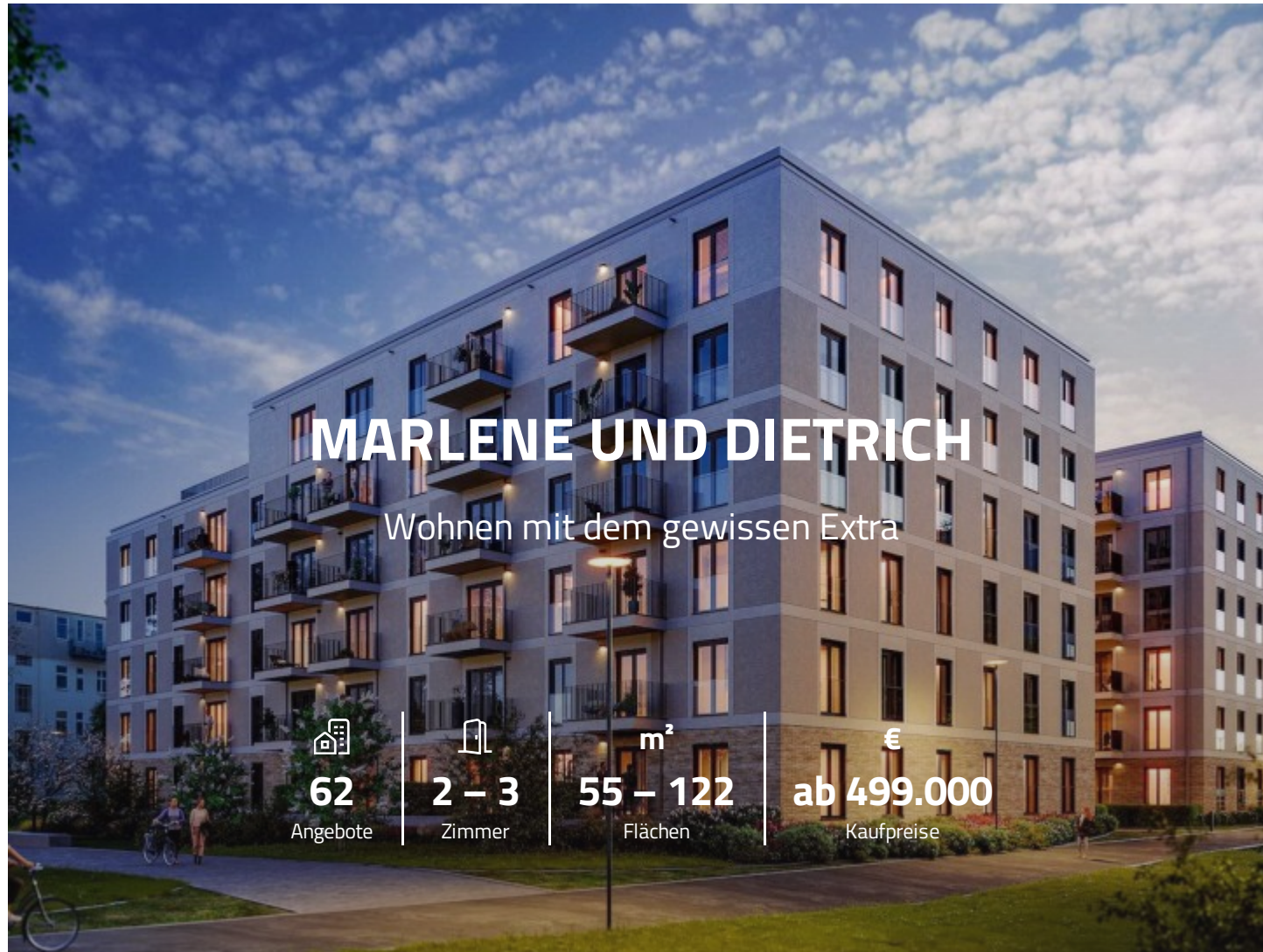


# MARLENE UND DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg



# MARLENE UND DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Anzahl Wohnungen **131**

Baujahr **2023/24**

Verfügbar ab **Q4/2024**

Aufzug

Parkplätze

Keller

## PROJEKT

**MARLENE UND DIETRICH** ist Teil des neuen Stadtquartiers „Friedenauer Höhe“ in begehrter Lage in Berlin-Schöneberg. Die nahezu autofreie und parkähnlich angelegte „Friedenauer Höhe“ schafft mit ihren reizvollen Quartiersplätzen ein attraktives Wohnumfeld. Die beiden einander zugewandten Wohnhäuser

