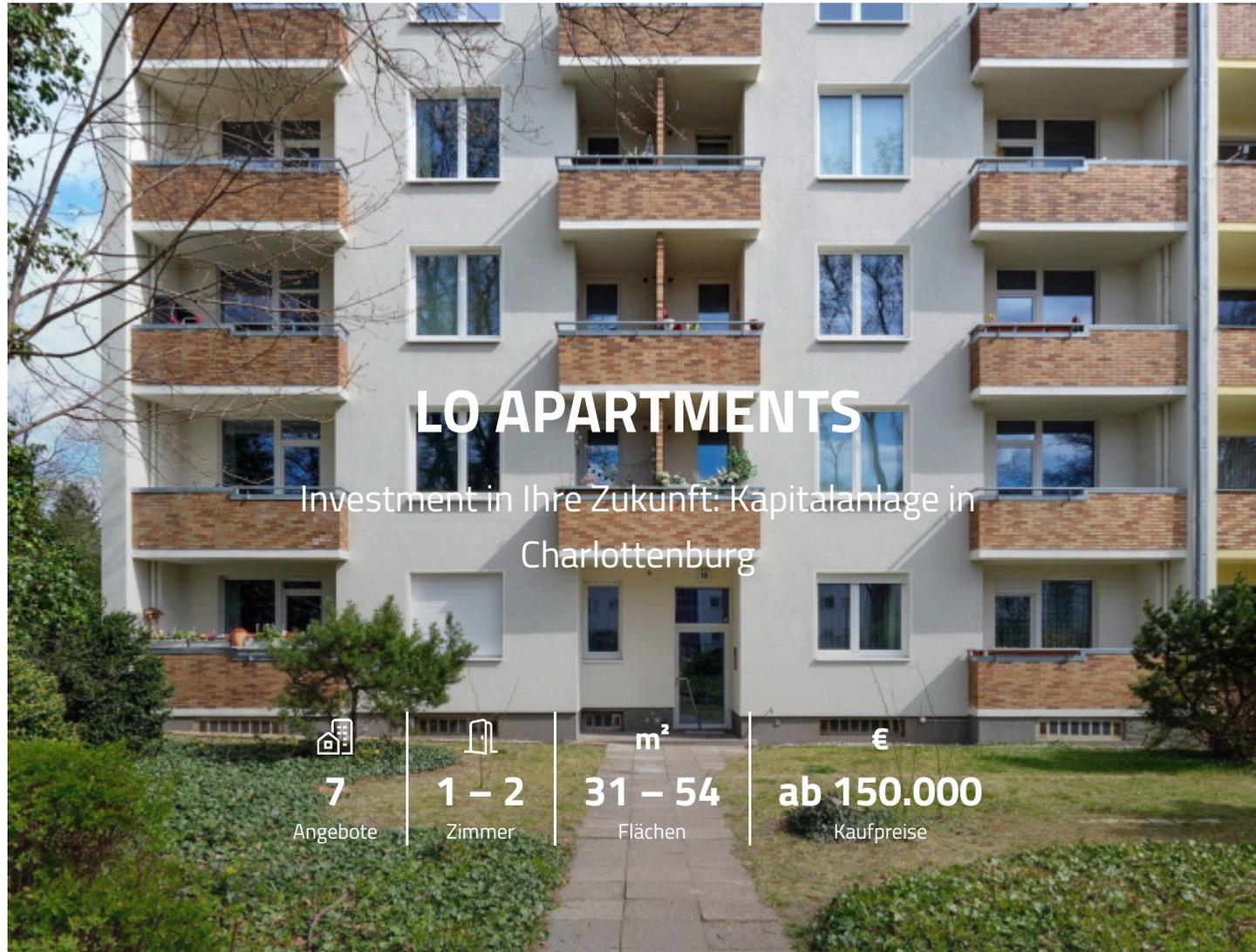


LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg



LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

Anzahl Wohnungen **31**

Baujahr **1960**

Verfügbar ab **sofort**

Aufzug

Keller

PROJEKT

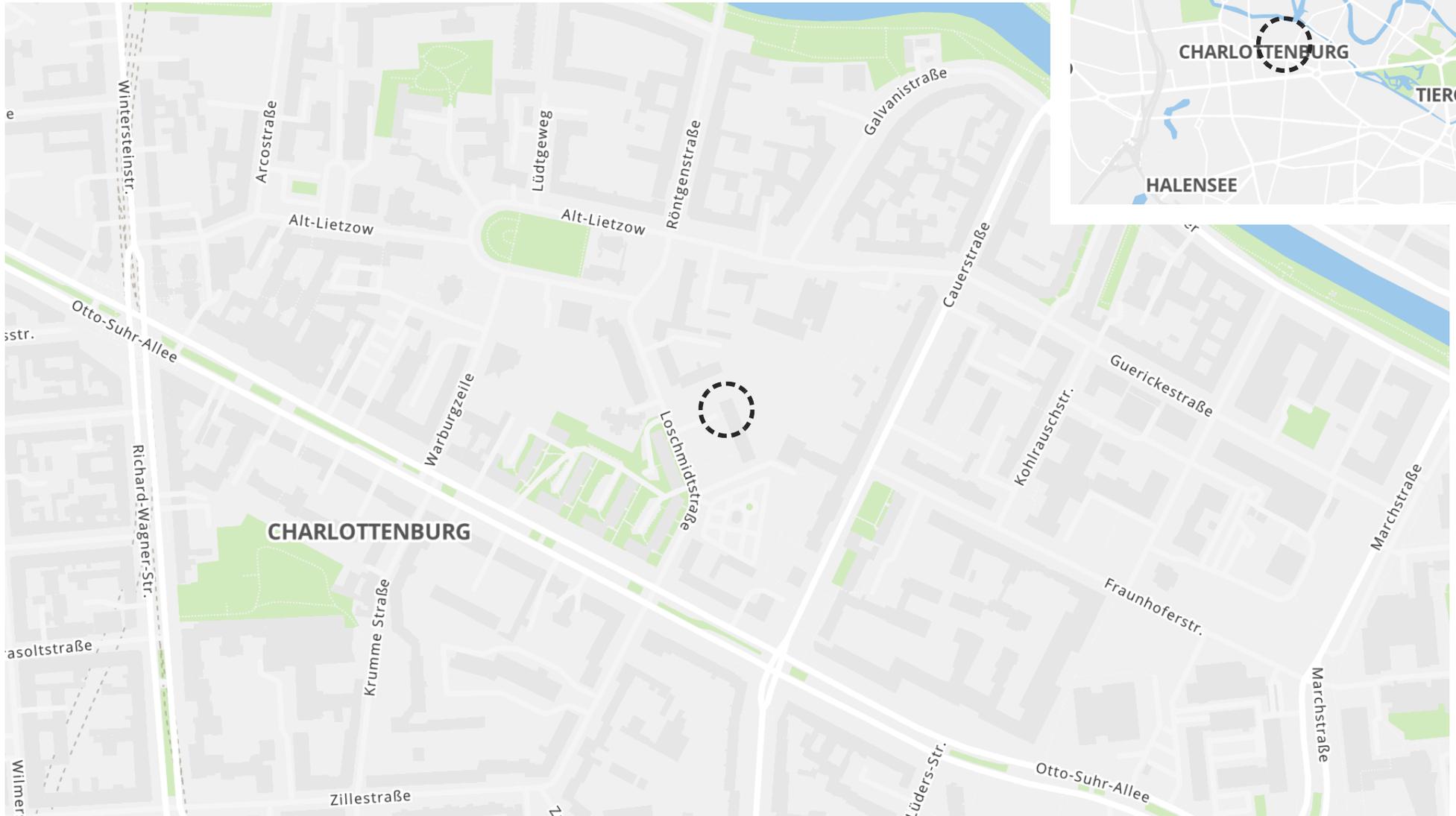
Immobilienangebote wie LO APARTMENTS sind nicht alltäglich. Mit vielversprechenden Renditemöglichkeiten können 28 Eigentumswohnungen einzeln oder im Paket erworben werden. In dem gepflegten Mehrfamilienhaus stehen neben einer 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überwiegend 1- und 2-Zimmer-Wohnungen zur Auswahl. Die Eigentumswohnungen sind vermietet oder bezugsfrei und werden im Ist-Zustand angeboten, der je nach Einheit variiert. Das achtgeschossige Mehrfamilienhaus mit neuem Aufzug wurde 1960 erbaut und zuletzt 2013 energetisch modernisiert, was die Erneuerung der Fassaden inkl. Wärmedämmung und den Einbau neuer Fenster beinhaltete. Im rückwärtigen Hofbereich befindet sich ein Gemeinschaftsgarten. Fast alle Wohnungen verfügen über eine Loggia - allen Einheiten ist ein Kellerraum zugeordnet.

LAGE

Die LO APARTMENTS befinden sich in einer ruhigen Wohnstraße zwischen Spreeufer und Otto-Suhr-Allee. Das 1960 erbaute Mehrfamilienhaus fügt sich homogen in die Nachbarschaftsbebauung ein und profitiert von einer sehr guten Infrastruktur. Die Technische Universität Berlin ist ähnlich nah wie die Deutsche Oper oder das Schloss Charlottenburg. Richtung Osten verfügen alle Wohnungen über einen unverbaubaren Blick über den Luisenfriedhof. Für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt die Haltestelle der U7 am 700 Meter entfernten Richard-Wagner-Platz. Auch verschiedene Buslinien bieten kurze Wege in Richtung Hauptbahnhof und Zoologischer Garten.

LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg



LO APARTMENTS



Hausansicht



Ausblick



Hausansicht



Treppenhaus

LO APARTMENTS



Hauseingang



Ausblick



Ausblick



Ausblick

LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

WOHNUNGEN KAUF (KAPITALANLAGE)

| Wohnung | Anbieter ID | Etage | Zi. |  |  | Fläche | Miete | Kaufpreis |  |  | |
|--------------|---------------|-------|-----|---|---|-------------------|-------|------------------|---|---|-------------------------|
| WE 03 | 189/G1/E1/Eh3 | EG | 2 | | | 54 m ² | 399 € | 225.000 € | 1 | ✓ | Details |
| WE 07 | 189/G1/E2/Eh2 | 1. OG | 2 | | | 54 m ² | 459 € | 220.000 € | 1 | ✓ | Details |
| WE 12 | 189/G1/E4/Eh1 | 3. OG | 2 | | | 54 m ² | 476 € | 250.000 € | 1 | ✓ | Details |
| WE 15 | 189/G1/E4/Eh4 | 3. OG | 2 | | | 54 m ² | 570 € | 250.000 € | 1 | ✓ | Details |
| WE 19 | 189/G1/E5/Eh3 | 4. OG | 2 | | | 54 m ² | 469 € | 240.000 € | 1 | ✓ | Details |
| WE 22 | 189/G1/E6/Eh3 | 5. OG | 1 | | | 31 m ² | 259 € | 150.000 € | 1 | ✓ | Details |
| WE 23 | 189/G1/E6/Eh4 | 5. OG | 2 | 1 | 1 | 54 m ² | 469 € | 250.000 € | 1 | ✓ | Details |

LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

ANBIETER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

☎ +49 30 203465100
📱 +49 152 54796347
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitäröbekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.



estater-Projekt-ID: 240869

estater.de/de/id/240869