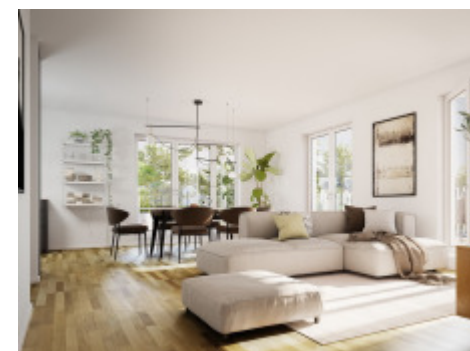


LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Numero di appartamenti **100**

Anno di costruzione **2021-24**

Disponibile dal **Q4/2024**

Ascensore

Posti auto

Cantina

PROGETTO

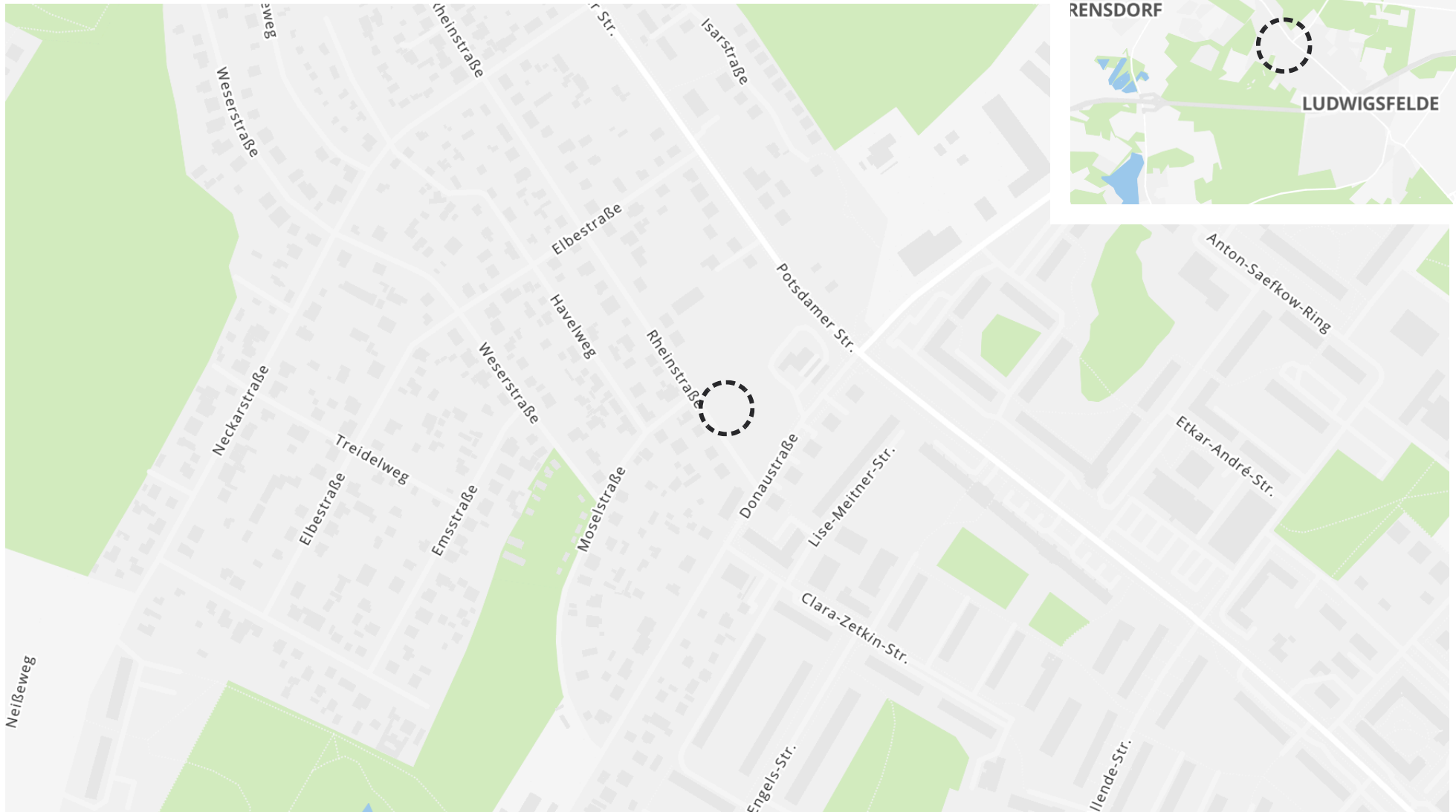
Il LUDWIG QUARTIER presenta i suoi 11 edifici residenziali e con essi 100 condomini di alta qualità da 1 a 5 locali su un terreno di oltre 10.000 m² con una varietà convincente. Quasi tutti gli appartamenti dispongono di giardino, terrazzo o balcone. Le spaziose case bifamiliari nelle case 1, 2 e 3 dispongono anche di giardini privati e terrazze sul tetto. Oltre agli impressionanti appartamenti con giardino e all'attico, ci sono spaziosi appartamenti maisonette e monolocali compatti tra cui scegliere. Planimetrie funzionali e moderne si rivolgono a famiglie piccole e numerose, coppie di tutte le età o single in cerca di una nuova casa in campagna. Facciate e tetti parzialmente inverditi fanno una dichiarazione sorprendente e danno un prezioso contributo ecologico.

