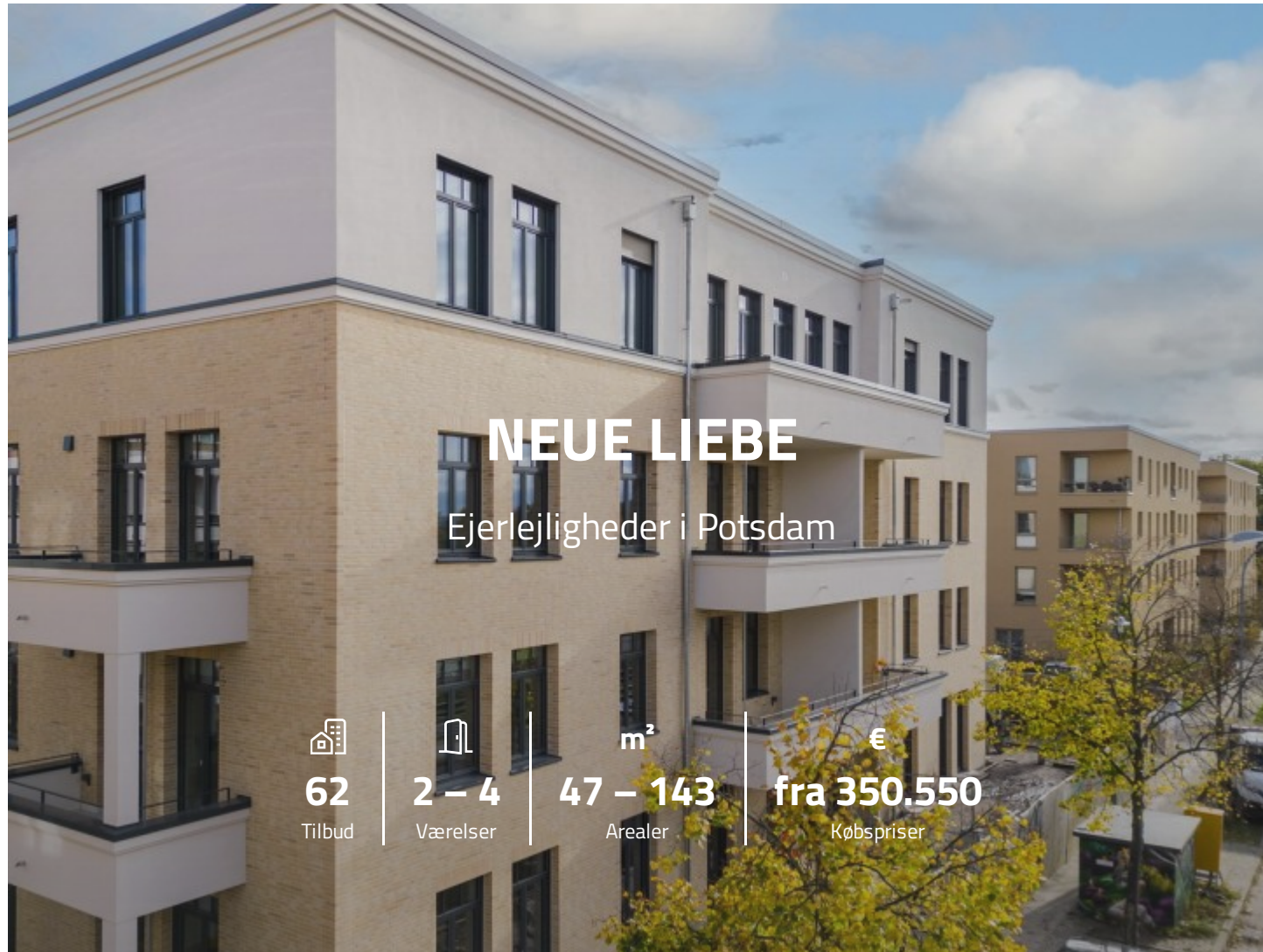


NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam



NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Antal lejligheder **136**

Bygningsår **2022-2024**

Tilgængelig fra **Q2/2024**

Elev

Parkering

Kælder

PROJEKT

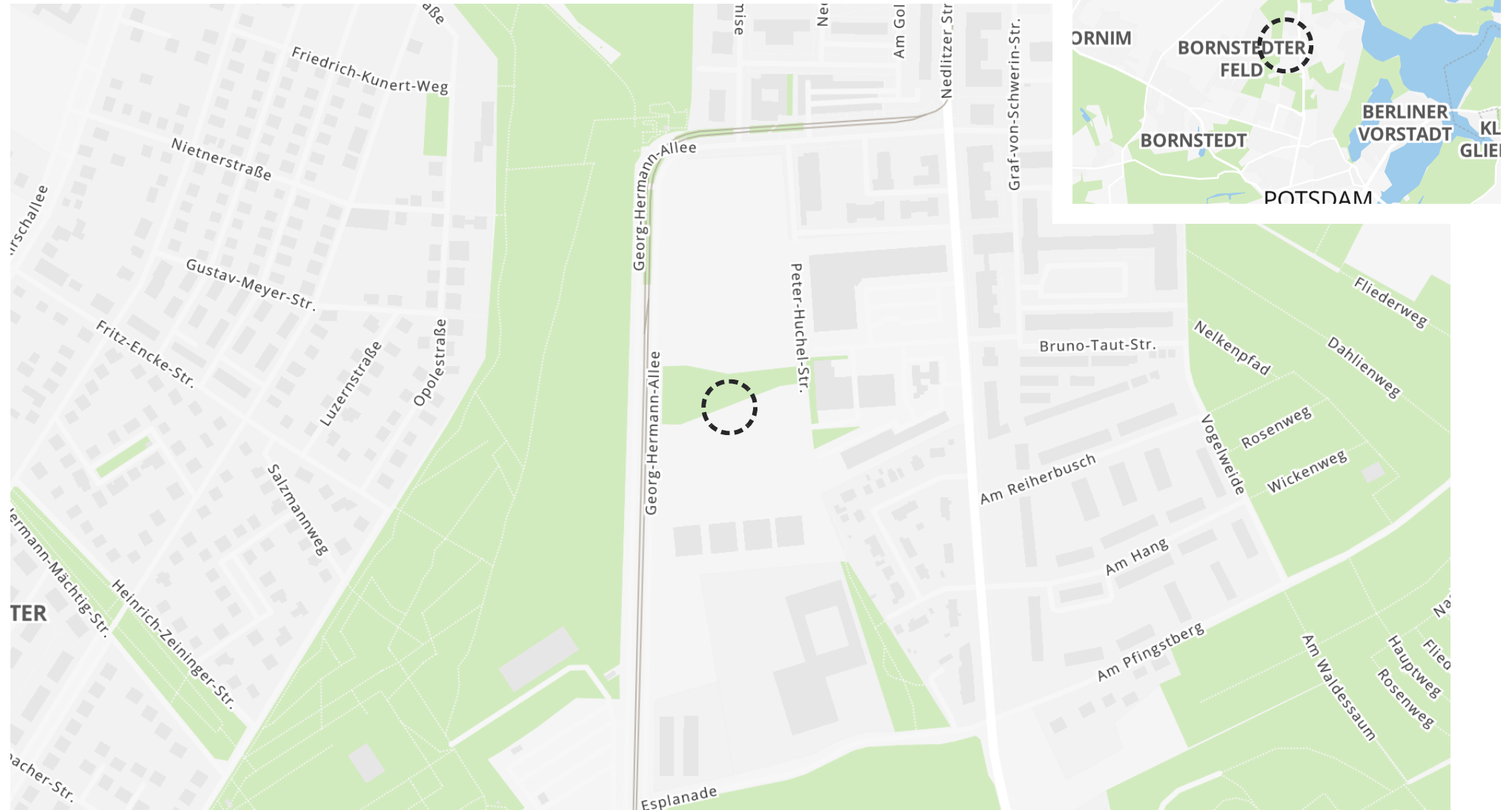
Det nye byggeensemble "Neue Liebe" tilbyder i alt 136 moderne ejerlejligheder med sine 8 byvillaer. Den succesfulde klassisk-moderne villaarkitektur og den overdådigt designede fælleshave, baseret på de historiske slotsparker i området, er lige så imponerende som den detaljerede indretning og en ekstraordinær variation af plantegninger. Alle ejerlejligheder er barrierefri tilgængelige via passagerelevatorer og har altaner eller terrasser samt moderne udstyr som trævinduer, gulvvarme, ægte træparket, fint stentøj og sanitetsartikler fra kendte mærkeproducenter. Det nye bygningsensemble er udstyret med en underjordisk parkeringsplads og opbevaringsrum til cykler og klapvogne.

