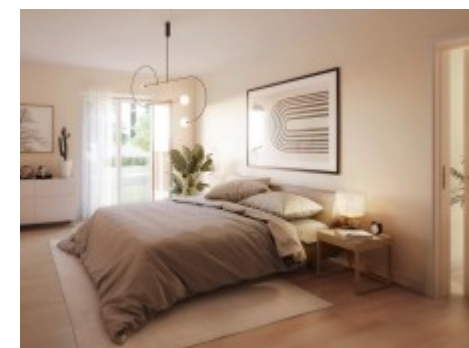
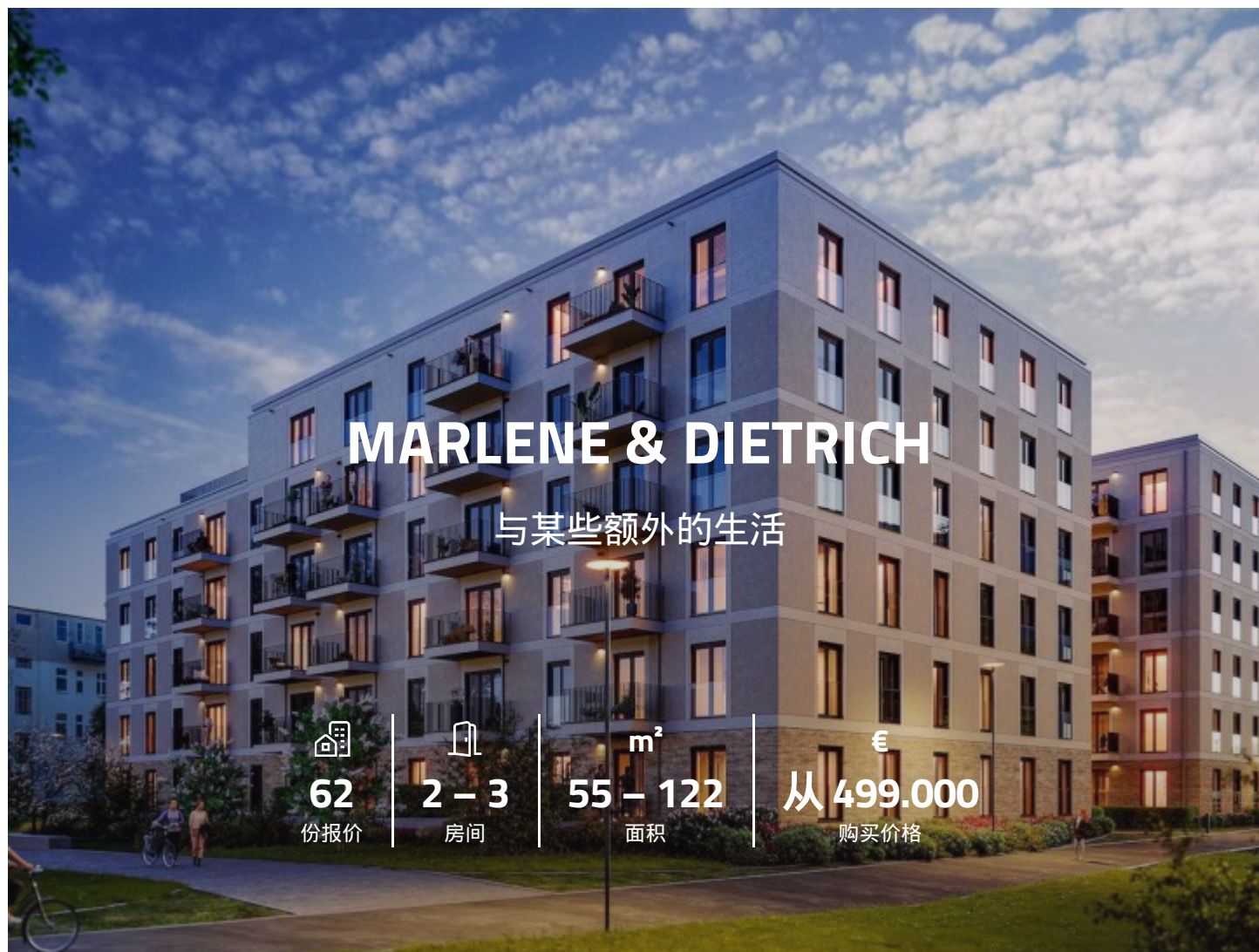


# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg



# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

公寓数量 131

建筑年份 2023/24

可从 Q4/2024

电梯

停车位

地下室

## 项目

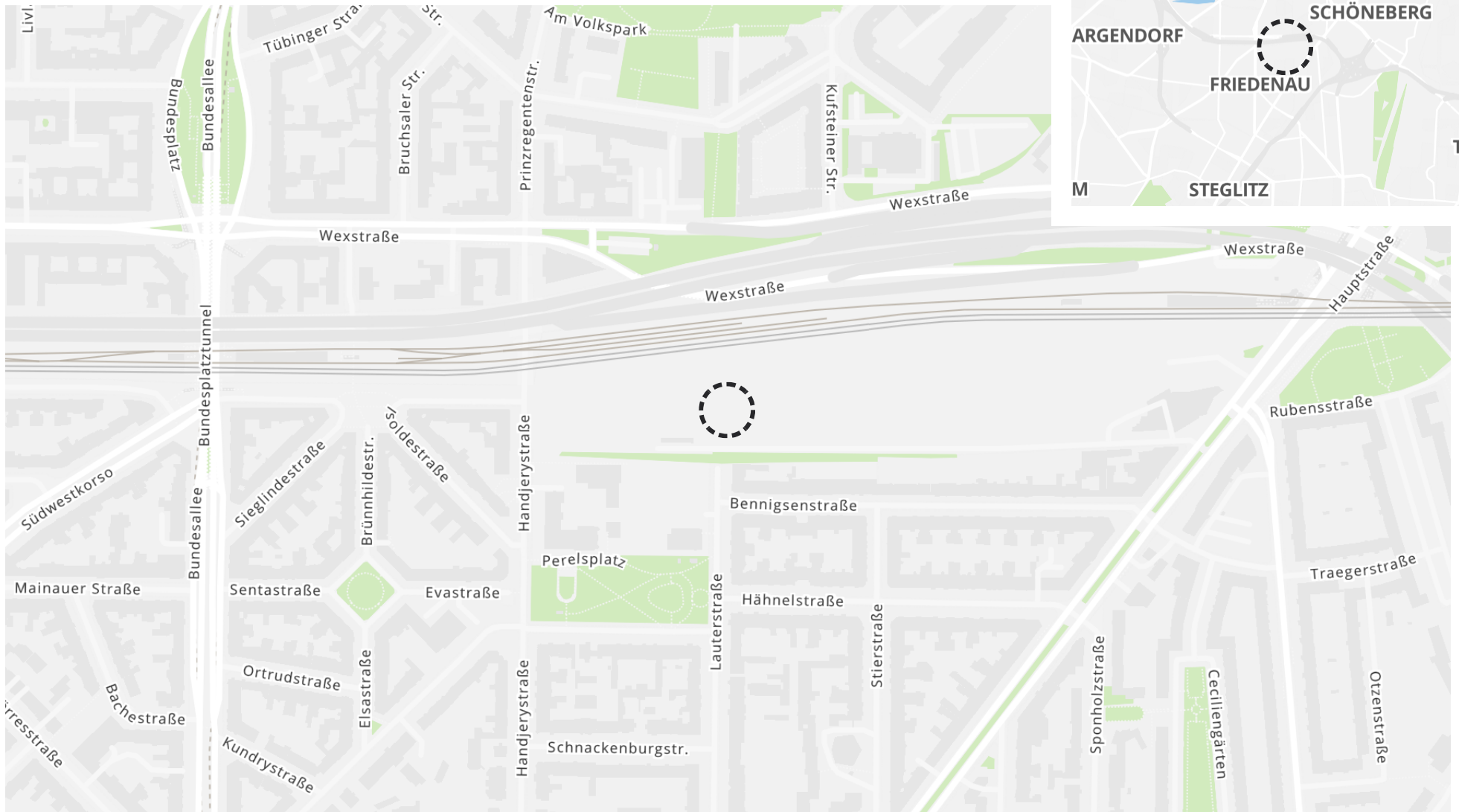
**MARLENE UND DIETRICH** 是新“Friedenauer Höhe”区的一部分，位于柏林-舍恩贝格 (Berlin-Schöneberg) 的热门地点。几乎没有汽车的公园般的“Friedenauer Höhe”以其迷人的广场创造了一个有吸引力的生活环境。位于新城西南边缘的两栋相对的住宅楼**MARLENE UND DIETRICH**，距离热门的Perelsplatz仅几分钟步行路程，以其简洁、优雅的风格与新城和谐地融为一体外貌。**MARLENE UND DIETRICH** 共有 131 套高品质公寓，拥有现代和当代的平面图概念。所有公寓均设有阳台或露台，可通过电梯抵达。

## 位置

**MARLENE UND DIETRICH** 位于柏林-舍讷贝格 Friedenau 区的热门位置。Friedenau 位于柏林市中心，提供远离城市喧嚣的田园诗般的住宅区。迷人的环境以及各种家庭式餐厅、葡萄酒商店、美食店、书店和画廊使这里成为受欢迎的住宅区。基础设施条件和交通连接可谓是最优。

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg





房屋景观



现代生活的感觉



城市里的悠闲生活








放松身心

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

公寓 (自用)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# A002	185/G1/E1/Eh2	一楼	2		1	60 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# A003	185/G1/E1/Eh3	一楼	3	2	2	83 m <sup>2</sup>	699.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# A005	185/G1/E1/Eh5	一楼	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	609.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# A008	185/G1/E2/Eh3	第1楼	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# A023	185/G1/E4/Eh5	第3楼	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	625.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# A029	185/G1/E5/Eh5	第4楼	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	645.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B030	185/G2/E1/Eh1	一楼	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	609.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B031	185/G2/E1/Eh2	一楼	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	735.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B032	185/G2/E1/Eh3	一楼	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	616.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B033	185/G2/E1/Eh6	一楼	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B034	185/G2/E1/Eh4	一楼	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B036	185/G2/E2/Eh1	第1楼	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	589.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B037	185/G2/E2/Eh2	第1楼	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	639.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B038	185/G2/E2/Eh3	第1楼	3	2	1	70 m <sup>2</sup>	620.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B040	185/G2/E2/Eh4	第1楼	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>






