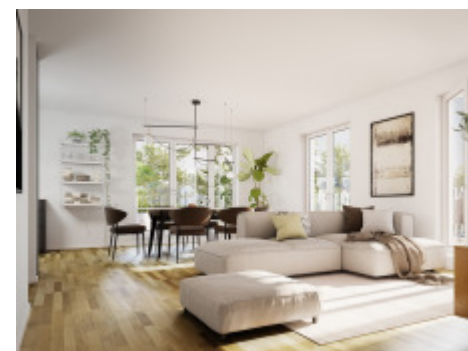


# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



**Leverantör:** EuV Projekte Berlin GmbH

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Antal lägenheter **100**

Byggår **2021-24**

Tillgänglig från **Q4/2024**

Hiss

Parkeringsplatser

Källare

## PROJEKT

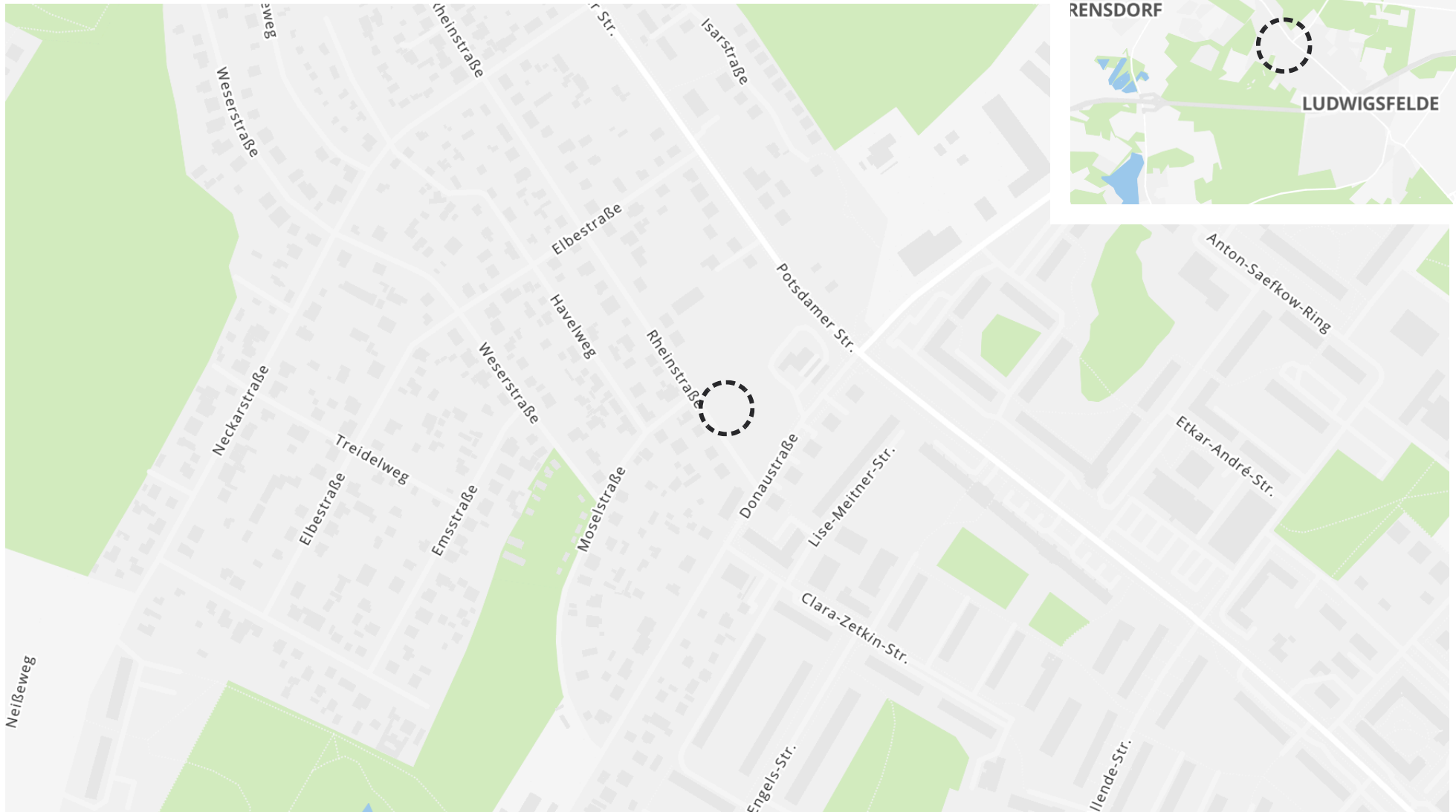
LUDWIG QUARTIER presenterar sina 11 bostadshus och med dem 100 högkvalitativa bostadsrätter med 1 till 5 rum på en tomt på mer än 10 000 m<sup>2</sup> med övertygande variation. Nästan varje lägenhet har en trädgård, terrass eller balkong. De rymliga parhusen i hus 1, 2 och 3 har även privata trädgårdar och takterrasser. Förutom imponerande trädgårds- och takvåningslägenheter finns det rymliga etagelägenheter och kompakta studiolägenheter att välja mellan. Funktionella och moderna planlösningar tilltalar små och stora familjer, par i alla åldrar eller singlar som letar efter ett nytt hem på landsbygden. Delvis gröna fasader och tak gör ett slående uttalande och ger ett värdefullt ekologiskt bidrag.

