

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg



MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Asuntojen lukumäärä **131**

Rakennusvuosi **2023/24**

Saatavilla vuodesta **Q4/2024**

Hissi

Pysäköintipaikkoja

Kellari

PROJEKTI

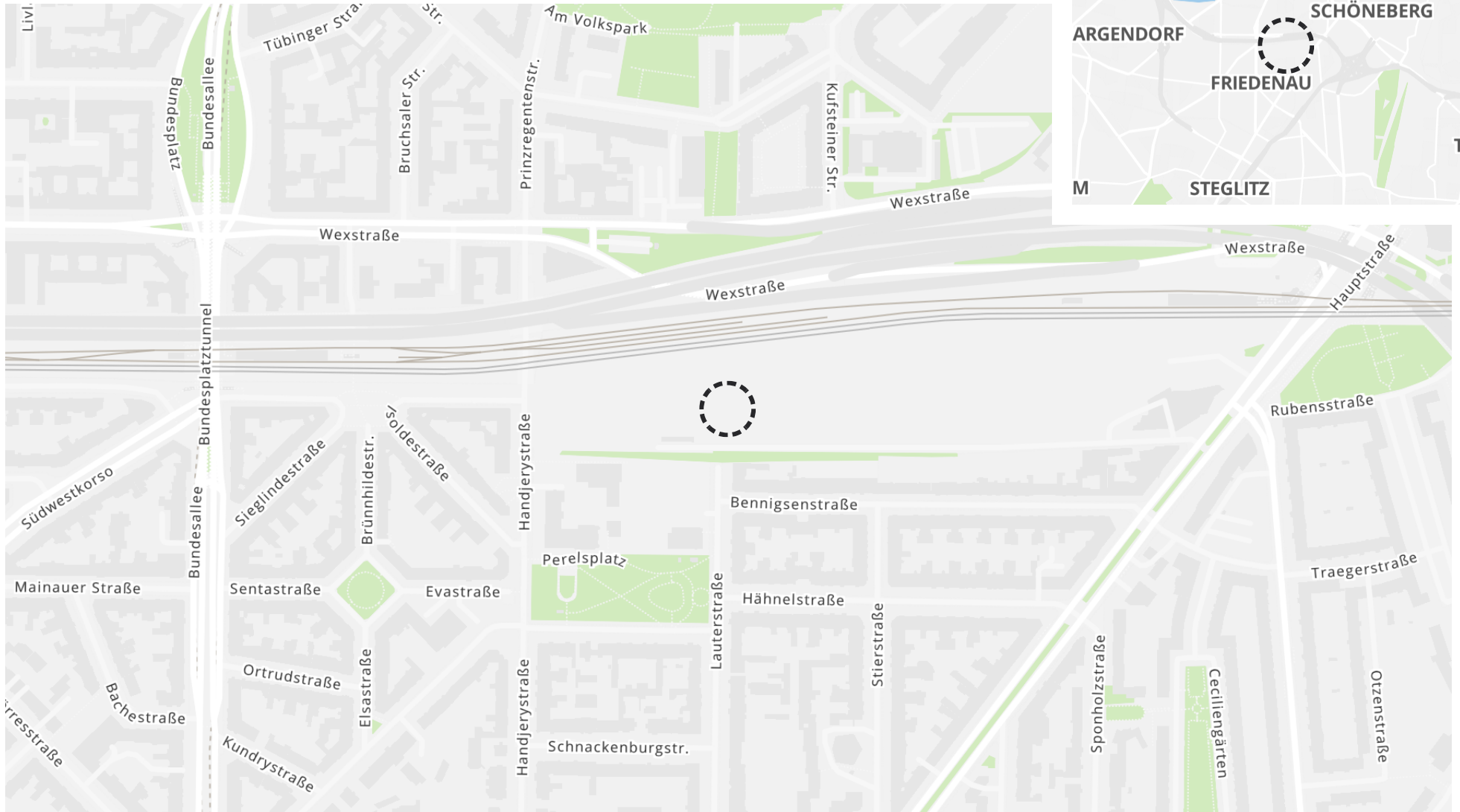
MARLENE UND DIETRICH on osa uutta Friedenauer Höhen kaupunginosaa halutulla paikalla Berliini-Schönebergissä. Lähes autoton ja puistomainen "Friedenauer Höhe" luo viehättävän asuinympäristön viehättävillä aukioillaan. Kaksi vastakkain olevaa asuinrakennusta **MARLENE UND DIETRICH** uuden kaupunginosan lounaisreunalla, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä suositulta Perelsplatzilta, sopivat harmonisesti uuteen kaupunginkortteliin selkeällä ja elegantilla tyylillään. ulkomuoto. **MARLENE UND DIETRICH** tarjoaa yhteensä 131 korkealaatuista asuntoa moderneilla ja nykyaikaisilla pohjaratkaisuilla. Kaikissa huoneistoissa on parveke tai terassi, ja niihin pääsee hissillä.

