

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



Tarjoaja: EuV Projekte Berlin GmbH

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Asuntojen lukumäärä **100**

Rakennusvuosi **2021-24**

Saatavilla vuodesta **Q4/2024**

Hissi

Pysäköintipaikkoja

Kellari

PROJEKTI

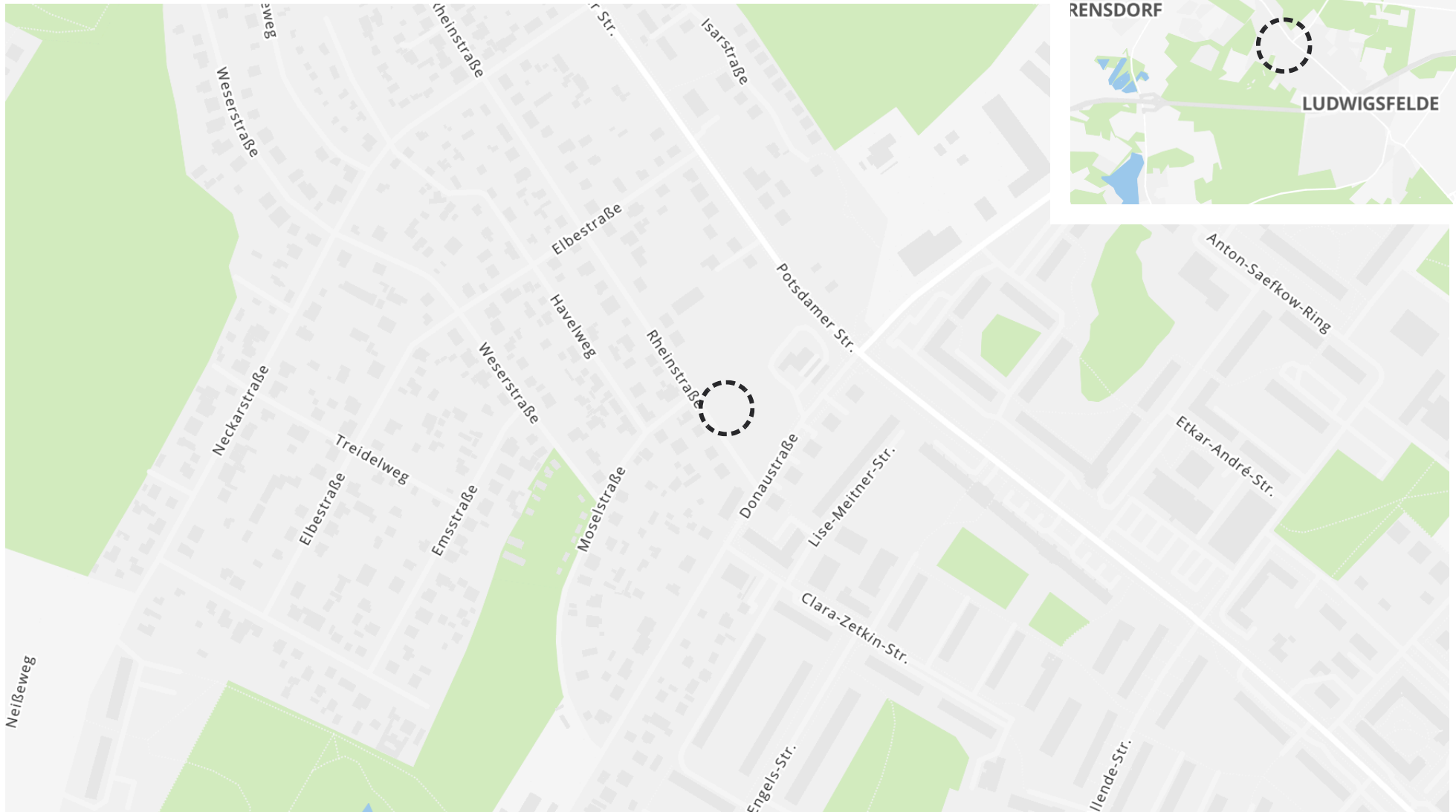
LUDWIG-KORTTI esittelee 11 asuinrakennustaan ja niiden mukana 100 laadukasta 1-5 huoneen asuntoa yli 10 000 m²:n tontilla vakuuttavalla vaihtelulla. Lähes jokaisessa asunnossa on puutarha, terassi tai parveke. Talojen 1, 2 ja 3 tilavissa paritaloissa on myös oma puutarha ja kattoterassi. Vaikuttavien puutarha- ja kattohuoneistojen lisäksi tarjolla on tilavia pienhuoneistoja ja kompakteja yksiöhuoneistoja. Toimivat ja modernit pohjaratkaisut vetoavat pienille ja suurille perheille, kaikenikäisille pariskunnille tai sinkuille, jotka etsivät uutta kotia maaseudulta. Osittain vihertyneet julkisivut ja katot näyttävät silmiinpistävän ja antavat arvokkaan ekologisen panoksen.

