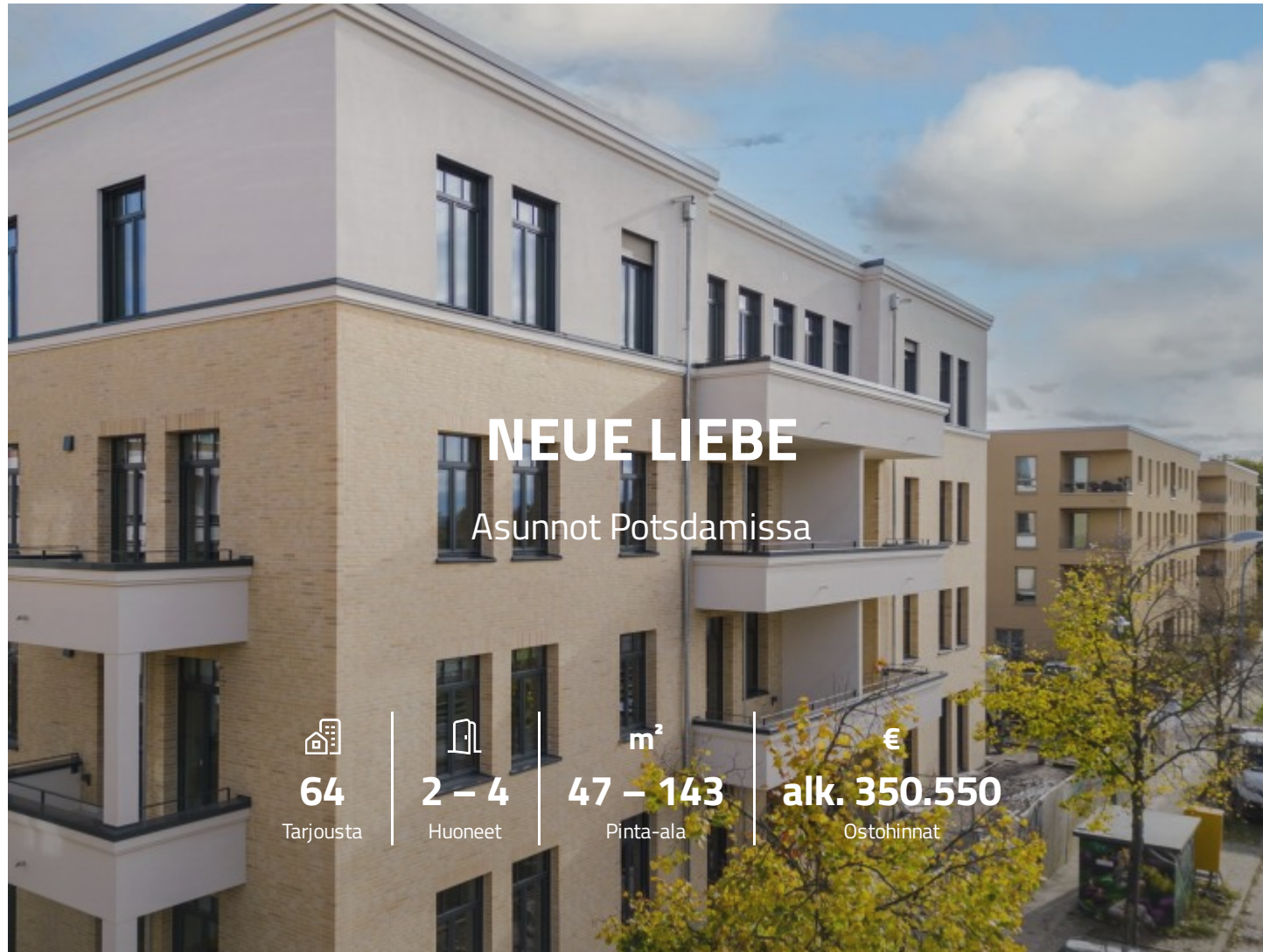


NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam



NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Asuntojen lukumäärä **136**

