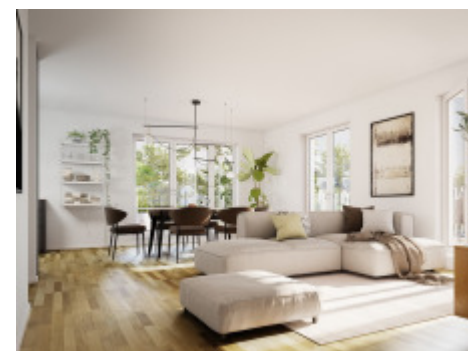


LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Aantal appartementen **100**

Bouwjaar **2021-24**

beschikbaar van **Q4/2024**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

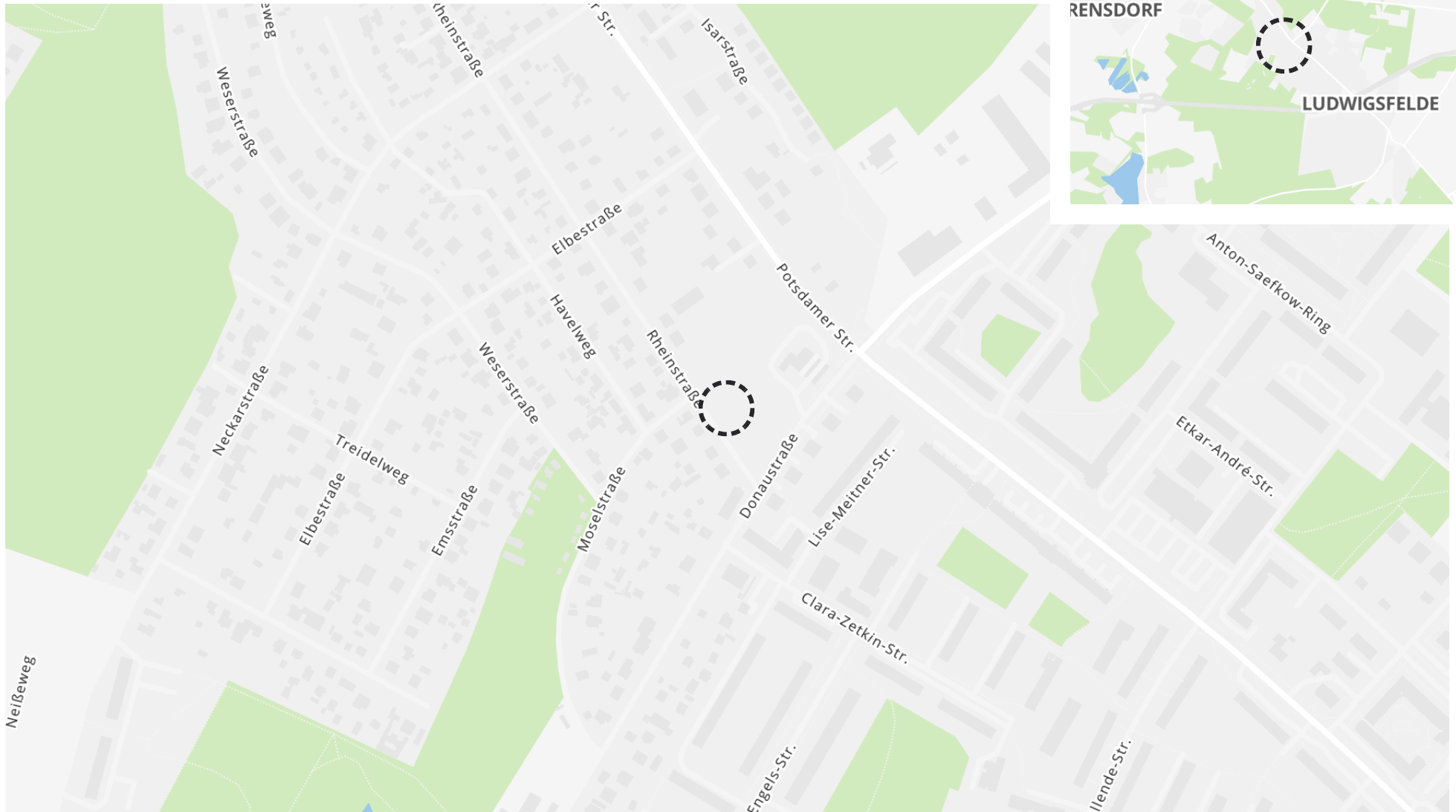
Het LUDWIG QUARTIER presenteert zijn 11 woongebouwen en daarmee 100 hoogwaardige appartementencomplexen met 1 tot 5 kamers op een perceel van meer dan 10.000 m² met een overtuigende diversiteit. Bijna elk appartement heeft een tuin, terras of balkon. De ruime geschakelde woningen in woning 1, 2 en 3 beschikken tevens over eigen tuinen en dakterrassen. Naast imposante tuin- en penthouse-appartementen zijn er ruime maisonnette-appartementen en compacte studio-appartementen om uit te kiezen. Functionele en moderne plattegronden zijn aantrekkelijk voor kleine en grote gezinnen, koppels van alle leeftijden of alleenstaanden die op zoek zijn naar een nieuwe woning op het platteland. Gedeeltelijk vergroende gevels en daken maken een opvallend statement en leveren een waardevolle ecologische bijdrage.

