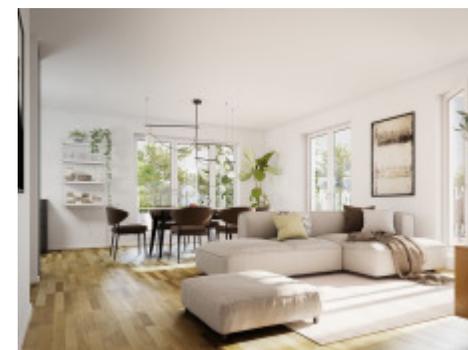
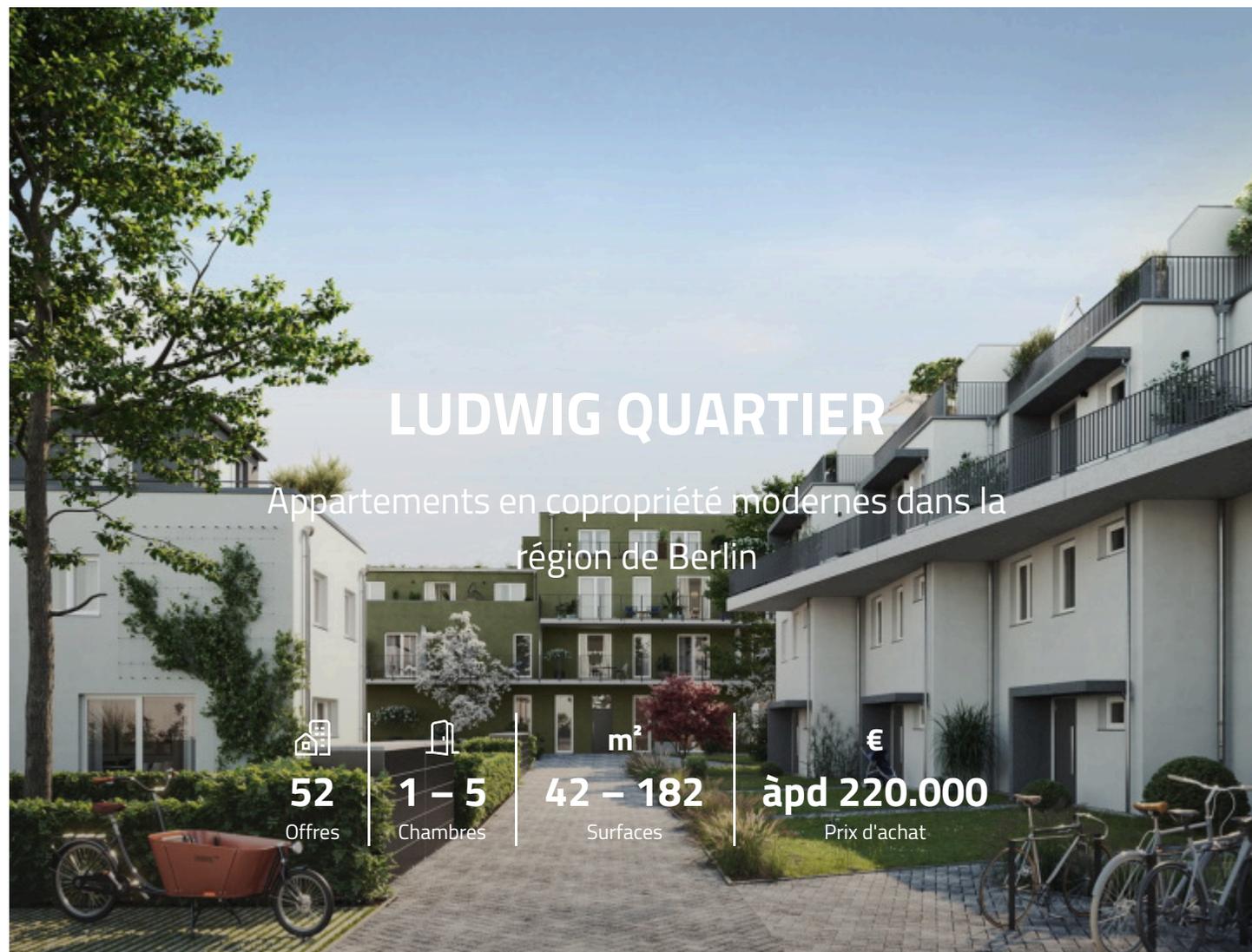


# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Nombre d'appartements **100**

Année de construction **2021-24**

Disponible à partir de **Q4/2024**

Ascenseur

Places de parking

Cave

## PROJET

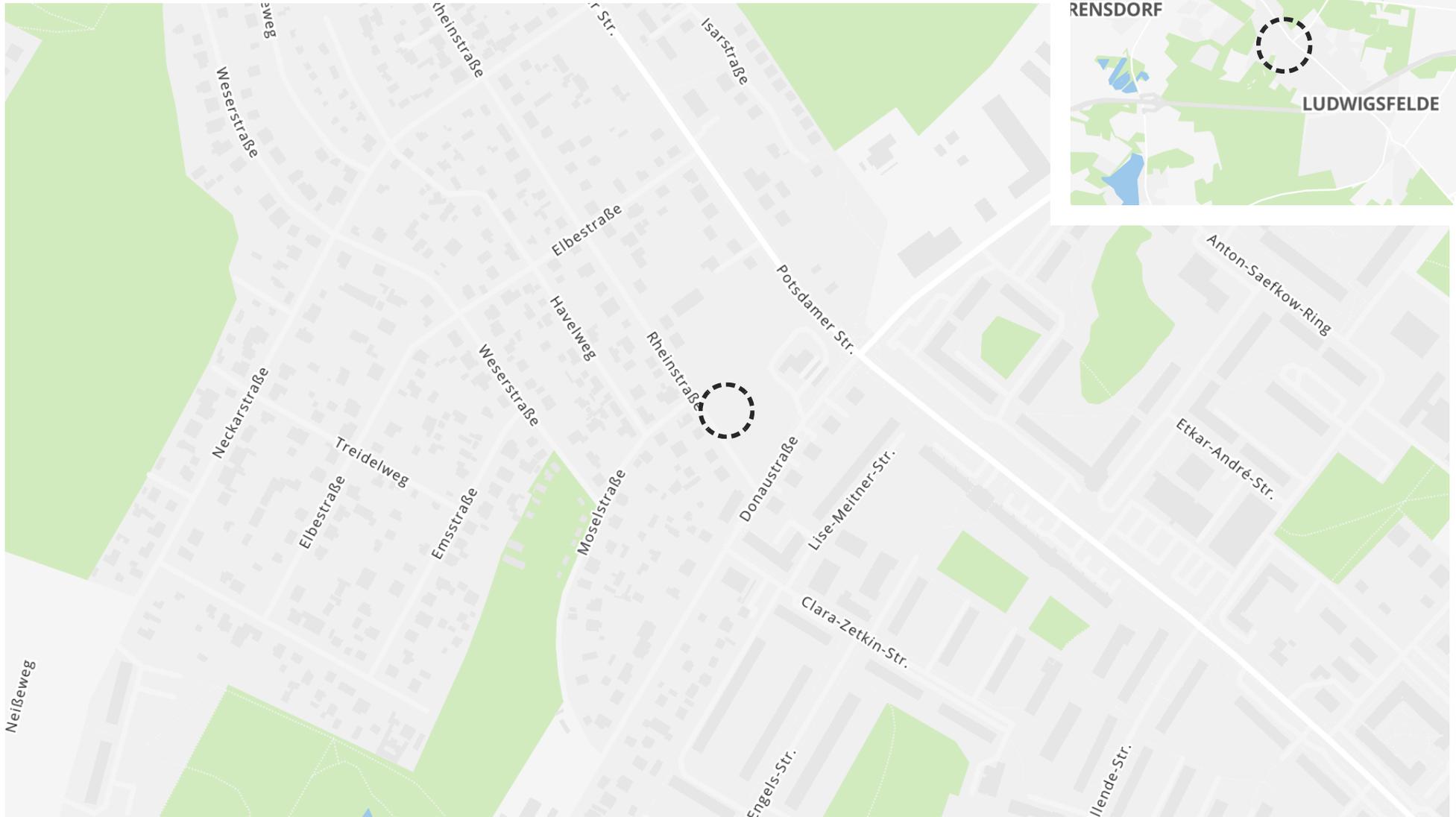
Le QUARTIER LUDWIG vous présente ses 11 immeubles résidentiels et avec eux 100 copropriétés de grande qualité du 1 au 5 pièces sur un terrain de plus de 10 000 m<sup>2</sup> avec une variété convaincante. Presque chaque appartement dispose d'un jardin, d'une terrasse ou d'un balcon. Les spacieuses maisons jumelées des maisons 1, 2 et 3 disposent également de jardins privés et de terrasses sur le toit. En plus d'impressionnants appartements avec jardin et penthouse, vous avez le choix entre des duplex spacieux et des studios compacts. Les plans d'étage fonctionnels et modernes plaisent aux petites et grandes familles, aux couples de tous âges ou aux célibataires à la recherche d'une nouvelle maison à la campagne. Les façades et les toits partiellement végétalisés font une déclaration frappante et apportent une contribution écologique précieuse.

