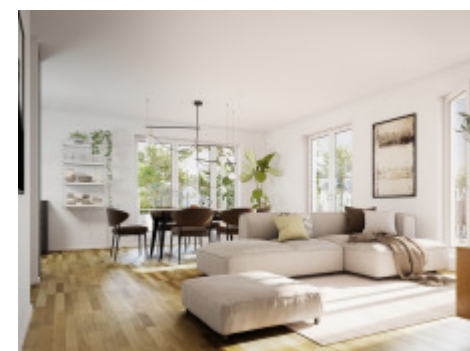


LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Número de apartamentos **100**

Año de construcción **2021-24**

Disponible de **Q4/2024**

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

PROYECTO

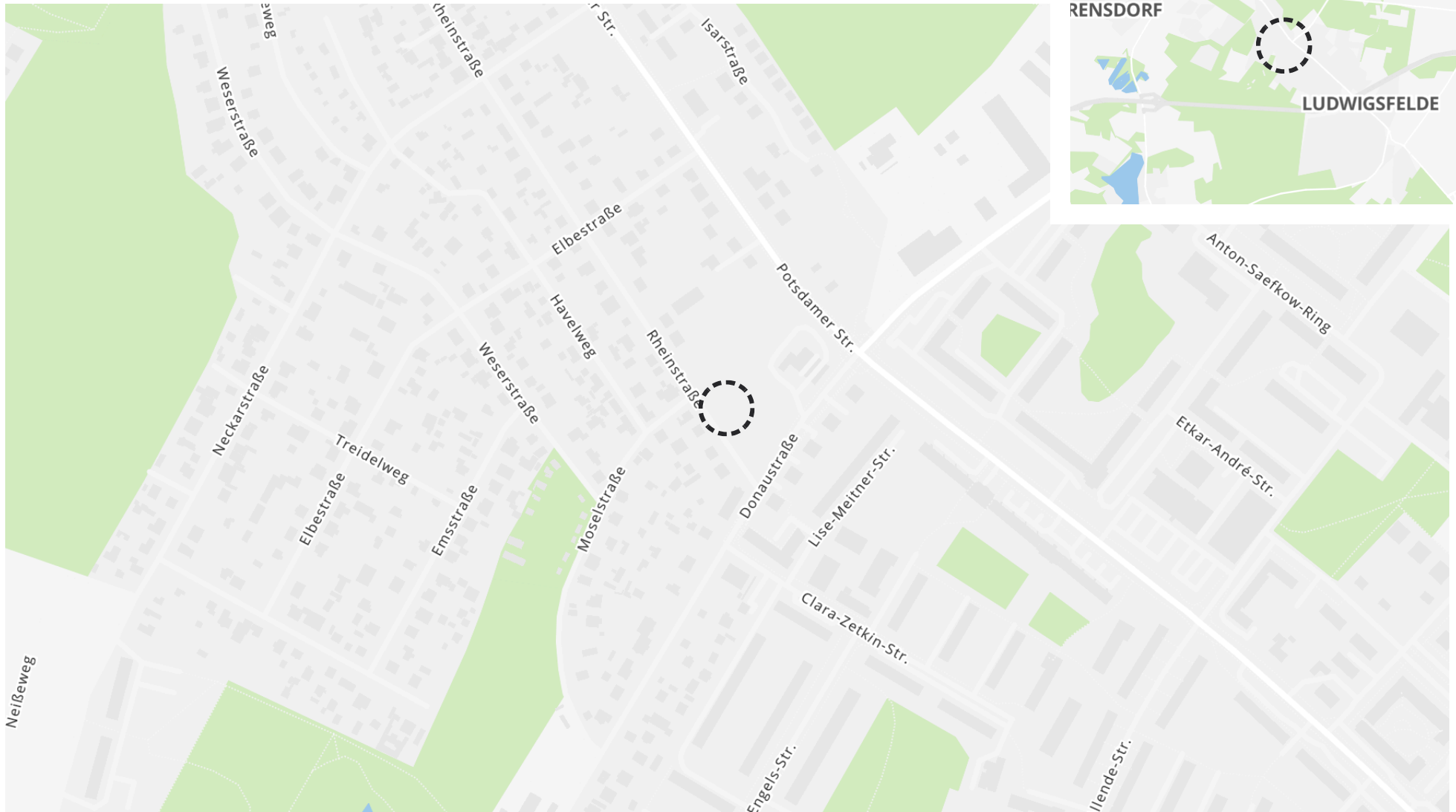
El LUDWIG QUARTIER presenta sus 11 edificios residenciales y con ellos 100 condominios de alta calidad de 1 a 5 habitaciones en un terreno de más de 10.000 m² con una variedad convincente. Casi todos los apartamentos tienen jardín, terraza o balcón. Las amplias casas adosadas de las casas 1, 2 y 3 también cuentan con jardines privados y azoteas. Además de impresionantes apartamentos con jardín y áticos, hay espaciosos dúplex y compactos apartamentos tipo estudio para elegir. Los planos de planta funcionales y modernos atraen a familias pequeñas y grandes, parejas de todas las edades o solteros que buscan un nuevo hogar en el campo. Las fachadas y los techos parcialmente verdes hacen una declaración llamativa y hacen una valiosa contribución ecológica.

