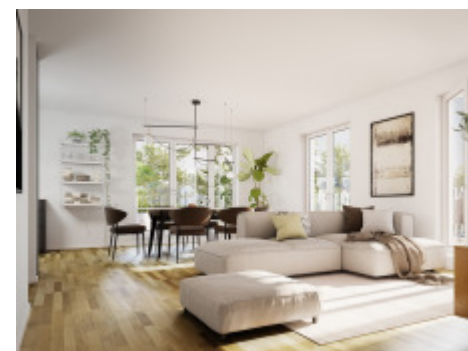


# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Anzahl Wohnungen **100**

Baujahr **2021-24**

Verfügbar ab **Q4/2024**

Aufzug

Parkplätze

Keller

## PROJEKT

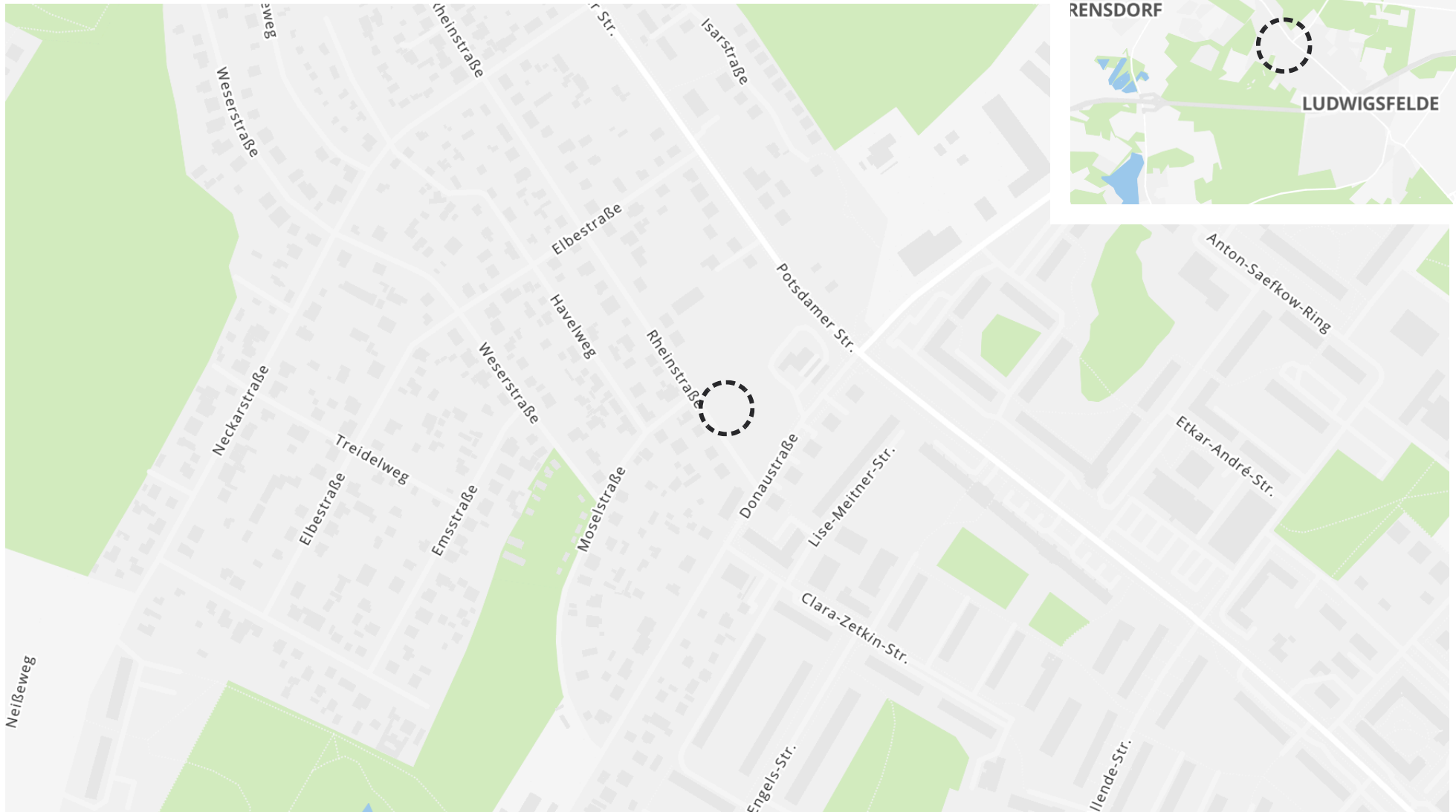
Mit überzeugender Vielfalt präsentiert das LUDWIG QUARTIER auf einem über 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück seine 11 Wohnhäuser und mit ihnen 100 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen mit 1 bis 5 Zimmern. Fast jede Wohnung verfügt über einen Garten, eine Terrasse oder einen Balkon. Die großzügigen Doppelhaushälften in den Häusern 1, 2 und 3 verfügen zusätzlich über private Gärten und Dachterrassen. Neben eindrucksvollen Garten- & Penthousewohnungen stehen großzügige Maisonettewohnungen und kompakte Studio-Apartments zur Auswahl. Funktionale und moderne Grundrisse sprechen kleine und große Familien, Paare jeden Alters oder Singles an, die ein neues Zuhause im Grünen suchen. Teilweise begrünte Fassaden und Dächer setzen ein markantes Zeichen und leisten einen wertvollen ökologischen Beitrag.

