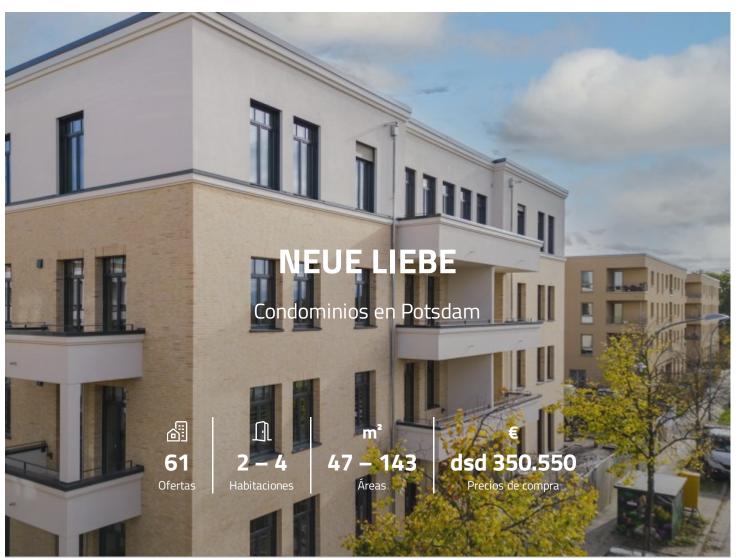
Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam









Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Número de apartamentos 136

Año de construcción **2022-2024** 

Disponible de **Q2/2024** 

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

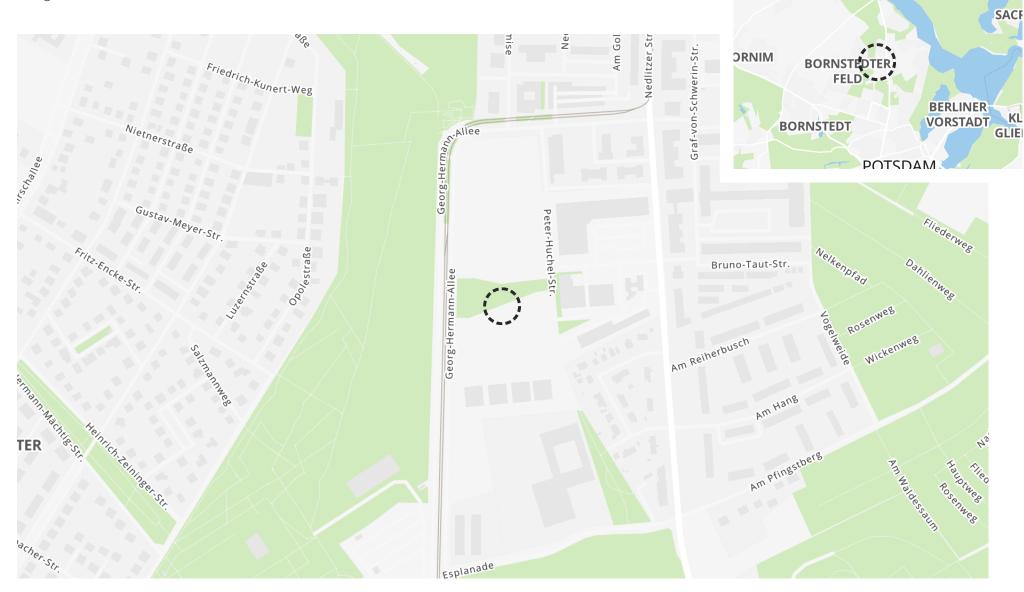
#### **PROYECTO**

El nuevo conjunto de edificios "Neue Liebe" ofrece un total de 136 condominios modernos con sus 8 villas urbanas. La exitosa arquitectura clásica y moderna de la villa y el jardín comunitario lujosamente diseñado, basado en los parques históricos del castillo de la zona, son tan impresionantes como el mobiliario detallado y una extraordinaria variedad de planos de planta. Todos los condominios son accesibles sin barreras mediante ascensores de pasajeros y cuentan con balcones o terrazas, así como con equipamiento moderno como ventanas de madera, calefacción por suelo radiante, parquet de madera auténtica, gres fino y sanitarios de fabricantes de marcas reconocidas. El nuevo conjunto de edificios está equipado con un aparcamiento subterráneo y salas para guardar bicicletas y cochecitos.

