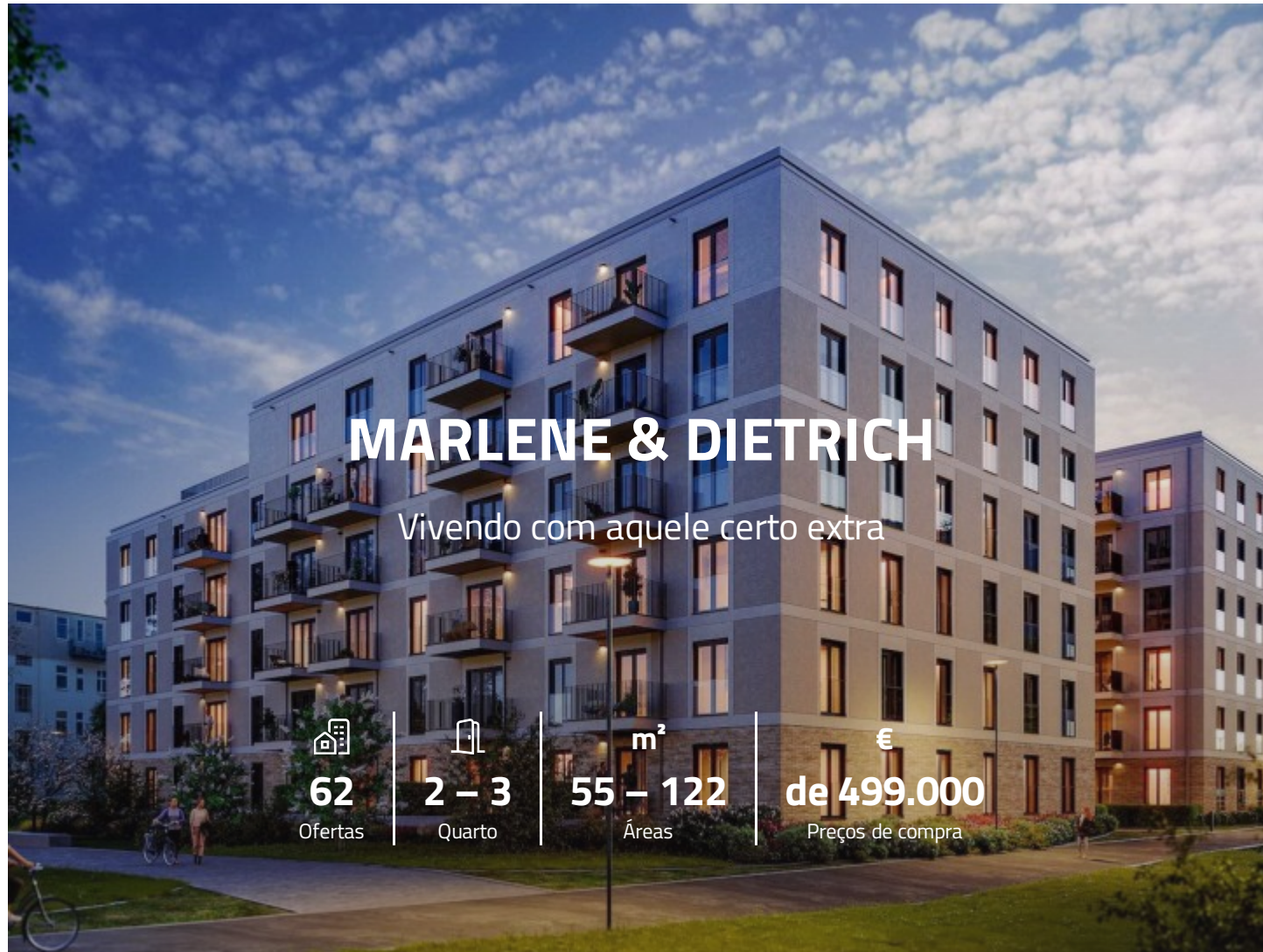


MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg



MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Número de apartamentos **131**