UBICACIÓN

Ludwigsfelde se encuentra en el distrito de Teltow-Fläming, a unos 11 km al sur de los límites de la ciudad de Berlín y a unos 8 km de Potsdam. Como ubicación comercial y empleadora reconocida, Ludwigsfelde es una de las áreas metropolitanas más atractivas de Berlín. Para los viajeros que viajan diariamente a Berlín o Potsdam por negocios, las conexiones de trenes regionales ofrecen conexiones rápidas y regulares a los centros correspondientes. La zona residencial impresiona por su idílica proximidad a la naturaleza. Numerosas actividades deportivas y de ocio en el lugar y en los alrededores ofrecen una sana variedad: lago para bañarse, establos, ciclismo y excursiones a pie, también se pueden experimentar de manera relajada durante la semana.

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



LUDWIG QUARTIER



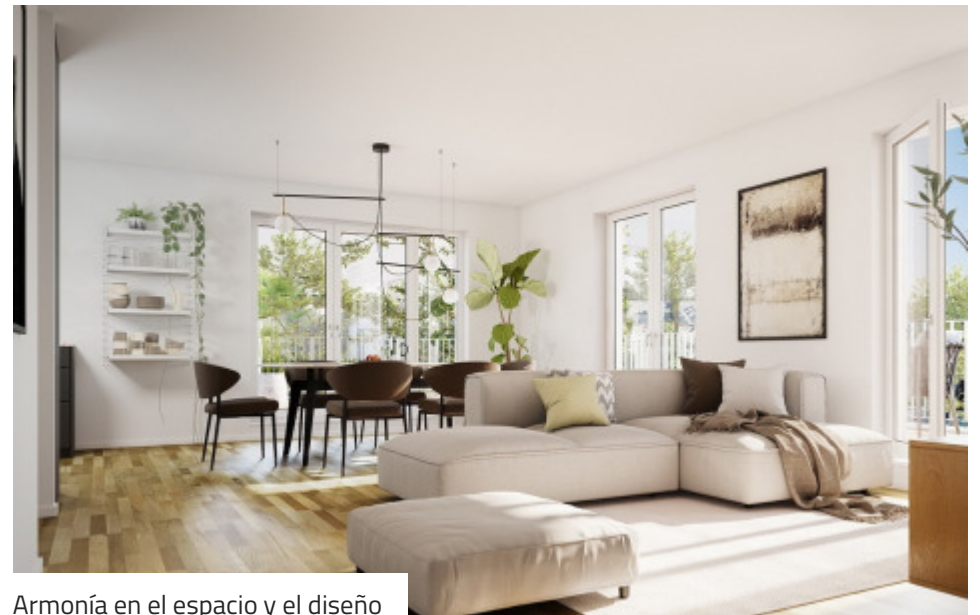
Casa 3, 4 y 5



Casa 9 y 11



Conjunto moderno de obra nueva



Armonía en el espacio y el diseño

LUDWIG QUARTIER



Libertad juvenil



Aislamiento elegante



Oasis de bienestar privado








Casa 3 y 6

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# H01-01	140/G1/E1/Eh1	Planta baja	5	4	4	182 m ²	856.000 €*	2	✓		Detalles
# H02-03	140/G2/E1/Eh2	Planta baja	5	4	3	145 m ²	710.000 €*	2	✓		Detalles
# H02-04	140/G2/E1/Eh1	Planta baja	5	4	4	182 m ²	856.000 €*	2	✓		Detalles
# H03-05	140/G3/E1/Eh1	Planta baja	5	4	4	182 m ²	856.000 €*	2	✓		Detalles
# H05-22	140/G5/E2/Eh1	1.º piso	5	4	2	139 m ²	660.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H06-29	140/G6/E1/Eh4	Planta baja	2	1	1	52 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H06-30	140/G6/E1/Eh5	Planta baja	2	1	1	52 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H06-33	140/G6/E2/Eh3	1.º piso	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H06-35	140/G6/E2/Eh5	1.º piso	2	1	1	52 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H06-38	140/G6/E3/Eh3	2.º piso	2	1	1	52 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H06-39	140/G6/E3/Eh4	2.º piso	2	1	1	53 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H06-41	140/G6/E4/Eh1	Ático	4	3	2	149 m ²	660.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-42	140/G7/E1/Eh1	Planta baja	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-43	140/G7/E1/Eh2	Planta baja	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-44	140/G7/E1/Eh3	Planta baja	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Detalles

