

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



## LUDWIG QUARTIER

Moderne ejerlejligheder i Berlin-området



**52**

Tilbud



**1 – 5**

Værelser

m<sup>2</sup>

**42 – 182**

Arealer

€

**fra 220.000**

Købspriser



# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donaustr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Antal lejligheder **100**

Bygningsår **2021-24**

Tilgængelig fra **Q4/2024**

Elev

Parkering

Kælder

## PROJEKT

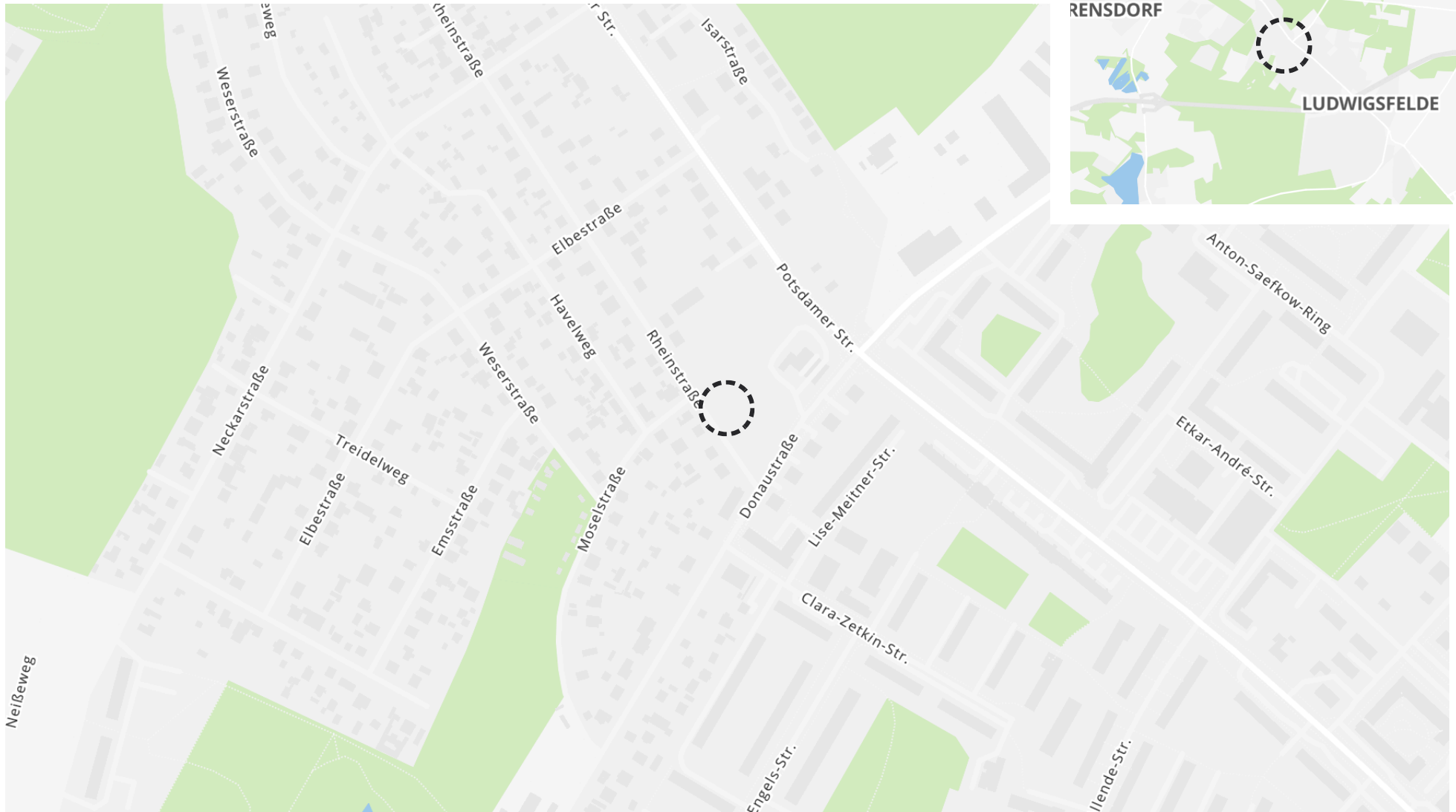
LUDWIG QUARTIER præsenterer sine 11 beboelsesejendomme og med dem 100 høj kvalitets ejerlejligheder med 1 til 5 værelser på en grund på mere end 10.000 m<sup>2</sup> med overbevisende variation. Næsten hver lejlighed har have, terrasse eller altan. De rummelige dobbelthuse i hus 1, 2 og 3 har desuden private haver og tagterrasser. Ud over imponerende have- og penthouselejligheder er der rummelige maisonette-lejligheder og kompakte studielejligheder at vælge imellem. Funktionelle og moderne plantegninger appellerer til små og store familier, par i alle aldre eller singler på udkig efter et nyt hjem på landet. Delvist grønne facader og tage giver et markant statement og yder et værdifuldt økologisk bidrag.