SIJAINTI

Ludwigsfelde sijaitsee Teltow-Flämingin alueella, vain noin 11 km etelään Berliinin kaupungin rajoista ja noin 8 km Potsdamista. Tunnustettuna yritys- ja työnantajapaikkana Ludwigsfelde on yksi Berliinin viehättävimmistä suurkaupunkialueista. Berliiniin tai Potsdamiin työmatkalla matkustaville alueelliset junayhteydet tarjoavat nopeat ja säännölliset yhteydet asianmukaisesti solmukohtiin. Asuinalue tekee vaikutuksen idyllisellä luonnonläheisyydellä. Lukuisat urheilu- ja vapaa-ajan aktiviteetit paikan päällä ja lähiympäristössä tarjoavat terveellistä vaihtelua: uimajärvi, ratsastustalli, pyöräily- ja vaellusretket - myös viikon aikana voi kokea rennosti.

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



LUDWIG QUARTIER



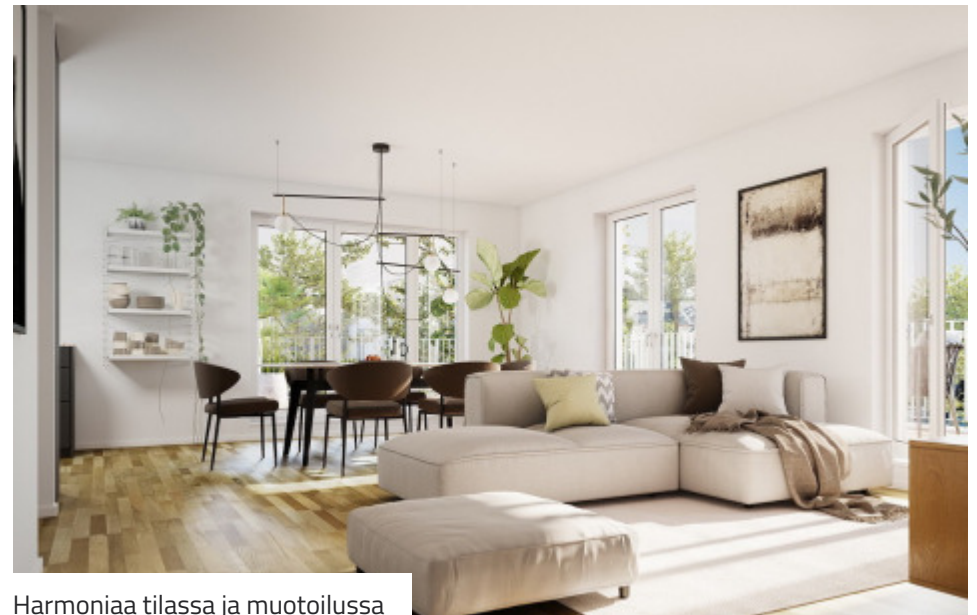
Talo 3, 4 ja 5



Talo 9 ja 11



Moderni uudisrakennuskokonaisuus



Harmoniaa tilassa ja muotoilussa



Nuoruuden vapautta



Tyylikäs yksinäisyys



Yksityinen hyvinvointikeidas








Talo 3 ja 6

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				Tiedot
# H01-01	140/G1/E1/Eh1	Pohjakerros	5	4	4	182 m ²	856.000 €*	2	✓		Tiedot
# H02-03	140/G2/E1/Eh2	Pohjakerros	5	4	3	145 m ²	710.000 €*	2	✓		Tiedot
# H02-04	140/G2/E1/Eh1	Pohjakerros	5	4	4	182 m ²	856.000 €*	2	✓		Tiedot
# H03-05	140/G3/E1/Eh1	Pohjakerros	5	4	4	182 m ²	856.000 €*	2	✓		Tiedot
# H05-22	140/G5/E2/Eh1	1. lattia	5	4	2	139 m ²	660.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H06-29	140/G6/E1/Eh4	Pohjakerros	2	1	1	52 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H06-30	140/G6/E1/Eh5	Pohjakerros	2	1	1	52 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H06-33	140/G6/E2/Eh3	1. lattia	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H06-35	140/G6/E2/Eh5	1. lattia	2	1	1	52 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H06-38	140/G6/E3/Eh3	2. lattia	2	1	1	52 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H06-39	140/G6/E3/Eh4	2. lattia	2	1	1	53 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H06-41	140/G6/E4/Eh1	Attic	4	3	2	149 m ²	660.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H07-42	140/G7/E1/Eh1	Pohjakerros	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H07-43	140/G7/E1/Eh2	Pohjakerros	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H07-44	140/G7/E1/Eh3	Pohjakerros	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Tiedot






Tarjoaja: EuV Projekte Berlin GmbH

* Huomioi provisio-ohjeet ostajille yksityiskohdista

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Jatkoa
CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				Tiedot