BELIGGENHED

Velkommen til hjertet af Brandenburgs delstatshovedstad Potsdam, hvor livskvaliteten ikke kender nogen årstid. Idylliske søer, enge og skove er lige så populære som de storslåede slotte og internationalt anerkendte kulturinstitutioner omkring Potsdams centrum. Det nye bygningsensemble "Neue Liebe" i bydelen Bornstedt ligger kun få minutter fra Belvedere på Pfingstberg, indlejret i et originalt og autentisk kvarter. Metropolen Berlin er inden for rækkevidde - den regionale ekspres tager kun omkring 20 minutter fra Potsdam hovedbanegård til Zoological Garden station i Berlin.

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

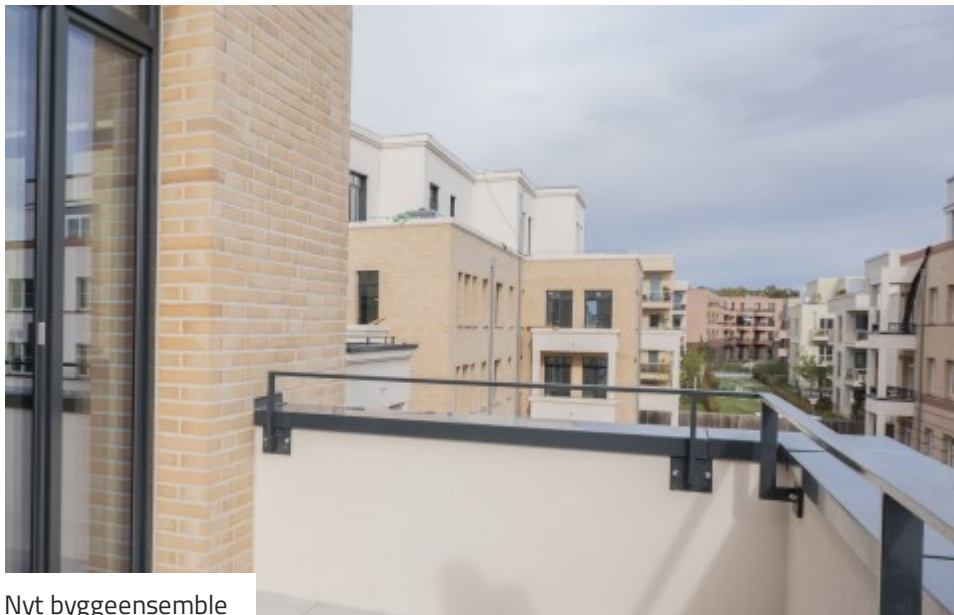




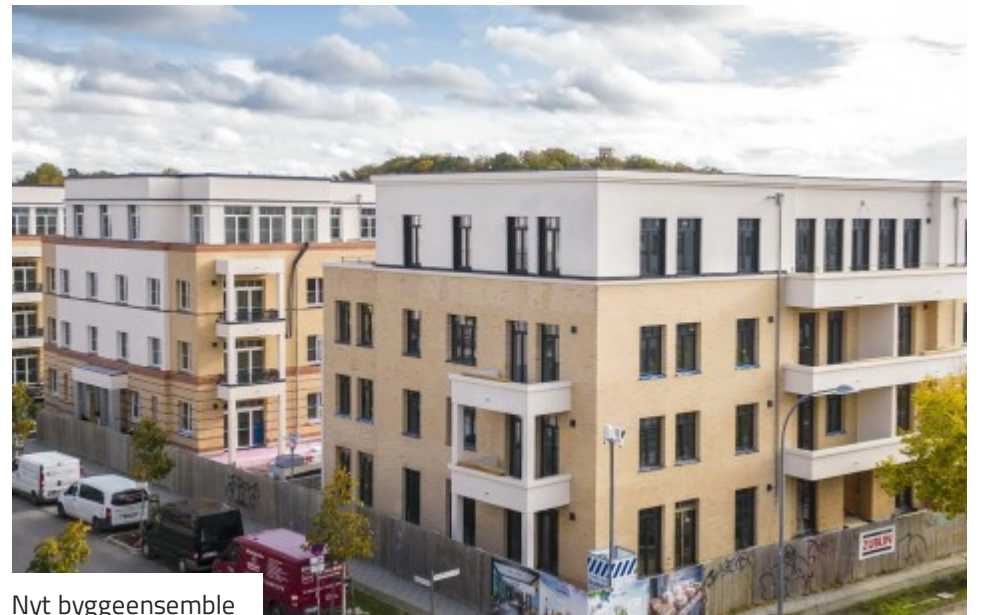
Hus udsigt



Fugleperspektiv



Nyt byggeensemble








Nyt byggeensemble

NEUE LIEBE

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)






Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# A.1.1_1	290/G1/E2/Eh1	1. gulv	2	1	1	57 m ²	399.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.1.3_1	290/G1/E2/Eh3	1. gulv	2	1	1	55 m ²	399.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.1.5_1	290/G1/E2/Eh5	1. gulv	4	3	2	99 m ²	839.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.1.6	290/G1/E2/Eh6	1. gulv	3	2	2	82 m ²	629.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.2.2	290/G1/E3/Eh2	2. gulv	2	1	1	55 m ²	399.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.2.3	290/G1/E3/Eh3	2. gulv	2	1	1	55 m ²	409.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.2.4	290/G1/E3/Eh4	2. gulv	2	1	1	52 m ²	409.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.2.5	290/G1/E3/Eh5	2. gulv	4	3	2	99 m ²	889.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.GA.2	290/G1/E1/Eh2	Stueetagen	2	1	1	53 m ²	409.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.GA.3_1	290/G1/E1/Eh3	Stueetagen	2	1	1	54 m ²	439.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.GA.4	290/G1/E1/Eh4	Stueetagen	2	1	1	50 m ²	429.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.GA.5_1	290/G1/E1/Eh5	Stueetagen	4	3	2	97 m ²	859.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.GA.6	290/G1/E1/Eh6	Stueetagen	3	2	1	72 m ²	579.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.PH.1	290/G1/E4/Eh1	Attika	3	2	2	111 m ²	1.129.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# A.PH.2	290/G1/E4/Eh2	Attika	4	3	2	143 m ²	1.419.500 €	1	✓	✓	Detaljer

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsættelse

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)






Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# A.PH.3	290/G1/E4/Eh3	Attika	3	2	2	113 m ²	1.159.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# B.1.1	290/G2/E2/Eh1	1. gulv	2	1	1	51 m ²	379.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# B.1.3	290/G2/E2/Eh2	1. gulv	4	3	2	97 m ²	798.530 €	1	✓	✓	Detaljer
# B.1.4_1	290/G2/E2/Eh3	1. gulv	3	2	2	71 m ²	520.335 €	1	✓	✓	Detaljer
# B.2.1	290/G2/E3/Eh1	2. gulv	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# B.2.4_1	290/G2/E3/Eh2	2. gulv	3	2	2	71 m ²	548.235 €	1	✓	✓	Detaljer
# B.2.5	290/G2/E3/Eh3	2. gulv	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# B.GA.2_1	290/G2/E1/Eh1	Stueetagen	2	1	1	54 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# B.PH.1	290/G2/E4/Eh1	Attika	3	2	2	131 m ²	1.253.525 €	2	✓	✓	Detaljer
# B.PH.2	290/G2/E4/Eh2	Attika	4	3	2	143 m ²	1.405.525 €	2	✓	✓	Detaljer
# C.1.1	290/G3/E2/Eh1	1. gulv	2	1	1	51 m ²	379.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# C.1.3	290/G3/E2/Eh2	1. gulv	4	3	2	97 m ²	798.530 €	1	✓	✓	Detaljer
# C.1.5	290/G3/E2/Eh3	1. gulv	2	1	1	51 m ²	350.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# C.2.2_1	290/G3/E3/Eh2	2. gulv	2	1	1	55 m ²	377.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# C.2.3	290/G3/E3/Eh3	2. gulv	4	3	2	97 m ²	826.730 €	1	✓	✓	Detaljer

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsættelse

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)






Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# C.2.5	290/G3/E3/Eh4	2. gulv	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# C.GA.1	290/G3/E1/Eh1	Stueetagen	2	1	1	47 m ²	350.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# C.GA.2_1	290/G3/E1/Eh2	Stueetagen	2	1	1	54 m ²	413.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# C.PH.1	290/G3/E4/Eh1	Attika	3	2	2	131 m ²	1.253.525 €	2	✓	✓	Detaljer
# C.PH.2	290/G3/E4/Eh2	Attika	4	3	2	143 m ²	1.405.525 €	2	✓	✓	Detaljer
# D.1.1_1	290/G4/E2/Eh1	1. gulv	2	1	1	60 m ²	368.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# D.1.3_1	290/G4/E2/Eh2	1. gulv	3	2	2	87 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Detaljer
# D.1.4	290/G4/E2/Eh3	1. gulv	3	2	2	84 m ²	576.135 €	1	✓	✓	Detaljer
# D.2.1	290/G4/E3/Eh1	2. gulv	2	1	1	60 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# D.2.2	290/G4/E3/Eh2	2. gulv	2	1	1	60 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# D.2.4	290/G4/E3/Eh3	2. gulv	3	2	2	83 m ²	604.035 €	1	✓	✓	Detaljer
# D.GA.2_1	290/G4/E1/Eh1	Stueetagen	3	2	2	86 m ²	666.930 €	1	✓	✓	Detaljer
# D.PH.2	290/G4/E4/Eh2	Attika	3	2	2	135 m ²	1.282.025 €	1	✓	✓	Detaljer
# E.1.2_1	290/G5/E2/Eh1	1. gulv	3	2	2	87 m ²	622.635 €	1	✓	✓	Detaljer
# E.2.1	290/G5/E3/Eh1	2. gulv	3	2	2	83 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Detaljer

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsættelse

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)






Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# E.2.4	290/G5/E3/Eh2	2. gulv	2	1	1	60 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# E.GA.1	290/G5/E1/Eh1	Stueetagen	3	2	2	73 m ²	566.835 €	1	✓	✓	Detaljer
# E.GA.3	290/G5/E1/Eh2	Stueetagen	2	1	1	64 m ²	459.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# F.1.3_1	290/G6/E2/Eh1	1. gulv	4	3	2	99 m ²	799.500 €	2	✓	✓	Detaljer
# F.GA.4_1	290/G6/E1/Eh1	Stueetagen	2	1	1	59 m ²	440.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# G.2.1	290/G7/E3/Eh1	2. gulv	2	1	1	51 m ²	359.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# G.2.2	290/G7/E3/Eh2	2. gulv	3	2	1	71 m ²	539.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# G.2.4	290/G7/E3/Eh3	2. gulv	2	1	1	61 m ²	404.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# G.GA.4_1	290/G7/E1/Eh2	Stueetagen	2	1	1	59 m ²	440.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# H.1.5_1	290/G8/E2/Eh4	1. gulv	2	1	1	68 m ²	449.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# H.2.2	290/G8/E3/Eh2	2. gulv	3	2	2	93 m ²	613.335 €	1	✓	✓	Detaljer
# H.2.3	290/G8/E3/Eh3	2. gulv	3	2	2	76 m ²	559.500 €	1	✓	✓	Detaljer
# H.2.4	290/G8/E3/Eh4	2. gulv	2	1	1	66 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# H.2.5	290/G8/E3/Eh5	2. gulv	2	1	1	68 m ²	422.550 €	1	✓	✓	Detaljer
# H.GA.5_1	290/G8/E1/Eh2	Stueetagen	2	1	1	67 m ²	431.550 €	1	✓	✓	Detaljer

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

Fortsættelse

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)

Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# H.GA.6	290/G8/E1/Eh3	Stueetagen	3	2	2	79 m ²	529.635 €	1	✓	✓	Detaljer
# H.PH.1	290/G8/E4/Eh1	Attika	3	2	2	122 m ²	1.120.525 €	1	✓	✓	Detaljer

NEUE LIEBE

Georg-Hermann-Allee / Erich-Arendt-Str. / Peter-Huchel-Str. / Hans-Paasche-Str., 14469 Potsdam

UDBYDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1
10623 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

+49 30 203465100
+49 152 54796347
berlinprojekte@engelvoelkers.com

PROJEKT ID / LINKS

estater-projekt-id: 241311



estater.de/da/id/241311

BEMÆRKNINGER

De viste illustrationer og visualiseringer (indvendige og udvendige visninger) kan afvige fra de faktisk planlagte eller udførte strukturelle ydelser (vægge, vinduer, døre, gulvbelægning og vægbeklædning, facader, farvesammensætninger, tage, altaner og terrasser, planter osv. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvorfra der ikke kan udledes nøjagtige dimensioner. Tegningerne kan afvige fra de faktiske forhold (vægtykkelser, dørdetaljer, placering af sanitetsgenstande osv.) De viste møbler er kun inkluderet i købsprisen, hvis de er beskrevet som en del af købskontrakten.