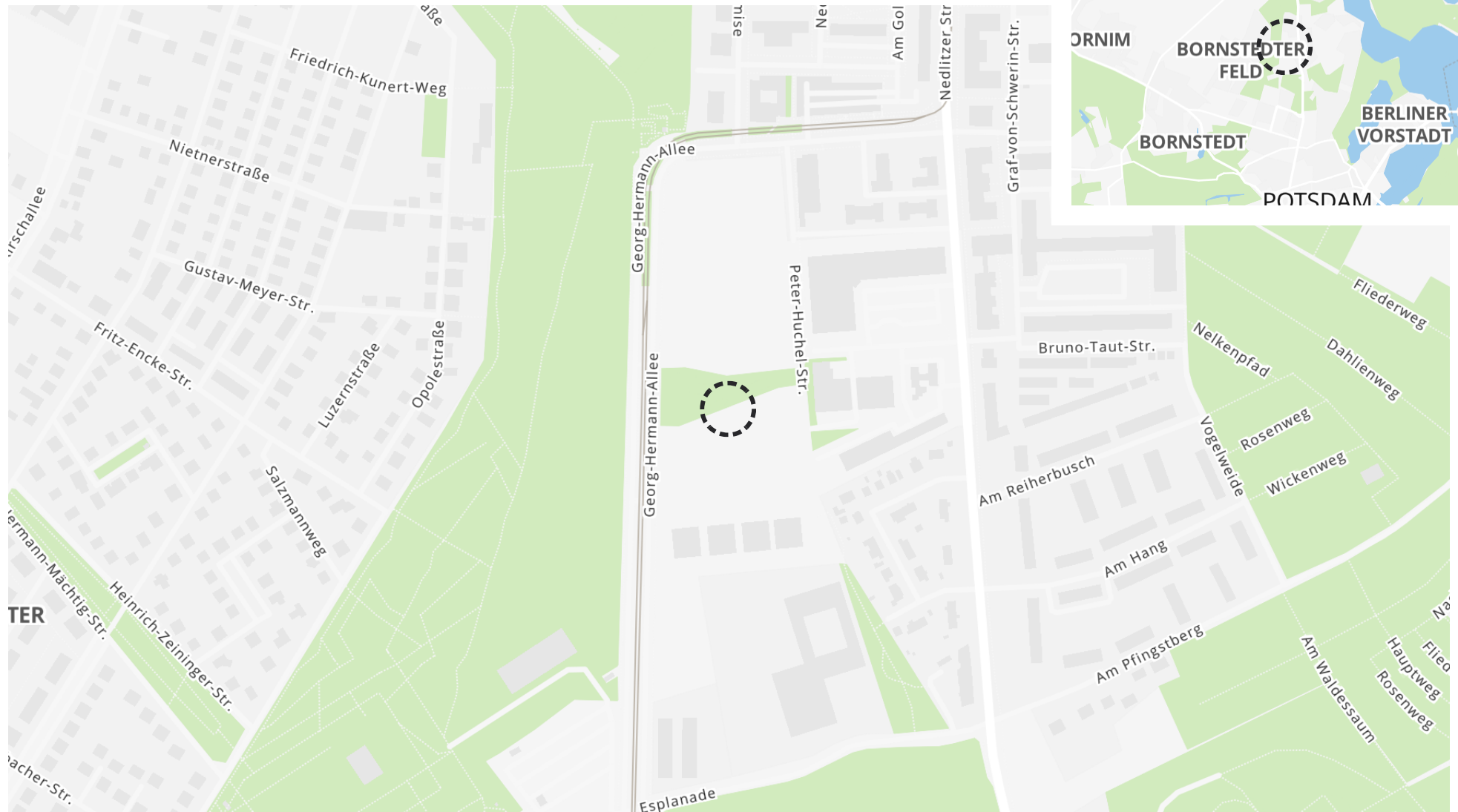
Le nouvel ensemble immobilier « Neue Liebe » offre un total de 136 copropriétés modernes avec ses 8 villas de ville. L'architecture classique et moderne réussie de la villa et le jardin commun somptueusement conçu, basé sur les parcs historiques du château de la région, sont tout aussi impressionnants que le mobilier détaillé et l'extraordinaire variété de plans d'étage. Toutes les copropriétés sont accessibles sans obstacle via des ascenseurs et disposent de balcons ou de terrasses ainsi que d'équipements modernes tels que des fenêtres en bois, un chauffage au sol, du parquet en bois véritable, du grès fin et des sanitaires de fabricants de marques connues. Le nouvel ensemble immobilier est équipé d'un parking souterrain et de locaux de stockage pour vélos et poussettes.