## LÄGE

Ludwigsfelde ligger i distriktet Teltow-Fläming, bara ca 11 km söder om Berlins stadsgräns och ca 8 km från Potsdam. Som en erkänd affärs- och arbetsgivarplats är Ludwigsfelde ett av de mest attraktiva storstadsområdena runt Berlin. För pendlare som pendlar till Berlin eller Potsdam i affärer erbjuder regionala tågförbindelser snabba och regelbundna förbindelser till relevanta knutpunkter. Bostadsområdet imponerar med sin idylliska närhet till naturen. Många sport- och fritidsaktiviteter på plats och i det omgivande området erbjuder hälsosam variation: badsjö, ridstall, cykel- och vandringsturer - kan också upplevas på ett avslappnat sätt under veckan.

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde





LUDWIG QUARTIER



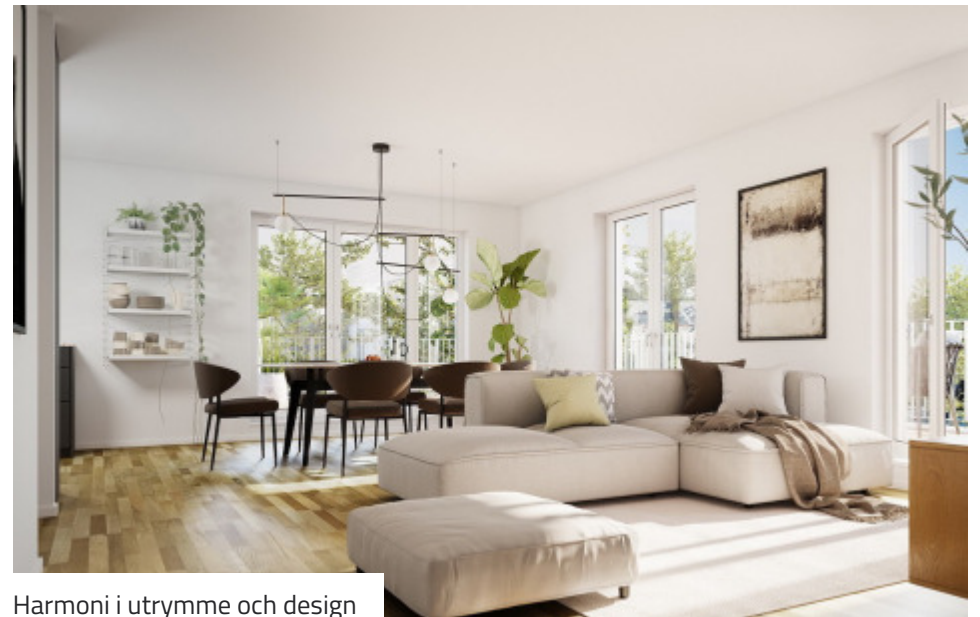
Hus 3, 4 och 5



Hus 9 och 11



Modern nybyggnad ensemble



Harmoni i utrymme och design



**LUDWIG QUARTIER**



Ungdomlig frihet



Elegant avskildhet



Privat wellness-oas








Hus 3 och 6

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

## CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# H01-01	140/G1/E1/Eh1	Bottenvåning	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €* 856.000 €*	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# H02-03	140/G2/E1/Eh2	Bottenvåning	5	4	3	145 m <sup>2</sup>	710.000 €* 710.000 €*	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# H02-04	140/G2/E1/Eh1	Bottenvåning	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €* 856.000 €*	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# H03-05	140/G3/E1/Eh1	Bottenvåning	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €* 856.000 €*	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# H05-22	140/G5/E2/Eh1	1:a golv	5	4	2	139 m <sup>2</sup>	660.000 €* 660.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-29	140/G6/E1/Eh4	Bottenvåning	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	250.000 €* 250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-30	140/G6/E1/Eh5	Bottenvåning	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	250.000 €* 250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-33	140/G6/E2/Eh3	1:a golv	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €* 260.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-35	140/G6/E2/Eh5	1:a golv	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	260.000 €* 260.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-38	140/G6/E3/Eh3	2:a golv	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	270.000 €* 270.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-39	140/G6/E3/Eh4	2:a golv	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €* 270.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-41	140/G6/E4/Eh1	Attic	4	3	2	149 m <sup>2</sup>	660.000 €* 660.