#### **UBICACIÓN**

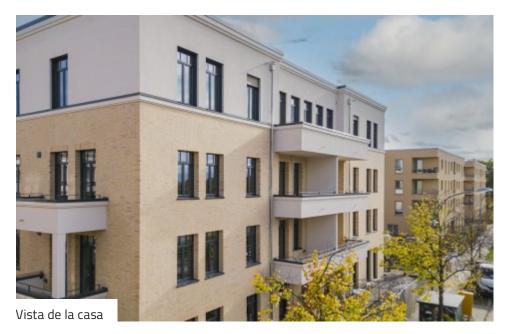
Bienvenido al corazón de Potsdam, capital del estado de Brandeburgo, donde la calidad de vida no conoce estaciones. Los idílicos lagos, praderas y bosques son tan populares como los magníficos castillos y las instituciones culturales de renombre internacional que rodean el centro de la ciudad de Potsdam. El nuevo conjunto de edificios "Neue Liebe" en el distrito de Bornstedt se encuentra a pocos minutos del Belvedere en Pfingstberg, en un barrio original y auténtico. La metrópolis de Berlín está a su alcance: el expreso regional sólo tarda unos 20 minutos desde la estación principal de Potsdam hasta la estación Zoological Garden de Berlín.

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam



**FAHRLAND** 

NEDLITZ









Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

### **CONDOMINIOS (USO PROPIO)**

| Unidad     | ID del proveedor | Piso        | Hab. | <u></u> | <u></u> | Áreas  | Precios de compra | /∏ <u>≗</u> | <b>†</b> | P <sub>a</sub>             |          |
|------------|------------------|-------------|------|---------|---------|--------|-------------------|-------------|----------|----------------------------|----------|
| # A.1.1_1  | 290/G1/E2/Eh1    | 1.º piso    | 2    | 1       | 1       | 57 m²  | 399.500 €         | 1           | <b>✓</b> | ✓ Ø                        | Detalles |
| # A.1.2    | 290/G1/E2/Eh2    | 1.º piso    | 2    | 1       | 1       | 55 m²  | 379.500€          | 1           | <b>✓</b> | √ Ø                        | Detalles |
| # A.1.3_1  | 290/G1/E2/Eh3    | 1.º piso    | 2    | 1       | 1       | 55 m²  | 399.500€          | 1           | <b>✓</b> | √ Ø                        | Detalles |
| # A.1.5_1  | 290/G1/E2/Eh5    | 1.º piso    | 4    | 3       | 2       | 99 m²  | 839.500€          | 1           | <b>✓</b> | √ Ø                        | Detalles |
| # A.1.6    | 290/G1/E2/Eh6    | 1.º piso    | 3    | 2       | 2       | 82 m²  | 629.500€          | 1           | <b>✓</b> | $\checkmark$ $\mathscr{O}$ | Detalles |
| # A.2.2    | 290/G1/E3/Eh2    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1       | 55 m²  | 399.500 €         | 1           | <b>✓</b> | $\checkmark$ $\mathscr{O}$ | Detalles |
| # A.2.3    | 290/G1/E3/Eh3    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1       | 55 m²  | 409.500 €         | 1           | <b>✓</b> | $\checkmark$ $\mathscr{O}$ | Detalles |
| # A.2.4    | 290/G1/E3/Eh4    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1       | 52 m²  | 409.500€          | 1           | <b>✓</b> | $\checkmark$ $\mathscr{O}$ | Detalles |
| # A.2.5    | 290/G1/E3/Eh5    | 2.º piso    | 4    | 3       | 2       | 99 m²  | 889.500 €         | 1           | <b>✓</b> | $\checkmark$ $\mathscr{O}$ | Detalles |
| # A.GA.2   | 290/G1/E1/Eh2    | Planta baja | 2    | 1       | 1       | 53 m²  | 409.500 €         | 1           | <b>✓</b> | $\checkmark$ $\mathscr{O}$ | Detalles |
| # A.GA.3_1 | 290/G1/E1/Eh3    | Planta baja | 2    | 1       | 1       | 54 m²  | 439.500€          | 1           | <b>✓</b> | $\checkmark$ $\mathscr{O}$ | Detalles |
| # A.GA.4   | 290/G1/E1/Eh4    | Planta baja | 2    | 1       | 1       | 50 m²  | 429.500€          | 1           | <b>✓</b> | $\checkmark$ $\mathscr{O}$ | Detalles |
| # A.GA.5_1 | 290/G1/E1/Eh5    | Planta baja | 4    | 3       | 2       | 97 m²  | 859.500 €         | 1           | <b>✓</b> | $\checkmark$ $\mathscr{O}$ | Detalles |
| # A.GA.6   | 290/G1/E1/Eh6    | Planta baja | 3    | 2       | 1       | 72 m²  | 579.500€          | 1           | <b>✓</b> | $\checkmark$ $\mathscr{O}$ | Detalles |
| # A.PH.1   | 290/G1/E4/Eh1    | Ático       | 3    | 2       | 2       | 111 m² | 1.129.500 €       | 1           | <b>✓</b> | √ Ø                        | Detalles |