LOCATIE

Ludwigsfelde ligt in het district Teltow-Fläming, slechts ca. 11 km ten zuiden van de Berlijnse stadsgrens en ca. 8 km van Potsdam. Als erkende vestigingsplaats voor bedrijven en werkgevers is Ludwigsfelde een van de aantrekkelijkste grootstedelijke gebieden rond Berlijn. Voor forensen die voor zaken naar Berlijn of Potsdam pendelen, bieden regionale treinverbindingen snelle en regelmatige verbindingen naar de relevante knooppunten. De woonwijk maakt indruk met zijn idyllische nabijheid van de natuur. Talrijke sport- en vrijetijdsactiviteiten ter plaatse en in de omgeving bieden een gezonde afwisseling: zwemmeer, manege, fiets- en wandeltochten - ook doordeweeks op een ontspannen manier te beleven.

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



LUDWIG QUARTIER



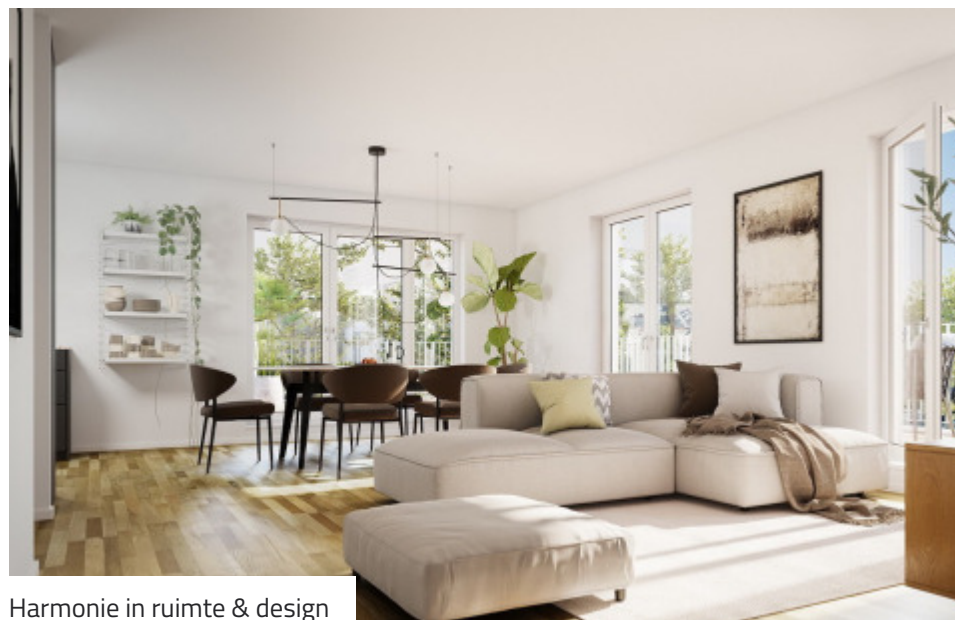
Huis 3, 4 en 5



Huis 9 en 11



Modern nieuwbouwenensemble



Harmonie in ruimte & design



Jeugdige vrijheid



Elegante afzondering



Privé wellness-oase








Huis 3 en 6

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				Details
# H01-01	140/G1/E1/Eh1	Begane grond	5	4	4	182 m ²	856.000 €* <small>incl. BTW</small>	2	✓		Details
# H02-03	140/G2/E1/Eh2	Begane grond	5	4	3	145 m ²	710.000 €* <small>incl. BTW</small>	2	✓		Details
# H02-04	140/G2/E1/Eh1	Begane grond	5	4	4	182 m ²	856.000 €* <small>incl. BTW</small>	2	✓		Details
# H03-05	140/G3/E1/Eh1	Begane grond	5	4	4	182 m ²	856.000 €* <small>incl. BTW</small>	2	✓		Details
# H05-22	140/G5/E2/Eh1	1e vloer	5	4	2	139 m ²	660.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H06-29	140/G6/E1/Eh4	Begane grond	2	1	1	52 m ²	250.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H06-30	140/G6/E1/Eh5	Begane grond	2	1	1	52 m ²	250.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H06-33	140/G6/E2/Eh3	1e vloer	2	1	1	53 m ²	260.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H06-35	140/G6/E2/Eh5	1e vloer	2	1	1	52 m ²	260.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H06-38	140/G6/E3/Eh3	2e vloer	2	1	1	52 m ²	270.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H06-39	140/G6/E3/Eh4	2e vloer	2	1	1	53 m ²	270.