SIJAINTI

MARLENE UND DIETRICH sijaitsee halutulla paikalla Friedenaun alueella Berlin-Schönebergissä. Berliinin sydämessä sijaitseva Friedenau tarjoaa idyllisen asuinalueen kaukana kaupungin hälinästä. Viehättävä ympäristö, jossa on erilaisia kotityylisiä ravintoloita, viinikauppoja, gourmet-liikkeitä, kirjakauppoja ja gallerioita, tekee tästä paikasta suosittun asuinalueen. Infrastruktuuriolosuhteet ja liikenneyhteydet voidaan kuvata optimaaliseksi.

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg





Näkymä taloista



Moderni elämän tunne



Rentouttavaa elämää kaupungissa








Rentouttava retriitti

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg






CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				Tiedot
# A002	185/G1/E1/Eh2	Pohjakerros	2		1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# A003	185/G1/E1/Eh3	Pohjakerros	3	2	2	83 m ²	699.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# A005	185/G1/E1/Eh5	Pohjakerros	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# A008	185/G1/E2/Eh3	1. lattia	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# A023	185/G1/E4/Eh5	3. lattia	3	2	1	72 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# A029	185/G1/E5/Eh5	4. lattia	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B030	185/G2/E1/Eh1	Pohjakerros	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B031	185/G2/E1/Eh2	Pohjakerros	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B032	185/G2/E1/Eh3	Pohjakerros	3	2	1	71 m ²	616.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B033	185/G2/E1/Eh6	Pohjakerros	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B034	185/G2/E1/Eh4	Pohjakerros	2	1	1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B036	185/G2/E2/Eh1	1. lattia	3	2	1	71 m ²	589.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B037	185/G2/E2/Eh2	1. lattia	3	2	1	76 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B038	185/G2/E2/Eh3	1. lattia	3	2	1	70 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B040	185/G2/E2/Eh4	1. lattia	2	1	1	59 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Tiedot

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg






Jatkoa
CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# B043	185/G2/E3/Eh2	2. lattia	3	2	1	76 m ²	655.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B049	185/G2/E4/Eh2	3. lattia	3	2	1	76 m ²	675.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B050	185/G2/E4/Eh6	3. lattia	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B054	185/G2/E5/Eh1	4. lattia	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B055	185/G2/E5/Eh2	4. lattia	3	2	1	76 m ²	695.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B060	185/G2/E6/Eh1	Attic	3	2	1	72 m ²	960.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B061	185/G2/E6/Eh2	Attic	3	2	1	76 m ²	789.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B063	185/G2/E6/Eh4	Attic	2	1	1	58 m ²	810.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B064	185/G2/E6/Eh5	Attic	3	2	2	122 m ²	1.700.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# B065	185/G2/E6/Eh6	Attic	3	2	2	118 m ²	1.600.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# C067	185/G3/E1/Eh2	Pohjakerros	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# C068	185/G3/E1/Eh3	Pohjakerros	2	1	1	60 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# C069	185/G3/E1/Eh6	Pohjakerros	3	2	1	72 m ²	749.000 €	2	✓	✓	Tiedot
# C070	185/G3/E1/Eh4	Pohjakerros	3	2	1	78 m ²	849.000 €	2	✓	✓	Tiedot
# C071	185/G3/E1/Eh5	Pohjakerros	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Tiedot