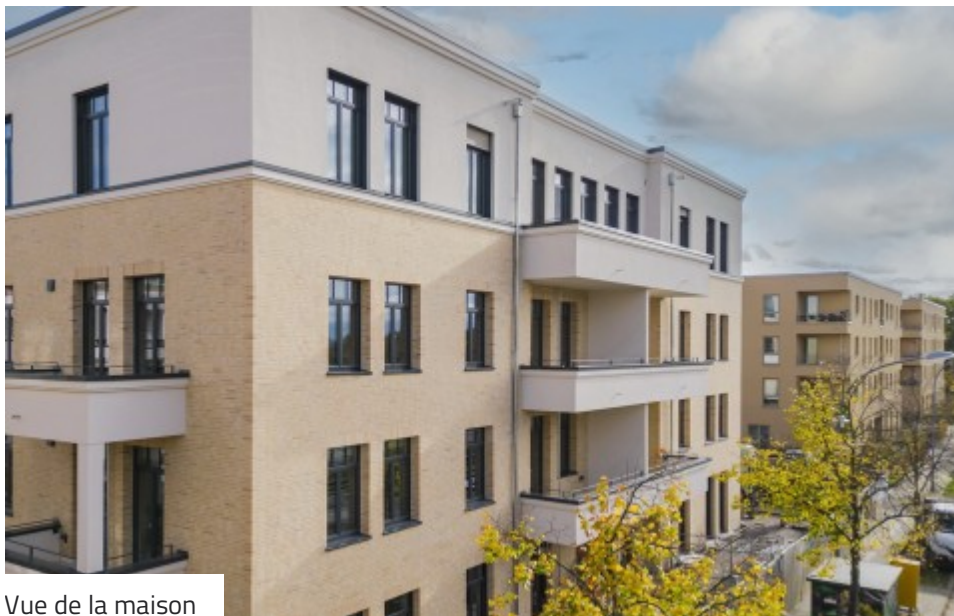
EMPLACEMENT

Bienvenue au cœur de Potsdam, la capitale du Land de Brandebourg, où la qualité de vie ne connaît pas de saison. Les lacs, prairies et forêts idylliques sont tout aussi populaires que les magnifiques châteaux et les institutions culturelles de renommée internationale autour du centre-ville de Potsdam. Le nouvel ensemble immobilier « Neue Liebe » dans le quartier de Bornstedt se trouve à seulement quelques minutes du Belvédère du Pfingstberg, intégré dans un quartier original et authentique. La métropole de Berlin est à portée de main : le train régional express ne met que 20 minutes environ de la gare principale de Potsdam à la station Jardin Zoologique de Berlin.

