

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg



MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Antal lejligheder **131**

Bygningsår **2023/24**

Tilgængelig fra **Q4/2024**

Elev

Parkering

Kælder

PROJEKT

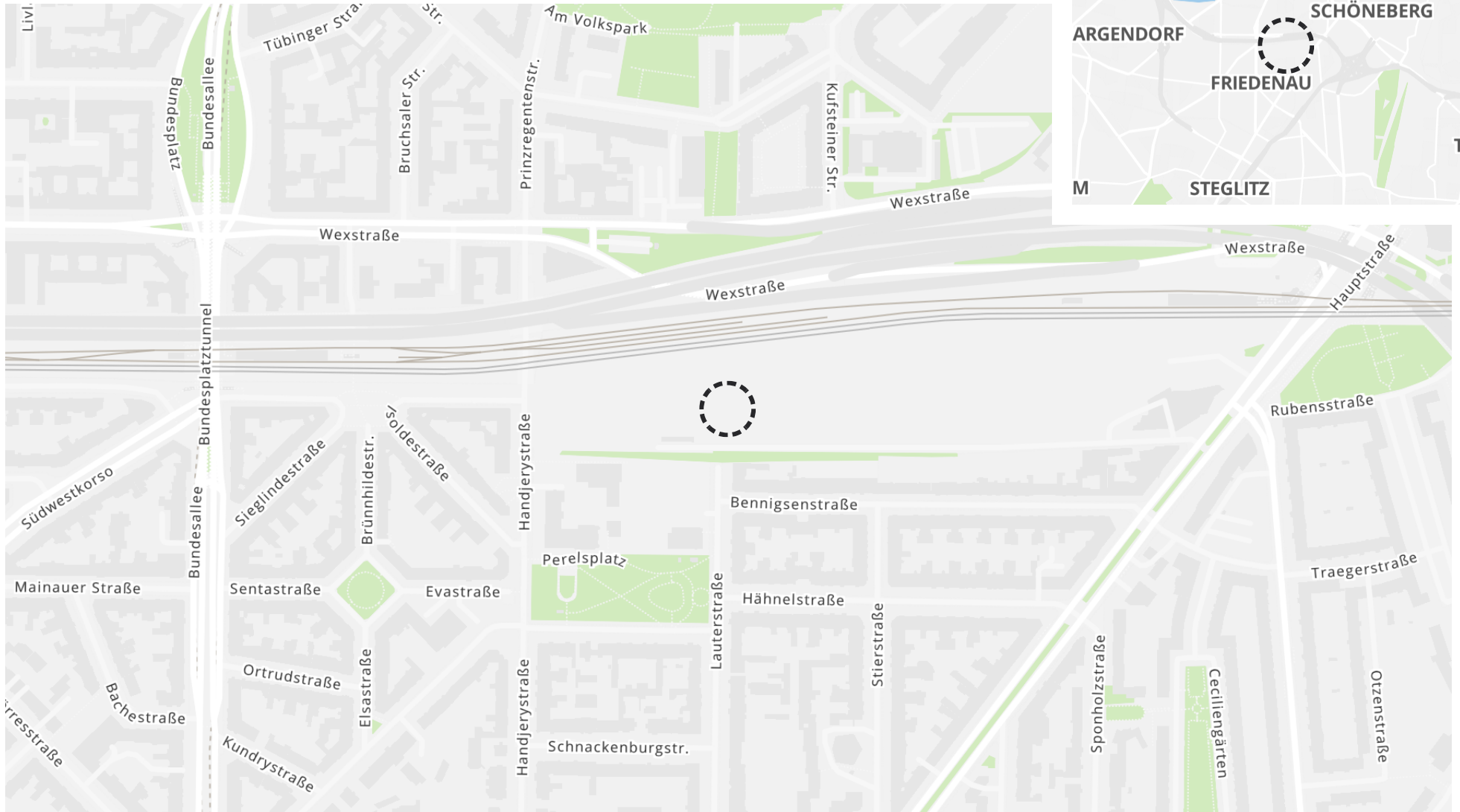
MARLENE UND DIETRICH er en del af det nye "Friedenauer Höhe"-kvarter på en eftertragtet beliggenhed i Berlin-Schöneberg. Den næsten bilfri og parkagtige "Friedenauer Höhe" skaber et attraktivt boligmiljø med sine charmerende pladser. De to beboelsesejendomme **MARLENE UND DIETRICH** mod hinanden i den sydvestlige udkant af det nye bykvarter, kun få minutters gang fra den populære Perelsplatz, passer harmonisk ind i det nye bykvarter med deres klare og elegante udseende. **MARLENE UND DIETRICH** tilbyder i alt 131 højkvalitets ejerlejligheder med moderne og nutidige planløsningskoncepter. Alle lejligheder har balkon eller terrasse og er tilgængelige via elevator.

