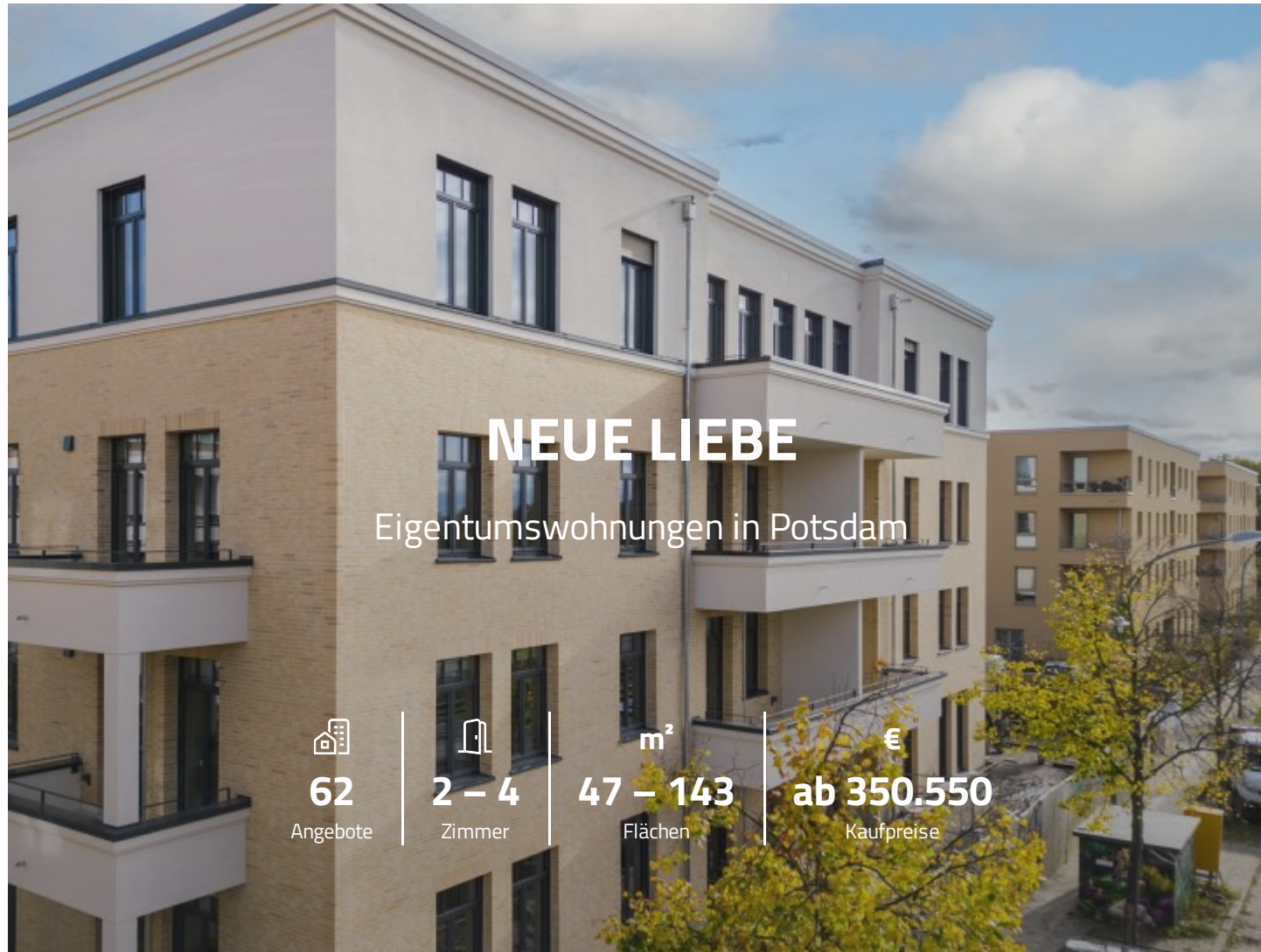


# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam



# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Anzahl Wohnungen **136**

Baujahr **2022-2024**

Verfügbar ab **Q2/2024**

Aufzug

Parkplätze

Keller

## PROJEKT

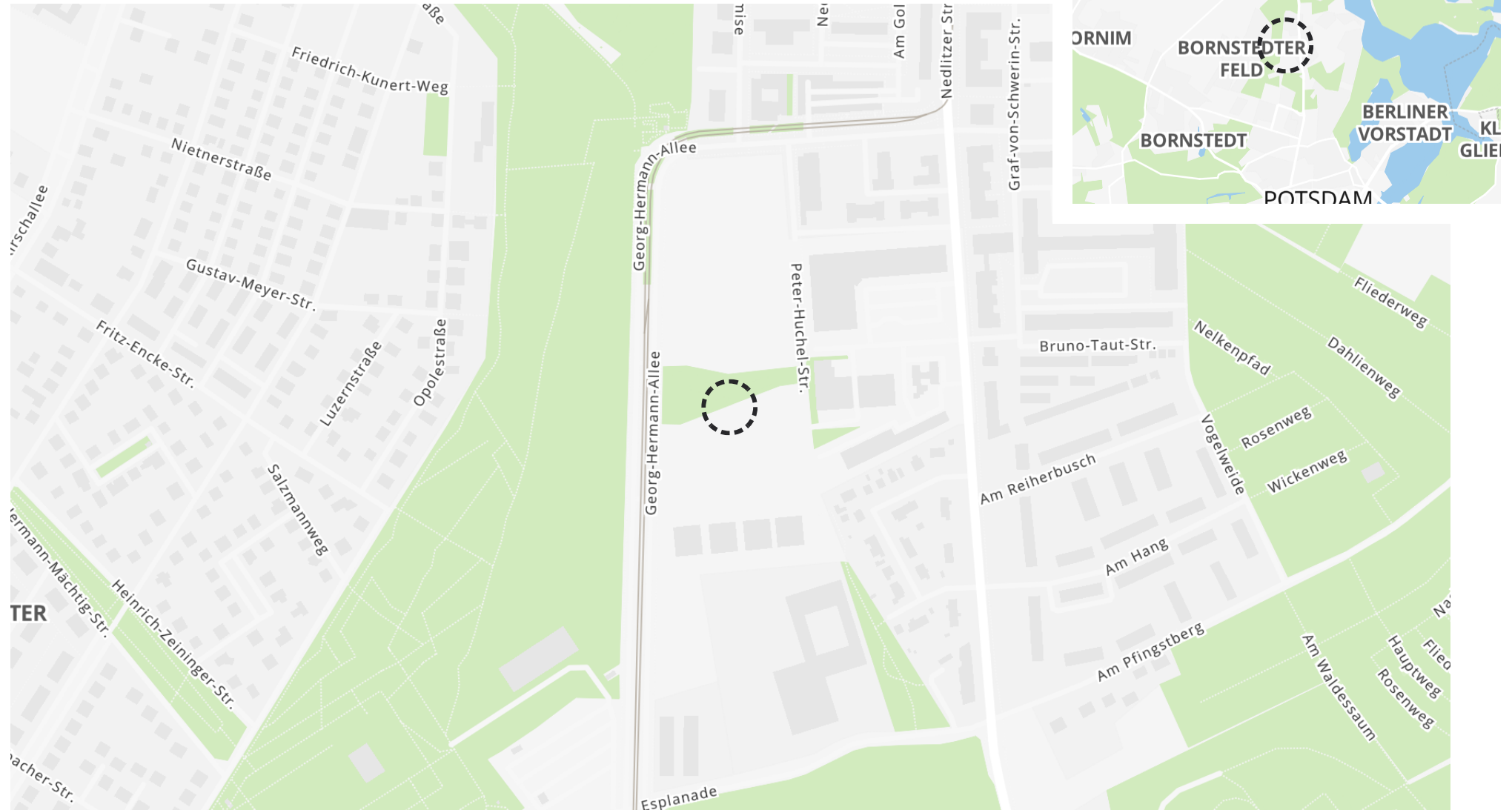
Das Neubauensemble „Neue Liebe“ bietet mit seinen 8 Stadtvillen insgesamt 136 moderne Eigentumswohnungen. Die gelungene klassisch-moderne Villenarchitektur und der aufwendig gestaltete Gemeinschaftsgarten, angelehnt an historische Schlossparks der Umgebung, beeindrucken ebenso wie detailverliebte Ausstattungsdetails und eine außergewöhnliche Grundrissvielfalt. Alle Eigentumswohnungen sind barrierefrei über Personenaufzüge erreichbar und verfügen über Balkone oder Terrassen sowie moderne Ausstattungen wie z.B. Holzfenster, Fußbodenheizungen, Echtholzparkett, Feinsteinzeug und Sanitärobjekte namhafter Markenhersteller. Das Neubauensemble ist mit einer Tiefgarage sowie Abstellräumen für Fahrräder und Kinderwagen ausgestattet.

