

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg



Leverantör: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Antal lägenheter **131**

Byggår **2023/24**

Tillgänglig från **Q4/2024**

Hiss

Parkeringsplatser

Källare

PROJEKT

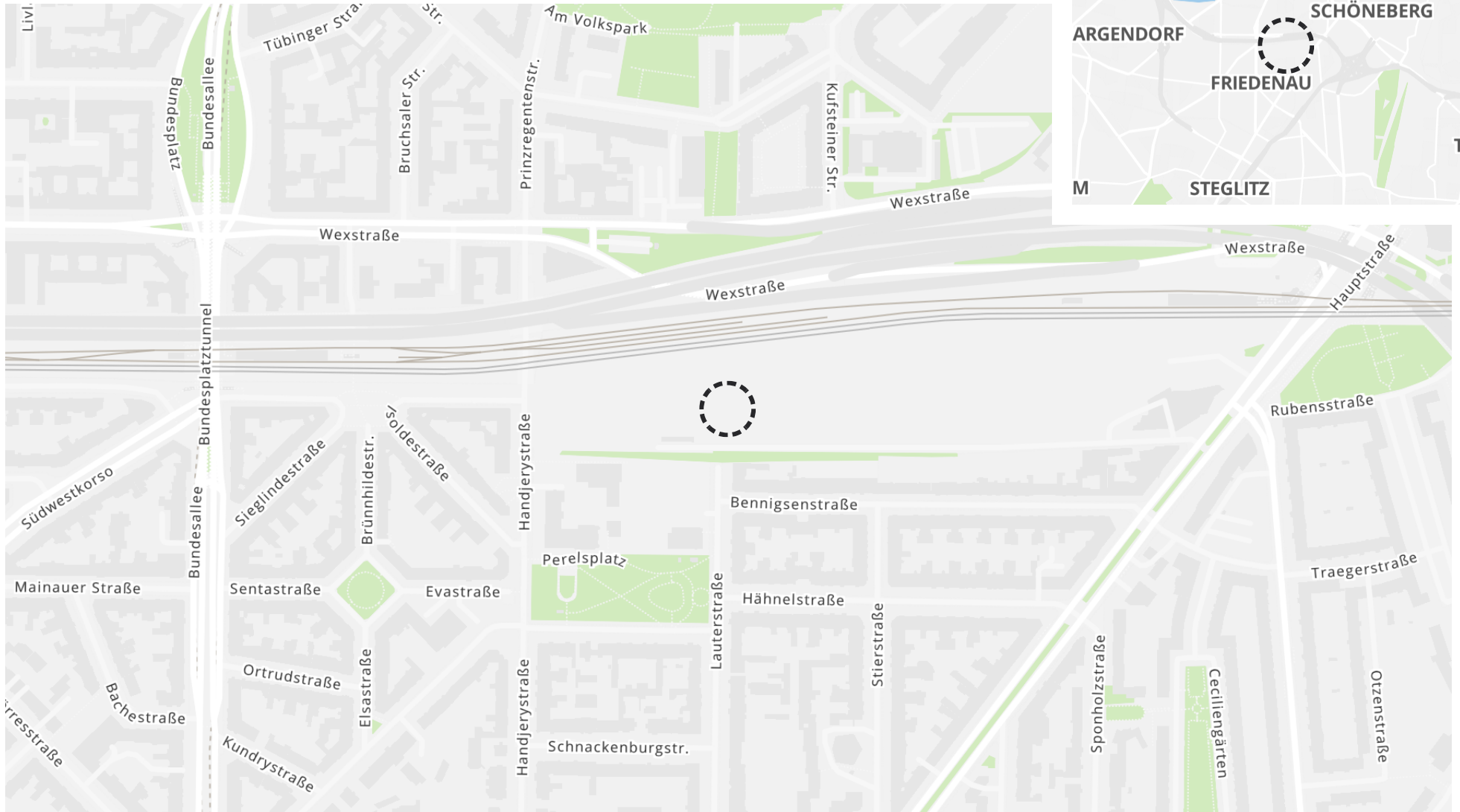
MARLENE UND DIETRICH är en del av det nya distriktet "Friedenauer Höhe" på ett eftertraktat läge i Berlin-Schöneberg. Den nästan bilfria och parkliknande "Friedenauer Höhe" skapar en attraktiv boendemiljö med sina charmiga torg. De två bostadshusen mot varandra **MARLENE UND DIETRICH** i den sydvästra kanten av det nya stads kvarteret, bara några minuters promenad från populära Perelsplatz, passar harmoniskt in i det nya stads kvarteret med sin tydliga och eleganta utseende. **MARLENE UND DIETRICH** erbjuder totalt 131 högkvalitativa bostadsrätter med moderna och samtida planlösningkoncept. Alla lägenheter har balkong eller terrass och nås via hiss.

LÄGE

MARLENE UND DIETRICH ligger på ett eftertraktat läge i stadsdelen Friedenau i Berlin-Schöneberg. Friedenau ligger i hjärtat av Berlin och erbjuder ett idylliskt bostadsområde bort från stadens liv och rörelse. De charmiga omgivningarna med sitt utbud av hemtrevliga restauranger, vinbutiker, gourmetbutiker, bokhandlar och gallerier gör denna plats till ett populärt bostadsområde. De infrastrukturella förhållandena och transportförbindelserna kan beskrivas som optimala.