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H07-42	140/G7/E1/Eh1	Bottenvåning	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* 250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H07-43	140/G7/E1/Eh2	Bottenvåning	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* 250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H07-44	140/G7/E1/Eh3	Bottenvåning	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* 250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>

Leverantör: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Observera provisionsinformation för köpare under detaljer












# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Fortsättning

## CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# H09-89	140/G9/E4/Eh1	Attic	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	570.000 €* <small>inkl. moms</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H10-92	140/G10/E2/Eh1	1:a golv	4	3	2	105 m <sup>2</sup>	550.000 €* <small>inkl. moms</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H10-94	140/G10/E3/Eh1	2:a golv	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	560.000 €* <small>inkl. moms</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H10-96	140/G10/E4/Eh1	Attic	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	580.000 €* <small>inkl. moms</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H11-097	140/G11/E1/Eh1	Bottenvåning	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	570.000 €* <small>inkl. moms</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H11-099	140/G11/E2/Eh1	1:a golv	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	550.000 €* <small>inkl. moms</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H11-101	140/G11/E3/Eh1	Attic	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	560.000 €* <small>inkl. moms</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

## LEVERANTÖR

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

☎ +49 30 203465100  
☎ +49 152 54796347  
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



## ANTECKNINGAR

Illustrationer och visualiseringar som visas (interiör och exteriör) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda strukturella tjänster (väggar, fönster, dörrar, golv och väggbeklädnader, fasader, färgsättning, tak, balkonger och terrasser, växter etc.) och utgör inte en garanti för egenskaper i deras framställning. De planritningar som visas är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Ritningarna kan avvika från det verkliga förhållandet (väggdjocklekar, dörrdetaljer, placering av sanitetsföremål etc.) Möbler som visas ingår endast i köpeskillingen om de beskrivs som en del av köpekontraktet.



estater-projekt-ID: 240794

[estater.de/sv/id/240794](https://estater.de/sv/id/240794)