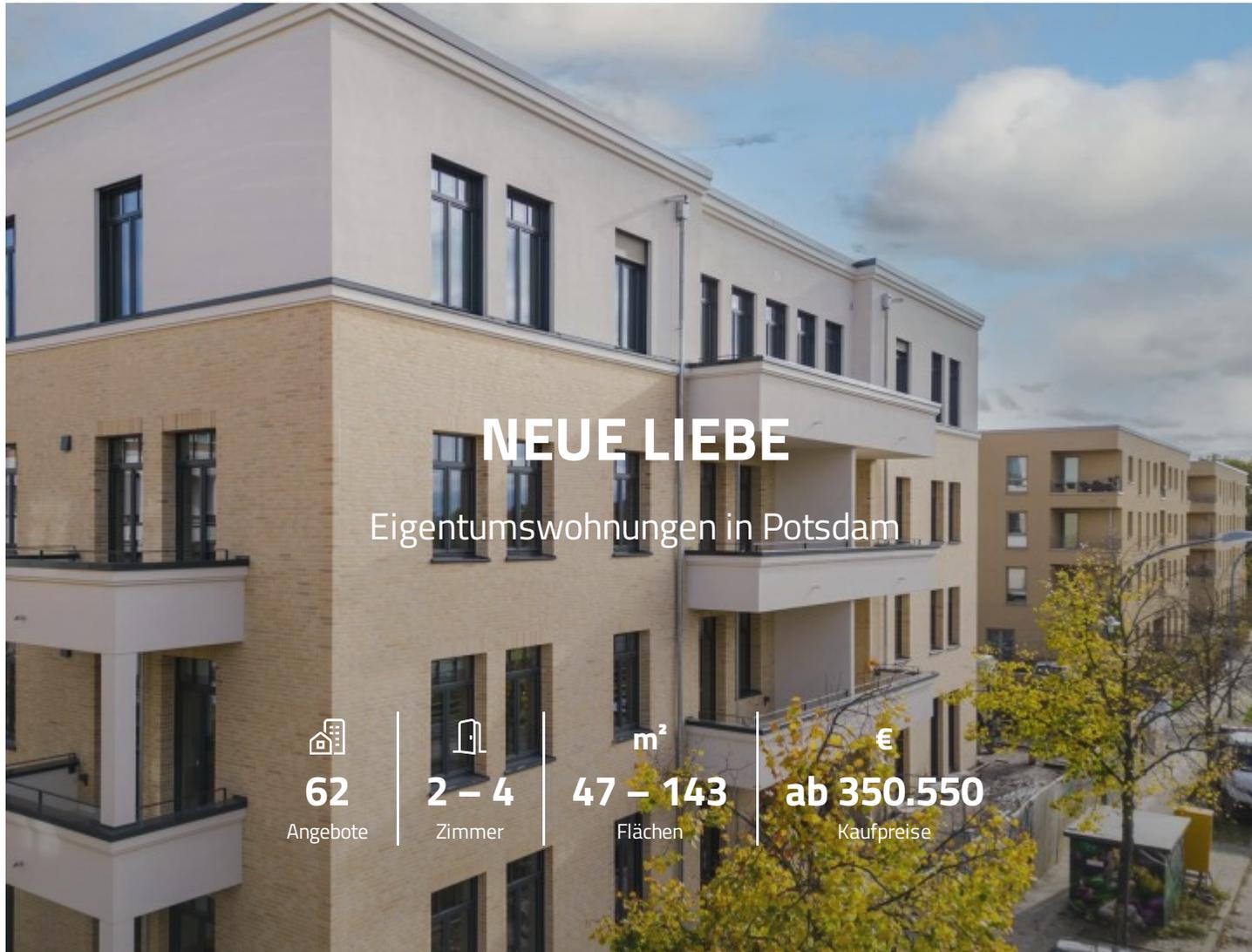


NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam



NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Anzahl Wohnungen **136**

Baujahr **2022-2024**

Verfügbar ab **Q2/2024**

Aufzug

Parkplätze

Keller

PROJEKT

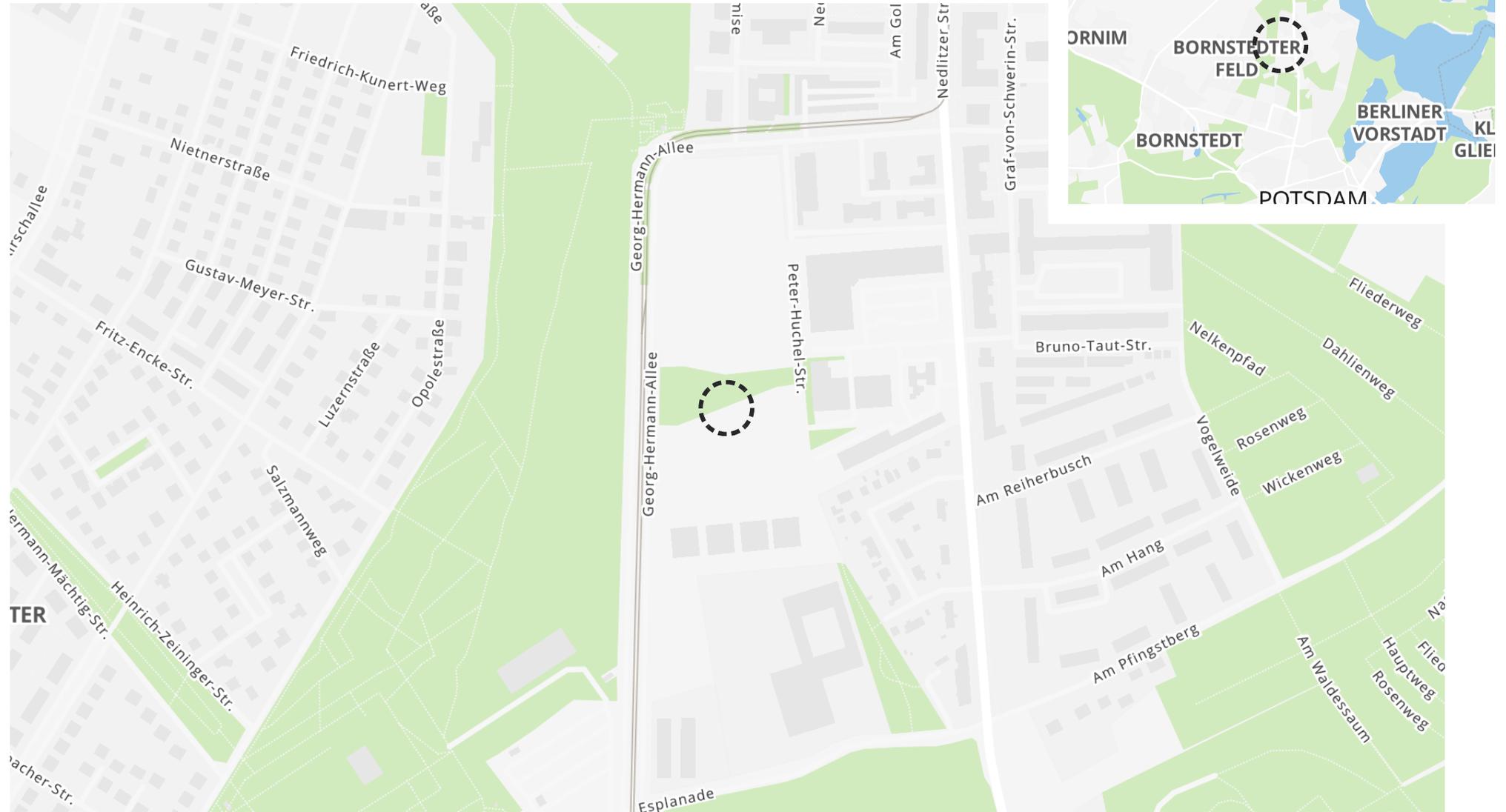
Das Neubauensemble „Neue Liebe“ bietet mit seinen 8 Stadtvillen insgesamt 136 moderne Eigentumswohnungen. Die gelungene klassisch-moderne Villenarchitektur und der aufwendig gestaltete Gemeinschaftsgarten, angelehnt an historische Schlossparks der Umgebung, beeindrucken ebenso wie detailverliebte Ausstattungsdetails und eine außergewöhnliche Grundrissvielfalt. Alle Eigentumswohnungen sind barrierefrei über Personenaufzüge erreichbar und verfügen über Balkone oder Terrassen sowie moderne Ausstattungen wie z.B. Holzfenster, Fußbodenheizungen, Echtholzparkett, Feinsteinzeug und Sanitärobjekte namhafter Markenhersteller. Das Neubauensemble ist mit einer Tiefgarage sowie Abstellräumen für Fahrräder und Kinderwagen ausgestattet.