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg





Utsikt över hus



Modern bokänsla



Avslappnat liv i staden








Avkopplande tillflyktsort

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# A002	185/G1/E1/Eh2	Bottenvåning	2	1	1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# A003	185/G1/E1/Eh3	Bottenvåning	3	2	2	83 m ²	699.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# A005	185/G1/E1/Eh5	Bottenvåning	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# A008	185/G1/E2/Eh3	1:a golv	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# A023	185/G1/E4/Eh5	3:e golv	3	2	1	72 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# A029	185/G1/E5/Eh5	4:e golv	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B030	185/G2/E1/Eh1	Bottenvåning	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B031	185/G2/E1/Eh2	Bottenvåning	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B032	185/G2/E1/Eh3	Bottenvåning	3	2	1	71 m ²	616.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B033	185/G2/E1/Eh6	Bottenvåning	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B034	185/G2/E1/Eh4	Bottenvåning	2	1	1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B036	185/G2/E2/Eh1	1:a golv	3	2	1	71 m ²	589.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B037	185/G2/E2/Eh2	1:a golv	3	2	1	76 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B038	185/G2/E2/Eh3	1:a golv	3	2	1	70 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B040	185/G2/E2/Eh4	1:a golv	2	1	1	59 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer






Leverantör: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsättning

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# B043	185/G2/E3/Eh2	2:a golv	3	2	1	76 m ²	655.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B049	185/G2/E4/Eh2	3:e golv	3	2	1	76 m ²	675.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B050	185/G2/E4/Eh6	3:e golv	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B054	185/G2/E5/Eh1	4:e golv	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B055	185/G2/E5/Eh2	4:e golv	3	2	1	76 m ²	695.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B060	185/G2/E6/Eh1	Attic	3	2	1	72 m ²	960.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B061	185/G2/E6/Eh2	Attic	3	2	1	76 m ²	789.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B063	185/G2/E6/Eh4	Attic	2	1	1	58 m ²	810.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B064	185/G2/E6/Eh5	Attic	3	2	2	122 m ²	1.700.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B065	185/G2/E6/Eh6	Attic	3	2	2	118 m ²	1.600.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C067	185/G3/E1/Eh2	Bottenvåning	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C068	185/G3/E1/Eh3	Bottenvåning	2	1	1	60 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C069	185/G3/E1/Eh6	Bottenvåning	3	2	1	72 m ²	749.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# C070	185/G3/E1/Eh4	Bottenvåning	3	2	1	78 m ²	849.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# C071	185/G3/E1/Eh5	Bottenvåning	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Detaljer






Leverantör: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsättning

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# C073	185/G3/E2/Eh2	1:a golv	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C079	185/G3/E3/Eh2	2:a golv	2	1	1	59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C083	185/G3/E3/Eh5	2:a golv	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C089	185/G3/E4/Eh5	3:e golv	3	1	1	72 m ²	635.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C090	185/G3/E5/Eh1	4:e golv	2	1	1	55 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C091	185/G3/E5/Eh2	4:e golv	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C095	185/G3/E5/Eh6	4:e golv	3	1	1	72 m ²	669.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D096	185/G4/E1/Eh1	Bottenvåning	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D097	185/G4/E1/Eh2	Bottenvåning	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D098	185/G4/E1/Eh3	Bottenvåning	3	2	1	72 m ²	730.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D099	185/G4/E1/Eh6	Bottenvåning	2	1	1	60 m ²	605.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D100	185/G4/E1/Eh4	Bottenvåning	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D102	185/G4/E2/Eh1	1:a golv	3	2	1	71 m ²	595.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D104	185/G4/E2/Eh3	1:a golv	3	2	1	70 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D105	185/G4/E2/Eh6	1:a golv	2	1	1	58 m ²	510.000 €	1	✓	✓	Detaljer






Leverantör: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsättning

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)






Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# D106	185/G4/E2/Eh4	1:a golv	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D108	185/G4/E3/Eh1	2:a golv	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D112	185/G4/E3/Eh4	2:a golv	2			59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D114	185/G4/E4/Eh1	3:e golv	3	2	1	72 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D116	185/G4/E4/Eh6	3:e golv	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D117	185/G4/E4/Eh7	3:e golv	2	1	1	58 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D118	185/G4/E4/Eh4	3:e golv	2	1	1	59 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D121	185/G4/E5/Eh2	4:e golv	3	2	1	76 m ²	715.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D122	185/G4/E5/Eh6	4:e golv	3	2	1	71 m ²	680.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D123	185/G4/E5/Eh7	4:e golv	2	1	1	58 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D124	185/G4/E5/Eh4	4:e golv	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D126	185/G4/E6/Eh1	Attic	3	2	1	72 m ²	980.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D127	185/G4/E6/Eh2	Attic	3	2	1	76 m ²	799.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D128	185/G4/E6/Eh4	Attic	3	2	1	71 m ²	765.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D129	185/G4/E6/Eh7	Attic	2	1	1	58 m ²	780.000 €	1	✓	✓	Detaljer

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsättning

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# D130	185/G4/E6/Eh5	Attic	3	2	2	122 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D131	185/G4/E6/Eh6	Attic	3	2	2	118 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Detaljer

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

LEVERANTÖR

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1
10623 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

TEAM FRIEDENAUER HÖHE

☎ +49 30 20346-5100

✉ FriedenauerHoehe@euvprojekte.de

PROJEKT ID / LÄNKAR

estater-projekt-ID: 241310



estater.de/sv/id/241310

ANTECKNINGAR

Illustrationer och visualiseringar som visas (interiör och exteriör) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda strukturella tjänster (väggar, fönster, dörrar, golv och väggbeklädnader, fasader, färgsättning, tak, balkonger och terrasser, växter etc.) och utgör inte en garanti för egenskaper i deras framställning. De planritningar som visas är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Ritningarna kan avvika från det verkliga förhållandet (vägg tjocklekar, dörrdetaljer, placering av sanitetsföremål etc.) Möbler som visas ingår endast i köpeskillingen om de beskrivs som en del av köpekontraktet.