BELIGGENHED

MARLENE UND DIETRICH ligger på en eftertragtet beliggenhed i Friedenau-distriktet Berlin-Schöneberg. Friedenau ligger i hjertet af Berlin og tilbyder et idyllisk boligområde væk fra byens stress og jag. De charmerende omgivelser med deres udvalg af hjemlige restauranter, vinbutikker, gourmetbutikker, boghandlere og gallerier gør dette sted til et populært boligområde. De infrastrukturelle forhold og transportforbindelser kan betegnes som optimale.

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg





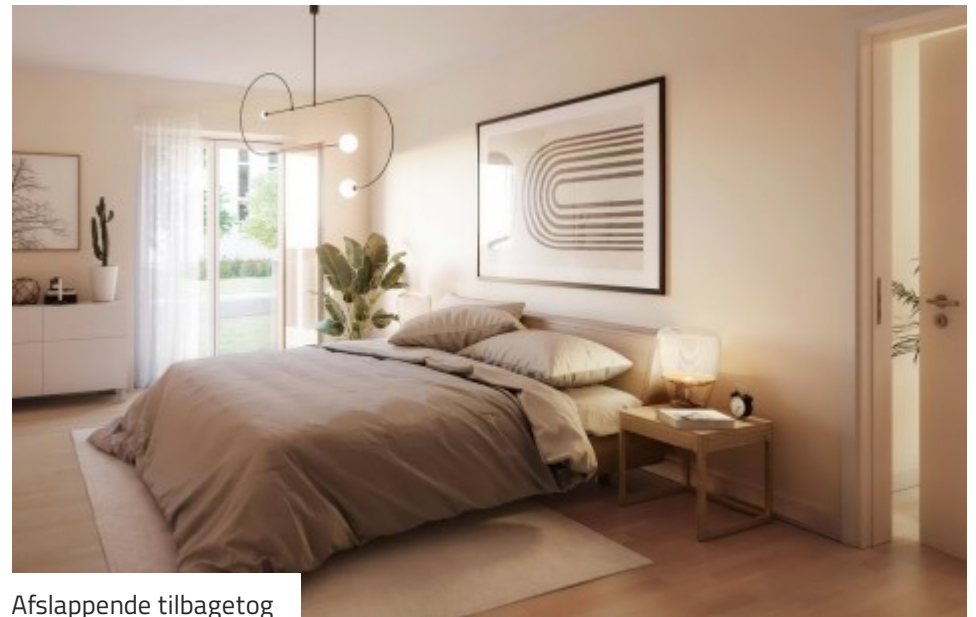
Udsigt over huse



Moderne levende følelse



Afslappet liv i byen








Afslappende tilbagetog

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)






Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# A002	185/G1/E1/Eh2	Stueetagen	2		1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# A003	185/G1/E1/Eh3	Stueetagen	3	2	2	83 m ²	699.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# A005	185/G1/E1/Eh5	Stueetagen	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# A008	185/G1/E2/Eh3	1. gulv	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# A023	185/G1/E4/Eh5	3. gulv	3	2	1	72 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# A029	185/G1/E5/Eh5	4. gulv	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B030	185/G2/E1/Eh1	Stueetagen	3	2	1	64 m ²	609.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B031	185/G2/E1/Eh2	Stueetagen	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B032	185/G2/E1/Eh3	Stueetagen	3	2	1	71 m ²	616.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B033	185/G2/E1/Eh6	Stueetagen	2	1	1	58 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B034	185/G2/E1/Eh4	Stueetagen	2	1	1	60 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B036	185/G2/E2/Eh1	1. gulv	3	2	1	71 m ²	589.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B037	185/G2/E2/Eh2	1. gulv	3	2	1	76 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B038	185/G2/E2/Eh3	1. gulv	3	2	1	70 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B040	185/G2/E2/Eh4	1. gulv	2	1	1	59 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsættelse

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)






Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# B043	185/G2/E3/Eh2	2. gulv	3	2	1	76 m ²	655.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B049	185/G2/E4/Eh2	3. gulv	3	2	1	76 m ²	675.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B050	185/G2/E4/Eh6	3. gulv	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B054	185/G2/E5/Eh1	4. gulv	3	2	1	72 m ²	645.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B055	185/G2/E5/Eh2	4. gulv	3	2	1	76 m ²	695.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B060	185/G2/E6/Eh1	Attika	3	2	1	72 m ²	960.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B061	185/G2/E6/Eh2	Attika	3	2	1	76 m ²	789.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B063	185/G2/E6/Eh4	Attika	2	1	1	58 m ²	810.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B064	185/G2/E6/Eh5	Attika	3	2	2	122 m ²	1.700.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# B065	185/G2/E6/Eh6	Attika	3	2	2	118 m ²	1.600.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C067	185/G3/E1/Eh2	Stueetagen	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C068	185/G3/E1/Eh3	Stueetagen	2	1	1	60 m ²	620.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C069	185/G3/E1/Eh6	Stueetagen	3	2	1	72 m ²	749.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# C070	185/G3/E1/Eh4	Stueetagen	3	2	1	78 m ²	849.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# C071	185/G3/E1/Eh5	Stueetagen	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Detaljer

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsættelse

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)






Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# C073	185/G3/E2/Eh2	1. gulv	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C079	185/G3/E3/Eh2	2. gulv	2	1	1	59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C083	185/G3/E3/Eh5	2. gulv	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C089	185/G3/E4/Eh5	3. gulv	3	1	1	72 m ²	635.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C090	185/G3/E5/Eh1	4. gulv	2	1	1	55 m ²	499.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C091	185/G3/E5/Eh2	4. gulv	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# C095	185/G3/E5/Eh6	4. gulv	3	1	1	72 m ²	669.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D096	185/G4/E1/Eh1	Stueetagen	3	2	1	64 m ²	619.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D097	185/G4/E1/Eh2	Stueetagen	3	2	1	76 m ²	735.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D098	185/G4/E1/Eh3	Stueetagen	3	2	1	72 m ²	730.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D099	185/G4/E1/Eh6	Stueetagen	2	1	1	60 m ²	605.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D100	185/G4/E1/Eh4	Stueetagen	2	1	1	62 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D102	185/G4/E2/Eh1	1. gulv	3	2	1	71 m ²	595.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D104	185/G4/E2/Eh3	1. gulv	3	2	1	70 m ²	625.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D105	185/G4/E2/Eh6	1. gulv	2	1	1	58 m ²	510.000 €	1	✓	✓	Detaljer

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsættelse

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)

Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# D106	185/G4/E2/Eh4	1. gulv	2	1	1	59 m ²	505.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D108	185/G4/E3/Eh1	2. gulv	3	2	1	72 m ²	615.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D112	185/G4/E3/Eh4	2. gulv	2			59 m ²	519.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D114	185/G4/E4/Eh1	3. gulv	3	2	1	72 m ²	639.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D116	185/G4/E4/Eh6	3. gulv	3	2	1	71 m ²	660.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D117	185/G4/E4/Eh7	3. gulv	2	1	1	58 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D118	185/G4/E4/Eh4	3. gulv	2	1	1	59 m ²	535.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D121	185/G4/E5/Eh2	4. gulv	3	2	1	76 m ²	715.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D122	185/G4/E5/Eh6	4. gulv	3	2	1	71 m ²	680.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D123	185/G4/E5/Eh7	4. gulv	2	1	1	58 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D124	185/G4/E5/Eh4	4. gulv	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D126	185/G4/E6/Eh1	Attika	3	2	1	72 m ²	980.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D127	185/G4/E6/Eh2	Attika	3	2	1	76 m ²	799.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D128	185/G4/E6/Eh4	Attika	3	2	1	71 m ²	765.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D129	185/G4/E6/Eh7	Attika	2	1	1	58 m ²	780.000 €	1	✓	✓	Detaljer

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

Fortsættelse

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)

Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# D130	185/G4/E6/Eh5	Attika	3	2	2	122 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# D131	185/G4/E6/Eh6	Attika	3	2	2	118 m ²	1.650.000 €	1	✓	✓	Detaljer

MARLENE & DIETRICH

Lauterplatz / Friedenauer Höhe, 12159 Berlin-Schöneberg

UDBYDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Joachimsthaler Str. 1
10623 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

TEAM FRIEDENAUER HÖHE

☎ +49 30 20346-5100

✉ FriedenauerHoehe@euvprojekte.de

PROJEKT ID / LINKS

estater-projekt-id: 241310



estater.de/da/id/241310

BEMÆRKNINGER

De viste illustrationer og visualiseringer (indvendige og udvendige visninger) kan afvige fra de faktisk planlagte eller udførte strukturelle ydelser (vægge, vinduer, døre, gulvbelægning og vægbeklædning, facader, farvesammensætninger, tage, altaner og terrasser, planter osv. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvorfra der ikke kan udledes nøjagtige dimensioner. Tegningerne kan afvige fra de faktiske forhold (vægtykkelser, dørdetaljer, placering af sanitetsgenstande osv.) De viste møbler er kun inkluderet i købsprisen, hvis de er beskrevet som en del af købskontrakten.