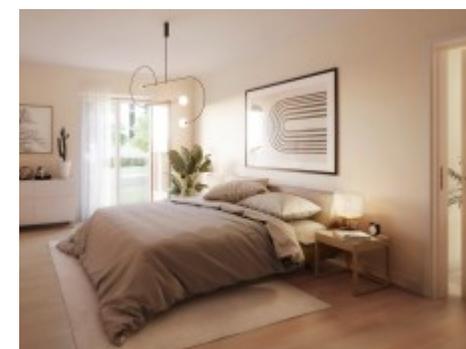
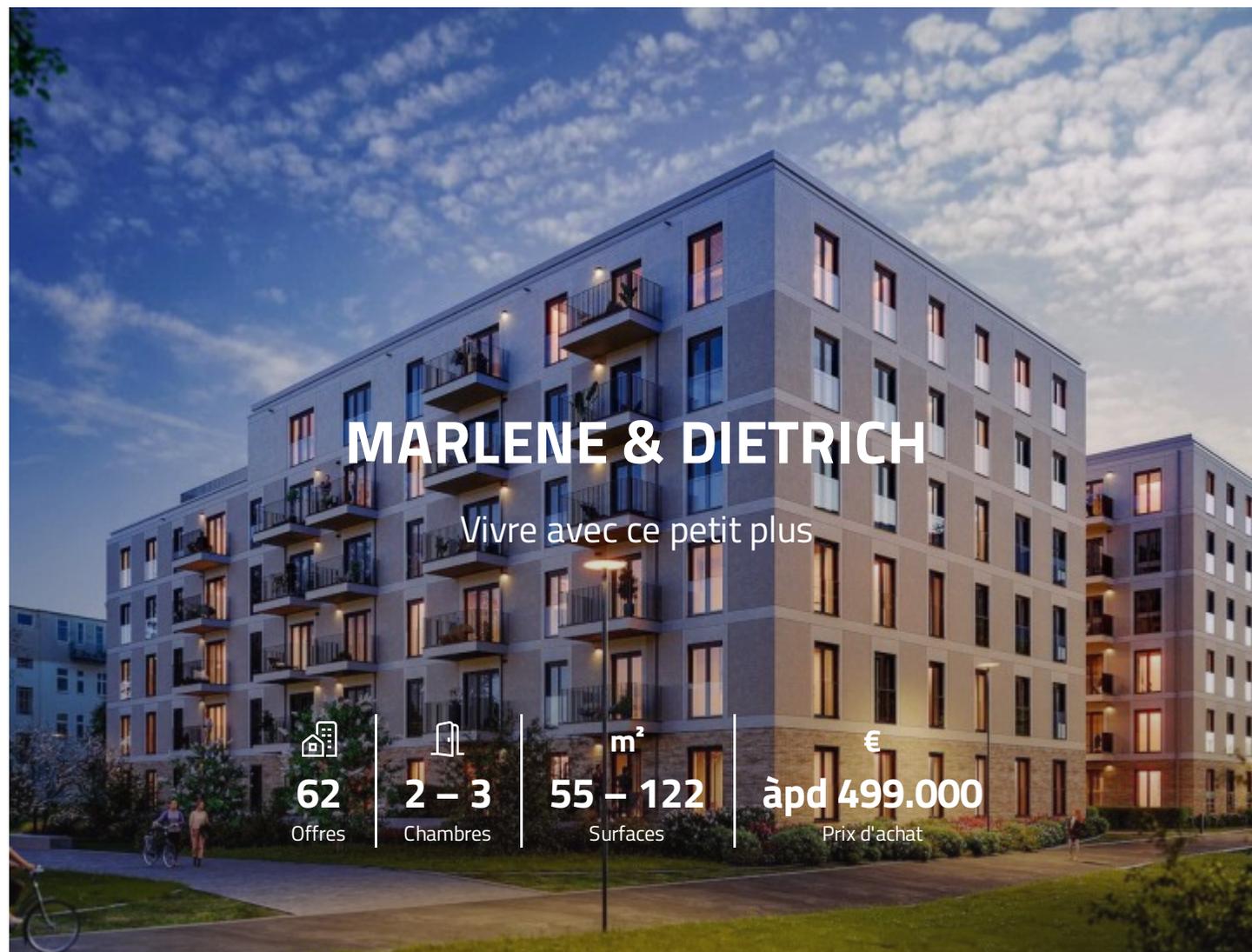


MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg



MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Nombre d'appartements **131**