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

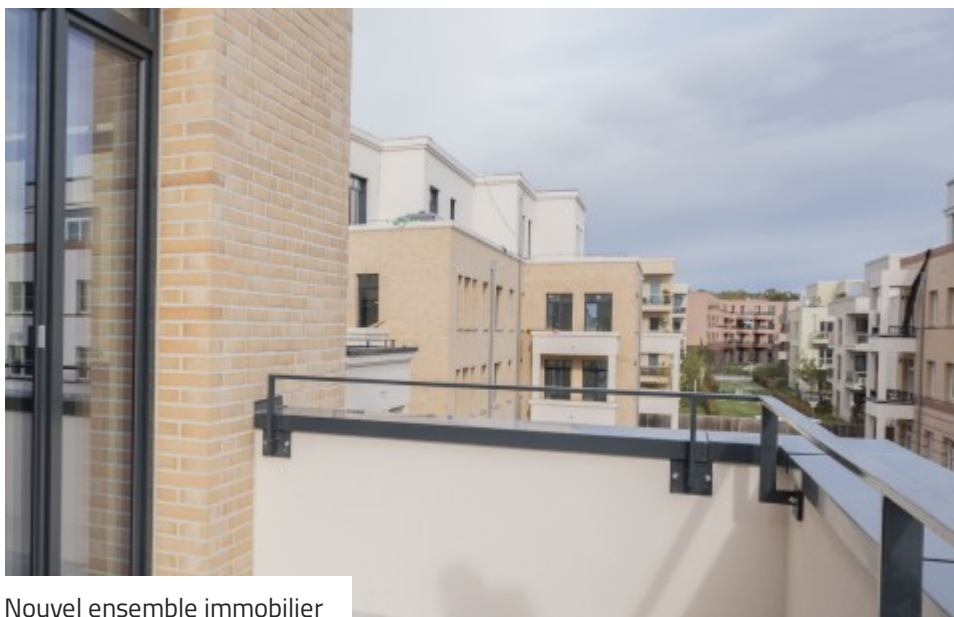




Vue de la maison



Vue à vol d'oiseau



Nouvel ensemble immobilier








Nouvel ensemble immobilier

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# A.1.1_1	290/G1/E2/Eh1	1er étage	2	1	1	57 m²	399.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.1.3_1	290/G1/E2/Eh3	1er étage	2	1	1	55 m²	399.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.1.5_1	290/G1/E2/Eh5	1er étage	4	3	2	99 m²	839.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.1.6	290/G1/E2/Eh6	1er étage	3	2	2	82 m²	629.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.2.2	290/G1/E3/Eh2	2e étage	2	1	1	55 m²	399.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.2.3	290/G1/E3/Eh3	2e étage	2	1	1	55 m²	409.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.2.4	290/G1/E3/Eh4	2e étage	2	1	1	52 m²	409.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.2.5	290/G1/E3/Eh5	2e étage	4	3	2	99 m²	889.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.GA.2	290/G1/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	2	1	1	53 m²	409.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.GA.3_1	290/G1/E1/Eh3	Rez-de-chaussée	2	1	1	54 m²	439.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.GA.4	290/G1/E1/Eh4	Rez-de-chaussée	2	1	1	50 m²	429.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.GA.5_1	290/G1/E1/Eh5	Rez-de-chaussée	4	3	2	97 m²	859.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.GA.6	290/G1/E1/Eh6	Rez-de-chaussée	3	2	1	72 m²	579.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.PH.1	290/G1/E4/Eh1	Grenier	3	2	2	111 m²	1.129.500 €	1	✓	✓	Détails
# A.PH.2	290/G1/E4/Eh2	Grenier	4	3	2	143 m²	1.419.500 €	1	✓	✓	Détails






Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Suite

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# A.PH.3	290/G1/E4/Eh3	Grenier	3	2	2	113 m ²	1.159.500 €	1	✓	✓	Détails
# B.1.1	290/G2/E2/Eh1	1er étage	2	1	1	51 m ²	379.500 €	1	✓	✓	Détails
# B.1.3	290/G2/E2/Eh2	1er étage	4	3	2	97 m ²	798.530 €	1	✓	✓	Détails
# B.1.4_1	290/G2/E2/Eh3	1er étage	3	2	2	71 m ²	520.335 €	1	✓	✓	Détails
# B.2.1	290/G2/E3/Eh1	2e étage	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Détails
# B.2.4_1	290/G2/E3/Eh2	2e étage	3	2	2	71 m ²	548.235 €	1	✓	✓	Détails
# B.2.5	290/G2/E3/Eh3	2e étage	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Détails
# B.GA.2_1	290/G2/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	2	1	1	54 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Détails
# B.PH.1	290/G2/E4/Eh1	Grenier	3	2	2	131 m ²	1.253.525 €	2	✓	✓	Détails
# B.PH.2	290/G2/E4/Eh2	Grenier	4	3	2	143 m ²	1.405.525 €	2	✓	✓	Détails
# C.1.1	290/G3/E2/Eh1	1er étage	2	1	1	51 m ²	379.500 €	1	✓	✓	Détails
# C.1.3	290/G3/E2/Eh2	1er étage	4	3	2	97 m ²	798.530 €	1	✓	✓	Détails
# C.1.5	290/G3/E2/Eh3	1er étage	2	1	1	51 m ²	350.550 €	1	✓	✓	Détails
# C.2.2_1	290/G3/E3/Eh2	2e étage	2	1	1	55 m ²	377.550 €	1	✓	✓	Détails
# C.2.3	290/G3/E3/Eh3	2e étage	4	3	2	97 m ²	826.730 €	1	✓	✓	Détails






Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Suite

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# C.2.5	290/G3/E3/Eh4	2e étage	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Détails
# C.GA.1	290/G3/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	2	1	1	47 m ²	350.550 €	1	✓	✓	Détails
# C.GA.2_1	290/G3/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	2	1	1	54 m ²	413.550 €	1	✓	✓	Détails
# C.PH.1	290/G3/E4/Eh1	Grenier	3	2	2	131 m ²	1.253.525 €	2	✓	✓	Détails
# C.PH.2	290/G3/E4/Eh2	Grenier	4	3	2	143 m ²	1.405.525 €	2	✓	✓	Détails
# D.1.1_1	290/G4/E2/Eh1	1er étage	2	1	1	60 m ²	368.550 €	1	✓	✓	Détails
# D.1.3_1	290/G4/E2/Eh2	1er étage	3	2	2	87 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Détails
# D.1.4	290/G4/E2/Eh3	1er étage	3	2	2	84 m ²	576.135 €	1	✓	✓	Détails
# D.2.1	290/G4/E3/Eh1	2e étage	2	1	1	60 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Détails
# D.2.2	290/G4/E3/Eh2	2e étage	2	1	1	60 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Détails
# D.2.4	290/G4/E3/Eh3	2e étage	3	2	2	83 m ²	604.035 €	1	✓	✓	Détails
# D.GA.2_1	290/G4/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	3	2	2	86 m ²	666.930 €	1	✓	✓	Détails
# D.PH.2	290/G4/E4/Eh2	Grenier	3	2	2	135 m ²	1.282.025 €	1	✓	✓	Détails
# E.1.2_1	290/G5/E2/Eh1	1er étage	3	2	2	87 m ²	622.635 €	1	✓	✓	Détails
# E.2.1	290/G5/E3/Eh1	2e étage	3	2	2	83 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Détails






Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Suite

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# E.2.4	290/G5/E3/Eh2	2e étage	2	1	1	60 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Détails
# E.GA.1	290/G5/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	3	2	2	73 m ²	566.835 €	1	✓	✓	Détails
# E.GA.3	290/G5/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	2	1	1	64 m ²	459.500 €	1	✓	✓	Détails
# F.1.3_1	290/G6/E2/Eh1	1er étage	4	3	2	99 m ²	799.500 €	2	✓	✓	Détails
# F.GA.4_1	290/G6/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	2	1	1	59 m ²	440.550 €	1	✓	✓	Détails
# G.2.1	290/G7/E3/Eh1	2e étage	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Détails
# G.2.2	290/G7/E3/Eh2	2e étage	3	2	1	71 m ²	539.500 €	1	✓	✓	Détails
# G.2.4	290/G7/E3/Eh3	2e étage	2	1	1	61 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Détails
# G.GA.4_1	290/G7/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	2	1	1	59 m ²	440.550 €	1	✓	✓	Détails
# H.1.5_1	290/G8/E2/Eh4	1er étage	2	1	1	68 m ²	449.500 €	1	✓	✓	Détails
# H.2.2	290/G8/E3/Eh2	2e étage	3	2	2	93 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Détails
# H.2.3	290/G8/E3/Eh3	2e étage	3	2	2	76 m ²	559.500 €	1	✓	✓	Détails
# H.2.4	290/G8/E3/Eh4	2e étage	2	1	1	66 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Détails
# H.2.5	290/G8/E3/Eh5	2e étage	2	1	1	68 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Détails
# H.GA.5_1	290/G8/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	2	1	1	67 m ²	431.550 €	1	✓	✓	Détails






Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Suite

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# H.GA.6	290/G8/E1/Eh3	Rez-de-chaussée	3	2	2	79 m²	529.635 €	1	✓	✓	Détails
# H.PH.1	290/G8/E4/Eh1	Grenier	3	2	2	122 m²	1.120.525 €	1	✓	✓	Détails

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

FOURNISSEUR

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1
10623 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

☎ +49 30 203465100
📠 +49 152 54796347
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

REMARQUES

Les illustrations et visualisations (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des prestations de construction effectivement prévues ou réalisées (murs, fenêtres, portes, sols et revêtements muraux, façades, coloris, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.) et ne constituent pas une garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans illustrés sont des plans schématiques dont il n'est pas possible de déduire des dimensions exactes. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseur des murs, détails des portes, disposition des appareils sanitaires, etc. Les meubles représentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits comme faisant partie intégrante du contrat de vente.

IDENTIFIANT DU PROJET / LIENS

ID de projet estater : 241311



estater.de/fr/id/241311