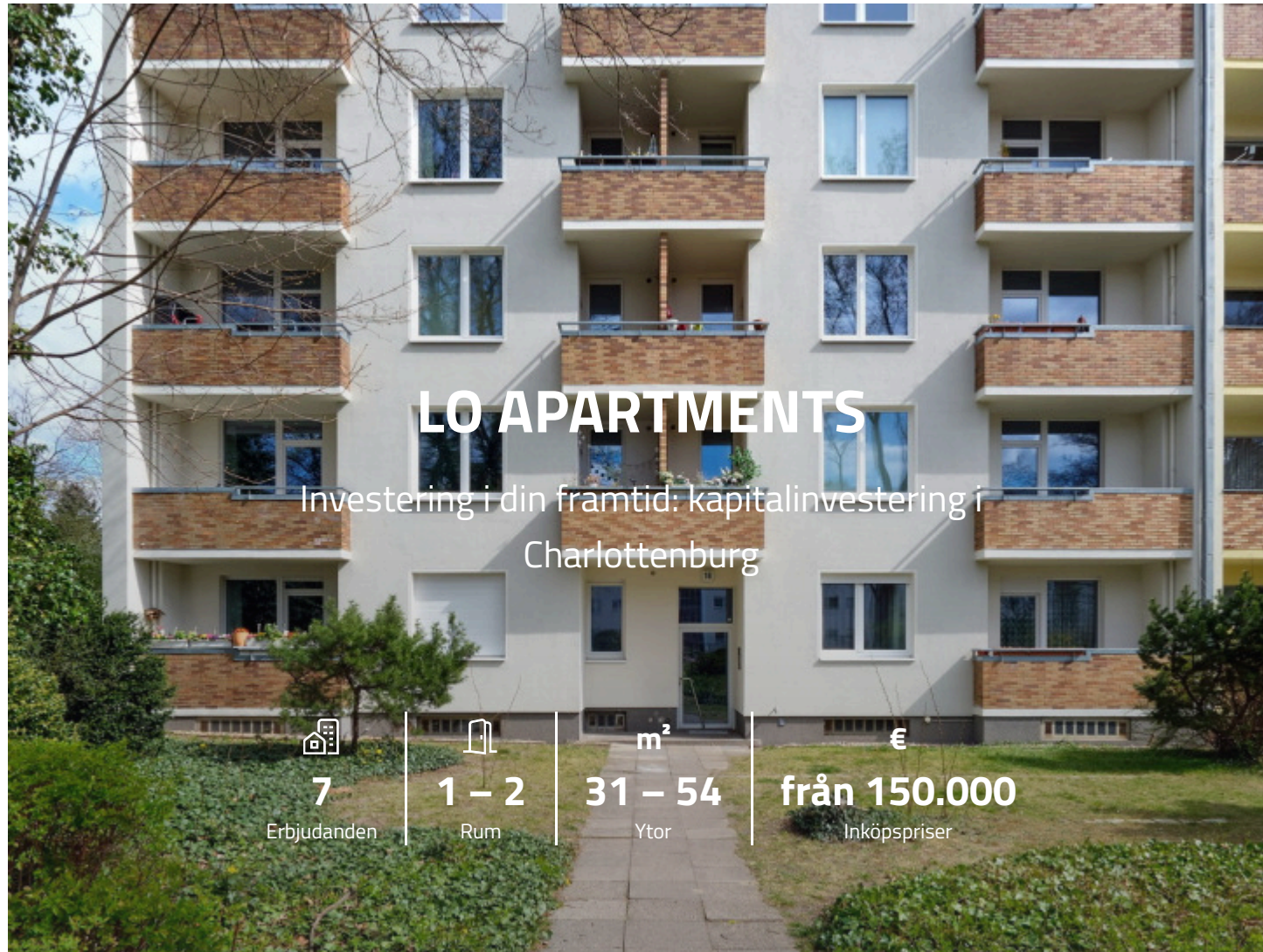


# LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg



# LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

Antal lägenheter **31**

Byggår **1960**

Tillgänglig från **omedelbart**

Hiss

Källare

## PROJEKT

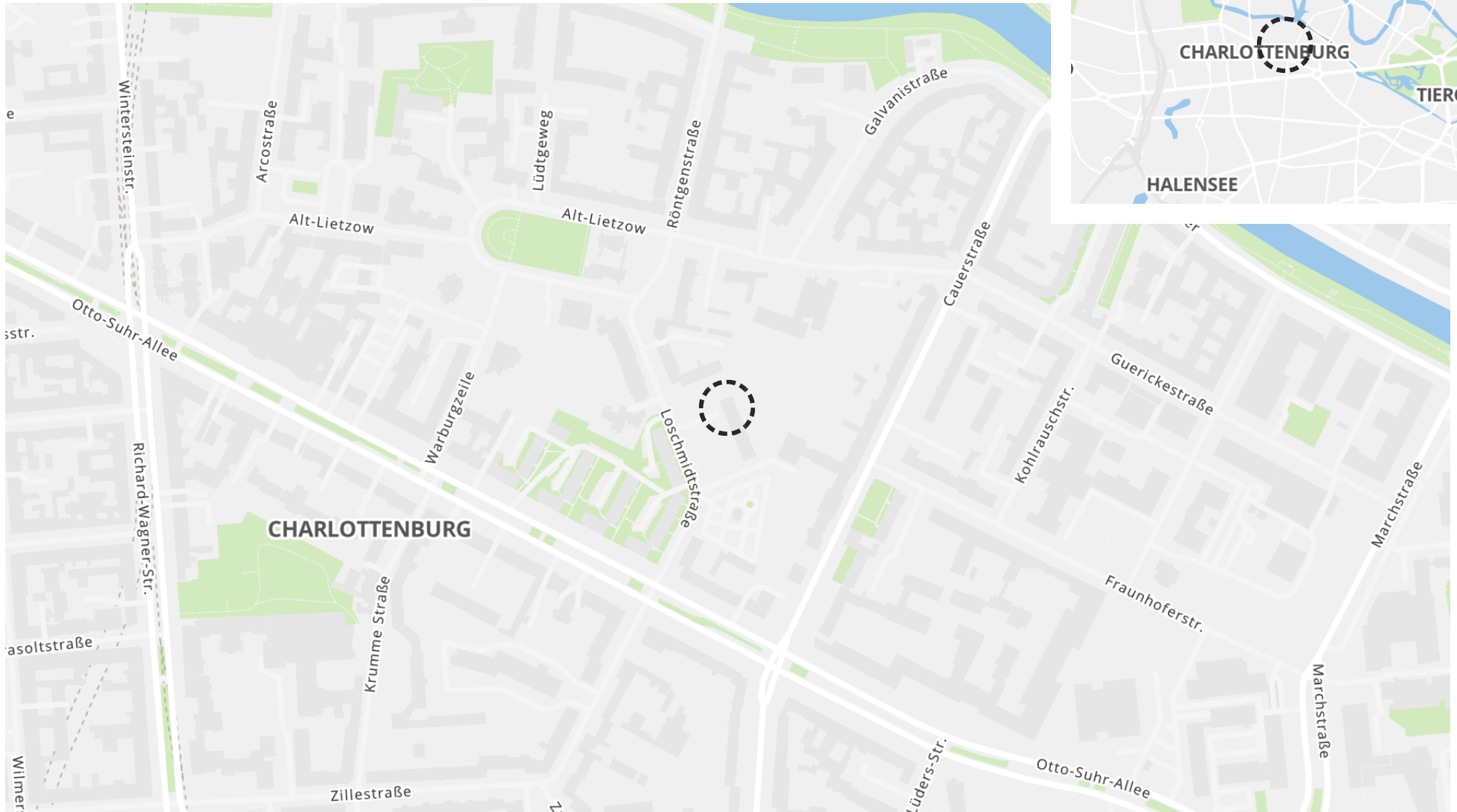
Fastighetserbudanden som LO APARTMENTS är inte vanliga. Med lovande returmöjligheter kan 28 bostadsrätter köpas styckvis eller som paket. I det välskötta flerbostadshuset finns en 3-rumslägenhet på bottenvåningen samt 1- och 2-rumslägenheter att välja mellan. Bostadsrätterna är uthyrda eller lediga och erbjuds i befintligt skick, vilket varierar beroende på enhet. Det åtta våningar höga hyreshuset med ny hiss byggdes 1960 och moderniserades senast energiskt 2013, vilket innefattade förnyelse av fasaderna inklusive värmeisolering och montering av nya fönster. Det finns en gemensam trädgård på den bakre innergården. Nästan alla lägenheter har en loggia - alla lägenheter har ett källarrum.

## LÄGE

LO LÄGENHETER ligger på en lugn gata mellan Spree och Otto-Suhr-Allee. Hyreshuset, byggt 1960, smälter in homogent med kvarteret och drar nytta av en mycket bra infrastruktur. Berlins tekniska universitet ligger precis lika nära som Deutsche Oper eller Charlottenburg-palatset. I öster har alla lägenheter fri utsikt över Luisenfriedhof. Hållplatsen U7 vid Richard-Wagner-Platz, 700 meter bort, garanterar goda allmänna kommunikationer. Olika busslinjer erbjuder också korta avstånd i riktning mot centralstationen och zoologiska trädgården.

# LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg





Utsikt över huset



Syn



Utsikt över huset



Trappa

**LO APARTMENTS**



Husets entré



Syn



Syn







Syn

# LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

## CONDOMINIUMS (INVESTERING)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Hyra	Inköpspris			
# 03	189/G1/E1/Eh3	Bottenvåning	2			54 m <sup>2</sup>	399 €	<b>225.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 07	189/G1/E2/Eh2	1:a golv	2			54 m <sup>2</sup>	459 €	<b>220.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 12	189/G1/E4/Eh1	3:e golv	2			54 m <sup>2</sup>	476 €	<b>250.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 15	189/G1/E4/Eh4	3:e golv	2			54 m <sup>2</sup>	570 €	<b>250.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 19	189/G1/E5/Eh3	4:e golv	2			54 m <sup>2</sup>	469 €	<b>240.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 22	189/G1/E6/Eh3	5:e golv	1			31 m <sup>2</sup>	259 €	<b>150.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 23	189/G1/E6/Eh4	5:e golv	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	469 €	<b>250.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>

# LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

## LEVERANTÖR

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

☎ +49 30 203465100  
☎ +49 152 54796347  
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



## ANTECKNINGAR

Illustrationer och visualiseringar som visas (interiör och exteriör) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda strukturella tjänster (väggar, fönster, dörrar, golv och väggbeklädnader, fasader, färgsättning, tak, balkonger och terrasser, växter etc.) och utgör inte en garanti för egenskaper i deras framställning. De planritningar som visas är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Ritningarna kan avvika från det verkliga förhållandet (väggjocklekar, dörrdetaljer, placering av sanitetsföremål etc.) Möbler som visas ingår endast i köpeskillingen om de beskrivs som en del av köpekontraktet.



estater-projekt-ID: 240869

[estater.de/sv/id/240869](https://estater.de/sv/id/240869)