Année de construction **2023/24**

Disponible à partir de **Q4/2024**

Ascenseur

Places de parking

Cave

PROJET

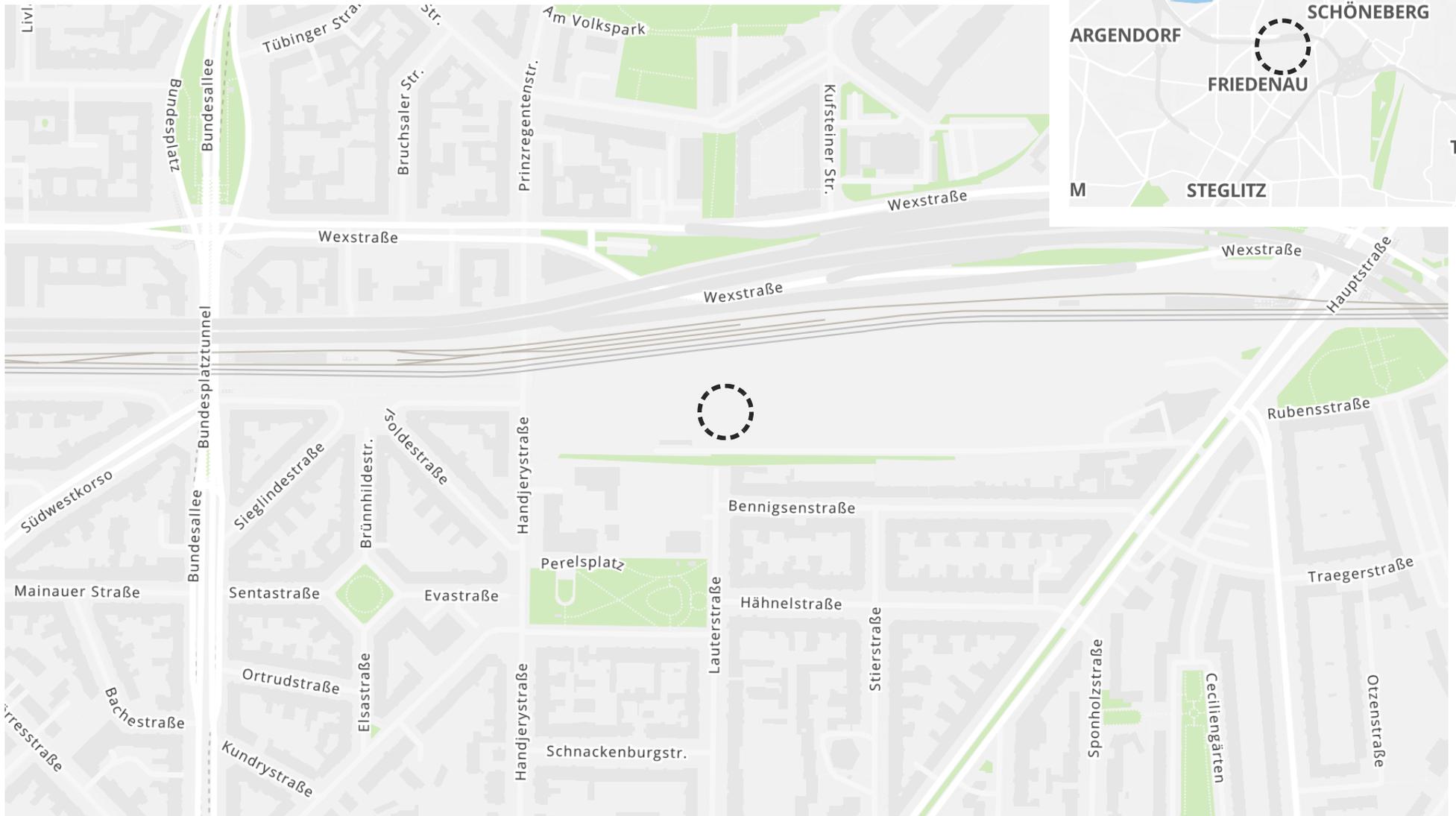
MARLENE UND DIETRICH fait partie du nouveau quartier « Friedenauer Höhe » dans un endroit recherché à Berlin-Schöneberg. Le « Friedenauer Höhe », presque interdit aux voitures et ressemblant à un parc, crée un cadre de vie attrayant avec ses charmantes places. Les deux immeubles d'habitation **MARLENE UND DIETRICH** se faisant face, à la limite sud-ouest du nouveau quartier de la ville, à seulement quelques minutes à pied de la célèbre Perelsplatz, s'intègrent harmonieusement dans le nouveau quartier de la ville avec leur aspect clair et élégant. **MARLENE UND DIETRICH** propose un total de 131 copropriétés de haute qualité avec des concepts de plan d'étage modernes et contemporains. Tous les appartements disposent d'un balcon ou d'une terrasse et sont accessibles par un ascenseur.