Rakennusvuosi **2022-2024**

Saatavilla vuodesta **Q2/2024**

Hissi

Pysäköintipaikkoja

Kellari

PROJEKTI

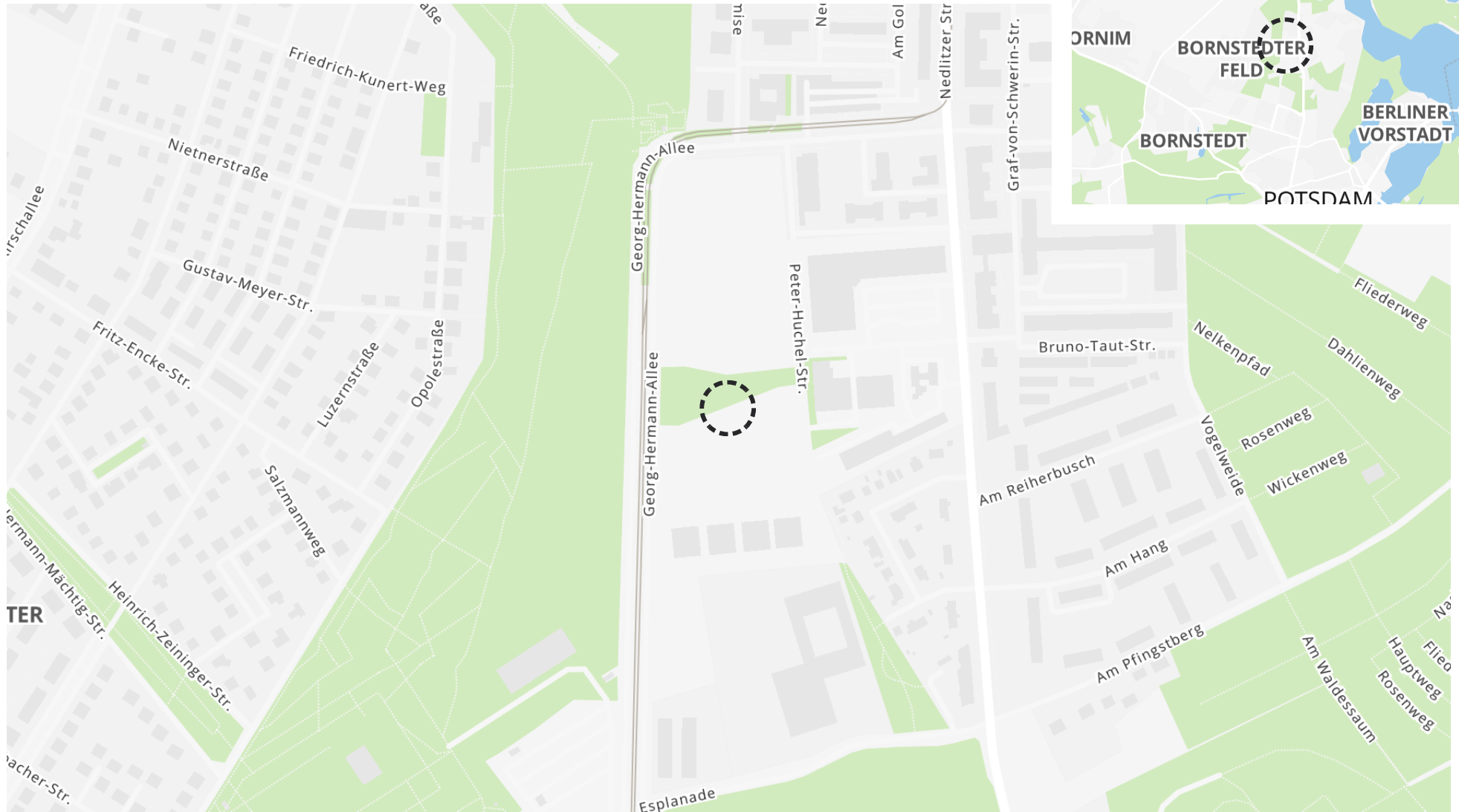
Uusi rakennuskokonaisuus "Neue Liebe" tarjoaa yhteensä 136 modernia asuntoa, joissa on 8 kaupunkihuvilaa. Menestyksekkäs klassinen-moderni huvila-arkkitehtuuri ja alueen historiallisiin linnapuistoihin perustuva ylellisesti suunniteltu yhteispuutarha ovat yhtä vaikuttavia kuin yksityiskohtaiset kalusteet ja poikkeuksellisen monipuoliset pohjaratkaisut. Kaikki asunnot ovat esteettömät matkustajahissien kautta ja niissä on parveke tai terassi sekä modernit varusteet kuten puuikkunat, lattialämmitys, aito puuparketti, hienot kivitavarat ja saniteettitavarat tunnetuilta merkkivalmistajilta. Uusi rakennuskokonaisuus on varustettu maanalaisella pysäköintialueella sekä varastotiloja polkupyörille ja rattaille.