## EMPLACEMENT

Ludwigsfelde est situé dans le district de Teltow-Fläming, à environ 11 km au sud des limites de la ville de Berlin et à environ 8 km de Potsdam. En tant que lieu d'affaires et d'employeurs reconnu, Ludwigsfelde est l'une des zones métropolitaines les plus attrayantes autour de Berlin. Pour les navetteurs qui se rendent à Berlin ou à Potsdam pour affaires, les liaisons ferroviaires régionales offrent des liaisons rapides et régulières vers les hubs concernés. Le quartier résidentiel impressionne par sa proximité idyllique avec la nature. De nombreuses activités sportives et de loisirs sur place et dans les environs offrent une saine variété : lac de baignade, centre équestre, randonnées à vélo et à pied - peuvent également être vécues de manière décontractée en semaine.

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



**LUDWIG QUARTIER**



Maison 3, 4 et 5



Maison 9 et 11



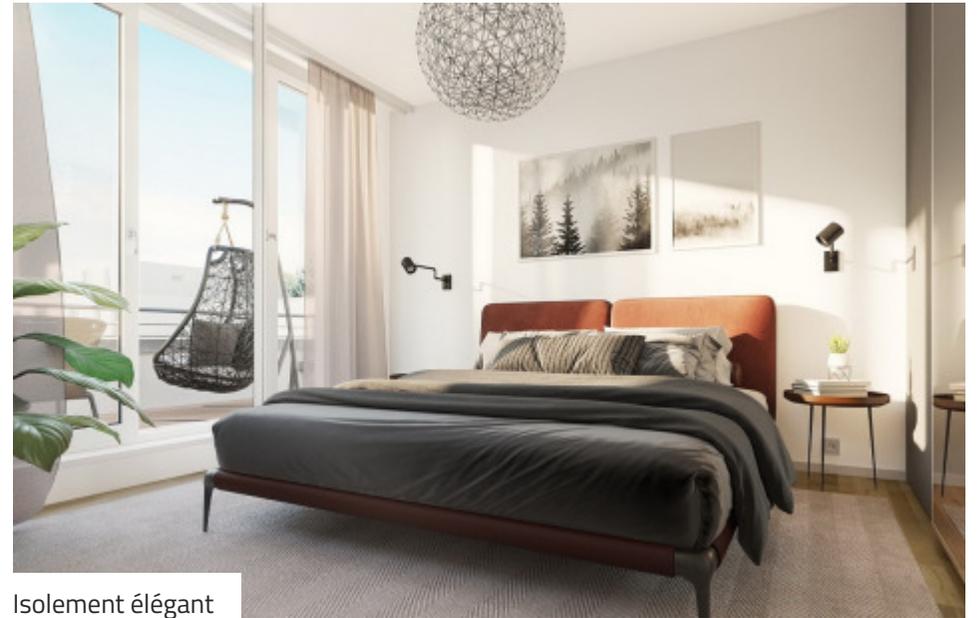
Nouvel ensemble immobilier moderne



Harmonie dans l'espace et le design



Liberté juvénile



Isolement élégant



Oasis de bien-être privée



Maison 3 et 6

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# H01-01	140/G1/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €* <small>1000000</small>	2	✓		<a href="#">Détails</a>
# H02-03	140/G2/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	5	4	3	145 m <sup>2</sup>	710.000 €* <small>1000000</small>	2	✓		<a href="#">Détails</a>
# H02-04	140/G2/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €* <small>1000000</small>	2	✓		<a href="#">Détails</a>
# H03-05	140/G3/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €* <small>1000000</small>	2	✓		<a href="#">Détails</a>
# H05-22	140/G5/E2/Eh1	1er étage	5	4	2	139 m <sup>2</sup>	660.000 €* <small>1000000</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H06-29	140/G6/E1/Eh4	Rez-de-chaussée	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	250.000 €* <small>1000000</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H06-30	140/G6/E1/Eh5	Rez-de-chaussée	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	250.000 €* <small>1000000</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H06-33	140/G6/E2/Eh3	1er étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €* <small>1000000</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H06-35	140/G6/E2/Eh5	1er étage	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	260.000 €* <small>1000000</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H06-38	140/G6/E3/Eh3	2e étage	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	270.000 €* <small>1000000</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H06-39	140/G6/E3/Eh4	2e étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €* <small>1000000</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H06-41	140/G6/E4/Eh1	Grenier	4	3	2	149 m <sup>2</sup>	660.000 €* <small>1000000</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-42	140/G7/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* <small>1000000</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-43	140/G7/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* <small>1000000</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-44	140/G7/E1/Eh3	Rez-de-chaussée	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* <small>1000000</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>

Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Veuillez noter les informations sur les commissions pour les acheteurs dans les détails

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Suite