Ano de construção **2023/24**

Disponível em **Q4/2024**

Elevador

Lugares de estacionamento

Cave

PROJETO

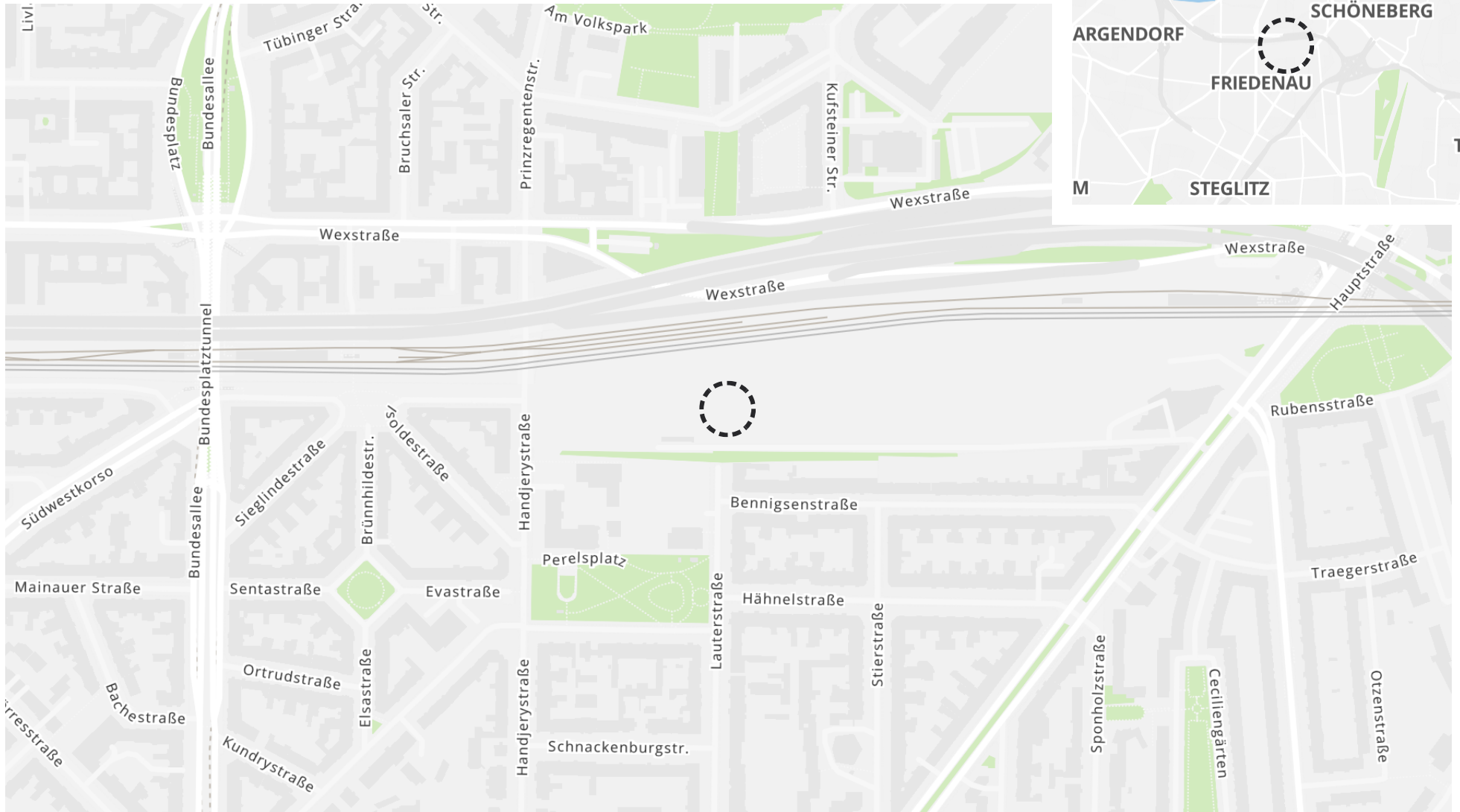
MARLENE UND DIETRICH faz parte do novo bairro "Friedenauer Höhe" em um local muito procurado em Berlim-Schöneberg. O "Friedenauer Höhe", quase sem carros e semelhante a um parque, cria um ambiente atraente com suas praças encantadoras. Os dois edifícios residenciais frente a frente **MARLENE UND DIETRICH** no extremo sudoeste do novo bairro da cidade, a poucos minutos a pé da popular Perelsplatz, enquadram-se harmoniosamente no novo bairro da cidade com a sua clara e elegante aparência. **MARLENE UND DIETRICH** oferece um total de 131 condomínios de alta qualidade com conceitos de planta modernos e contemporâneos. Todos os apartamentos têm varanda ou terraço e são acessíveis por elevador.