SIJAINTI

Tervetuloa Brandenburgin osavaltion pääkaupungin Potsdamin sydämeen, jossa elämänlaatu ei tunne vuodenaikaa. Idylliset järvet, niityt ja metsät ovat yhtä suosittuja kuin Potsdamin keskustan upeat linnat ja kansainvälisesti tunnetut kulttuurilaitokset. Uusi rakennuskokonaisuus "Neue Liebe" Bornstedtin alueella on vain muutaman minuutin päässä Pfingstbergin Belvederestä, upotettuna alkuperäiseen ja autenttiseen naapurustoon. Berliinin metropoli on käden ulottuvilla – alueellinen pikajuna kestää vain noin 20 minuuttia Potsdamin päärautatieasemalta Berliinin Zoological Garden -asemalle.

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam





Talon näkymä



Lintuperspektiivi



Uusi rakennuskokonaisuus








Uusi rakennuskokonaisuus

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam






CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# A.1.1_1	290/G1/E2/Eh1	1. lattia	2	1	1	57 m ²	399.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.1.2	290/G1/E2/Eh2	1. lattia	2	1	1	55 m ²	379.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.1.3_1	290/G1/E2/Eh3	1. lattia	2	1	1	55 m ²	399.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.1.5_1	290/G1/E2/Eh5	1. lattia	4	3	2	99 m ²	839.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.1.6	290/G1/E2/Eh6	1. lattia	3	2	2	82 m ²	629.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.2.2	290/G1/E3/Eh2	2. lattia	2	1	1	55 m ²	399.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.2.3	290/G1/E3/Eh3	2. lattia	2	1	1	55 m ²	409.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.2.4	290/G1/E3/Eh4	2. lattia	2	1	1	52 m ²	409.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.2.5	290/G1/E3/Eh5	2. lattia	4	3	2	99 m ²	889.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.GA.2	290/G1/E1/Eh2	Pohjakerros	2	1	1	53 m ²	409.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.GA.3_1	290/G1/E1/Eh3	Pohjakerros	2	1	1	54 m ²	439.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.GA.4	290/G1/E1/Eh4	Pohjakerros	2	1	1	50 m ²	429.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.GA.5_1	290/G1/E1/Eh5	Pohjakerros	4	3	2	97 m ²	859.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.GA.6	290/G1/E1/Eh6	Pohjakerros	3	2	1	72 m ²	579.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.PH.1	290/G1/E4/Eh1	Attic	3	2	2	111 m ²	1.129.500 €	1	✓	✓	Tiedot

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Jatkoa
CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				Tiedot
# A.PH.2	290/G1/E4/Eh2	Attic	4	3	2	143 m ²	1.419.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# A.PH.3	290/G1/E4/Eh3	Attic	3	2	2	113 m ²	1.159.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# B.1.1	290/G2/E2/Eh1	1. lattia	2	1	1	51 m ²	379.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# B.1.3	290/G2/E2/Eh2	1. lattia	4	3	2	97 m ²	798.530 €	1	✓	✓	Tiedot
# B.1.4_1	290/G2/E2/Eh3	1. lattia	3	2	2	71 m ²	520.335 €	1	✓	✓	Tiedot
# B.2.1	290/G2/E3/Eh1	2. lattia	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# B.2.4_1	290/G2/E3/Eh2	2. lattia	3	2	2	71 m ²	548.235 €	1	✓	✓	Tiedot
# B.2.5	290/G2/E3/Eh3	2. lattia	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# B.GA.2_1	290/G2/E1/Eh1	Pohjakerros	2	1	1	54 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# B.PH.1	290/G2/E4/Eh1	Attic	3	2	2	131 m ²	1.253.525 €	2	✓	✓	Tiedot
# B.PH.2	290/G2/E4/Eh2	Attic	4	3	2	143 m ²	1.405.525 €	2	✓	✓	Tiedot
# C.1.1	290/G3/E2/Eh1	1. lattia	2	1	1	51 m ²	379.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# C.1.3	290/G3/E2/Eh2	1. lattia	4	3	2	97 m ²	798.530 €	1	✓	✓	Tiedot
# C.1.5	290/G3/E2/Eh3	1. lattia	2	1	1	51 m ²	350.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# C.2.2_1	290/G3/E3/Eh2	2. lattia	2	1	1	55 m ²	377.550 €	1	✓	✓	Tiedot






