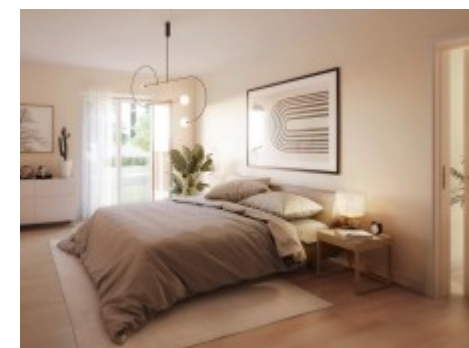
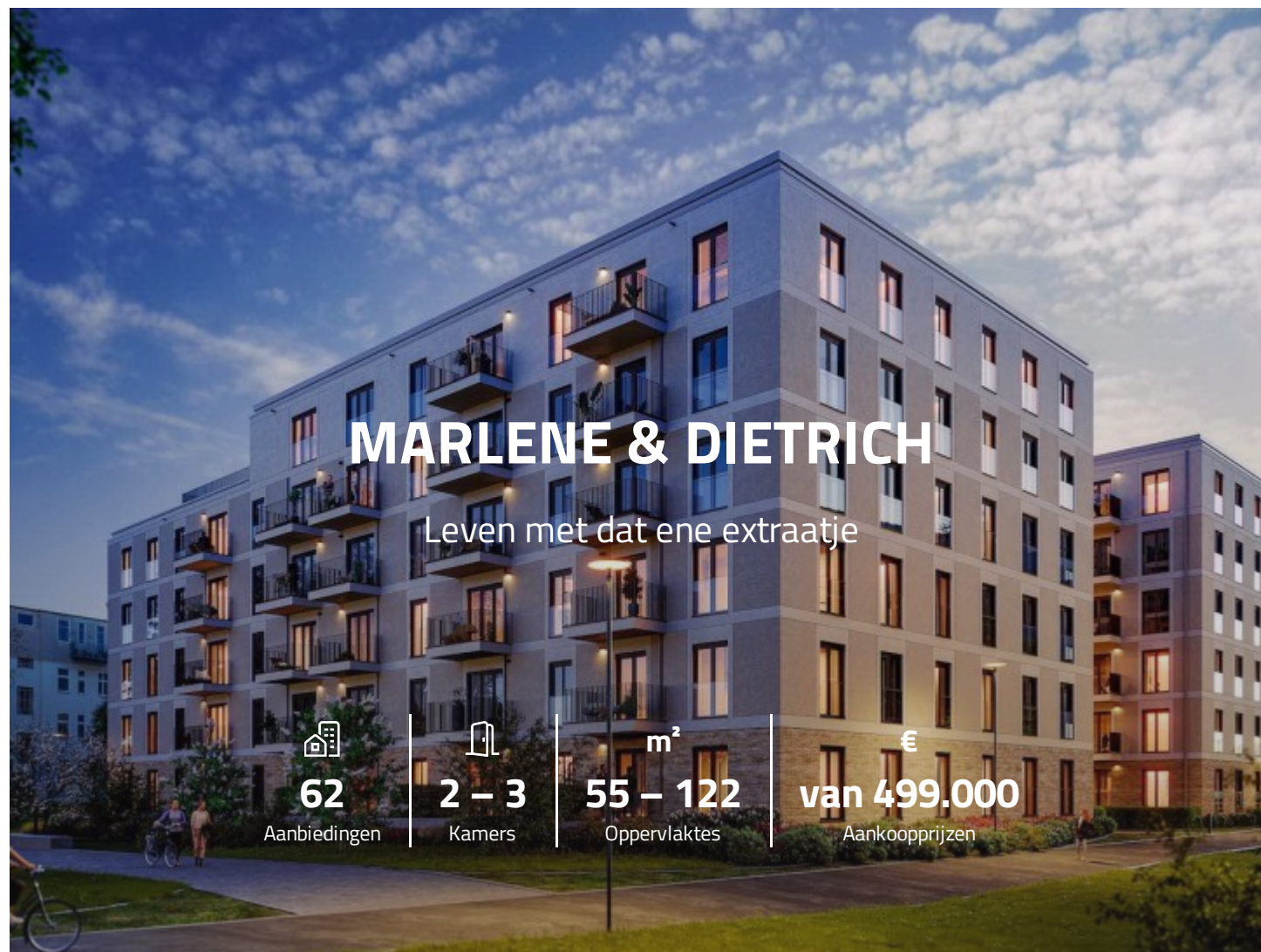


MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg



MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Aantal appartementen **131**

Bouwjaar **2023/24**

beschikbaar van **Q4/2024**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

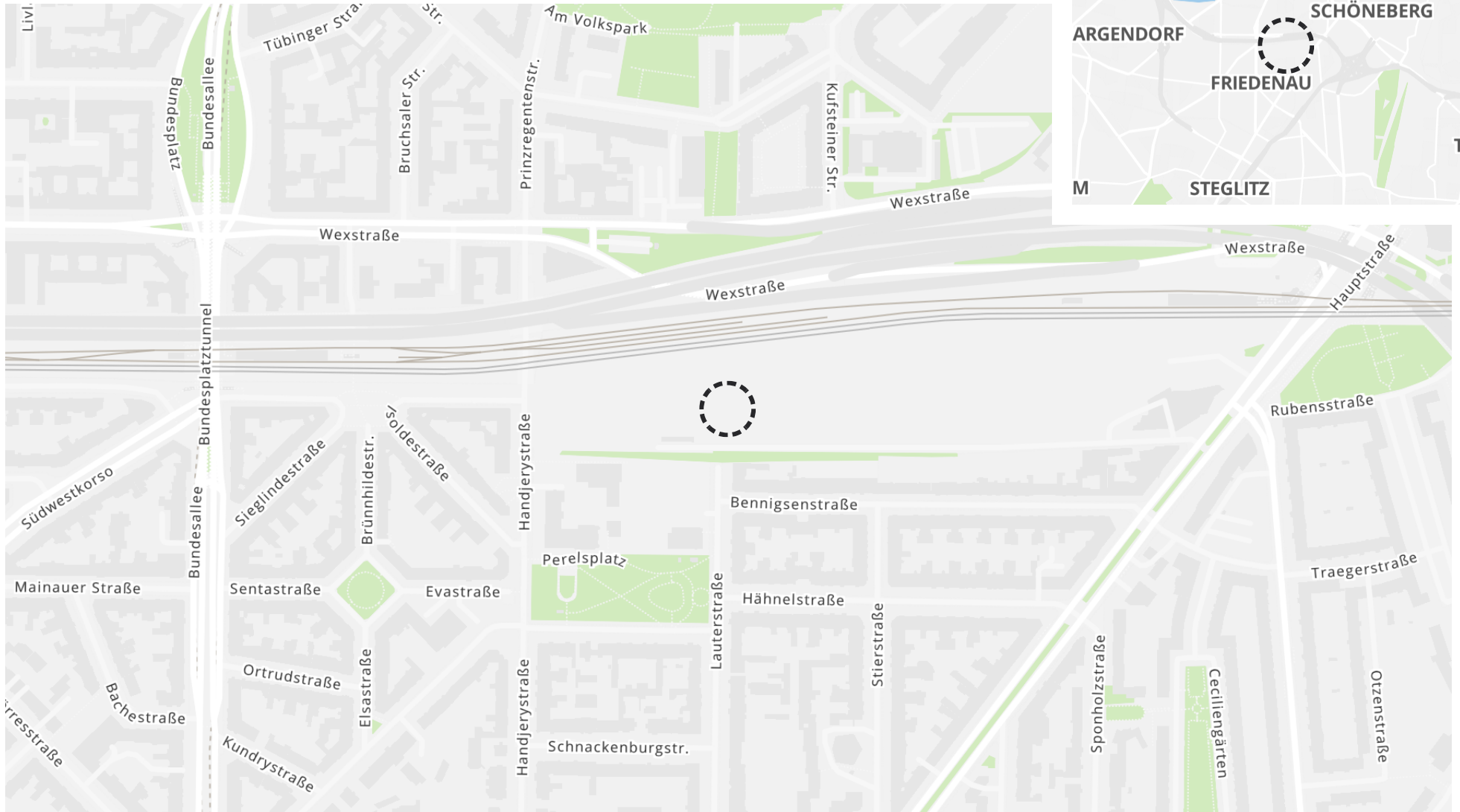
MARLENE UND DIETRICH maakt deel uit van de nieuwe wijk "Friedenauer Höhe" op een gewilde locatie in Berlijn-Schöneberg. De vrijwel autovrije en parkachtige "Friedenauer Höhe" creëert met zijn charmante pleinen een aantrekkelijke leefomgeving. De twee woongebouwen **MARLENE UND DIETRICH** tegenover elkaar aan de zuidwestelijke rand van de nieuwe stadswijk, op slechts een paar minuten lopen van de populaire Perelsplatz, passen harmonieus in de nieuwe stadswijk met hun heldere en elegante verschijning. **MARLENE UND DIETRICH** biedt in totaal 131 hoogwaardige appartementen met moderne en eigentijdse plattegrondconcepten. Alle appartementen hebben een balkon of terras en zijn bereikbaar via een lift.