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H06-41	140/G6/E4/Eh1	Attic	4	3	2	149 m ²	660.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-42	140/G7/E1/Eh1	Begane grond	2	1	1	53 m ²	250.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-43	140/G7/E1/Eh2	Begane grond	2	1	1	53 m ²	250.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-44	140/G7/E1/Eh3	Begane grond	2	1	1	53 m ²	250.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details

Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH






* Let op provisie-informatie voor kopers onder details

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Vervolg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				Details
# H07-45	140/G7/E1/Eh4	Begane grond	2	1	1	53 m ²	250.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-46	140/G7/E1/Eh5	Begane grond	2	1	1	53 m ²	250.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-47	140/G7/E1/Eh6	Begane grond	2	1	1	53 m ²	250.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-48	140/G7/E2/Eh1	1e vloer	2	1	1	53 m ²	260.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-49	140/G7/E2/Eh2	1e vloer	2	1	1	53 m ²	260.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-50	140/G7/E2/Eh3	1e vloer	2	1	1	53 m ²	260.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-51	140/G7/E2/Eh4	1e vloer	2	1	1	53 m ²	260.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-52	140/G7/E2/Eh5	1e vloer	2	1	1	53 m ²	260.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-53	140/G7/E2/Eh6	1e vloer	2	1	1	53 m ²	260.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-54	140/G7/E3/Eh1	2e vloer	2	1	1	53 m ²	270.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-55	140/G7/E3/Eh2	2e vloer	2	1	1	53 m ²	270.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-56	140/G7/E3/Eh3	2e vloer	2	1	1	53 m ²	270.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-58	140/G7/E3/Eh5	2e vloer	2	1	1	53 m ²	270.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-60	140/G7/E4/Eh1	3e vloer	2	1	1	53 m ²	280.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details
# H07-61	140/G7/E4/Eh2	3e vloer	2	1	1	53 m ²	280.000 €* <small>incl. BTW</small>	1	✓	✓	Details

Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH






* Let op provisie-informatie voor kopers onder details

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Vervolg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Einheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankooprijs				
# H07-61+62	140/G7/E4/Eh7	3e vloer	4	3	2	106 m ²	560.000 €* 560.000 €*	1	✓	✓	Details
# H07-62	140/G7/E4/Eh3	3e vloer	2	1	1	53 m ²	280.000 €* 280.000 €*	1	✓	✓	Details
# H07-63	140/G7/E4/Eh4	3e vloer	2	1	1	53 m ²	280.000 €* 280.000 €*	1	✓	✓	Details
# H07-64	140/G7/E4/Eh5	3e vloer	2	1	1	53 m ²	280.000 €* 280.000 €*	1	✓	✓	Details
# H07-65	140/G7/E4/Eh6	3e vloer	2	1	1	53 m ²	280.000 €* 280.000 €*	1	✓	✓	Details
# H07-67	140/G7/E5/Eh2	Attic	4	3	1	116 m ²	560.000 €* 560.000 €*	1	✓	✓	Details
# H08-68	140/G8/E1/Eh1	Begane grond	4	3	2	103 m ²	536.000 €* 536.000 €*	1	✓	✓	Details
# H08-69	140/G8/E1/Eh2	Begane grond	4	3	2	103 m ²	520.000 €* 520.000 €*	1	✓	✓	Details
# H08-70	140/G8/E1/Eh3	Begane grond	4	3	2	112 m ²	560.000 €* 560.000 €*	1	✓	✓	Details
# H08-71	140/G8/E1/Eh4	Begane grond	4	3	2	112 m ²	560.000 €* 560.000 €*	1	✓	✓	Details
# H08-73	140/G8/E2/Eh1	2e vloer	2	1	1	42 m ²	220.000 €* 220.000 €*		✓	✓	Details
# H08-76	140/G8/E2/Eh4	2e vloer	1	1	1	48 m ²	239.500 €* 239.500 €*		✓	✓	Details
# H09-83	140/G9/E1/Eh1	Begane grond	4	3	2	106 m ²	570.000 €* 570.000 €*	1	✓	✓	Details
# H09-85	140/G9/E2/Eh1	1e vloer	4	3	2	105 m ²	540.000 €* 540.000 €*	1	✓	✓	Details
# H09-87	140/G9/E3/Eh1	2e vloer	4	3	2	105 m ²	550.000 €* 550.000 €*	1	✓	✓	Details

Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH





* Let op provisie-informatie voor kopers onder details

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Vervolg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoop prijs				
# H09-89	140/G9/E4/Eh1	Attic	3	2	2	110 m ²	570.000 €*	1	✓	✓	Details
# H10-92	140/G10/E2/Eh1	1e vloer	4	3	2	105 m ²	550.000 €*	1	✓	✓	Details
# H10-94	140/G10/E3/Eh1	2e vloer	4	3	2	106 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Details
# H10-96	140/G10/E4/Eh1	Attic	3	2	2	110 m ²	580.000 €*	1	✓	✓	Details
# H11-097	140/G11/E1/Eh1	Begane grond	4	3	2	106 m ²	570.000 €*	1	✓	✓	Details
# H11-099	140/G11/E2/Eh1	1e vloer	4	3	2	106 m ²	550.000 €*	1	✓	✓	Details
# H11-101	140/G11/E3/Eh1	Attic	4	3	2	106 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Details

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

AANBIEDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

+49 30 203465100
+49 152 54796347
berlinprojekte@engelvoelkers.com



OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van daadwerkelijk geplande of uitgevoerde bouwkundige voorzieningen (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleurenschema's, daken, balkons en terrassen, beplanting, etc.) en vormen geen garantie van eigenschappen in hun weergave. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte afmetingen kunnen worden afgeleid. Tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke staat (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten, enz.) Getoond meubilair is alleen inbegrepen in de aankoopprijs als het beschreven staat als onderdeel van het koopcontract.



estater-project-ID: 240794

estater.de/nl/id/240794