POSIZIONE

Ludwigsfelde si trova nel distretto di Teltow-Fläming, a circa 11 km a sud dei confini della città di Berlino ea circa 8 km da Potsdam. In qualità di sede riconosciuta per affari e datori di lavoro, Ludwigsfelde è una delle aree metropolitane più attraenti intorno a Berlino. Per i pendolari che si recano a Berlino oa Potsdam per affari, i collegamenti ferroviari regionali offrono collegamenti rapidi e regolari con gli snodi interessati. La zona residenziale colpisce per la sua vicinanza idilliaca alla natura. Numerose attività sportive e per il tempo libero in loco e nei dintorni offrono una sana varietà: lago balneabile, maneggio, gite in bicicletta ed escursioni - possono essere vissute anche in modo rilassato durante la settimana.

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



LUDWIG QUARTIER



Casa 3, 4 e 5



Casa 9 e 11



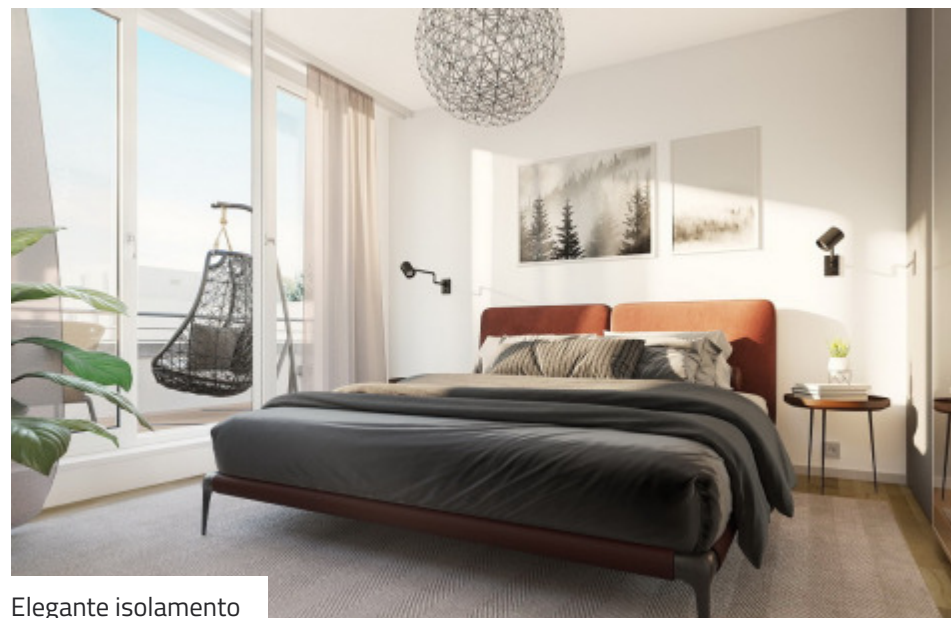
Insieme moderno della nuova costruzione



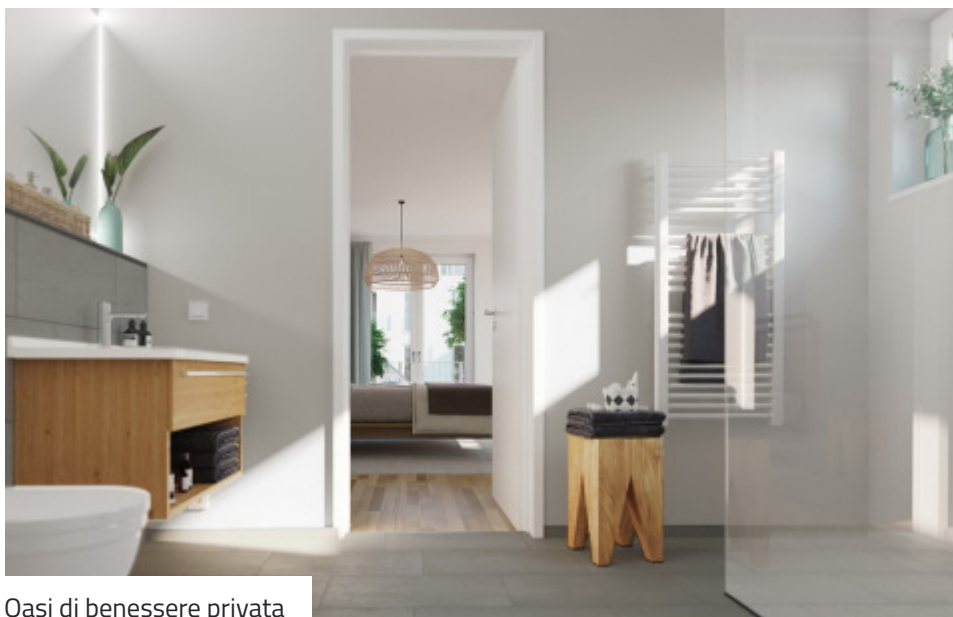
Armonia nello spazio e nel design



Libertà giovanile



Elegante isolamento



Oasi di benessere privata








Casa 3 e 6

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# H01-01	140/G1/E1/Eh1	Pianterreno	5	4	4	182 m ²	856.000 €*	2	✓		Dettagli
# H02-03	140/G2/E1/Eh2	Pianterreno	5	4	3	145 m ²	710.000 €*	2	✓		Dettagli
# H02-04	140/G2/E1/Eh1	Pianterreno	5	4	4	182 m ²	856.000 €*	2	✓		Dettagli
# H03-05	140/G3/E1/Eh1	Pianterreno	5	4	4	182 m ²	856.000 €*	2	✓		Dettagli
# H05-22	140/G5/E2/Eh1	1° piano	5	4	2	139 m ²	660.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H06-29	140/G6/E1/Eh4	Pianterreno	2	1	1	52 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H06-30	140/G6/E1/Eh5	Pianterreno	2	1	1	52 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H06-33	140/G6/E2/Eh3	1° piano	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H06-35	140/G6/E2/Eh5	1° piano	2	1	1	52 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H06-38	140/G6/E3/Eh3	2° piano	2	1	1	52 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H06-39	140/G6/E3/Eh4	2° piano	2	1	1	53 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H06-41	140/G6/E4/Eh1	Attico	4	3	2	149 m ²	660.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-42	140/G7/E1/Eh1	Pianterreno	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-43	140/G7/E1/Eh2	Pianterreno	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-44	140/G7/E1/Eh3	Pianterreno	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Dettagli