LOCALIZAÇÃO

MARLENE UND DIETRICH está localizada em um local muito procurado no bairro de Friedenau, em Berlim-Schöneberg. Localizado no coração de Berlim, Friedenau oferece uma área residencial idílica, longe da agitação da cidade. Os arredores encantadores com a sua variedade de restaurantes caseiros, lojas de vinhos, lojas gourmet, livrarias e galerias fazem deste local uma área residencial popular. As condições infraestruturais e as conexões de transporte podem ser descritas como ótimas.

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg





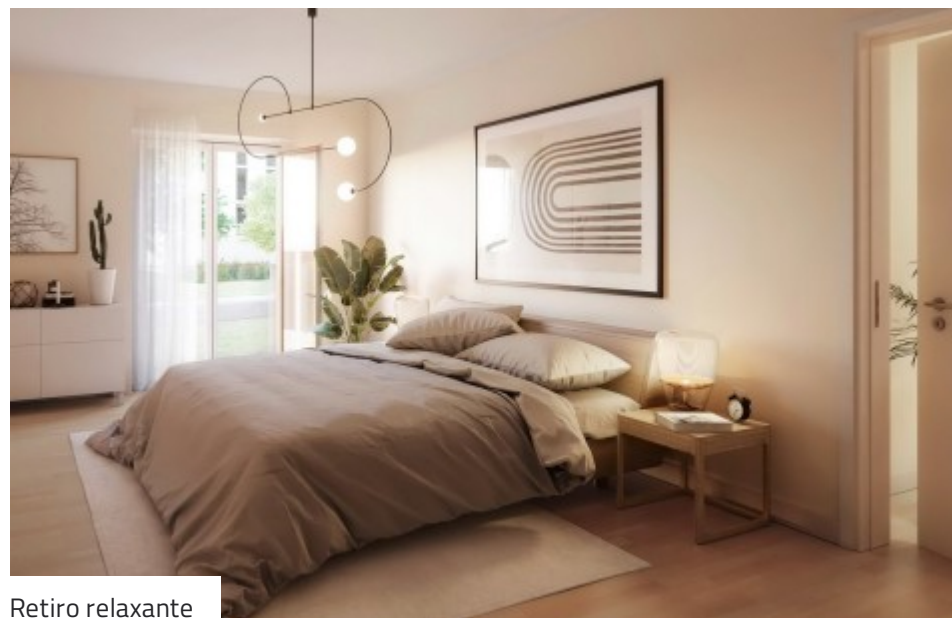
Vista das casas



Sensação de vida moderna



Vida descontraída na cidade








Retiro relaxante

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				
# A002	185/G1/E1/Eh2	Rés-do-chão	2	1	1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# A003	185/G1/E1/Eh3	Rés-do-chão	3	2	2	83 m ²	699.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# A005	185/G1/E1/Eh5	Rés-do-chão	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# A008	185/G1/E2/Eh3	1º andar	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# A023	185/G1/E4/Eh5	3º andar	3	2	1	72 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# A029	185/G1/E5/Eh5	4º andar	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B030	185/G2/E1/Eh1	Rés-do-chão	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B031	185/G2/E1/Eh2	Rés-do-chão	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B032	185/G2/E1/Eh3	Rés-do-chão	3	2	1	71 m ²	616.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B033	185/G2/E1/Eh6	Rés-do-chão	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B034	185/G2/E1/Eh4	Rés-do-chão	2	1	1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B036	185/G2/E2/Eh1	1º andar	3	2	1	71 m ²	589.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B037	185/G2/E2/Eh2	1º andar	3	2	1	76 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B038	185/G2/E2/Eh3	1º andar	3	2	1	70 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B040	185/G2/E2/Eh4	1º andar	2	1	1	59 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalhes






Fornecedor: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuação

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)






Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				Detalhes
# B043	185/G2/E3/Eh2	2º andar	3	2	1	76 m ²	655.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B049	185/G2/E4/Eh2	3º andar	3	2	1	76 m ²	675.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B050	185/G2/E4/Eh6	3º andar	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B054	185/G2/E5/Eh1	4º andar	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B055	185/G2/E5/Eh2	4º andar	3	2	1	76 m ²	695.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B060	185/G2/E6/Eh1	Ático	3	2	1	72 m ²	960.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B061	185/G2/E6/Eh2	Ático	3	2	1	76 m ²	789.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B063	185/G2/E6/Eh4	Ático	2	1	1	58 m ²	810.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B064	185/G2/E6/Eh5	Ático	3	2	2	122 m ²	1.700.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# B065	185/G2/E6/Eh6	Ático	3	2	2	118 m ²	1.600.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# C067	185/G3/E1/Eh2	Rés-do-chão	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# C068	185/G3/E1/Eh3	Rés-do-chão	2	1	1	60 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# C069	185/G3/E1/Eh6	Rés-do-chão	3	2	1	72 m ²	749.000 €	2	✓	✓	Detalhes
# C070	185/G3/E1/Eh4	Rés-do-chão	3	2	1	78 m ²	849.000 €	2	✓	✓	Detalhes
# C071	185/G3/E1/Eh5	Rés-do-chão	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Detalhes

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuação

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				
# C073	185/G3/E2/Eh2	1º andar	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# C079	185/G3/E3/Eh2	2º andar	2	1	1	59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# C083	185/G3/E3/Eh5	2º andar	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# C089	185/G3/E4/Eh5	3º andar	3	1	1	72 m ²	635.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# C090	185/G3/E5/Eh1	4º andar	2	1	1	55 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# C091	185/G3/E5/Eh2	4º andar	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# C095	185/G3/E5/Eh6	4º andar	3	1	1	72 m ²	669.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D096	185/G4/E1/Eh1	Rés-do-chão	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D097	185/G4/E1/Eh2	Rés-do-chão	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D098	185/G4/E1/Eh3	Rés-do-chão	3	2	1	72 m ²	730.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D099	185/G4/E1/Eh6	Rés-do-chão	2	1	1	60 m ²	605.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D100	185/G4/E1/Eh4	Rés-do-chão	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D102	185/G4/E2/Eh1	1º andar	3	2	1	71 m ²	595.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D104	185/G4/E2/Eh3	1º andar	3	2	1	70 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D105	185/G4/E2/Eh6	1º andar	2	1	1	58 m ²	510.000 €	1	✓	✓	Detalhes






Fornecedor: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuação

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				
# D106	185/G4/E2/Eh4	1º andar	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D108	185/G4/E3/Eh1	2º andar	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D112	185/G4/E3/Eh4	2º andar	2			59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D114	185/G4/E4/Eh1	3º andar	3	2	1	72 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D116	185/G4/E4/Eh6	3º andar	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D117	185/G4/E4/Eh7	3º andar	2	1	1	58 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D118	185/G4/E4/Eh4	3º andar	2	1	1	59 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D121	185/G4/E5/Eh2	4º andar	3	2	1	76 m ²	715.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D122	185/G4/E5/Eh6	4º andar	3	2	1	71 m ²	680.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D123	185/G4/E5/Eh7	4º andar	2	1	1	58 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D124	185/G4/E5/Eh4	4º andar	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D126	185/G4/E6/Eh1	Ático	3	2	1	72 m ²	980.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D127	185/G4/E6/Eh2	Ático	3	2	1	76 m ²	799.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D128	185/G4/E6/Eh4	Ático	3	2	1	71 m ²	765.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D129	185/G4/E6/Eh7	Ático	2	1	1	58 m ²	780.000 €	1	✓	✓	Detalhes

Fornecedor: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuação

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				
# D130	185/G4/E6/Eh5	Ático	3	2	2	122 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# D131	185/G4/E6/Eh6	Ático	3	2	2	118 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Detalhes

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

FORNECEDOR

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1
10623 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

TEAM FRIEDENAUER HÖHE

☎ +49 30 20346-5100

✉ FriedenauerHoehe@euvprojekte.de

ID DO PROJETO / LINKS

ID do projeto estater: 241310



estater.de/pt/id/241310

NOTAS

As ilustrações e visualizações apresentadas (vistas interiores e exteriores) podem divergir dos serviços estruturais efetivamente previstos ou realizados (paredes, janelas, portas, pavimentos e revestimentos, fachadas, esquemas de cores, telhados, varandas e terraços, plantas, etc.) e não constituem uma garantia de propriedade na sua representação. As plantas apresentadas são plantas esquemáticas das quais não se podem deduzir dimensões exactas. Os desenhos podem divergir do estado real (espessuras das paredes, pormenores das portas, disposição dos objectos sanitários, etc.). O mobiliário apresentado só está incluído no preço de compra se for descrito no contrato de compra e venda.