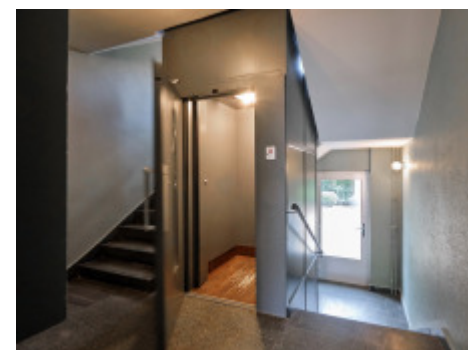
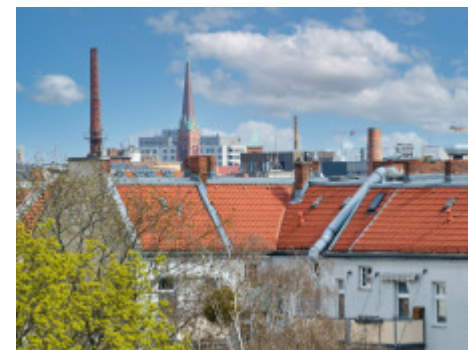


LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg



Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

Aantal appartementen **31**

Bouwjaar **1960**

beschikbaar van **onmiddellijk**

Lift

Kelder

PROJECT

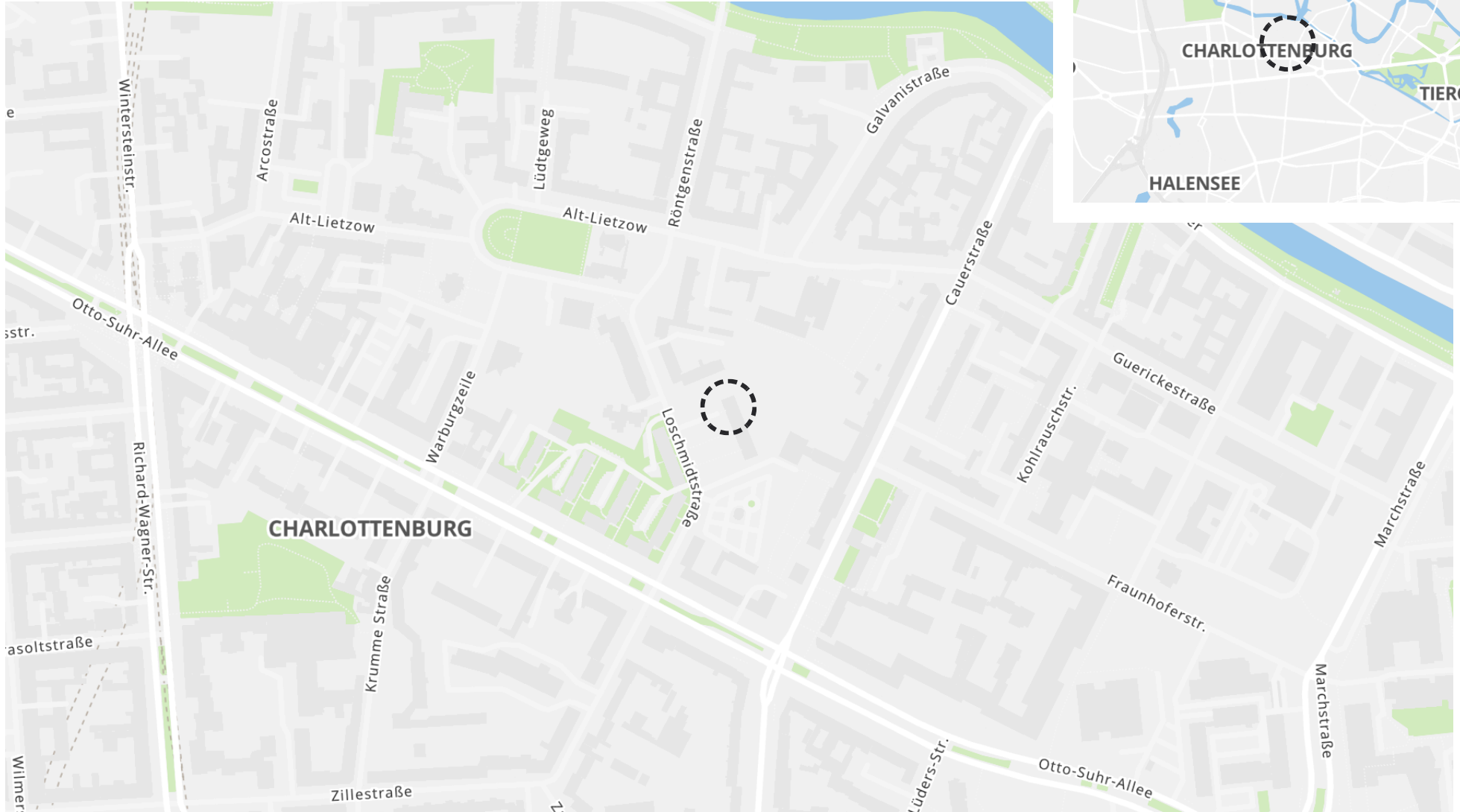
Vastgoedaanbiedingen zoals LO APARTMENTS zijn niet alledaags. Met veelbelovende rendementsmogelijkheden kunnen 28 appartementen afzonderlijk of als pakket worden gekocht. In het verzorgde appartementengebouw is op de begane grond een 3-kamer appartement, maar ook 1- en 2-kamerappartementen te kiezen. De condominiums zijn verhuurd of leegstaand en worden aangeboden zoals ze zijn, wat per unit verschilt. Het acht verdiepingen tellende appartementengebouw met nieuwe lift is gebouwd in 1960 en voor het laatst energetisch gemoderniseerd in 2013, waarbij onder andere de gevels zijn vernieuwd inclusief thermische isolatie en het plaatsen van nieuwe ramen. Er is een gemeenschappelijke tuin in de achtertuin. Bijna alle appartementen hebben een loggia - alle units hebben een souterrain.