# H07-61+62	140/G7/E4/Eh7	3. lattia	4	3	2	106 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H07-62	140/G7/E4/Eh3	3. lattia	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H07-63	140/G7/E4/Eh4	3. lattia	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H07-64	140/G7/E4/Eh5	3. lattia	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H07-65	140/G7/E4/Eh6	3. lattia	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H07-67	140/G7/E5/Eh2	Attic	4	3	1	116 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H08-68	140/G8/E1/Eh1	Pohjakerros	4	3	2	103 m ²	536.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H08-69	140/G8/E1/Eh2	Pohjakerros	4	3	2	103 m ²	520.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H08-70	140/G8/E1/Eh3	Pohjakerros	4	3	2	112 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H08-71	140/G8/E1/Eh4	Pohjakerros	4	3	2	112 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H08-73	140/G8/E2/Eh1	2. lattia	2	1	1	42 m ²	220.000 €*		✓	✓	Tiedot
# H08-76	140/G8/E2/Eh4	2. lattia	1	1	1	48 m ²	239.500 €*		✓	✓	Tiedot
# H09-83	140/G9/E1/Eh1	Pohjakerros	4	3	2	106 m ²	570.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H09-85	140/G9/E2/Eh1	1. lattia	4	3	2	105 m ²	540.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# H09-87	140/G9/E3/Eh1	2. lattia	4	3	2	105 m ²	550.000 €*	1	✓	✓	Tiedot

Tarjoaja: EuV Projekte Berlin GmbH






* Huomioi provisio-ohjeet ostajille yksityiskohdista

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Jatkoa

CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# H09-89	140/G9/E4/Eh1	Attic	3	2	2	110 m ²	570.000 €* 570.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# H10-92	140/G10/E2/Eh1	1. lattia	4	3	2	105 m ²	550.000 €* 550.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# H10-94	140/G10/E3/Eh1	2. lattia	4	3	2	106 m ²	560.000 €* 560.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# H10-96	140/G10/E4/Eh1	Attic	3	2	2	110 m ²	580.000 €* 580.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# H11-097	140/G11/E1/Eh1	Pohjakerros	4	3	2	106 m ²	570.000 €* 570.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# H11-099	140/G11/E2/Eh1	1. lattia	4	3	2	106 m ²	550.000 €* 550.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# H11-101	140/G11/E3/Eh1	Attic	4	3	2	106 m ²	560.000 €* 560.000 €	1	✓	✓	Tiedot

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

TARJOAJA

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

☎ +49 30 203465100
☎ +49 152 54796347
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



HUOMAUTUKSET

Esitetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisuudessa suunnitelluista tai toteutetuista rakenteellisista palveluista (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpäällysteet, julkisivut, värisuunnittelut, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.), eivätkä ne muodosta takuuta ominaisuuksista. Esitetyt pohjapiirrokset ovat kaavamaisia pohjapiirroksia, joista ei voida johtaa tarkkoja mittoja. Piirustukset voivat poiketa todellisesta tilasta (seinien paksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettitilojen sijoittelu jne.). Esitetyt huonekalut sisältyvät kauppahintaan vain, jos ne on kuvattu osana kauppasopimusta.



estater-projektin tunnus: 240794

estater.de/fi/id/240794