## LAGE

Herzlich Willkommen im Herzen der brandenburgischen Landeshauptstadt Potsdam, in der Lebensqualität keine Jahreszeit kennt. Idyllische Seen, Wiesen und Wälder sind ebenso beliebt wie die prachtvollen Schlösser und international renommierten Kultureinrichtungen rund um die Potsdamer Innenstadt. Das Neubauensemble „Neue Liebe“ im Stadtteil Bornstedt liegt nur wenige Minuten vom Belvedere auf dem Pfingstberg entfernt, eingebettet in eine ursprüngliche und authentische Nachbarschaft. Die Metropole Berlin ist greifbar nah – der Regionalexpress benötigt lediglich etwa 20 Minuten vom Potsdamer Hauptbahnhof zum Bahnhof Zoologischer Garten in Berlin.

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam



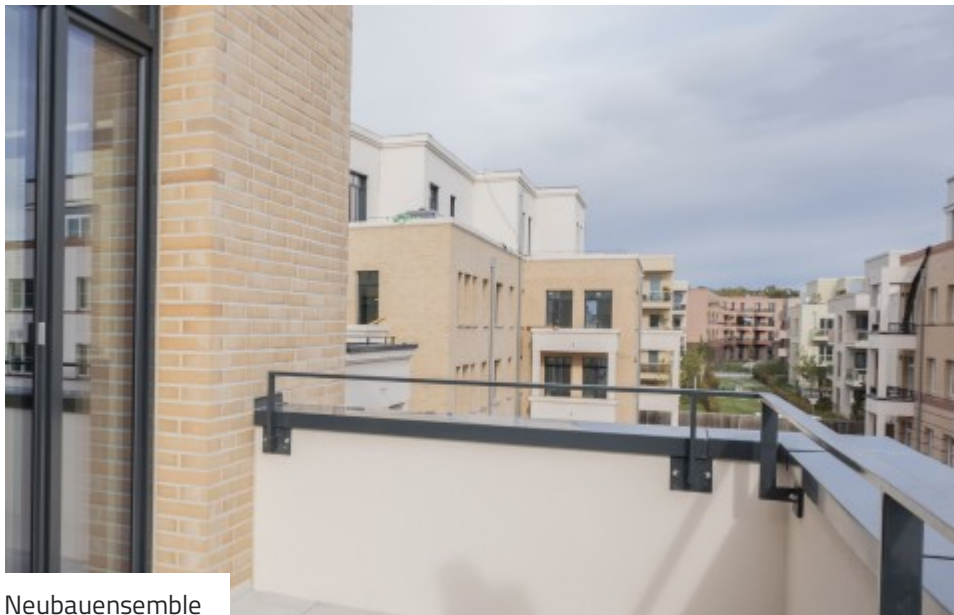




Hausansicht



Vogelperspektive



Neubauensemble








Neubauensemble

NEUE LIEBE

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE A.1.1_1</b>	290/G1/E2/Eh1	1. OG	2	1	1	57 m <sup>2</sup>	<b>399.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.1.3_1</b>	290/G1/E2/Eh3	1. OG	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	<b>399.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.1.5_1</b>	290/G1/E2/Eh5	1. OG	4	3	2	99 m <sup>2</sup>	<b>839.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.1.6</b>	290/G1/E2/Eh6	1. OG	3	2	2	82 m <sup>2</sup>	<b>629.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.2.2</b>	290/G1/E3/Eh2	2. OG	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	<b>399.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.2.3</b>	290/G1/E3/Eh3	2. OG	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	<b>409.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.2.4</b>	290/G1/E3/Eh4	2. OG	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	<b>409.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.2.5</b>	290/G1/E3/Eh5	2. OG	4	3	2	99 m <sup>2</sup>	<b>889.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.GA.2</b>	290/G1/E1/Eh2	EG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>409.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.GA.3_1</b>	290/G1/E1/Eh3	EG	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	<b>439.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.GA.4</b>	290/G1/E1/Eh4	EG	2	1	1	50 m <sup>2</sup>	<b>429.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.GA.5_1</b>	290/G1/E1/Eh5	EG	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	<b>859.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.GA.6</b>	290/G1/E1/Eh6	EG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	<b>579.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.PH.1</b>	290/G1/E4/Eh1	DG	3	2	2	111 m <sup>2</sup>	<b>1.129.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A.PH.2</b>	290/G1/E4/Eh2	DG	4	3	2	143 m <sup>2</sup>	<b>1.419.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>






Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsetzung

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE A.PH.3</b>	290/G1/E4/Eh3	DG	3	2	2	113 m <sup>2</sup>	<b>1.159.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B.1.1</b>	290/G2/E2/Eh1	1. OG	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	<b>379.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B.1.3</b>	290/G2/E2/Eh2	1. OG	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	<b>798.530 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B.1.4_1</b>	290/G2/E2/Eh3	1. OG	3	2	2	71 m <sup>2</sup>	<b>520.335 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B.2.1</b>	290/G2/E3/Eh1	2. OG	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	<b>359.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B.2.4_1</b>	290/G2/E3/Eh2	2. OG	3	2	2	71 m <sup>2</sup>	<b>548.235 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B.2.5</b>	290/G2/E3/Eh3	2. OG	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	<b>359.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B.GA.2_1</b>	290/G2/E1/Eh1	EG	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	<b>404.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B.PH.1</b>	290/G2/E4/Eh1	DG	3	2	2	131 m <sup>2</sup>	<b>1.253.525 €</b>	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B.PH.2</b>	290/G2/E4/Eh2	DG	4	3	2	143 m <sup>2</sup>	<b>1.405.525 €</b>	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C.1.1</b>	290/G3/E2/Eh1	1. OG	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	<b>379.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C.1.3</b>	290/G3/E2/Eh2	1. OG	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	<b>798.530 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C.1.5</b>	290/G3/E2/Eh3	1. OG	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	<b>350.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C.2.2_1</b>	290/G3/E3/Eh2	2. OG	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	<b>377.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C.2.3</b>	290/G3/E3/Eh3	2. OG	4	3	2	97 m <sup>2</sup>	<b>826.730 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>






Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsetzung

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE C.2.5</b>	290/G3/E3/Eh4	2. OG	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	<b>359.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C.GA.1</b>	290/G3/E1/Eh1	EG	2	1	1	47 m <sup>2</sup>	<b>350.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C.GA.2_1</b>	290/G3/E1/Eh2	EG	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	<b>413.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C.PH.1</b>	290/G3/E4/Eh1	DG	3	2	2	131 m <sup>2</sup>	<b>1.253.525 €</b>	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C.PH.2</b>	290/G3/E4/Eh2	DG	4	3	2	143 m <sup>2</sup>	<b>1.405.525 €</b>	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D.1.1_1</b>	290/G4/E2/Eh1	1. OG	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	<b>368.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D.1.3_1</b>	290/G4/E2/Eh2	1. OG	3	2	2	87 m <sup>2</sup>	<b>613.335 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D.1.4</b>	290/G4/E2/Eh3	1. OG	3	2	2	84 m <sup>2</sup>	<b>576.135 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D.2.1</b>	290/G4/E3/Eh1	2. OG	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	<b>404.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D.2.2</b>	290/G4/E3/Eh2	2. OG	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	<b>422.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D.2.4</b>	290/G4/E3/Eh3	2. OG	3	2	2	83 m <sup>2</sup>	<b>604.035 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D.GA.2_1</b>	290/G4/E1/Eh1	EG	3	2	2	86 m <sup>2</sup>	<b>666.930 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D.PH.2</b>	290/G4/E4/Eh2	DG	3	2	2	135 m <sup>2</sup>	<b>1.282.025 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE E.1.2_1</b>	290/G5/E2/Eh1	1. OG	3	2	2	87 m <sup>2</sup>	<b>622.635 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE E.2.1</b>	290/G5/E3/Eh1	2. OG	3	2	2	83 m <sup>2</sup>	<b>613.335 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>






Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsetzung

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE E.2.4</b>	290/G5/E3/Eh2	2. OG	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	<b>404.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE E.GA.1</b>	290/G5/E1/Eh1	EG	3	2	2	73 m <sup>2</sup>	<b>566.835 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE E.GA.3</b>	290/G5/E1/Eh2	EG	2	1	1	64 m <sup>2</sup>	<b>459.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE F.1.3_1</b>	290/G6/E2/Eh1	1. OG	4	3	2	99 m <sup>2</sup>	<b>799.500 €</b>	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE F.GA.4_1</b>	290/G6/E1/Eh1	EG	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	<b>440.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE G.2.1</b>	290/G7/E3/Eh1	2. OG	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	<b>359.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE G.2.2</b>	290/G7/E3/Eh2	2. OG	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	<b>539.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE G.2.4</b>	290/G7/E3/Eh3	2. OG	2	1	1	61 m <sup>2</sup>	<b>404.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE G.GA.4_1</b>	290/G7/E1/Eh2	EG	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	<b>440.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H.1.5_1</b>	290/G8/E2/Eh4	1. OG	2	1	1	68 m <sup>2</sup>	<b>449.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H.2.2</b>	290/G8/E3/Eh2	2. OG	3	2	2	93 m <sup>2</sup>	<b>613.335 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H.2.3</b>	290/G8/E3/Eh3	2. OG	3	2	2	76 m <sup>2</sup>	<b>559.500 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H.2.4</b>	290/G8/E3/Eh4	2. OG	2	1	1	66 m <sup>2</sup>	<b>422.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H.2.5</b>	290/G8/E3/Eh5	2. OG	2	1	1	68 m <sup>2</sup>	<b>422.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H.GA.5_1</b>	290/G8/E1/Eh2	EG	2	1	1	67 m <sup>2</sup>	<b>431.550 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH



# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsetzung

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE H.GA.6</b>	290/G8/E1/Eh3	EG	3	2	2	79 m <sup>2</sup>	<b>529.635 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H.PH.1</b>	290/G8/E4/Eh1	DG	3	2	2	122 m <sup>2</sup>	<b>1.120.525 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

# NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

## ANBIETER

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Joachimsthaler Str. 1  
10623 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

☎ +49 30 203465100  
📱 +49 152 54796347  
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

## PROJEKT ID / LINKS

estater-Projekt-ID: 241311



[estater.de/de/id/241311](https://estater.de/de/id/241311)

## HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitärobjekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.