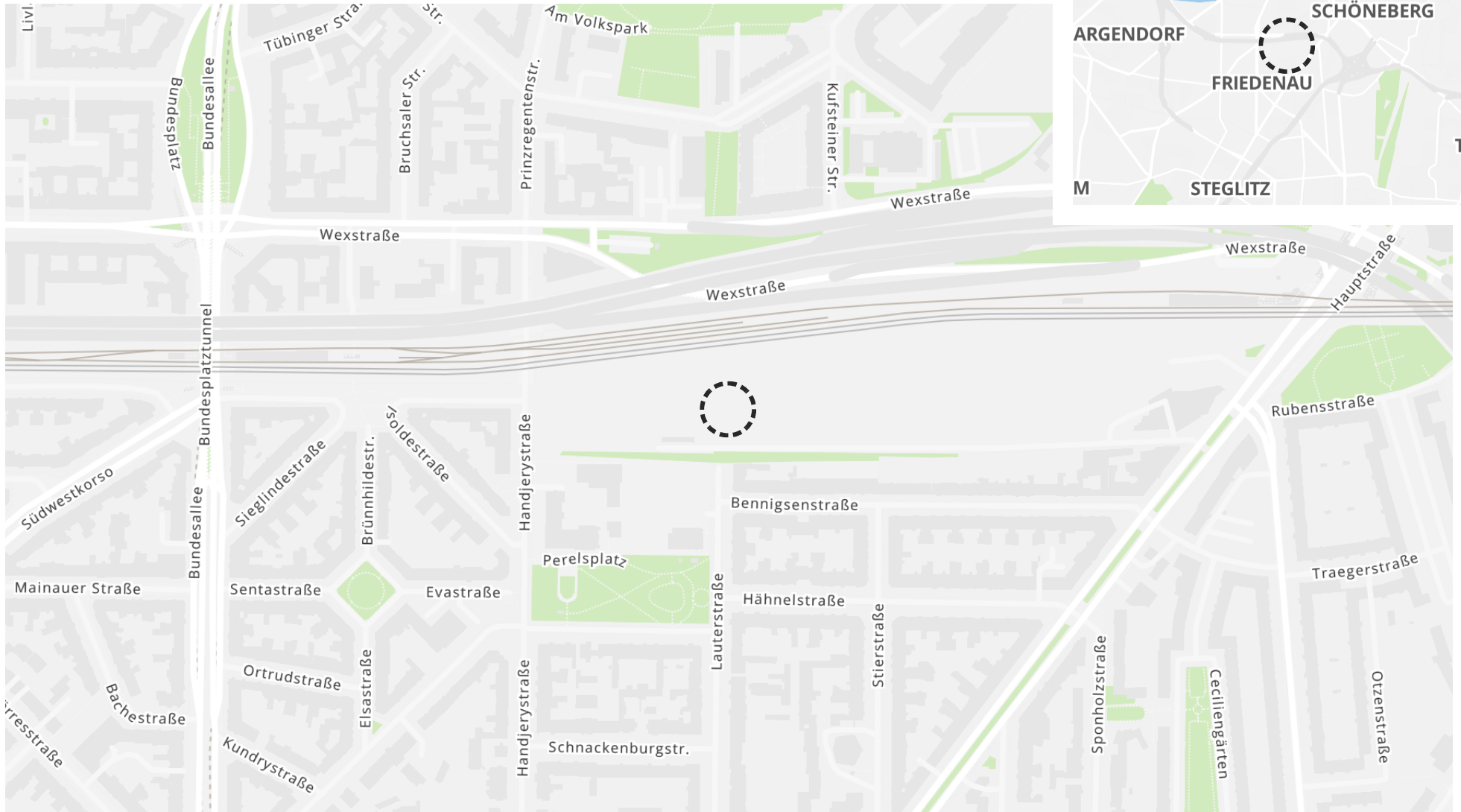
**MARLENE UND DIETRICH** am südwestlichen Rand des neuen Stadtquartiers, nur wenige Gehminuten vom beliebten Perelsplatz entfernt, fügen sich mit ihrem klaren und eleganten Erscheinungsbild harmonisch in das neue Stadtquartier ein. **MARLENE UND DIETRICH** bietet insgesamt 131 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen mit modernen und zeitgemäßen Grundrisskonzepten. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und sind über einen Personenaufzug erreichbar.

