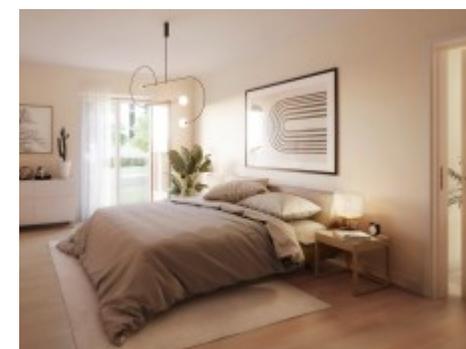
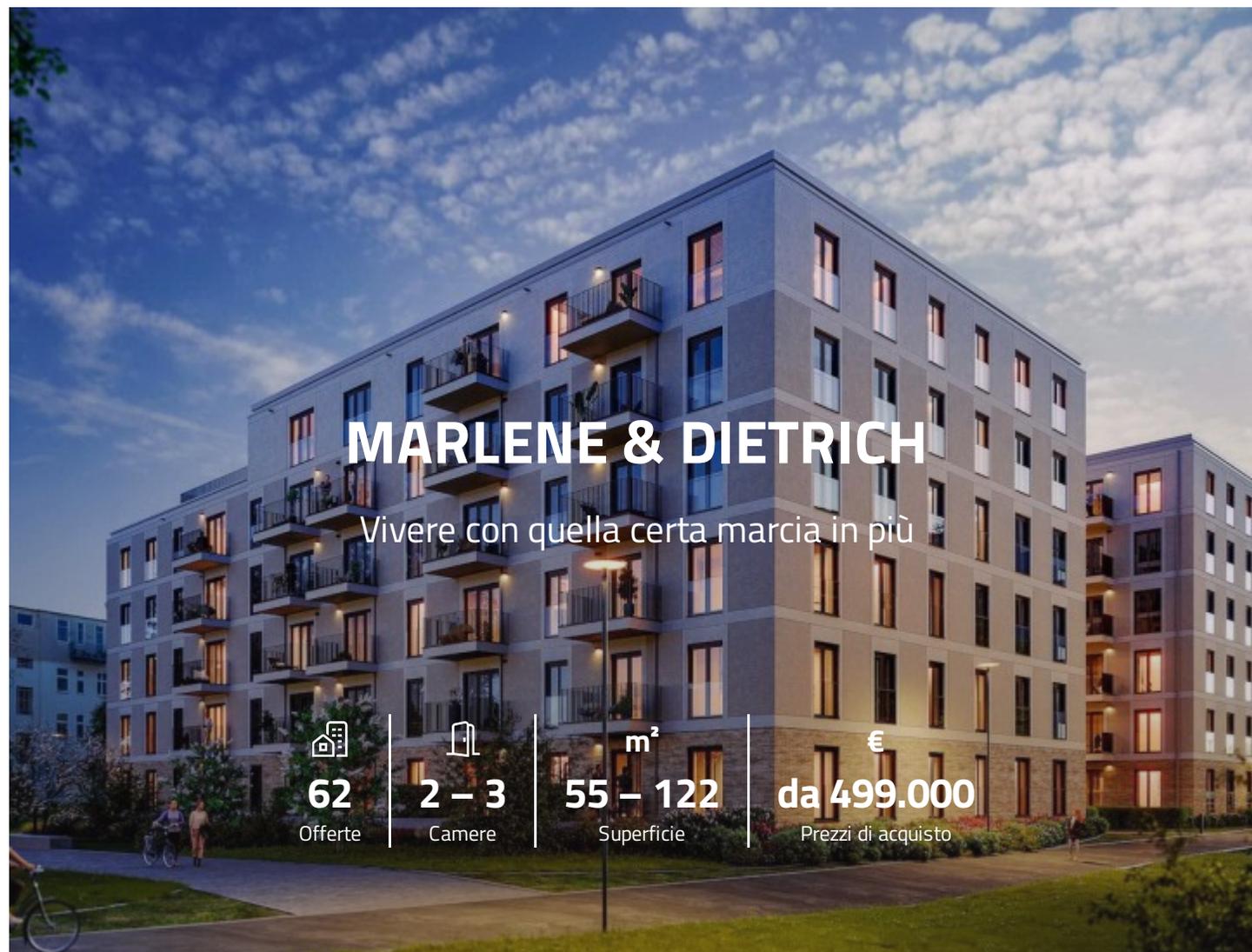


# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg



# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Numero di appartamenti **131**

Anno di costruzione **2023/24**

Disponibile dal **Q4/2024**

Ascensore

Posti auto

Cantina

## PROGETTO

**MARLENE UND DIETRICH** fa parte del nuovo quartiere "Friedenauer Höhe" in una posizione ambita a Berlino-Schöneberg. La "Friedenauer Höhe", quasi senza auto e simile a un parco, con le sue affascinanti piazze crea un ambiente di vita attraente. I due edifici residenziali **MARLENE UND DIETRICH** uno di fronte all'altro all'estremità sud-occidentale del nuovo quartiere cittadino, a pochi minuti a piedi dalla popolare Perelsplatz, si inseriscono armoniosamente nel nuovo quartiere cittadino con il loro aspetto chiaro ed elegante aspetto.

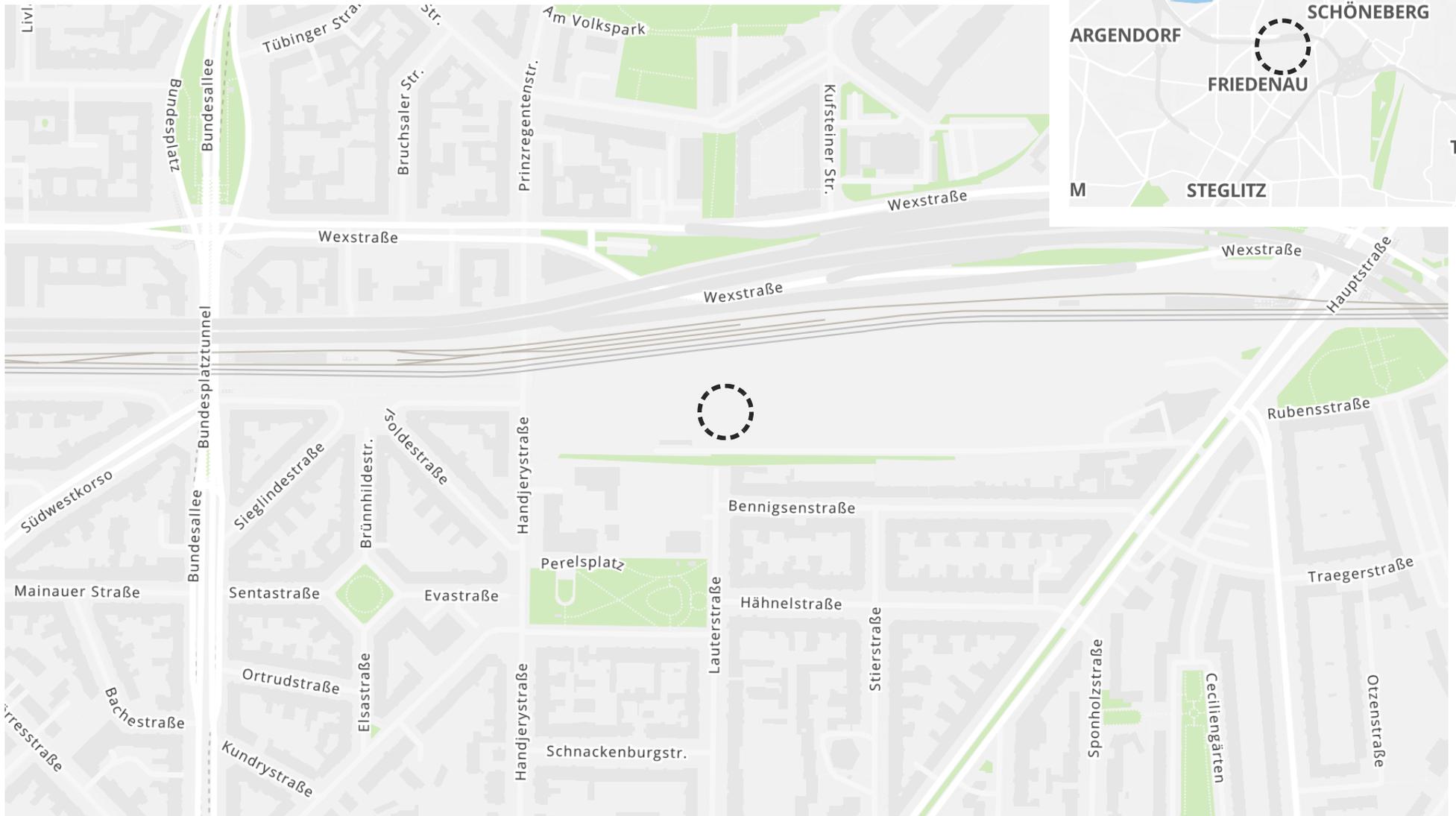
**MARLENE UND DIETRICH** offre un totale di 131 appartamenti di alta qualità con concetti di planimetria moderni e contemporanei. Tutti gli appartamenti dispongono di balcone o terrazza e sono accessibili tramite ascensore.