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

### **CONDOMINIOS (USO PROPIO)**

| Unidad     | ID del proveedor | Piso        | Hab. | <u></u> | <u></u> | Áreas  | Precios de compra | ∏ <u>≗</u> | <b>†</b> | P <sub>=</sub> |   |            |
|------------|------------------|-------------|------|---------|---------|--------|-------------------|------------|----------|----------------|---|------------|
| # A.PH.2   | 290/G1/E4/Eh2    | Ático       | 4    | 3       | 2       | 143 m² | 1.419.500 €       | 1          | <b>✓</b> | ✓              | ( | ∮ Detalles |
| # A.PH.3   | 290/G1/E4/Eh3    | Ático       | 3    | 2       | 2       | 113 m² | 1.159.500 €       | 1          | <b>✓</b> | ✓              |   | 9 Detalles |
| # B.1.1    | 290/G2/E2/Eh1    | 1.º piso    | 2    | 1       | 1       | 51 m²  | 379.500 €         | 1          | <b>✓</b> | ✓              |   | 9 Detalles |
| # B.1.3    | 290/G2/E2/Eh2    | 1.º piso    | 4    | 3       | 2       | 97 m²  | 798.530 €         | 1          | <b>✓</b> | ✓              |   | 9 Detalles |
| # B.1.4_1  | 290/G2/E2/Eh3    | 1.º piso    | 3    | 2       | 2       | 71 m²  | 520.335€          | 1          | <b>✓</b> | ✓              |   | 9 Detalles |
| # B.2.1    | 290/G2/E3/Eh1    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1       | 51 m²  | 359.550 €         | 1          | <b>✓</b> | <b>✓</b>       |   | 9 Detalles |
| # B.2.5    | 290/G2/E3/Eh3    | 2.° piso    | 2    | 1       | 1       | 51 m²  | 359.550 €         | 1          | <b>✓</b> | ✓              |   | 9 Detalles |
| # B.GA.2_1 | 290/G2/E1/Eh1    | Planta baja | 2    | 1       | 1       | 54 m²  | 404.550 €         | 1          | <b>✓</b> | ✓              |   | 9 Detalles |
| # B.PH.1   | 290/G2/E4/Eh1    | Ático       | 3    | 2       | 2       | 131 m² | 1.253.525 €       | 2          | <b>✓</b> | ✓              |   | 9 Detalles |
| # B.PH.2   | 290/G2/E4/Eh2    | Ático       | 4    | 3       | 2       | 143 m² | 1.405.525 €       | 2          | <b>✓</b> | <b>✓</b>       |   | 9 Detalles |
| # C.1.1    | 290/G3/E2/Eh1    | 1.º piso    | 2    | 1       | 1       | 51 m²  | 379.500 €         | 1          | <b>✓</b> | <b>✓</b>       |   | 9 Detalles |
| # C.1.3    | 290/G3/E2/Eh2    | 1.º piso    | 4    | 3       | 2       | 97 m²  | 798.530 €         | 1          | <b>√</b> | <b>✓</b>       | ( | 9 Detalles |
| # C.1.5    | 290/G3/E2/Eh3    | 1.º piso    | 2    | 1       | 1       | 51 m²  | 389.500 €         | 1          | <b>✓</b> | ✓              | ( | 9 Detalles |
| # C.2.2_1  | 290/G3/E3/Eh2    | 2.° piso    | 2    | 1       | 1       | 55 m²  | 377.550€          | 1          | <b>✓</b> | <b>✓</b>       |   | 9 Detalles |
| # C.2.3    | 290/G3/E3/Eh3    | 2.º piso    | 4    | 3       | 2       | 97 m²  | 826.730 €         | 1          | <b>✓</b> | ✓              |   | 9 Detalles |

