

# LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg



# LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

Antal lejligheder **31**

Bygningsår **1960**

Tilgængelig fra **øjeblikkeligt**

Elev

Kælder

## PROJEKT

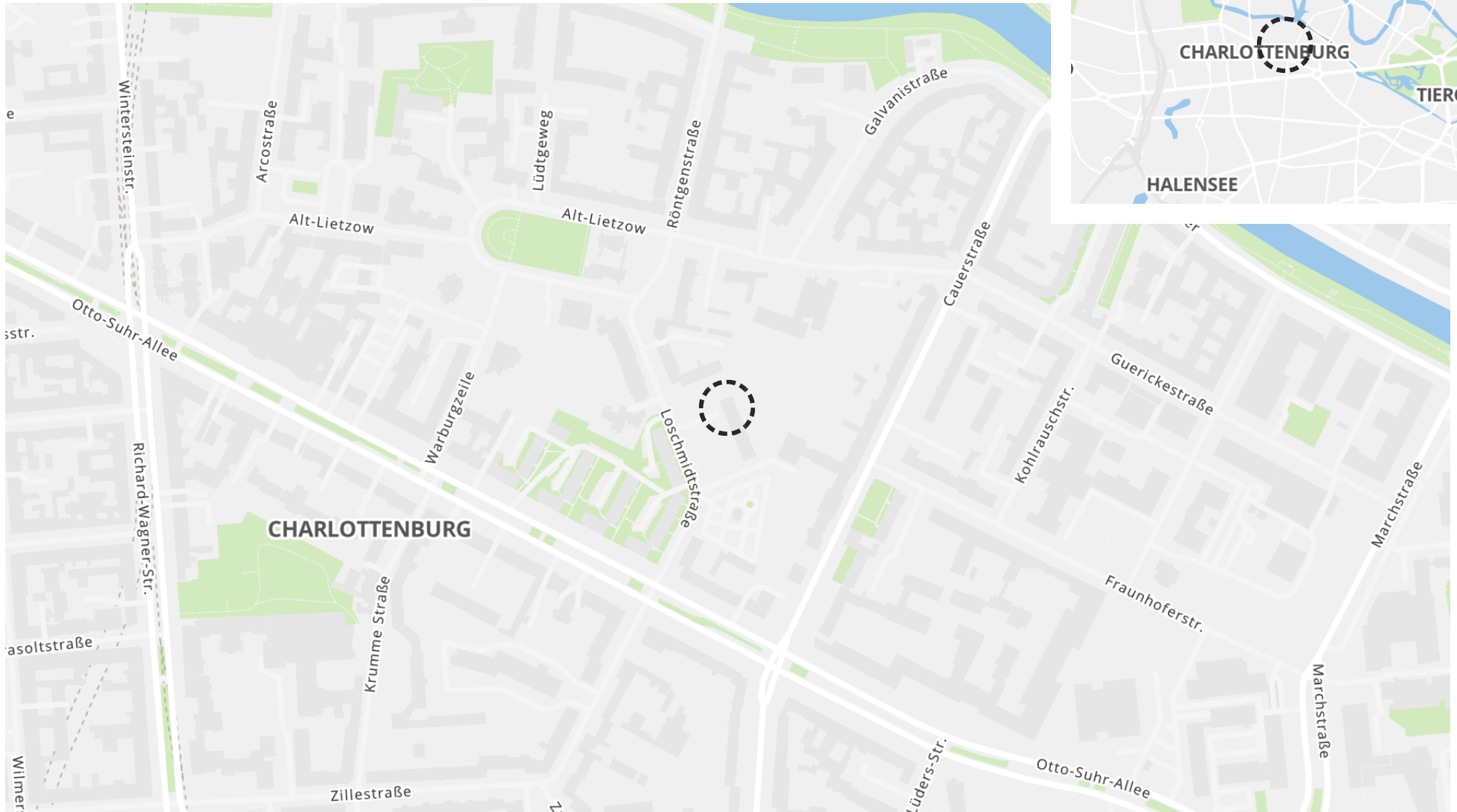
Ejendomstilbud som LO APARTMENTS er ikke almindelige. Med lovende returmultipliciteter kan 28 ejerlejligheder købes enkeltvis eller samlet. I den velholdte etageejendom er der en 3-værelses lejlighed i stueplan samt 1- og 2-værelses lejligheder at vælge imellem. Ejerlejlighederne er udlejede eller ledige og udbydes som de er, hvilket varierer fra enhed til enhed. Den otte etager høje lejlighedsbygning med ny elevator er opført i 1960 og senest energisk moderniseret i 2013, hvilket omfattede fornyelse af facaderne inklusiv varmeisolering og montering af nye vinduer. Der er en fælles have i den bageste gårdhave. Næsten alle lejligheder har en loggia - alle lejligheder har et kælderrum.

## BELIGGENHED

LO-LEJLIGHEDERNE er beliggende på en stille villavej mellem bredden af Spree og Otto-Suhr-Allee. Lejlighedsbygningen, opført i 1960, falder homogent ind i nabolaget og nyder godt af en rigtig god infrastruktur. Det tekniske universitet i Berlin er lige så tæt på som Deutsche Oper eller Charlottenburg Palace. Mod øst har alle lejligheder uhindret udsigt til Luisenfriedhof. U7-stoppestedet ved Richard-Wagner-Platz, 700 meter væk, sikrer gode offentlige transportforbindelser. Forskellige buslinjer tilbyder også korte afstande i retning af hovedbanegården og zoologisk have.

# LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg



**LO APARTMENTS**



Hus udsigt



Udsigter



Hus udsigt



Trappe

**LO APARTMENTS**



Husets indgang



Udsigter



Udsigter



Udsigter

# LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

## EJERLEJLIGHEDER (INVESTERING)

Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Leje	Købspriser			
# 03	189/G1/E1/Eh3	Stueetagen	2			54 m <sup>2</sup>	399 €	<b>225.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 07	189/G1/E2/Eh2	1. gulv	2			54 m <sup>2</sup>	459 €	<b>220.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 12	189/G1/E4/Eh1	3. gulv	2			54 m <sup>2</sup>	476 €	<b>250.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 15	189/G1/E4/Eh4	3. gulv	2			54 m <sup>2</sup>	570 €	<b>250.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 19	189/G1/E5/Eh3	4. gulv	2			54 m <sup>2</sup>	469 €	<b>240.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 22	189/G1/E6/Eh3	5. gulv	1			31 m <sup>2</sup>	259 €	<b>150.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 23	189/G1/E6/Eh4	5. gulv	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	469 €	<b>250.000 €</b>	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>

# LO APARTMENTS

Loschmidtstr. 16, 10587 Berlin-Charlottenburg

## UDBYDER

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5

10625 Berlin

☎ +49 30 203465100

☎ +49 152 54796347

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



## BEMÆRKNINGER

De viste illustrationer og visualiseringer (indvendige og udvendige visninger) kan afvige fra de faktisk planlagte eller udførte strukturelle ydelser (vægge, vinduer, døre, gulvbelægning og vægbeklædning, facader, farvesammensætninger, tage, altaner og terrasser, planter osv. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvorfra der ikke kan udledes nøjagtige dimensioner. Tegningerne kan afvige fra de faktiske forhold (vægtykkelser, dørdetaljer, placering af sanitetsgenstande osv.) De viste møbler er kun inkluderet i købsprisen, hvis de er beskrevet som en del af købskontrakten.



estater-projekt-id: 240869

[estater.de/da/id/240869](https://estater.de/da/id/240869)