LOCATIE

MARLENE UND DIETRICH is gelegen op een gewilde locatie in de wijk Friedenau in Berlijn-Schöneberg. Friedenau ligt in het hart van Berlijn en biedt een idyllische woonwijk, weg van de drukte van de stad. De charmante omgeving met hun verscheidenheid aan huiselijke restaurants, wijnwinkels, gastronomische winkels, boekhandels en galerieën maken deze plek tot een populaire woonwijk. De infrastructurele omstandigheden en transportverbindingen zijn als optimaal te omschrijven.

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg





Uitzicht op huizen



Modern woongevoel



Ontspannen leven in de stad








Ontspannend toevluchtsoord

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				Details
# A002	185/G1/E1/Eh2	Begane grond	2		1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Details
# A003	185/G1/E1/Eh3	Begane grond	3	2	2	83 m ²	699.000 €	1	✓	✓	Details
# A005	185/G1/E1/Eh5	Begane grond	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Details
# A008	185/G1/E2/Eh3	1e vloer	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Details
# A023	185/G1/E4/Eh5	3e vloer	3	2	1	72 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Details
# A029	185/G1/E5/Eh5	4e vloer	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Details
# B030	185/G2/E1/Eh1	Begane grond	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Details
# B031	185/G2/E1/Eh2	Begane grond	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Details
# B032	185/G2/E1/Eh3	Begane grond	3	2	1	71 m ²	616.000 €	1	✓	✓	Details
# B033	185/G2/E1/Eh6	Begane grond	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Details
# B034	185/G2/E1/Eh4	Begane grond	2	1	1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Details
# B036	185/G2/E2/Eh1	1e vloer	3	2	1	71 m ²	589.000 €	1	✓	✓	Details
# B037	185/G2/E2/Eh2	1e vloer	3	2	1	76 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Details
# B038	185/G2/E2/Eh3	1e vloer	3	2	1	70 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Details
# B040	185/G2/E2/Eh4	1e vloer	2	1	1	59 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Details






Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Vervolg

CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				Details
# B043	185/G2/E3/Eh2	2e vloer	3	2	1	76 m ²	655.000 €	1	✓	✓	Details
# B049	185/G2/E4/Eh2	3e vloer	3	2	1	76 m ²	675.000 €	1	✓	✓	Details
# B050	185/G2/E4/Eh6	3e vloer	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Details
# B054	185/G2/E5/Eh1	4e vloer	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Details
# B055	185/G2/E5/Eh2	4e vloer	3	2	1	76 m ²	695.000 €	1	✓	✓	Details
# B060	185/G2/E6/Eh1	Attic	3	2	1	72 m ²	960.000 €	1	✓	✓	Details
# B061	185/G2/E6/Eh2	Attic	3	2	1	76 m ²	789.000 €	1	✓	✓	Details
# B063	185/G2/E6/Eh4	Attic	2	1	1	58 m ²	810.000 €	1	✓	✓	Details
# B064	185/G2/E6/Eh5	Attic	3	2	2	122 m ²	1.700.000 €	1	✓	✓	Details
# B065	185/G2/E6/Eh6	Attic	3	2	2	118 m ²	1.600.000 €	1	✓	✓	Details
# C067	185/G3/E1/Eh2	Begane grond	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Details
# C068	185/G3/E1/Eh3	Begane grond	2	1	1	60 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Details
# C069	185/G3/E1/Eh6	Begane grond	3	2	1	72 m ²	749.000 €	2	✓	✓	Details
# C070	185/G3/E1/Eh4	Begane grond	3	2	1	78 m ²	849.000 €	2	✓	✓	Details
# C071	185/G3/E1/Eh5	Begane grond	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Details






Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Vervolg

CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# C073	185/G3/E2/Eh2	1e vloer	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Details
# C079	185/G3/E3/Eh2	2e vloer	2	1	1	59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Details
# C083	185/G3/E3/Eh5	2e vloer	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Details
# C089	185/G3/E4/Eh5	3e vloer	3	1	1	72 m ²	635.000 €	1	✓	✓	Details
# C090	185/G3/E5/Eh1	4e vloer	2	1	1	55 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Details
# C091	185/G3/E5/Eh2	4e vloer	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Details
# C095	185/G3/E5/Eh6	4e vloer	3	1	1	72 m ²	669.000 €	1	✓	✓	Details
# D096	185/G4/E1/Eh1	Begane grond	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Details
# D097	185/G4/E1/Eh2	Begane grond	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Details
# D098	185/G4/E1/Eh3	Begane grond	3	2	1	72 m ²	730.000 €	1	✓	✓	Details
# D099	185/G4/E1/Eh6	Begane grond	2	1	1	60 m ²	605.000 €	1	✓	✓	Details
# D100	185/G4/E1/Eh4	Begane grond	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Details
# D102	185/G4/E2/Eh1	1e vloer	3	2	1	71 m ²	595.000 €	1	✓	✓	Details
# D104	185/G4/E2/Eh3	1e vloer	3	2	1	70 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Details
# D105	185/G4/E2/Eh6	1e vloer	2	1	1	58 m ²	510.000 €	1	✓	✓	Details






Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Vervolg

CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				Details
# D106	185/G4/E2/Eh4	1e vloer	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Details
# D108	185/G4/E3/Eh1	2e vloer	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Details
# D112	185/G4/E3/Eh4	2e vloer	2			59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Details
# D114	185/G4/E4/Eh1	3e vloer	3	2	1	72 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Details
# D116	185/G4/E4/Eh6	3e vloer	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Details
# D117	185/G4/E4/Eh7	3e vloer	2	1	1	58 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Details
# D118	185/G4/E4/Eh4	3e vloer	2	1	1	59 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Details
# D121	185/G4/E5/Eh2	4e vloer	3	2	1	76 m ²	715.000 €	1	✓	✓	Details
# D122	185/G4/E5/Eh6	4e vloer	3	2	1	71 m ²	680.000 €	1	✓	✓	Details
# D123	185/G4/E5/Eh7	4e vloer	2	1	1	58 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Details
# D124	185/G4/E5/Eh4	4e vloer	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Details
# D126	185/G4/E6/Eh1	Attic	3	2	1	72 m ²	980.000 €	1	✓	✓	Details
# D127	185/G4/E6/Eh2	Attic	3	2	1	76 m ²	799.000 €	1	✓	✓	Details
# D128	185/G4/E6/Eh4	Attic	3	2	1	71 m ²	765.000 €	1	✓	✓	Details
# D129	185/G4/E6/Eh7	Attic	2	1	1	58 m ²	780.000 €	1	✓	✓	Details






Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Vervolg

CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# D130	185/G4/E6/Eh5	Attic	3	2	2	122 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Details
# D131	185/G4/E6/Eh6	Attic	3	2	2	118 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Details

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

AANBIEDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1
10623 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

TEAM FRIEDENAUER HÖHE

☎ +49 30 20346-5100

✉ FriedenauerHoehe@euvprojekte.de

PROJECT-ID / LINKS

estater-project-ID: 241310



estater.de/nl/id/241310

OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van daadwerkelijk geplande of uitgevoerde bouwkundige voorzieningen (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleurenschema's, daken, balkons en terrassen, beplanting, etc.) en vormen geen garantie van eigenschappen in hun weergave. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte afmetingen kunnen worden afgeleid.

Tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke staat (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten, enz.) Getoond meubilair is alleen inbegrepen in de aankoop prijs als het beschreven staat als onderdeel van het koopcontract.