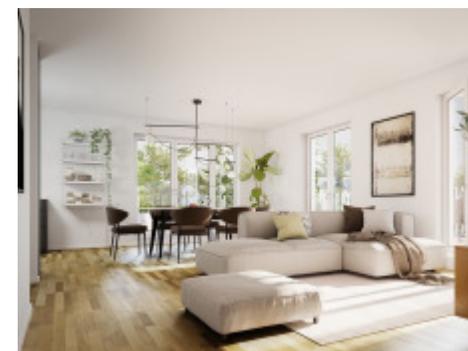


# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



Поставщик: EuV Projekte Berlin GmbH

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Количество квартир **100**

Год постройки **2021-24**

Доступна с **Q4/2024**

Лифт

Парковочных мест

Подвал

## ПРОЕКТ

LUDWIG QUARTIER представляет 11 жилых домов, а вместе с ними 100 высококачественных кондоминиумов от 1 до 5 комнат на участке площадью более 10 000 м<sup>2</sup> с убедительным разнообразием. Почти в каждой квартире есть сад, терраса или балкон. Просторные двухквартирные дома в домах 1, 2 и 3 также имеют частные сады и террасы на крыше. В дополнение к впечатляющим апартаментам с садом и пентхаусам на выбор предлагаются просторные мезонеты и компактные студии. Функциональные и современные планировки понравятся маленьким и большим семьям, парам всех возрастов или одиноким людям, ищущим новый дом в сельской местности. Частично озелененные фасады и крыши бросаются в глаза и вносят ценный экологический вклад.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Людвигсфельде расположен в районе Тельтов-Флеминг, всего примерно в 11 км к югу от городской черты Берлина и примерно в 8 км от Потсдама. Людвигсфельде является признанным местом для бизнеса и работодателей и является одним из самых привлекательных городских районов вокруг Берлина. Для пассажиров, которые ездят в Берлин или Потсдам по делам, региональные поезда предлагают быстрое и регулярное сообщение с соответствующими узлами. Жилой район впечатляет своей идиллической близостью к природе. Многочисленные спортивные и развлекательные мероприятия на территории и в окрестностях предлагают здоровое разнообразие: купание в озере, верховая езда, велосипедные и пешеходные туры - также можно насладиться в непринужденной обстановке в течение недели.



**LUDWIG QUARTIER**



Дом 3, 4 и 5



Дом 9 и 11



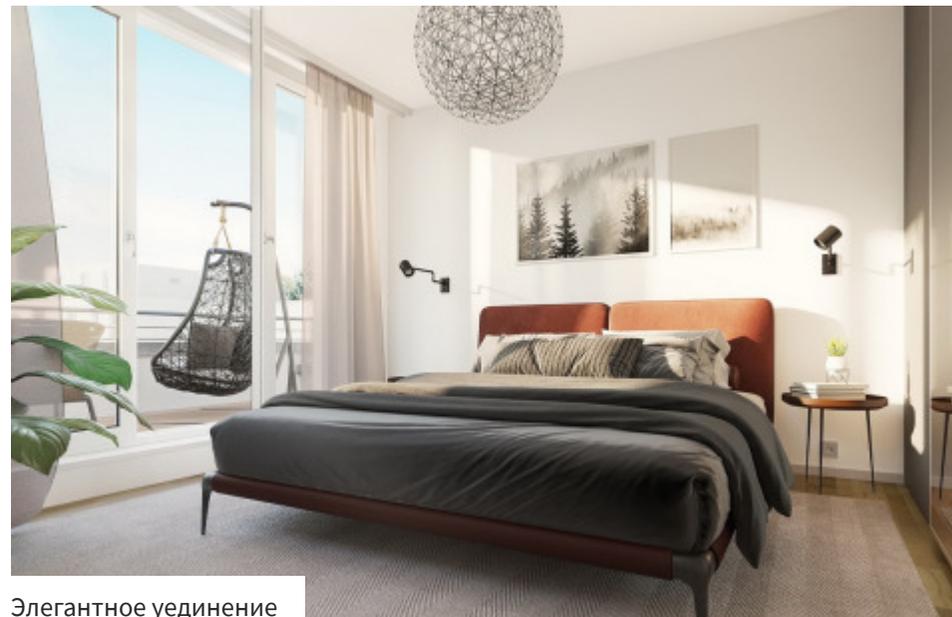
Ансамбль современной новостройки



Гармония пространства и дизайна



Юношеская свобода



Элегантное уединение



Частный оздоровительный оазис



Дом 3 и 6

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

## КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки				
# H01-01	140/G1/E1/Eh1	Первый этаж	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €*	2	✓		<a href="#">Подробнее</a>
# H02-03	140/G2/E1/Eh2	Первый этаж	5	4	3	145 m <sup>2</sup>	710.000 €*	2	✓		<a href="#">Подробнее</a>
# H02-04	140/G2/E1/Eh1	Первый этаж	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €*	2	✓		<a href="#">Подробнее</a>
# H03-05	140/G3/E1/Eh1	Первый этаж	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €*	2	✓		<a href="#">Подробнее</a>
# H05-22	140/G5/E2/Eh1	1. Пол	5	4	2	139 m <sup>2</sup>	660.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H06-29	140/G6/E1/Eh4	Первый этаж	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H06-30	140/G6/E1/Eh5	Первый этаж	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H06-33	140/G6/E2/Eh3	1. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H06-35	140/G6/E2/Eh5	1. Пол	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	260.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H06-38	140/G6/E3/Eh3	2. Пол	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	270.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H06-39	140/G6/E3/Eh4	2. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H06-41	140/G6/E4/Eh1	Чердак	4	3	2	149 m <sup>2</sup>	660.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-42	140/G7/E1/Eh1	Первый этаж	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-43	140/G7/E1/Eh2	Первый этаж	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-44	140/G7/E1/Eh3	Первый этаж	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>