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

### **CONDOMINIOS (USO PROPIO)**

| Unidad     | ID del proveedor | Piso        | Hab. | <u></u> | <u></u> ♣ I | Áreas  | Precios de compra |   | <b>†</b> | P        |            |
|------------|------------------|-------------|------|---------|-------------|--------|-------------------|---|----------|----------|------------|
| # C.2.5    | 290/G3/E3/Eh4    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1           | 51 m²  | 359.550€          | 1 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # C.GA.1   | 290/G3/E1/Eh1    | Planta baja | 2    | 1       | 1           | 47 m²  | 350.550 €         | 1 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # C.GA.2_1 | 290/G3/E1/Eh2    | Planta baja | 2    | 1       | 1           | 54 m²  | 413.550 €         | 1 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # C.GA.4_1 | 290/G3/E1/Eh3    | Planta baja | 3    | 2       | 2           | 71 m²  | 609.500 €         | 1 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # C.PH.1   | 290/G3/E4/Eh1    | Ático       | 3    | 2       | 2           | 131 m² | 1.253.525 €       | 2 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # C.PH.2   | 290/G3/E4/Eh2    | Ático       | 4    | 3       | 2           | 143 m² | 1.405.525 €       | 2 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # D.1.3_1  | 290/G4/E2/Eh2    | 1.º piso    | 3    | 2       | 2           | 87 m²  | 613.335 €         | 1 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # D.1.4    | 290/G4/E2/Eh3    | 1.º piso    | 3    | 2       | 2           | 84 m²  | 576.135 €         | 1 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # D.2.1    | 290/G4/E3/Eh1    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1           | 60 m²  | 404.550 €         | 1 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # D.2.2    | 290/G4/E3/Eh2    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1           | 60 m²  | 422.550 €         | 1 | <b>✓</b> | ✓        | Ø Detalles |
| # D.2.4    | 290/G4/E3/Eh3    | 2.º piso    | 3    | 2       | 2           | 83 m²  | 604.035 €         | 1 | <b>✓</b> | ✓        | Ø Detalles |
| # D.GA.2_1 | 290/G4/E1/Eh1    | Planta baja | 3    | 2       | 2           | 86 m²  | 666.930 €         | 1 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # D.PH.2   | 290/G4/E4/Eh2    | Ático       | 3    | 2       | 2           | 135 m² | 1.282.025 €       | 1 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # E.2.1    | 290/G5/E3/Eh1    | 2.º piso    | 3    | 2       | 2           | 83 m²  | 613.335 €         | 1 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |
| # E.2.4    | 290/G5/E3/Eh2    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1           | 60 m²  | 404.550 €         | 1 | <b>✓</b> | <b>✓</b> | Ø Detalles |