EMPLACEMENT

MARLENE UND DIETRICH est situé dans un endroit recherché dans le quartier Friedenau de Berlin-Schöneberg. Situé au cœur de Berlin, Friedenau offre un quartier résidentiel idyllique, loin de l'agitation de la ville. Les environs charmants avec leur variété de restaurants de style maison, de cavistes, de boutiques gastronomiques, de librairies et de galeries font de cet endroit un quartier résidentiel populaire. Les conditions infrastructurelles et les liaisons de transport peuvent être qualifiées d'optimales.

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg





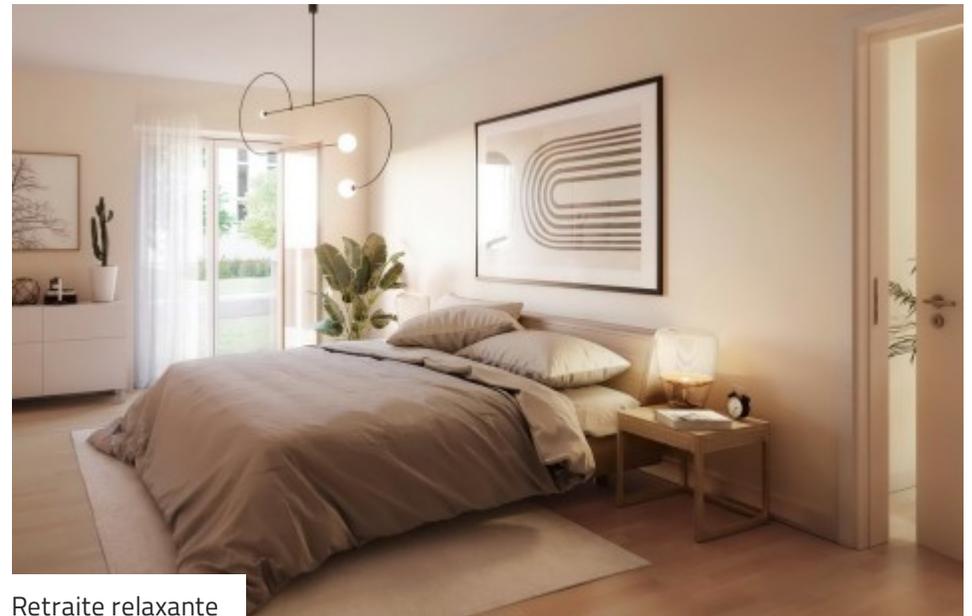
Vue des maisons



Sentiment de vie moderne



Vie détendue en ville



Retraite relaxante

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# A002	185/G1/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	2		1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Détails
# A003	185/G1/E1/Eh3	Rez-de-chaussée	3	2	2	83 m ²	699.000 €	1	✓	✓	Détails
# A005	185/G1/E1/Eh5	Rez-de-chaussée	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Détails
# A008	185/G1/E2/Eh3	1er étage	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Détails
# A023	185/G1/E4/Eh5	3e étage	3	2	1	72 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Détails
# A029	185/G1/E5/Eh5	4e étage	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Détails
# B030	185/G2/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Détails
# B031	185/G2/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Détails
# B032	185/G2/E1/Eh3	Rez-de-chaussée	3	2	1	71 m ²	616.000 €	1	✓	✓	Détails
# B033	185/G2/E1/Eh6	Rez-de-chaussée	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Détails
# B034	185/G2/E1/Eh4	Rez-de-chaussée	2	1	1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Détails
# B036	185/G2/E2/Eh1	1er étage	3	2	1	71 m ²	589.000 €	1	✓	✓	Détails
# B037	185/G2/E2/Eh2	1er étage	3	2	1	76 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Détails
# B038	185/G2/E2/Eh3	1er étage	3	2	1	70 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Détails
# B040	185/G2/E2/Eh4	1er étage	2	1	1	59 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Détails

Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Suite

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# B043	185/G2/E3/Eh2	2e étage	3	2	1	76 m ²	655.000 €	1	✓	✓	Détails
# B049	185/G2/E4/Eh2	3e étage	3	2	1	76 m ²	675.000 €	1	✓	✓	Détails
# B050	185/G2/E4/Eh6	3e étage	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Détails
# B054	185/G2/E5/Eh1	4e étage	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Détails
# B055	185/G2/E5/Eh2	4e étage	3	2	1	76 m ²	695.000 €	1	✓	✓	Détails
# B060	185/G2/E6/Eh1	Grenier	3	2	1	72 m ²	960.000 €	1	✓	✓	Détails
# B061	185/G2/E6/Eh2	Grenier	3	2	1	76 m ²	789.000 €	1	✓	✓	Détails
# B063	185/G2/E6/Eh4	Grenier	2	1	1	58 m ²	810.000 €	1	✓	✓	Détails
# B064	185/G2/E6/Eh5	Grenier	3	2	2	122 m ²	1.700.000 €	1	✓	✓	Détails
# B065	185/G2/E6/Eh6	Grenier	3	2	2	118 m ²	1.600.000 €	1	✓	✓	Détails
# C067	185/G3/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Détails
# C068	185/G3/E1/Eh3	Rez-de-chaussée	2	1	1	60 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Détails
# C069	185/G3/E1/Eh6	Rez-de-chaussée	3	2	1	72 m ²	749.000 €	2	✓	✓	Détails
# C070	185/G3/E1/Eh4	Rez-de-chaussée	3	2	1	78 m ²	849.000 €	2	✓	✓	Détails
# C071	185/G3/E1/Eh5	Rez-de-chaussée	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Détails

Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Suite

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# C073	185/G3/E2/Eh2	1er étage	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Détails
# C079	185/G3/E3/Eh2	2e étage	2	1	1	59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Détails
# C083	185/G3/E3/Eh5	2e étage	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Détails
# C089	185/G3/E4/Eh5	3e étage	3	1	1	72 m ²	635.000 €	1	✓	✓	Détails
# C090	185/G3/E5/Eh1	4e étage	2	1	1	55 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Détails
# C091	185/G3/E5/Eh2	4e étage	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Détails
# C095	185/G3/E5/Eh6	4e étage	3	1	1	72 m ²	669.000 €	1	✓	✓	Détails
# D096	185/G4/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Détails
# D097	185/G4/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Détails
# D098	185/G4/E1/Eh3	Rez-de-chaussée	3	2	1	72 m ²	730.000 €	1	✓	✓	Détails
# D099	185/G4/E1/Eh6	Rez-de-chaussée	2	1	1	60 m ²	605.000 €	1	✓	✓	Détails
# D100	185/G4/E1/Eh4	Rez-de-chaussée	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Détails
# D102	185/G4/E2/Eh1	1er étage	3	2	1	71 m ²	595.000 €	1	✓	✓	Détails
# D104	185/G4/E2/Eh3	1er étage	3	2	1	70 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Détails
# D105	185/G4/E2/Eh6	1er étage	2	1	1	58 m ²	510.000 €	1	✓	✓	Détails

Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Suite

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# D106	185/G4/E2/Eh4	1er étage	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Détails
# D108	185/G4/E3/Eh1	2e étage	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Détails
# D112	185/G4/E3/Eh4	2e étage	2			59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Détails
# D114	185/G4/E4/Eh1	3e étage	3	2	1	72 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Détails
# D116	185/G4/E4/Eh6	3e étage	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Détails
# D117	185/G4/E4/Eh7	3e étage	2	1	1	58 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Détails
# D118	185/G4/E4/Eh4	3e étage	2	1	1	59 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Détails
# D121	185/G4/E5/Eh2	4e étage	3	2	1	76 m ²	715.000 €	1	✓	✓	Détails
# D122	185/G4/E5/Eh6	4e étage	3	2	1	71 m ²	680.000 €	1	✓	✓	Détails
# D123	185/G4/E5/Eh7	4e étage	2	1	1	58 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Détails
# D124	185/G4/E5/Eh4	4e étage	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Détails
# D126	185/G4/E6/Eh1	Grenier	3	2	1	72 m ²	980.000 €	1	✓	✓	Détails
# D127	185/G4/E6/Eh2	Grenier	3	2	1	76 m ²	799.000 €	1	✓	✓	Détails
# D128	185/G4/E6/Eh4	Grenier	3	2	1	71 m ²	765.000 €	1	✓	✓	Détails
# D129	185/G4/E6/Eh7	Grenier	2	1	1	58 m ²	780.000 €	1	✓	✓	Détails

Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Suite

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# D130	185/G4/E6/Eh5	Grenier	3	2	2	122 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Détails
# D131	185/G4/E6/Eh6	Grenier	3	2	2	118 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Détails

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

FOURNISSEUR

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1
10623 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

TEAM FRIEDENAUER HÖHE

☎ +49 30 20346-5100

✉ FriedenauerHoehe@euvprojekte.de

IDENTIFIANT DU PROJET / LIENS

ID de projet estater : 241310



estater.de/fr/id/241310

REMARQUES

Les illustrations et visualisations (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des prestations de construction effectivement prévues ou réalisées (murs, fenêtres, portes, sols et revêtements muraux, façades, coloris, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.) et ne constituent pas une garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans illustrés sont des plans schématiques dont il n'est pas possible de déduire des dimensions exactes. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseur des murs, détails des portes, disposition des appareils sanitaires, etc. Les meubles représentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits comme faisant partie intégrante du contrat de vente.