Поставщик: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Обратите внимание на информацию о комиссии для покупателей в разделе 'Детали'

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Продолжение

## КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки				
# H07-45	140/G7/E1/Eh4	Первый этаж	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-46	140/G7/E1/Eh5	Первый этаж	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-47	140/G7/E1/Eh6	Первый этаж	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-48	140/G7/E2/Eh1	1. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-49	140/G7/E2/Eh2	1. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-50	140/G7/E2/Eh3	1. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-51	140/G7/E2/Eh4	1. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-52	140/G7/E2/Eh5	1. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-53	140/G7/E2/Eh6	1. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-54	140/G7/E3/Eh1	2. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-55	140/G7/E3/Eh2	2. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-56	140/G7/E3/Eh3	2. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-58	140/G7/E3/Eh5	2. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-60	140/G7/E4/Eh1	3. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-61	140/G7/E4/Eh2	3. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>

Поставщик: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Обратите внимание на информацию о комиссии для покупателей в разделе 'Детали'

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Продолжение

## КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки				
# H07-61+62	140/G7/E4/Eh7	3. Пол	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	560.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-62	140/G7/E4/Eh3	3. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-63	140/G7/E4/Eh4	3. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-64	140/G7/E4/Eh5	3. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-65	140/G7/E4/Eh6	3. Пол	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H07-67	140/G7/E5/Eh2	Чердак	4	3	1	116 m <sup>2</sup>	560.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H08-68	140/G8/E1/Eh1	Первый этаж	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	536.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H08-69	140/G8/E1/Eh2	Первый этаж	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	520.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H08-70	140/G8/E1/Eh3	Первый этаж	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	560.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H08-71	140/G8/E1/Eh4	Первый этаж	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	560.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H08-73	140/G8/E2/Eh1	2. Пол	2	1	1	42 m <sup>2</sup>	220.000 €*		✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H08-76	140/G8/E2/Eh4	2. Пол	1	1	1	48 m <sup>2</sup>	239.500 €*		✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H09-83	140/G9/E1/Eh1	Первый этаж	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	570.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H09-85	140/G9/E2/Eh1	1. Пол	4	3	2	105 m <sup>2</sup>	540.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# H09-87	140/G9/E3/Eh1	2. Пол	4	3	2	105 m <sup>2</sup>	550.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>

Поставщик: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Обратите внимание на информацию о комиссии для покупателей в разделе 'Детали'

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Продолжение

## КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки				
# Н09-89	140/G9/E4/Eh1	Чердак	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	570.000 €* <sup>*</sup>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# Н10-92	140/G10/E2/Eh1	1. Пол	4	3	2	105 m <sup>2</sup>	550.000 €* <sup>*</sup>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# Н10-94	140/G10/E3/Eh1	2. Пол	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	560.000 €* <sup>*</sup>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# Н10-96	140/G10/E4/Eh1	Чердак	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	580.000 €* <sup>*</sup>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# Н11-097	140/G11/E1/Eh1	Первый этаж	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	570.000 €* <sup>*</sup>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# Н11-099	140/G11/E2/Eh1	1. Пол	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	550.000 €* <sup>*</sup>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# Н11-101	140/G11/E3/Eh1	Чердак	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	560.000 €* <sup>*</sup>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>

Поставщик: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Обратите внимание на информацию о комиссии для покупателей в разделе 'Детали'

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

## ПОСТАВЩИК

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5

10625 Berlin

☎ +49 30 203465100

☎ +49 152 54796347

✉ [berlinprojekte@engelvoelkers.com](mailto:berlinprojekte@engelvoelkers.com)



## ПРИМЕЧАНИЯ

Представленные иллюстрации и визуализации (виды интерьера и экстерьера) могут отличаться от фактически запланированных или выполненных конструктивных решений (стены, окна, двери, напольные и настенные покрытия, фасады, цветовые решения, крыши, балконы и террасы, растения и т.д.) и не являются гарантией свойств в их представлении. Представленные поэтажные планы являются схематичными, на основании которых невозможно определить точные размеры. Чертежи могут отличаться от фактического состояния (толщина стен, детали дверей, расположение санитарных объектов и т.д.). Представленная мебель включается в стоимость покупки только в том случае, если она описана в договоре купли-продажи.



Идентификатор проекта estater: 240794

[estater.de/ru/id/240794](https://estater.de/ru/id/240794)