## POSIZIONE

**MARLENE UND DIETRICH** si trova in una posizione ambita nel quartiere Friedenau di Berlino-Schöneberg. Situato nel cuore di Berlino, Friedenau offre un'idilliaca zona residenziale lontana dal trambusto della città. Gli affascinanti dintorni con la loro varietà di ristoranti casalinghi, enoteche, negozi gourmet, librerie e gallerie rendono questo luogo una popolare zona residenziale. Le condizioni infrastrutturali e i collegamenti di trasporto possono essere definiti ottimali.

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg





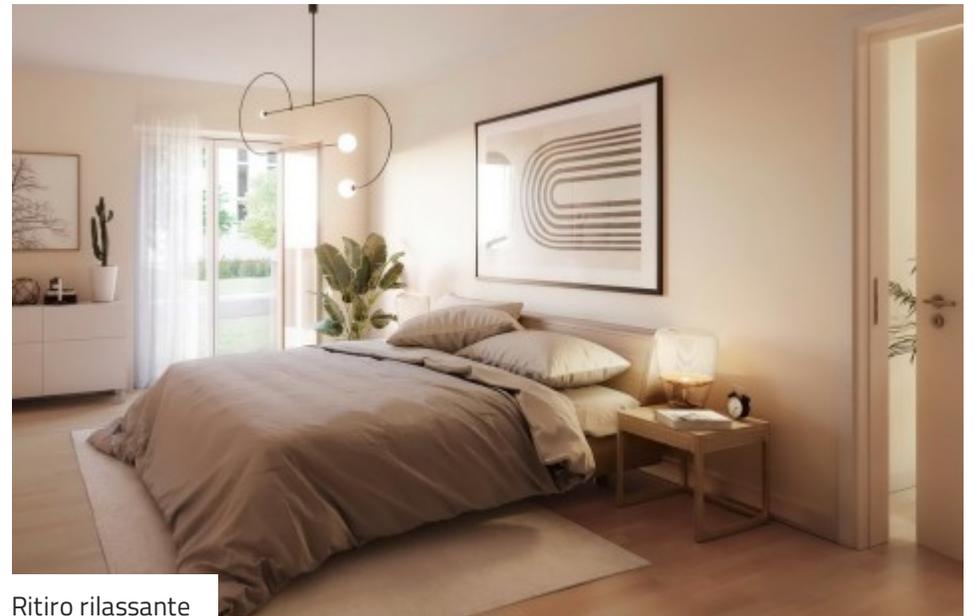
Veduta di case



Sensazione di vita moderna



Vita rilassata in città



Ritiro rilassante

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				<a href="#">Dettagli</a>
# A002	185/G1/E1/Eh2	Pianterreno	2		1	60 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A003	185/G1/E1/Eh3	Pianterreno	3	2	2	83 m <sup>2</sup>	699.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A005	185/G1/E1/Eh5	Pianterreno	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	609.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A008	185/G1/E2/Eh3	1° piano	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A023	185/G1/E4/Eh5	3° piano	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	625.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# A029	185/G1/E5/Eh5	4° piano	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	645.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B030	185/G2/E1/Eh1	Pianterreno	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	609.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B031	185/G2/E1/Eh2	Pianterreno	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	735.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B032	185/G2/E1/Eh3	Pianterreno	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	616.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B033	185/G2/E1/Eh6	Pianterreno	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B034	185/G2/E1/Eh4	Pianterreno	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B036	185/G2/E2/Eh1	1° piano	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	589.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B037	185/G2/E2/Eh2	1° piano	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	639.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B038	185/G2/E2/Eh3	1° piano	3	2	1	70 m <sup>2</sup>	620.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B040	185/G2/E2/Eh4	1° piano	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuazione

## CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				<a href="#">Dettagli</a>
# B043	185/G2/E3/Eh2	2° piano	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	655.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B049	185/G2/E4/Eh2	3° piano	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	675.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B050	185/G2/E4/Eh6	3° piano	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	660.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B054	185/G2/E5/Eh1	4° piano	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	645.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B055	185/G2/E5/Eh2	4° piano	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	695.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B060	185/G2/E6/Eh1	Attico	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	960.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B061	185/G2/E6/Eh2	Attico	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	789.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B063	185/G2/E6/Eh4	Attico	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	810.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B064	185/G2/E6/Eh5	Attico	3	2	2	122 m <sup>2</sup>	1.700.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# B065	185/G2/E6/Eh6	Attico	3	2	2	118 m <sup>2</sup>	1.600.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C067	185/G3/E1/Eh2	Pianterreno	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	625.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C068	185/G3/E1/Eh3	Pianterreno	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	620.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C069	185/G3/E1/Eh6	Pianterreno	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	749.000 €	2	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C070	185/G3/E1/Eh4	Pianterreno	3	2	1	78 m <sup>2</sup>	849.000 €	2	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C071	185/G3/E1/Eh5	Pianterreno	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	619.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuazione

## CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# C073	185/G3/E2/Eh2	1° piano	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	505.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C079	185/G3/E3/Eh2	2° piano	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	519.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C083	185/G3/E3/Eh5	2° piano	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	615.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C089	185/G3/E4/Eh5	3° piano	3	1	1	72 m <sup>2</sup>	635.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C090	185/G3/E5/Eh1	4° piano	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	499.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C091	185/G3/E5/Eh2	4° piano	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	549.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# C095	185/G3/E5/Eh6	4° piano	3	1	1	72 m <sup>2</sup>	669.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D096	185/G4/E1/Eh1	Pianterreno	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	619.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D097	185/G4/E1/Eh2	Pianterreno	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	735.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D098	185/G4/E1/Eh3	Pianterreno	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	730.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D099	185/G4/E1/Eh6	Pianterreno	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	605.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D100	185/G4/E1/Eh4	Pianterreno	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	625.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D102	185/G4/E2/Eh1	1° piano	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	595.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D104	185/G4/E2/Eh3	1° piano	3	2	1	70 m <sup>2</sup>	625.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D105	185/G4/E2/Eh6	1° piano	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	510.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuazione

## CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# D106	185/G4/E2/Eh4	1° piano	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	505.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D108	185/G4/E3/Eh1	2° piano	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	615.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D112	185/G4/E3/Eh4	2° piano	2			59 m <sup>2</sup>	519.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D114	185/G4/E4/Eh1	3° piano	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	639.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D116	185/G4/E4/Eh6	3° piano	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	660.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D117	185/G4/E4/Eh7	3° piano	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	535.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D118	185/G4/E4/Eh4	3° piano	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	535.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D121	185/G4/E5/Eh2	4° piano	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	715.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D122	185/G4/E5/Eh6	4° piano	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	680.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D123	185/G4/E5/Eh7	4° piano	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	549.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D124	185/G4/E5/Eh4	4° piano	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	549.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D126	185/G4/E6/Eh1	Attico	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	980.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D127	185/G4/E6/Eh2	Attico	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	799.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D128	185/G4/E6/Eh4	Attico	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	765.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# D129	185/G4/E6/Eh7	Attico	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	780.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Dettagli</a>

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuazione

## CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# D130	185/G4/E6/Eh5	Attico	3	2	2	122 m <sup>2</sup>	1.650.000 €	1	✓	✓	<a href="#">🔗 Dettagli</a>
# D131	185/G4/E6/Eh6	Attico	3	2	2	118 m <sup>2</sup>	1.650.000 €	1	✓	✓	<a href="#">🔗 Dettagli</a>

# MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

## FORNITORE

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Joachimsthaler Str. 1  
10623 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

### TEAM FRIEDENAUER HÖHE

☎ +49 30 20346-5100

✉ FriedenauerHoehe@euvprojekte.de

## ID PROGETTO / LINK

ID progetto estater: 241310



[estater.de/it/id/241310](https://estater.de/it/id/241310)

## NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dai servizi strutturali effettivamente progettati o realizzati (pareti, finestre, porte, pavimenti e rivestimenti, facciate, schemi di colore, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. I disegni possono differire dalle condizioni reali (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione degli oggetti sanitari, ecc.) I mobili illustrati sono inclusi nel prezzo d'acquisto solo se descritti nel contratto d'acquisto.