LOCATIE

De LO APPARTEMENTEN zijn gelegen in een rustige woonstraat tussen de oevers van de Spree en de Otto-Suhr-Allee. Het appartementengebouw, gebouwd in 1960, past homogeen in de buurt en geniet van een zeer goede infrastructuur. De Technische Universiteit van Berlijn is net zo dichtbij als de Deutsche Oper of het paleis Charlottenburg. Op het oosten hebben alle appartementen vrij uitzicht op de Luisenfriedhof. De U7-halte op Richard-Wagner-Platz, op 700 meter afstand, zorgt voor goede verbindingen met het openbaar vervoer. Verschillende buslijnen bieden ook korte afstanden in de richting van het centraal station en de dierentuin.

LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg





Huis uitzicht



Vooruitzicht



Huis uitzicht



Trappenhuis

LO APARTMENTS



Ingang huis



Vooruitzicht



Vooruitzicht







Vooruitzicht

LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (INVESTERING)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.	 	Oppervlakten	Huur	Aankoopprijs	 	
# 03	189/G1/E1/Eh3	Begane grond	2		54 m ²	399 €	225.000 €	1 ✓	Details
# 07	189/G1/E2/Eh2	1e vloer	2		54 m ²	459 €	220.000 €	1 ✓	Details
# 12	189/G1/E4/Eh1	3e vloer	2		54 m ²	476 €	250.000 €	1 ✓	Details
# 15	189/G1/E4/Eh4	3e vloer	2		54 m ²	570 €	250.000 €	1 ✓	Details
# 19	189/G1/E5/Eh3	4e vloer	2		54 m ²	469 €	240.000 €	1 ✓	Details
# 22	189/G1/E6/Eh3	5e vloer	1		31 m ²	259 €	150.000 €	1 ✓	Details
# 23	189/G1/E6/Eh4	5e vloer	2	1 1	54 m ²	469 €	250.000 €	1 ✓	Details

LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

AANBIEDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

+49 30 203465100
+49 152 54796347
berlinprojekte@engelvoelkers.com



OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van daadwerkelijk geplande of uitgevoerde bouwkundige voorzieningen (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleurenschema's, daken, balkons en terrassen, beplanting, etc.) en vormen geen garantie van eigenschappen in hun weergave. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte afmetingen kunnen worden afgeleid. Tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke staat (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten, enz.) Getoond meubilair is alleen inbegrepen in de aankoopprijs als het beschreven staat als onderdeel van het koopcontract.



estater-project-ID: 240869

estater.de/nl/id/240869