Proveedor: EuV Projekte Berlin GmbH






* Consultar notas sobre comisiones para compradores en los detalles

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Continuación

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# H07-45	140/G7/E1/Eh4	Planta baja	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-46	140/G7/E1/Eh5	Planta baja	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-47	140/G7/E1/Eh6	Planta baja	2	1	1	53 m ²	250.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-48	140/G7/E2/Eh1	1.º piso	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-49	140/G7/E2/Eh2	1.º piso	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-50	140/G7/E2/Eh3	1.º piso	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-51	140/G7/E2/Eh4	1.º piso	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-52	140/G7/E2/Eh5	1.º piso	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-53	140/G7/E2/Eh6	1.º piso	2	1	1	53 m ²	260.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-54	140/G7/E3/Eh1	2.º piso	2	1	1	53 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-55	140/G7/E3/Eh2	2.º piso	2	1	1	53 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-56	140/G7/E3/Eh3	2.º piso	2	1	1	53 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-58	140/G7/E3/Eh5	2.º piso	2	1	1	53 m ²	270.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-60	140/G7/E4/Eh1	3.º piso	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H07-61	140/G7/E4/Eh2	3.º piso	2	1	1	53 m ²	280.000 €*	1	✓	✓	Detalles

Proveedor: EuV Projekte Berlin GmbH






* Consultar notas sobre comisiones para compradores en los detalles

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Continuación

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# H07-61+62	140/G7/E4/Eh7	3.º piso	4	3	2	106 m ²	560.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H07-62	140/G7/E4/Eh3	3.º piso	2	1	1	53 m ²	280.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H07-63	140/G7/E4/Eh4	3.º piso	2	1	1	53 m ²	280.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H07-64	140/G7/E4/Eh5	3.º piso	2	1	1	53 m ²	280.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H07-65	140/G7/E4/Eh6	3.º piso	2	1	1	53 m ²	280.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H07-67	140/G7/E5/Eh2	Ático	4	3	1	116 m ²	560.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H08-68	140/G8/E1/Eh1	Planta baja	4	3	2	103 m ²	536.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H08-69	140/G8/E1/Eh2	Planta baja	4	3	2	103 m ²	520.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H08-70	140/G8/E1/Eh3	Planta baja	4	3	2	112 m ²	560.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H08-71	140/G8/E1/Eh4	Planta baja	4	3	2	112 m ²	560.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H08-73	140/G8/E2/Eh1	2.º piso	2	1	1	42 m ²	220.000 €* <small>IVA incluido</small>		✓	✓	Detalles
# H08-76	140/G8/E2/Eh4	2.º piso	1	1	1	48 m ²	239.500 €* <small>IVA incluido</small>		✓	✓	Detalles
# H09-83	140/G9/E1/Eh1	Planta baja	4	3	2	106 m ²	570.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H09-85	140/G9/E2/Eh1	1.º piso	4	3	2	105 m ²	540.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles
# H09-87	140/G9/E3/Eh1	2.º piso	4	3	2	105 m ²	550.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	Detalles

Proveedor: EuV Projekte Berlin GmbH

* Consultar notas sobre comisiones para compradores en los detalles

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Continuación

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# H09-89	140/G9/E4/Eh1	Ático	3	2	2	110 m ²	570.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H10-92	140/G10/E2/Eh1	1.º piso	4	3	2	105 m ²	550.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H10-94	140/G10/E3/Eh1	2.º piso	4	3	2	106 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H10-96	140/G10/E4/Eh1	Ático	3	2	2	110 m ²	580.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H11-097	140/G11/E1/Eh1	Planta baja	4	3	2	106 m ²	570.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H11-099	140/G11/E2/Eh1	1.º piso	4	3	2	106 m ²	550.000 €*	1	✓	✓	Detalles
# H11-101	140/G11/E3/Eh1	Ático	4	3	2	106 m ²	560.000 €*	1	✓	✓	Detalles

LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

PROVEEDOR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

+49 30 203465100
+49 152 54796347
berlinprojekte@engelvoelkers.com



NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden desviarse de los servicios estructurales realmente previstos o ejecutados (paredes, ventanas, puertas, revestimientos de suelos y paredes, fachadas, esquemas de colores, tejados, balcones y terrazas, plantas, etc.) y no constituyen una garantía de propiedades en su representación. Los planos de planta mostrados son esquemas de planta de los que no pueden deducirse dimensiones exactas. Los planos pueden diferir del estado real (grosos de paredes, detalles de puertas, disposición de objetos sanitarios, etc.). El mobiliario mostrado sólo está incluido en el precio de compra si se describe como parte del contrato de compra.



ID de proyecto de estater: 240794

estater.de/es/id/240794