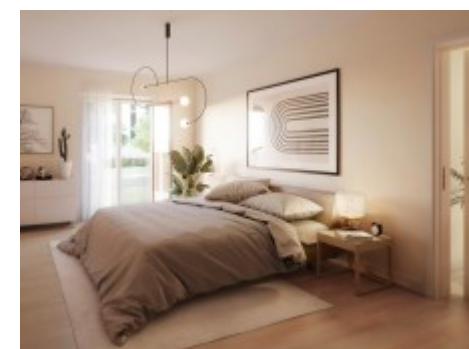


MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg



MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Número de apartamentos **131**

Año de construcción **2023/24**

Disponible de **Q4/2024**

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

PROYECTO

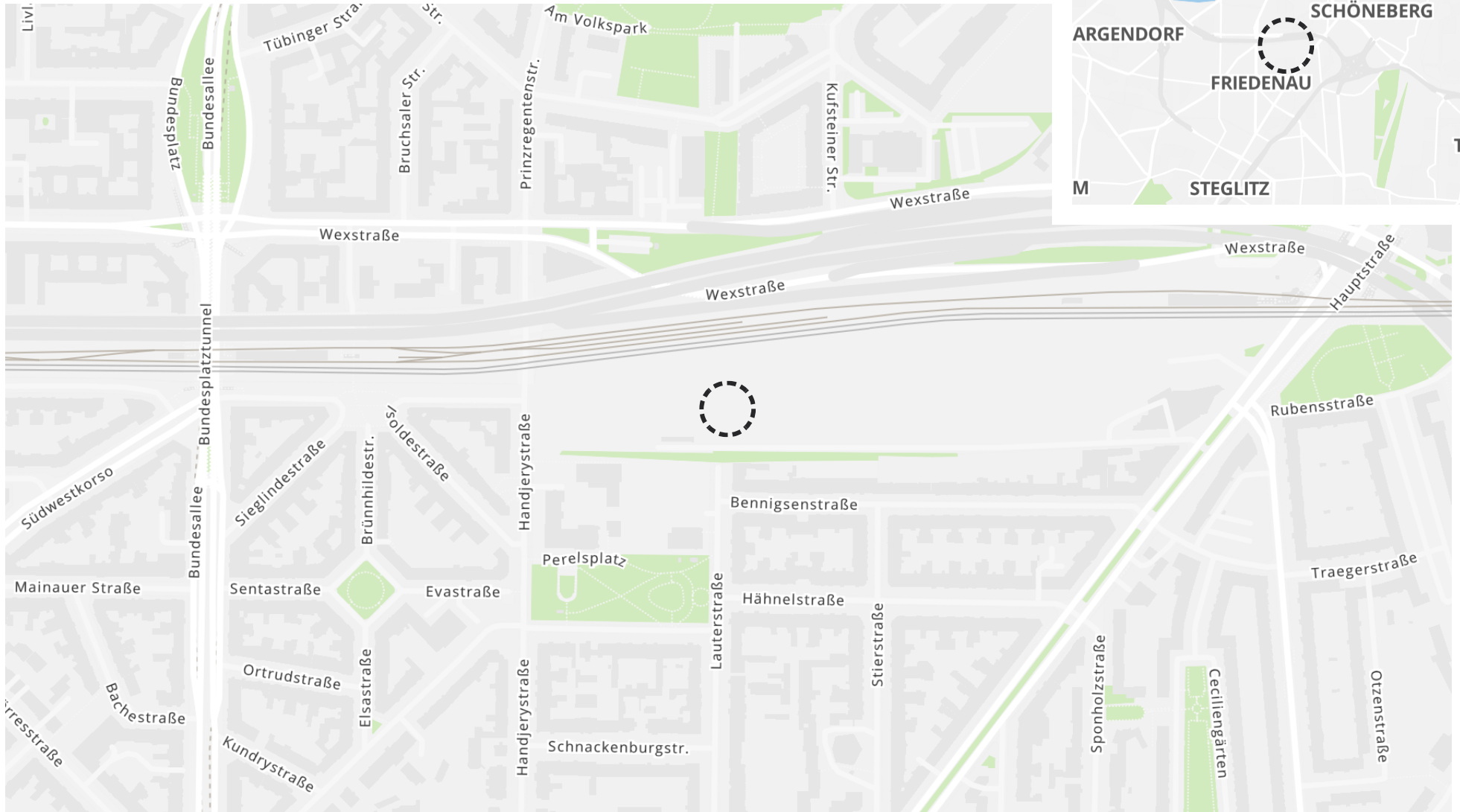
MARLENE UND DIETRICH forma parte del nuevo distrito "Friedenauer Höhe" en una zona muy cotizada de Berlín-Schöneberg. El Friedenauer Höhe, casi sin coches y parecido a un parque, crea con sus encantadoras plazas un atractivo entorno para vivir. Los dos edificios residenciales **MARLENE UND DIETRICH** uno frente al otro en el extremo suroeste del nuevo barrio, a sólo unos minutos a pie de la popular Perelsplatz, encajan armoniosamente en el nuevo barrio con su claridad y elegancia. **MARLENE UND DIETRICH** ofrece un total de 131 condominios de alta calidad con conceptos de planos de planta modernos y contemporáneos. Todos los apartamentos tienen balcón o terraza y se puede acceder a ellos en ascensor.