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Jatkoa
CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)






Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				Tiedot
# C073	185/G3/E2/Eh2	1. lattia	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# C079	185/G3/E3/Eh2	2. lattia	2	1	1	59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# C083	185/G3/E3/Eh5	2. lattia	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# C089	185/G3/E4/Eh5	3. lattia	3	1	1	72 m ²	635.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# C090	185/G3/E5/Eh1	4. lattia	2	1	1	55 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# C091	185/G3/E5/Eh2	4. lattia	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# C095	185/G3/E5/Eh6	4. lattia	3	1	1	72 m ²	669.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D096	185/G4/E1/Eh1	Pohjakerros	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D097	185/G4/E1/Eh2	Pohjakerros	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D098	185/G4/E1/Eh3	Pohjakerros	3	2	1	72 m ²	730.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D099	185/G4/E1/Eh6	Pohjakerros	2	1	1	60 m ²	605.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D100	185/G4/E1/Eh4	Pohjakerros	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D102	185/G4/E2/Eh1	1. lattia	3	2	1	71 m ²	595.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D104	185/G4/E2/Eh3	1. lattia	3	2	1	70 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D105	185/G4/E2/Eh6	1. lattia	2	1	1	58 m ²	510.000 €	1	✓	✓	Tiedot

Tarjoaja: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg






Jatkoa
CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				Tiedot
# D106	185/G4/E2/Eh4	1. lattia	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D108	185/G4/E3/Eh1	2. lattia	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D112	185/G4/E3/Eh4	2. lattia	2			59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D114	185/G4/E4/Eh1	3. lattia	3	2	1	72 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D116	185/G4/E4/Eh6	3. lattia	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D117	185/G4/E4/Eh7	3. lattia	2	1	1	58 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D118	185/G4/E4/Eh4	3. lattia	2	1	1	59 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D121	185/G4/E5/Eh2	4. lattia	3	2	1	76 m ²	715.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D122	185/G4/E5/Eh6	4. lattia	3	2	1	71 m ²	680.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D123	185/G4/E5/Eh7	4. lattia	2	1	1	58 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D124	185/G4/E5/Eh4	4. lattia	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D126	185/G4/E6/Eh1	Attic	3	2	1	72 m ²	980.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D127	185/G4/E6/Eh2	Attic	3	2	1	76 m ²	799.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D128	185/G4/E6/Eh4	Attic	3	2	1	71 m ²	765.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D129	185/G4/E6/Eh7	Attic	2	1	1	58 m ²	780.000 €	1	✓	✓	Tiedot

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Jatkoa
CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# D130	185/G4/E6/Eh5	Attic	3	2	2	122 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# D131	185/G4/E6/Eh6	Attic	3	2	2	118 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Tiedot

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

TARJOAJA

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1
10623 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

TEAM FRIEDENAUER HÖHE

+49 30 20346-5100

FriedenauerHoehe@euvprojekte.de

PROJEKTIN ID / LINKIT

estater-projektin tunnus: 241310



estater.de/fi/id/241310

HUOMAUTUKSET

Esitetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisuudessa suunnitelluista tai toteutetuista rakenteellisista palveluista (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpäällysteet, julkisivut, värisuunnittelut, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.), eivätkä ne muodosta takuuta ominaisuuksista. Esitetyt pohjapiirrokset ovat kaavamaisia pohjapiirroksia, joista ei voida johtaa tarkkoja mittoja. Piirustukset voivat poiketa todellisesta tilasta (seinien paksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettitilojen sijoittelu jne.). Esitetyt huonekalut sisältyvät kauppahintaan vain, jos ne on kuvattu osana kauppasopimusta.