## LAGE

Nur ca. 11 km südlich der Berliner Stadtgrenze und ca. 8 km von Potsdam entfernt liegt Ludwigsfelde im Landkreis Teltow-Fläming. Als anerkannter Wirtschafts- und Arbeitgeberstandort zählt Ludwigsfelde zu den attraktivsten Ballungsräumen rund um Berlin. Für Pendler, die beruflich nach Berlin oder Potsdam pendeln, bieten regionale Zugverbindungen eine schnelle und regelmäßige Anbindung an die entsprechenden Knotenpunkte. Die Wohnlage besticht durch ihre idyllische Nähe zur Natur. Zahlreiche Sport- & Freizeitmöglichkeiten vor Ort und in der Umgebung bieten gesunde Abwechslung: Badesee, Reiterhof, Rad- & Wandertouren - auch unter der Woche entspannt erlebbar.

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



LUDWIG QUARTIER



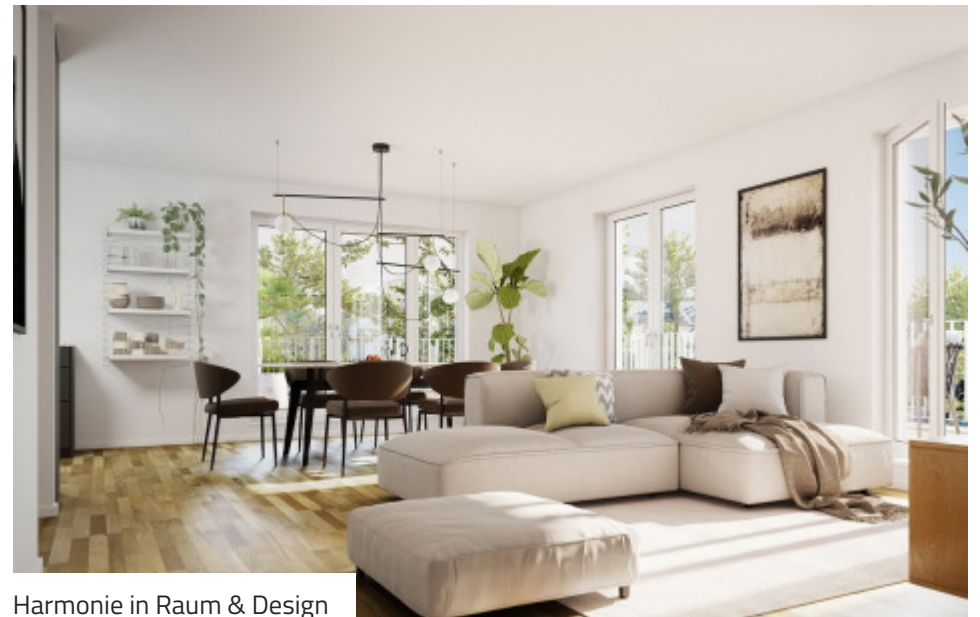
Haus 3, 4 und 5



Haus 9 und 11



Modernes Neubauensemble



Harmonie in Raum & Design



Jugendlicher Freiraum



Elegante Zurückgezogenheit



Private Wellnessoase








Haus 3 und 6

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)






Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE H01-01</b>	140/G1/E1/Eh1	EG	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	<b>856.000 €*</b>	2	✓		<a href="#">Details</a>
<b>WE H02-03</b>	140/G2/E1/Eh2	EG	5	4	3	145 m <sup>2</sup>	<b>710.000 €*</b>	2	✓		<a href="#">Details</a>
<b>WE H02-04</b>	140/G2/E1/Eh1	EG	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	<b>856.000 €*</b>	2	✓		<a href="#">Details</a>
<b>WE H03-05</b>	140/G3/E1/Eh1	EG	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	<b>856.000 €*</b>	2	✓		<a href="#">Details</a>
<b>WE H05-22</b>	140/G5/E2/Eh1	1. OG	5	4	2	139 m <sup>2</sup>	<b>660.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H06-29</b>	140/G6/E1/Eh4	EG	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	<b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H06-30</b>	140/G6/E1/Eh5	EG	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	<b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H06-33</b>	140/G6/E2/Eh3	1. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>260.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H06-35</b>	140/G6/E2/Eh5	1. OG	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	<b>260.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H06-38</b>	140/G6/E3/Eh3	2. OG	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	<b>270.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H06-39</b>	140/G6/E3/Eh4	2. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>270.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H06-41</b>	140/G6/E4/Eh1	DG	4	3	2	149 m <sup>2</sup>	<b>660.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-42</b>	140/G7/E1/Eh1	EG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-43</b>	140/G7/E1/Eh2	EG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-44</b>	140/G7/E1/Eh3	EG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Fortsetzung

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)






Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE H07-45</b>	140/G7/E1/Eh4	EG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-46</b>	140/G7/E1/Eh5	EG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-47</b>	140/G7/E1/Eh6	EG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-48</b>	140/G7/E2/Eh1	1. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>260.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-49</b>	140/G7/E2/Eh2	1. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>260.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-50</b>	140/G7/E2/Eh3	1. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>260.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-51</b>	140/G7/E2/Eh4	1. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>260.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-52</b>	140/G7/E2/Eh5	1. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>260.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-53</b>	140/G7/E2/Eh6	1. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>260.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-54</b>	140/G7/E3/Eh1	2. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>270.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-55</b>	140/G7/E3/Eh2	2. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>270.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-56</b>	140/G7/E3/Eh3	2. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>270.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-58</b>	140/G7/E3/Eh5	2. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>270.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-60</b>	140/G7/E4/Eh1	3. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>280.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-61</b>	140/G7/E4/Eh2	3. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>280.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Fortsetzung

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE H07-61+62</b>	140/G7/E4/Eh7	3. OG	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	<b>560.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-62</b>	140/G7/E4/Eh3	3. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>280.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-63</b>	140/G7/E4/Eh4	3. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>280.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-64</b>	140/G7/E4/Eh5	3. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>280.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-65</b>	140/G7/E4/Eh6	3. OG	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	<b>280.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H07-67</b>	140/G7/E5/Eh2	DG	4	3	1	116 m <sup>2</sup>	<b>560.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H08-68</b>	140/G8/E1/Eh1	EG	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	<b>536.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H08-69</b>	140/G8/E1/Eh2	EG	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	<b>520.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H08-70</b>	140/G8/E1/Eh3	EG	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	<b>560.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H08-71</b>	140/G8/E1/Eh4	EG	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	<b>560.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H08-73</b>	140/G8/E2/Eh1	2. OG	2	1	1	42 m <sup>2</sup>	<b>220.000 €*</b>		✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H08-76</b>	140/G8/E2/Eh4	2. OG	1	1	1	48 m <sup>2</sup>	<b>239.500 €*</b>		✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H09-83</b>	140/G9/E1/Eh1	EG	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	<b>570.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H09-85</b>	140/G9/E2/Eh1	1. OG	4	3	2	105 m <sup>2</sup>	<b>540.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H09-87</b>	140/G9/E3/Eh1	2. OG	4	3	2	105 m <sup>2</sup>	<b>550.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>



# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Fortsetzung

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE H09-89</b>	140/G9/E4/Eh1	DG	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	<b>570.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H10-92</b>	140/G10/E2/Eh1	1. OG	4	3	2	105 m <sup>2</sup>	<b>550.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H10-94</b>	140/G10/E3/Eh1	2. OG	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	<b>560.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H10-96</b>	140/G10/E4/Eh1	DG	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	<b>580.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H11-097</b>	140/G11/E1/Eh1	EG	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	<b>570.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H11-099</b>	140/G11/E2/Eh1	1. OG	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	<b>550.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE H11-101</b>	140/G11/E3/Eh1	DG	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	<b>560.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

## ANBIETER

### EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

☎ +49 30 203465100  
☎ +49 152 54796347  
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



## HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitäröbekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.



estater-Projekt-ID: 240794

[estater.de/de/id/240794](https://estater.de/de/id/240794)