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# H07-45	140/G7/E1/Eh4	Rez-de-chaussée	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* <small>140.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-46	140/G7/E1/Eh5	Rez-de-chaussée	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* <small>140.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-47	140/G7/E1/Eh6	Rez-de-chaussée	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* <small>140.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-48	140/G7/E2/Eh1	1er étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €* <small>150.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-49	140/G7/E2/Eh2	1er étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €* <small>150.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-50	140/G7/E2/Eh3	1er étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €* <small>150.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-51	140/G7/E2/Eh4	1er étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €* <small>150.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-52	140/G7/E2/Eh5	1er étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €* <small>150.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-53	140/G7/E2/Eh6	1er étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €* <small>150.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-54	140/G7/E3/Eh1	2e étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €* <small>160.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-55	140/G7/E3/Eh2	2e étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €* <small>160.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-56	140/G7/E3/Eh3	2e étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €* <small>160.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-58	140/G7/E3/Eh5	2e étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €* <small>160.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-60	140/G7/E4/Eh1	3e étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €* <small>170.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H07-61	140/G7/E4/Eh2	3e étage	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €* <small>170.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>

Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Veuillez noter les informations sur les commissions pour les acheteurs dans les détails



# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Suite

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# H09-89	140/G9/E4/Eh1	Grenier	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	570.000 €* <small>570.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H10-92	140/G10/E2/Eh1	1er étage	4	3	2	105 m <sup>2</sup>	550.000 €* <small>550.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H10-94	140/G10/E3/Eh1	2e étage	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	560.000 €* <small>560.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H10-96	140/G10/E4/Eh1	Grenier	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	580.000 €* <small>580.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H11-097	140/G11/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	570.000 €* <small>570.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H11-099	140/G11/E2/Eh1	1er étage	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	550.000 €* <small>550.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# H11-101	140/G11/E3/Eh1	Grenier	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	560.000 €* <small>560.000 €</small>	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

## FOURNISSEUR

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5

10625 Berlin

☎ +49 30 203465100

☎ +49 152 54796347

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



## REMARQUES

Les illustrations et visualisations (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des prestations de construction effectivement prévues ou réalisées (murs, fenêtres, portes, sols et revêtements muraux, façades, coloris, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.) et ne constituent pas une garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans illustrés sont des plans schématiques dont il n'est pas possible de déduire des dimensions exactes. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseur des murs, détails des portes, disposition des appareils sanitaires, etc. Les meubles représentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits comme faisant partie intégrante du contrat de vente.



ID de projet estater : 240794

[estater.de/fr/id/240794](https://estater.de/fr/id/240794)