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH






* Si prega di notare le informazioni sulla provvigione per gli acquirenti nei dettagli

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Continuazione

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# H07-45	140/G7/E1/Eh4	Pianterreno	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-46	140/G7/E1/Eh5	Pianterreno	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-47	140/G7/E1/Eh6	Pianterreno	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-48	140/G7/E2/Eh1	1° piano	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-49	140/G7/E2/Eh2	1° piano	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-50	140/G7/E2/Eh3	1° piano	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-51	140/G7/E2/Eh4	1° piano	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-52	140/G7/E2/Eh5	1° piano	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-53	140/G7/E2/Eh6	1° piano	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-54	140/G7/E3/Eh1	2° piano	2	1	1	53 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-55	140/G7/E3/Eh2	2° piano	2	1	1	53 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-56	140/G7/E3/Eh3	2° piano	2	1	1	53 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-58	140/G7/E3/Eh5	2° piano	2	1	1	53 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-60	140/G7/E4/Eh1	3° piano	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-61	140/G7/E4/Eh2	3° piano	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Dettagli

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH






* Si prega di notare le informazioni sulla provvigione per gli acquirenti nei dettagli

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Continuazione

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# H07-61+62	140/G7/E4/Eh7	3° piano	4	3	2	106 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-62	140/G7/E4/Eh3	3° piano	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-63	140/G7/E4/Eh4	3° piano	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-64	140/G7/E4/Eh5	3° piano	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-65	140/G7/E4/Eh6	3° piano	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H07-67	140/G7/E5/Eh2	Attico	4	3	1	116 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H08-68	140/G8/E1/Eh1	Pianterreno	4	3	2	103 m ²	536.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H08-69	140/G8/E1/Eh2	Pianterreno	4	3	2	103 m ²	520.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H08-70	140/G8/E1/Eh3	Pianterreno	4	3	2	112 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H08-71	140/G8/E1/Eh4	Pianterreno	4	3	2	112 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H08-73	140/G8/E2/Eh1	2° piano	2	1	1	42 m ²	220.000 €*		✓	✓	Dettagli
# H08-76	140/G8/E2/Eh4	2° piano	1	1	1	48 m ²	239.500 €*		✓	✓	Dettagli
# H09-83	140/G9/E1/Eh1	Pianterreno	4	3	2	106 m ²	570.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H09-85	140/G9/E2/Eh1	1° piano	4	3	2	105 m ²	540.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# H09-87	140/G9/E3/Eh1	2° piano	4	3	2	105 m ²	550.000 €*	1	✓	✓	Dettagli

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH



* Si prega di notare le informazioni sulla provvigione per gli acquirenti nei dettagli

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Continuazione

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# H09-89	140/G9/E4/Eh1	Attico	3	2	2	110 m ²	570.000 €* 570.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# H10-92	140/G10/E2/Eh1	1° piano	4	3	2	105 m ²	550.000 €* 550.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# H10-94	140/G10/E3/Eh1	2° piano	4	3	2	106 m ²	560.000 €* 560.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# H10-96	140/G10/E4/Eh1	Attico	3	2	2	110 m ²	580.000 €* 580.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# H11-097	140/G11/E1/Eh1	Pianterreno	4	3	2	106 m ²	570.000 €* 570.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# H11-099	140/G11/E2/Eh1	1° piano	4	3	2	106 m ²	550.000 €* 550.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# H11-101	140/G11/E3/Eh1	Attico	4	3	2	106 m ²	560.000 €* 560.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

FORNITORE

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

☎ +49 30 203465100
☎ +49 152 54796347
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dai servizi strutturali effettivamente progettati o realizzati (pareti, finestre, porte, pavimenti e rivestimenti, facciate, schemi di colore, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. I disegni possono differire dalle condizioni reali (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione degli oggetti sanitari, ecc.) I mobili illustrati sono inclusi nel prezzo d'acquisto solo se descritti nel contratto d'acquisto.



ID progetto estater: 240794

estater.de/it/id/240794