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

### **CONDOMINIOS (USO PROPIO)**

| Unidad     | ID del proveedor | Piso        | Hab. | <u></u> | i I | Áreas | Precios de compra | <u> </u> | <b>†</b> | P <sub>=</sub> |                   |
|------------|------------------|-------------|------|---------|-----|-------|-------------------|----------|----------|----------------|-------------------|
| # E.GA.1   | 290/G5/E1/Eh1    | Planta baja | 3    | 2       | 2   | 73 m² | 566.835 €         | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | <i>⊙</i> Detalles |
| # E.GA.3   | 290/G5/E1/Eh2    | Planta baja | 2    | 1       | 1   | 64 m² | 459.500€          | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # F.1.3_1  | 290/G6/E2/Eh1    | 1.º piso    | 4    | 3       | 2   | 99 m² | 799.500 €         | 2        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # F.GA.4_1 | 290/G6/E1/Eh1    | Planta baja | 2    | 1       | 1   | 59 m² | 440.550 €         | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # G.2.1    | 290/G7/E3/Eh1    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1   | 51 m² | 359.550€          | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # G.2.2    | 290/G7/E3/Eh2    | 2.º piso    | 3    | 2       | 1   | 71 m² | 539.500€          | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # G.2.4    | 290/G7/E3/Eh3    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1   | 61 m² | 404.550 €         | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # G.GA.4_1 | 290/G7/E1/Eh2    | Planta baja | 2    | 1       | 1   | 59 m² | 440.550€          | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # H.1.5_1  | 290/G8/E2/Eh4    | 1.º piso    | 2    | 1       | 1   | 68 m² | 449.500€          | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # H.2.2    | 290/G8/E3/Eh2    | 2.º piso    | 3    | 2       | 2   | 93 m² | 613.335€          | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # H.2.3    | 290/G8/E3/Eh3    | 2.º piso    | 3    | 2       | 2   | 76 m² | 559.500€          | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # H.2.4    | 290/G8/E3/Eh4    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1   | 66 m² | 422.550€          | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # H.2.5    | 290/G8/E3/Eh5    | 2.º piso    | 2    | 1       | 1   | 68 m² | 422.550€          | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # H.GA.5_1 | 290/G8/E1/Eh2    | Planta baja | 2    | 1       | 1   | 67 m² | 431.550€          | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |
| # H.GA.6   | 290/G8/E1/Eh3    | Planta baja | 3    | 2       | 2   | 79 m² | 529.635€          | 1        | <b>✓</b> | <b>✓</b>       | Ø Detalles        |

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

| Unidad   | ID del proveedor | Piso  | Hab. |   |   | Áreas  | Precios de compra | []]<br>[]]]] | •        | † <b>P</b> |                   |
|----------|------------------|-------|------|---|---|--------|-------------------|--------------|----------|------------|-------------------|
| # H.PH.1 | 290/G8/E4/Eh1    | Ático | 3    | 2 | 2 | 122 m² | 1.120.525 €       | 1            | <b>~</b> | ′ ✓        | <i>⊘</i> Detalles |

Proveedor: EuV Projekte Berlin GmbH

Continuación

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

ENGEL&VÖLKERS

#### **PROVEEDOR**

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1 10623 Berlin

**4** +49 30 203465100

1 +49 152 54796347

berlinprojekte@engelvoelkers.com

#### ID DEL PROYECTO / ENLACES

ID de proyecto de estater: 241311



estater.de/es/id/241311

#### **NOTAS**

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden desviarse de los servicios estructurales realmente previstos o ejecutados (paredes, ventanas, puertas, revestimientos de suelos y paredes, fachadas, esquemas de colores, tejados, balcones y terrazas, plantas, etc.) y no constituyen una garantía de propiedades en su representación. Los planos de planta mostrados son esquemas de planta de los que no pueden deducirse dimensiones exactas. Los planos pueden diferir del estado real (grosores de paredes, detalles de puertas, disposición de objetos sanitarios, etc.). El mobiliario mostrado sólo está incluido en el precio de compra si se describe como parte del contrato de compra.