Tarjoaja: EuV Projekte Berlin GmbH

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Jatkoa






CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# C.2.3	290/G3/E3/Eh3	2. lattia	4	3	2	97 m ²	826.730 €	1	✓	✓	Tiedot
# C.2.5	290/G3/E3/Eh4	2. lattia	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# C.GA.1	290/G3/E1/Eh1	Pohjakerros	2	1	1	47 m ²	350.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# C.GA.2_1	290/G3/E1/Eh2	Pohjakerros	2	1	1	54 m ²	413.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# C.GA.4_1	290/G3/E1/Eh3	Pohjakerros	3	2	2	71 m ²	609.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# C.PH.1	290/G3/E4/Eh1	Attic	3	2	2	131 m ²	1.253.525 €	2	✓	✓	Tiedot
# C.PH.2	290/G3/E4/Eh2	Attic	4	3	2	143 m ²	1.405.525 €	2	✓	✓	Tiedot
# D.1.1_1	290/G4/E2/Eh1	1. lattia	2	1	1	60 m ²	368.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# D.1.3_1	290/G4/E2/Eh2	1. lattia	3	2	2	87 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Tiedot
# D.1.4	290/G4/E2/Eh3	1. lattia	3	2	2	84 m ²	576.135 €	1	✓	✓	Tiedot
# D.2.1	290/G4/E3/Eh1	2. lattia	2	1	1	60 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# D.2.2	290/G4/E3/Eh2	2. lattia	2	1	1	60 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# D.2.4	290/G4/E3/Eh3	2. lattia	3	2	2	83 m ²	604.035 €	1	✓	✓	Tiedot
# D.GA.2_1	290/G4/E1/Eh1	Pohjakerros	3	2	2	86 m ²	666.930 €	1	✓	✓	Tiedot
# D.PH.2	290/G4/E4/Eh2	Attic	3	2	2	135 m ²	1.282.025 €	1	✓	✓	Tiedot

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Jatkoa
CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)






Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				Tiedot
# E.1.2_1	290/G5/E2/Eh1	1. lattia	3	2	2	87 m ²	622.635 €	1	✓	✓	Tiedot
# E.2.1	290/G5/E3/Eh1	2. lattia	3	2	2	83 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Tiedot
# E.2.4	290/G5/E3/Eh2	2. lattia	2	1	1	60 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# E.GA.1	290/G5/E1/Eh1	Pohjakerros	3	2	2	73 m ²	566.835 €	1	✓	✓	Tiedot
# E.GA.3	290/G5/E1/Eh2	Pohjakerros	2	1	1	64 m ²	459.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# F.1.3_1	290/G6/E2/Eh1	1. lattia	4	3	2	99 m ²	799.500 €	2	✓	✓	Tiedot
# F.GA.4_1	290/G6/E1/Eh1	Pohjakerros	2	1	1	59 m ²	440.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# G.2.1	290/G7/E3/Eh1	2. lattia	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# G.2.2	290/G7/E3/Eh2	2. lattia	3	2	1	71 m ²	539.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# G.2.4	290/G7/E3/Eh3	2. lattia	2	1	1	61 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# G.GA.4_1	290/G7/E1/Eh2	Pohjakerros	2	1	1	59 m ²	440.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# H.1.5_1	290/G8/E2/Eh4	1. lattia	2	1	1	68 m ²	449.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# H.2.2	290/G8/E3/Eh2	2. lattia	3	2	2	93 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Tiedot
# H.2.3	290/G8/E3/Eh3	2. lattia	3	2	2	76 m ²	559.500 €	1	✓	✓	Tiedot
# H.2.4	290/G8/E3/Eh4	2. lattia	2	1	1	66 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Tiedot

Tarjoaja: EuV Projekte Berlin GmbH

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Jatkoa
CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# H.2.5	290/G8/E3/Eh5	2. lattia	2	1	1	68 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# H.GA.5_1	290/G8/E1/Eh2	Pohjakerros	2	1	1	67 m ²	431.550 €	1	✓	✓	Tiedot
# H.GA.6	290/G8/E1/Eh3	Pohjakerros	3	2	2	79 m ²	529.635 €	1	✓	✓	Tiedot
# H.PH.1	290/G8/E4/Eh1	Attic	3	2	2	122 m ²	1.120.525 €	1	✓	✓	Tiedot

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

TARJOAJA

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1
10623 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

+49 30 203465100
+49 152 54796347
berlinprojekte@engelvoelkers.com

HUOMAUTUKSET

Esitetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisuudessa suunnitelluista tai toteutetuista rakenteellisista palveluista (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpäällysteet, julkisivut, värisuunnittelut, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.), eivätkä ne muodosta takuuta ominaisuuksista. Esitetyt pohjapiirrokset ovat kaavamaisia pohjapiirroksia, joista ei voida johtaa tarkkoja mittoja. Piirustukset voivat poiketa todellisesta tilasta (seinien paksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettitilojen sijoittelu jne.). Esitetyt huonekalut sisältyvät kauppahintaan vain, jos ne on kuvattu osana kauppasopimusta.

PROJEKTIN ID / LINKIT

estater-projektin tunnus: 241311



estater.de/fi/id/241311