供应商: EuV Projekte Berlin GmbH

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

继续

公寓 (自用)






单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# B043	185/G2/E3/Eh2	第2楼	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	655.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B049	185/G2/E4/Eh2	第3楼	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	675.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B050	185/G2/E4/Eh6	第3楼	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	660.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B054	185/G2/E5/Eh1	第4楼	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	645.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B055	185/G2/E5/Eh2	第4楼	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	695.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B060	185/G2/E6/Eh1	阁楼	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	960.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B061	185/G2/E6/Eh2	阁楼	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	789.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B063	185/G2/E6/Eh4	阁楼	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	810.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B064	185/G2/E6/Eh5	阁楼	3	2	2	122 m <sup>2</sup>	1.700.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# B065	185/G2/E6/Eh6	阁楼	3	2	2	118 m <sup>2</sup>	1.600.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# C067	185/G3/E1/Eh2	一楼	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	625.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# C068	185/G3/E1/Eh3	一楼	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	620.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# C069	185/G3/E1/Eh6	一楼	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	749.000 €	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# C070	185/G3/E1/Eh4	一楼	3	2	1	78 m <sup>2</sup>	849.000 €	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# C071	185/G3/E1/Eh5	一楼	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	619.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>

供应商: EuV Projekte Berlin GmbH

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

继续  
公寓 (自用)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# C073	185/G3/E2/Eh2	第1楼	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	505.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# C079	185/G3/E3/Eh2	第2楼	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	519.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# C083	185/G3/E3/Eh5	第2楼	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	615.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# C089	185/G3/E4/Eh5	第3楼	3	1	1	72 m <sup>2</sup>	635.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# C090	185/G3/E5/Eh1	第4楼	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# C091	185/G3/E5/Eh2	第4楼	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	549.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# C095	185/G3/E5/Eh6	第4楼	3	1	1	72 m <sup>2</sup>	669.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D096	185/G4/E1/Eh1	一楼	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	619.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D097	185/G4/E1/Eh2	一楼	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	735.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D098	185/G4/E1/Eh3	一楼	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	730.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D099	185/G4/E1/Eh6	一楼	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	605.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D100	185/G4/E1/Eh4	一楼	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	625.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D102	185/G4/E2/Eh1	第1楼	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	595.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D104	185/G4/E2/Eh3	第1楼	3	2	1	70 m <sup>2</sup>	625.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D105	185/G4/E2/Eh6	第1楼	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	510.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>






供应商: EuV Projekte Berlin GmbH

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

继续

公寓 (自用)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# D106	185/G4/E2/Eh4	第1楼	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	505.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D108	185/G4/E3/Eh1	第2楼	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	615.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D112	185/G4/E3/Eh4	第2楼	2			59 m <sup>2</sup>	519.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D114	185/G4/E4/Eh1	第3楼	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	639.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D116	185/G4/E4/Eh6	第3楼	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	660.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D117	185/G4/E4/Eh7	第3楼	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	535.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D118	185/G4/E4/Eh4	第3楼	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	535.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D121	185/G4/E5/Eh2	第4楼	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	715.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D122	185/G4/E5/Eh6	第4楼	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	680.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D123	185/G4/E5/Eh7	第4楼	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	549.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D124	185/G4/E5/Eh4	第4楼	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	549.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D126	185/G4/E6/Eh1	阁楼	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	980.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D127	185/G4/E6/Eh2	阁楼	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	799.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D128	185/G4/E6/Eh4	阁楼	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	765.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D129	185/G4/E6/Eh7	阁楼	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	780.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>

供应商: EuV Projekte Berlin GmbH



# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

继续

公寓 (自用)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# D130	185/G4/E6/Eh5	阁楼	3	2	2	122 m <sup>2</sup>	1.650.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# D131	185/G4/E6/Eh6	阁楼	3	2	2	118 m <sup>2</sup>	1.650.000 €	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

## 供应商

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Joachimsthaler Str. 1  
10623 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

### TEAM FRIEDENAUER HÖHE

☎ +49 30 20346-5100

✉ FriedenauerHoehe@euvprojekte.de

## 项目ID

estater 项目 ID : 241310



[estater.de/zh/id/241310](https://estater.de/zh/id/241310)

## 提示

所展示的插图和直观图（内部和外部视图）可能与实际规划或执行的结构服务（墙壁、窗户、门、地板和墙面装饰、外墙、色彩方案、屋顶、阳台和露台、植物等）存在偏差，并不构成对其所展示特性的保证。所示平面图为示意性平面图，无法从中得出准确尺寸。图纸可能与实际情况有偏差（墙壁厚度、门的细节、卫生用品的布置等）。所展示的家具只有在作为购房合同的一部分进行描述时才包含在购房价格中。