UBICACIÓN

MARLENE UND DIETRICH se encuentra en una zona privilegiada del distrito Friedenau de Berlín-Schöneberg. Situado en el corazón de Berlín, Friedenau ofrece una idílica zona residencial alejada del bullicio de la ciudad. El encantador entorno con su variedad de restaurantes caseros, vinotecas, tiendas gourmet, librerías y galerías hacen de este lugar una popular zona residencial. Las condiciones de infraestructura y conexiones de transporte se pueden calificar de óptimas.

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg





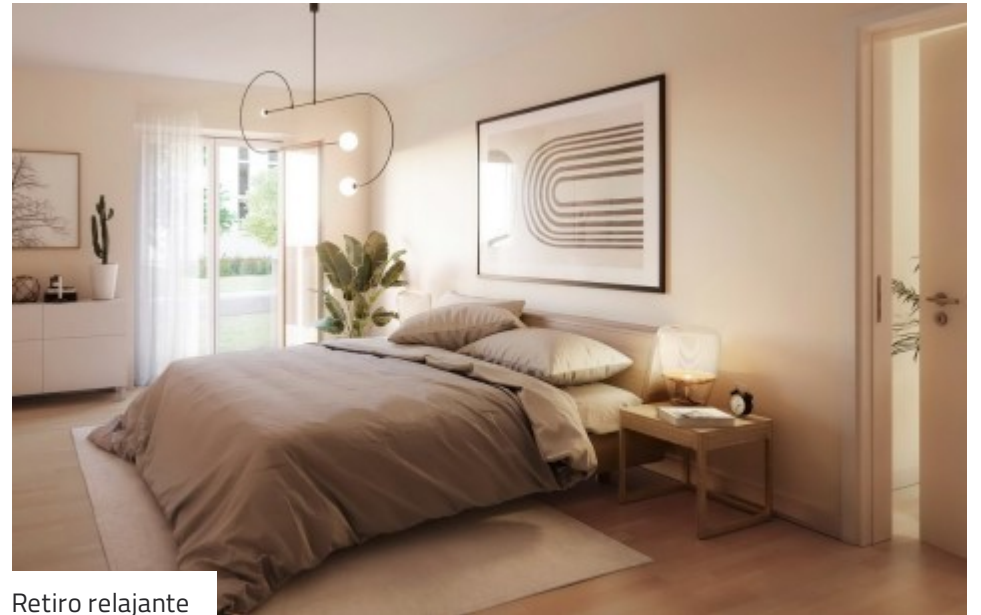
Vista de casas



Sensación de vida moderna



Vida relajada en la ciudad.








Retiro relajante

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				Detalles
# A002	185/G1/E1/Eh2	Planta baja	2		1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalles
# A003	185/G1/E1/Eh3	Planta baja	3	2	2	83 m ²	699.000 €	1	✓	✓	Detalles
# A005	185/G1/E1/Eh5	Planta baja	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Detalles
# A008	185/G1/E2/Eh3	1.º piso	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalles
# A023	185/G1/E4/Eh5	3.º piso	3	2	1	72 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detalles
# A029	185/G1/E5/Eh5	4.º piso	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B030	185/G2/E1/Eh1	Planta baja	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B031	185/G2/E1/Eh2	Planta baja	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B032	185/G2/E1/Eh3	Planta baja	3	2	1	71 m ²	616.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B033	185/G2/E1/Eh6	Planta baja	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B034	185/G2/E1/Eh4	Planta baja	2	1	1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B036	185/G2/E2/Eh1	1.º piso	3	2	1	71 m ²	589.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B037	185/G2/E2/Eh2	1.º piso	3	2	1	76 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B038	185/G2/E2/Eh3	1.º piso	3	2	1	70 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B040	185/G2/E2/Eh4	1.º piso	2	1	1	59 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalles






Proveedor: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuación

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				Detalles
# B043	185/G2/E3/Eh2	2.º piso	3	2	1	76 m ²	655.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B049	185/G2/E4/Eh2	3.º piso	3	2	1	76 m ²	675.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B050	185/G2/E4/Eh6	3.º piso	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B054	185/G2/E5/Eh1	4.º piso	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B055	185/G2/E5/Eh2	4.º piso	3	2	1	76 m ²	695.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B060	185/G2/E6/Eh1	Ático	3	2	1	72 m ²	960.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B061	185/G2/E6/Eh2	Ático	3	2	1	76 m ²	789.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B063	185/G2/E6/Eh4	Ático	2	1	1	58 m ²	810.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B064	185/G2/E6/Eh5	Ático	3	2	2	122 m ²	1.700.000 €	1	✓	✓	Detalles
# B065	185/G2/E6/Eh6	Ático	3	2	2	118 m ²	1.600.000 €	1	✓	✓	Detalles
# C067	185/G3/E1/Eh2	Planta baja	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detalles
# C068	185/G3/E1/Eh3	Planta baja	2	1	1	60 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Detalles
# C069	185/G3/E1/Eh6	Planta baja	3	2	1	72 m ²	749.000 €	2	✓	✓	Detalles
# C070	185/G3/E1/Eh4	Planta baja	3	2	1	78 m ²	849.000 €	2	✓	✓	Detalles
# C071	185/G3/E1/Eh5	Planta baja	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Detalles






Proveedor: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuación

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				Detalles
# C073	185/G3/E2/Eh2	1.º piso	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Detalles
# C079	185/G3/E3/Eh2	2.º piso	2	1	1	59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Detalles
# C083	185/G3/E3/Eh5	2.º piso	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Detalles
# C089	185/G3/E4/Eh5	3.º piso	3	1	1	72 m ²	635.000 €	1	✓	✓	Detalles
# C090	185/G3/E5/Eh1	4.º piso	2	1	1	55 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detalles
# C091	185/G3/E5/Eh2	4.º piso	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detalles
# C095	185/G3/E5/Eh6	4.º piso	3	1	1	72 m ²	669.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D096	185/G4/E1/Eh1	Planta baja	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D097	185/G4/E1/Eh2	Planta baja	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D098	185/G4/E1/Eh3	Planta baja	3	2	1	72 m ²	730.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D099	185/G4/E1/Eh6	Planta baja	2	1	1	60 m ²	605.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D100	185/G4/E1/Eh4	Planta baja	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D102	185/G4/E2/Eh1	1.º piso	3	2	1	71 m ²	595.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D104	185/G4/E2/Eh3	1.º piso	3	2	1	70 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D105	185/G4/E2/Eh6	1.º piso	2	1	1	58 m ²	510.000 €	1	✓	✓	Detalles






Proveedor: EuV Projekte Berlin GmbH

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuación

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# D106	185/G4/E2/Eh4	1.º piso	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D108	185/G4/E3/Eh1	2.º piso	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D112	185/G4/E3/Eh4	2.º piso	2			59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D114	185/G4/E4/Eh1	3.º piso	3	2	1	72 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D116	185/G4/E4/Eh6	3.º piso	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D117	185/G4/E4/Eh7	3.º piso	2	1	1	58 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D118	185/G4/E4/Eh4	3.º piso	2	1	1	59 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D121	185/G4/E5/Eh2	4.º piso	3	2	1	76 m ²	715.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D122	185/G4/E5/Eh6	4.º piso	3	2	1	71 m ²	680.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D123	185/G4/E5/Eh7	4.º piso	2	1	1	58 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D124	185/G4/E5/Eh4	4.º piso	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D126	185/G4/E6/Eh1	Ático	3	2	1	72 m ²	980.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D127	185/G4/E6/Eh2	Ático	3	2	1	76 m ²	799.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D128	185/G4/E6/Eh4	Ático	3	2	1	71 m ²	765.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D129	185/G4/E6/Eh7	Ático	2	1	1	58 m ²	780.000 €	1	✓	✓	Detalles

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Continuación

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# D130	185/G4/E6/Eh5	Ático	3	2	2	122 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Detalles
# D131	185/G4/E6/Eh6	Ático	3	2	2	118 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Detalles

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

PROVEEDOR

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1
10623 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

TEAM FRIEDENAUER HÖHE

☎ +49 30 20346-5100

✉ FriedenauerHoehe@euvprojekte.de

ID DEL PROYECTO / ENLACES

ID de proyecto de estater: 241310



estater.de/es/id/241310

NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden desviarse de los servicios estructurales realmente previstos o ejecutados (paredes, ventanas, puertas, revestimientos de suelos y paredes, fachadas, esquemas de colores, tejados, balcones y terrazas, plantas, etc.) y no constituyen una garantía de propiedades en su representación. Los planos de planta mostrados son esquemas de planta de los que no pueden deducirse dimensiones exactas. Los planos pueden diferir del estado real (grosos de paredes, detalles de puertas, disposición de objetos sanitarios, etc.). El mobiliario mostrado sólo está incluido en el precio de compra si se describe como parte del contrato de compra.