## LAGE

**MARLENE UND DIETRICH** befindet sich in begehrter Lage im Stadtteil Friedenau in Berlin-Schöneberg. Im Herzen Berlins gelegen, bietet Friedenau eine idyllische Wohngegend abseits des Großstadtrubels. Die charmante Umgebung mit ihrer Vielfalt an gutbürgerlichen Restaurants, Weinhandlungen, Gourmet-Läden, Buchhandlungen und Galerien macht diesen Ort zu einer beliebten Wohngegend. Die infrastrukturellen Gegebenheiten und Verkehrsanbindungen sind mit optimal zu beschreiben.

# MARLENE UND DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg





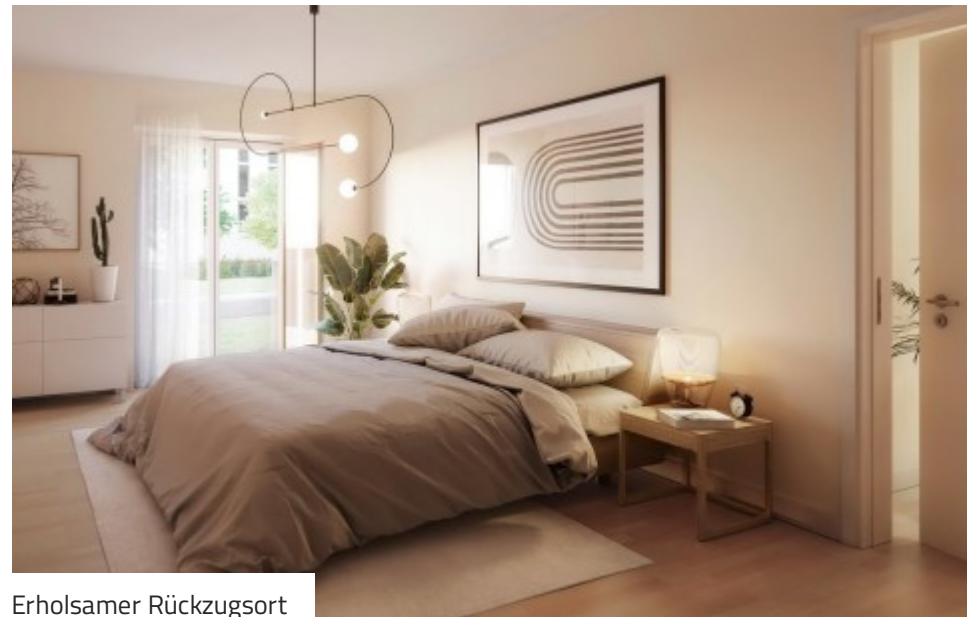
Häuseransicht



Modernes Wohngefühl



Entspanntes Leben in der Stadt








Erholsamer Rückzugsort

# MARLENE UND DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE A002</b>	185/G1/E1/Eh2	EG	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	<b>499.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A003</b>	185/G1/E1/Eh3	EG	3	2	2	83 m <sup>2</sup>	<b>699.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A005</b>	185/G1/E1/Eh5	EG	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	<b>609.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A008</b>	185/G1/E2/Eh3	1. OG	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	<b>499.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A023</b>	185/G1/E4/Eh5	3. OG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	<b>625.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE A029</b>	185/G1/E5/Eh5	4. OG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	<b>645.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B030</b>	185/G2/E1/Eh1	EG	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	<b>609.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B031</b>	185/G2/E1/Eh2	EG	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	<b>735.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B032</b>	185/G2/E1/Eh3	EG	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	<b>616.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B033</b>	185/G2/E1/Eh6	EG	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	<b>499.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B034</b>	185/G2/E1/Eh4	EG	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	<b>499.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B036</b>	185/G2/E2/Eh1	1. OG	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	<b>589.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B037</b>	185/G2/E2/Eh2	1. OG	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	<b>639.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B038</b>	185/G2/E2/Eh3	1. OG	3	2	1	70 m <sup>2</sup>	<b>620.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B040</b>	185/G2/E2/Eh4	1. OG	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	<b>499.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>






Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH

# MARLENE UND DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsetzung

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)






Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE B043</b>	185/G2/E3/Eh2	2. OG	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	<b>655.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B049</b>	185/G2/E4/Eh2	3. OG	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	<b>675.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B050</b>	185/G2/E4/Eh6	3. OG	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	<b>660.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B054</b>	185/G2/E5/Eh1	4. OG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	<b>645.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B055</b>	185/G2/E5/Eh2	4. OG	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	<b>695.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B060</b>	185/G2/E6/Eh1	DG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	<b>960.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B061</b>	185/G2/E6/Eh2	DG	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	<b>789.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B063</b>	185/G2/E6/Eh4	DG	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	<b>810.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B064</b>	185/G2/E6/Eh5	DG	3	2	2	122 m <sup>2</sup>	<b>1.700.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE B065</b>	185/G2/E6/Eh6	DG	3	2	2	118 m <sup>2</sup>	<b>1.600.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C067</b>	185/G3/E1/Eh2	EG	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	<b>625.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C068</b>	185/G3/E1/Eh3	EG	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	<b>620.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C069</b>	185/G3/E1/Eh6	EG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	<b>749.000 €</b>	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C070</b>	185/G3/E1/Eh4	EG	3	2	1	78 m <sup>2</sup>	<b>849.000 €</b>	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C071</b>	185/G3/E1/Eh5	EG	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	<b>619.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

# MARLENE UND DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsetzung

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)






Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE C073</b>	185/G3/E2/Eh2	1. OG	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	<b>505.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C079</b>	185/G3/E3/Eh2	2. OG	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	<b>519.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C083</b>	185/G3/E3/Eh5	2. OG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	<b>615.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C089</b>	185/G3/E4/Eh5	3. OG	3	1	1	72 m <sup>2</sup>	<b>635.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C090</b>	185/G3/E5/Eh1	4. OG	2	1	1	55 m <sup>2</sup>	<b>499.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C091</b>	185/G3/E5/Eh2	4. OG	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	<b>549.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE C095</b>	185/G3/E5/Eh6	4. OG	3	1	1	72 m <sup>2</sup>	<b>669.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D096</b>	185/G4/E1/Eh1	EG	3	2	1	64 m <sup>2</sup>	<b>619.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D097</b>	185/G4/E1/Eh2	EG	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	<b>735.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D098</b>	185/G4/E1/Eh3	EG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	<b>730.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D099</b>	185/G4/E1/Eh6	EG	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	<b>605.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D100</b>	185/G4/E1/Eh4	EG	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	<b>625.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D102</b>	185/G4/E2/Eh1	1. OG	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	<b>595.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D104</b>	185/G4/E2/Eh3	1. OG	3	2	1	70 m <sup>2</sup>	<b>625.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D105</b>	185/G4/E2/Eh6	1. OG	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	<b>510.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

# MARLENE UND DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsetzung

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE D106</b>	185/G4/E2/Eh4	1. OG	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	<b>505.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D108</b>	185/G4/E3/Eh1	2. OG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	<b>615.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D112</b>	185/G4/E3/Eh4	2. OG	2			59 m <sup>2</sup>	<b>519.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D114</b>	185/G4/E4/Eh1	3. OG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	<b>639.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D116</b>	185/G4/E4/Eh6	3. OG	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	<b>660.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D117</b>	185/G4/E4/Eh7	3. OG	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	<b>535.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D118</b>	185/G4/E4/Eh4	3. OG	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	<b>535.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D121</b>	185/G4/E5/Eh2	4. OG	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	<b>715.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D122</b>	185/G4/E5/Eh6	4. OG	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	<b>680.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D123</b>	185/G4/E5/Eh7	4. OG	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	<b>549.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D124</b>	185/G4/E5/Eh4	4. OG	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	<b>549.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D126</b>	185/G4/E6/Eh1	DG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	<b>980.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D127</b>	185/G4/E6/Eh2	DG	3	2	1	76 m <sup>2</sup>	<b>799.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D128</b>	185/G4/E6/Eh4	DG	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	<b>765.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D129</b>	185/G4/E6/Eh7	DG	2	1	1	58 m <sup>2</sup>	<b>780.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH








# MARLENE UND DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsetzung

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE D130</b>	185/G4/E6/Eh5	DG	3	2	2	122 m <sup>2</sup>	<b>1.650.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE D131</b>	185/G4/E6/Eh6	DG	3	2	2	118 m <sup>2</sup>	<b>1.650.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

# MARLENE UND DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

## ANBIETER

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Joachimsthaler Str. 1  
10623 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

### TEAM FRIEDENAUER HÖHE

☎ +49 30 20346-5100

✉ FriedenauerHoehe@euvprojekte.de

## PROJEKT ID / LINKS

estater-Projekt-ID: 241310



[estater.de/de/id/241310](https://estater.de/de/id/241310)

## HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitärobjekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.