LAGE

Herzlich Willkommen im Herzen der brandenburgischen Landeshauptstadt Potsdam, in der Lebensqualität keine Jahreszeit kennt. Idyllische Seen, Wiesen und Wälder sind ebenso beliebt wie die prachtvollen Schlösser und international renommierten Kultureinrichtungen rund um die Potsdamer Innenstadt. Das Neubauensemble „Neue Liebe“ im Stadtteil Bornstedt liegt nur wenige Minuten vom Belvedere auf dem Pfingstberg entfernt, eingebettet in eine ursprüngliche und authentische Nachbarschaft. Die Metropole Berlin ist greifbar nah – der Regionalexpress benötigt lediglich etwa 20 Minuten vom Potsdamer Hauptbahnhof zum Bahnhof Zoologischer Garten in Berlin.

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam





Hausansicht



Vogelperspektive



Neubauensemble



Neubauensemble

NEUE LIEBE

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE A.1.1_1	290/G1/E2/Eh1	1. OG	2	1	1	57 m ²	399.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.1.3_1	290/G1/E2/Eh3	1. OG	2	1	1	55 m ²	399.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.1.5_1	290/G1/E2/Eh5	1. OG	4	3	2	99 m ²	839.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.1.6	290/G1/E2/Eh6	1. OG	3	2	2	82 m ²	629.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.2.2	290/G1/E3/Eh2	2. OG	2	1	1	55 m ²	399.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.2.3	290/G1/E3/Eh3	2. OG	2	1	1	55 m ²	409.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.2.4	290/G1/E3/Eh4	2. OG	2	1	1	52 m ²	409.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.2.5	290/G1/E3/Eh5	2. OG	4	3	2	99 m ²	889.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.GA.2	290/G1/E1/Eh2	EG	2	1	1	53 m ²	409.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.GA.3_1	290/G1/E1/Eh3	EG	2	1	1	54 m ²	439.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.GA.4	290/G1/E1/Eh4	EG	2	1	1	50 m ²	429.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.GA.5_1	290/G1/E1/Eh5	EG	4	3	2	97 m ²	859.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.GA.6	290/G1/E1/Eh6	EG	3	2	1	72 m ²	579.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.PH.1	290/G1/E4/Eh1	DG	3	2	2	111 m ²	1.129.500 €	1	✓	✓	Details
WE A.PH.2	290/G1/E4/Eh2	DG	4	3	2	143 m ²	1.419.500 €	1	✓	✓	Details

Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsetzung

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE A.PH.3	290/G1/E4/Eh3	DG	3	2	2	113 m ²	1.159.500 €	1	✓	✓	Details
WE B.1.1	290/G2/E2/Eh1	1. OG	2	1	1	51 m ²	379.500 €	1	✓	✓	Details
WE B.1.3	290/G2/E2/Eh2	1. OG	4	3	2	97 m ²	798.530 €	1	✓	✓	Details
WE B.1.4_1	290/G2/E2/Eh3	1. OG	3	2	2	71 m ²	520.335 €	1	✓	✓	Details
WE B.2.1	290/G2/E3/Eh1	2. OG	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Details
WE B.2.4_1	290/G2/E3/Eh2	2. OG	3	2	2	71 m ²	548.235 €	1	✓	✓	Details
WE B.2.5	290/G2/E3/Eh3	2. OG	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Details
WE B.GA.2_1	290/G2/E1/Eh1	EG	2	1	1	54 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Details
WE B.PH.1	290/G2/E4/Eh1	DG	3	2	2	131 m ²	1.253.525 €	2	✓	✓	Details
WE B.PH.2	290/G2/E4/Eh2	DG	4	3	2	143 m ²	1.405.525 €	2	✓	✓	Details
WE C.1.1	290/G3/E2/Eh1	1. OG	2	1	1	51 m ²	379.500 €	1	✓	✓	Details
WE C.1.3	290/G3/E2/Eh2	1. OG	4	3	2	97 m ²	798.530 €	1	✓	✓	Details
WE C.1.5	290/G3/E2/Eh3	1. OG	2	1	1	51 m ²	350.550 €	1	✓	✓	Details
WE C.2.2_1	290/G3/E3/Eh2	2. OG	2	1	1	55 m ²	377.550 €	1	✓	✓	Details
WE C.2.3	290/G3/E3/Eh3	2. OG	4	3	2	97 m ²	826.730 €	1	✓	✓	Details

Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsetzung

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE C.2.5	290/G3/E3/Eh4	2. OG	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Details
WE C.GA.1	290/G3/E1/Eh1	EG	2	1	1	47 m ²	350.550 €	1	✓	✓	Details
WE C.GA.2_1	290/G3/E1/Eh2	EG	2	1	1	54 m ²	413.550 €	1	✓	✓	Details
WE C.PH.1	290/G3/E4/Eh1	DG	3	2	2	131 m ²	1.253.525 €	2	✓	✓	Details
WE C.PH.2	290/G3/E4/Eh2	DG	4	3	2	143 m ²	1.405.525 €	2	✓	✓	Details
WE D.1.1_1	290/G4/E2/Eh1	1. OG	2	1	1	60 m ²	368.550 €	1	✓	✓	Details
WE D.1.3_1	290/G4/E2/Eh2	1. OG	3	2	2	87 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Details
WE D.1.4	290/G4/E2/Eh3	1. OG	3	2	2	84 m ²	576.135 €	1	✓	✓	Details
WE D.2.1	290/G4/E3/Eh1	2. OG	2	1	1	60 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Details
WE D.2.2	290/G4/E3/Eh2	2. OG	2	1	1	60 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Details
WE D.2.4	290/G4/E3/Eh3	2. OG	3	2	2	83 m ²	604.035 €	1	✓	✓	Details
WE D.GA.2_1	290/G4/E1/Eh1	EG	3	2	2	86 m ²	666.930 €	1	✓	✓	Details
WE D.PH.2	290/G4/E4/Eh2	DG	3	2	2	135 m ²	1.282.025 €	1	✓	✓	Details
WE E.1.2_1	290/G5/E2/Eh1	1. OG	3	2	2	87 m ²	622.635 €	1	✓	✓	Details
WE E.2.1	290/G5/E3/Eh1	2. OG	3	2	2	83 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Details

Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsetzung

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE E.2.4	290/G5/E3/Eh2	2. OG	2	1	1	60 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Details
WE E.GA.1	290/G5/E1/Eh1	EG	3	2	2	73 m ²	566.835 €	1	✓	✓	Details
WE E.GA.3	290/G5/E1/Eh2	EG	2	1	1	64 m ²	459.500 €	1	✓	✓	Details
WE F.1.3_1	290/G6/E2/Eh1	1. OG	4	3	2	99 m ²	799.500 €	2	✓	✓	Details
WE F.GA.4_1	290/G6/E1/Eh1	EG	2	1	1	59 m ²	440.550 €	1	✓	✓	Details
WE G.2.1	290/G7/E3/Eh1	2. OG	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Details
WE G.2.2	290/G7/E3/Eh2	2. OG	3	2	1	71 m ²	539.500 €	1	✓	✓	Details
WE G.2.4	290/G7/E3/Eh3	2. OG	2	1	1	61 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Details
WE G.GA.4_1	290/G7/E1/Eh2	EG	2	1	1	59 m ²	440.550 €	1	✓	✓	Details
WE H.1.5_1	290/G8/E2/Eh4	1. OG	2	1	1	68 m ²	449.500 €	1	✓	✓	Details
WE H.2.2	290/G8/E3/Eh2	2. OG	3	2	2	93 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Details
WE H.2.3	290/G8/E3/Eh3	2. OG	3	2	2	76 m ²	559.500 €	1	✓	✓	Details
WE H.2.4	290/G8/E3/Eh4	2. OG	2	1	1	66 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Details
WE H.2.5	290/G8/E3/Eh5	2. OG	2	1	1	68 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Details
WE H.GA.5_1	290/G8/E1/Eh2	EG	2	1	1	67 m ²	431.550 €	1	✓	✓	Details

Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsetzung

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE H.GA.6	290/G8/E1/Eh3	EG	3	2	2	79 m ²	529.635 €	1	✓	✓	Details
WE H.PH.1	290/G8/E4/Eh1	DG	3	2	2	122 m ²	1.120.525 €	1	✓	✓	Details

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

ANBIETER

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1
10623 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

☎ +49 30 203465100
📱 +49 152 54796347
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

PROJEKT ID / LINKS

estater-Projekt-ID: 241311



estater.de/de/id/241311

HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitärobjekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.