## BELIGGENHED

Ludwigsfelde ligger i bydelen Teltow-Fläming, kun cirka 11 km syd for Berlins bygrænse og cirka 8 km fra Potsdam. Som en anerkendt virksomhed og arbejdsgiver lokation er Ludwigsfelde et af de mest attraktive storbyområder omkring Berlin. For pendlere, der pendler til Berlin eller Potsdam på forretningsrejse, tilbyder regionale togforbindelser hurtige og regelmæssige forbindelser til de relevante knudepunkter. Boligområdet imponerer med sin idylliske nærhed til naturen. Talrige sports- og fritidsaktiviteter på stedet og i det omkringliggende område byder på sund variation: badesø, ridestalde, cykel- og vandreture - kan også opleves på en afslappet måde i løbet af ugen.

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde



LUDWIG QUARTIER



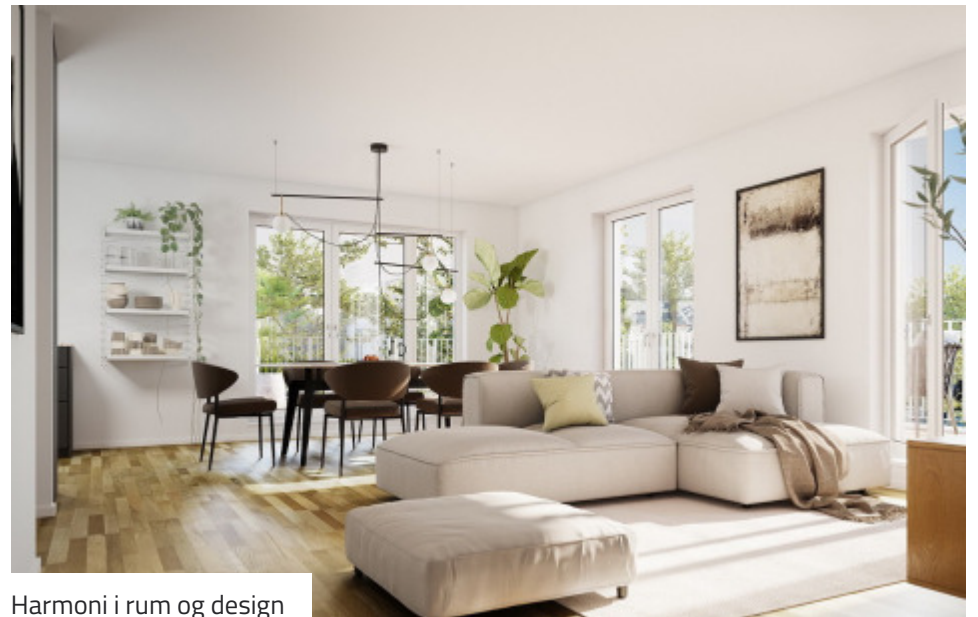
Hus 3, 4 og 5



Hus 9 og 11



Moderne nybygningsensemble

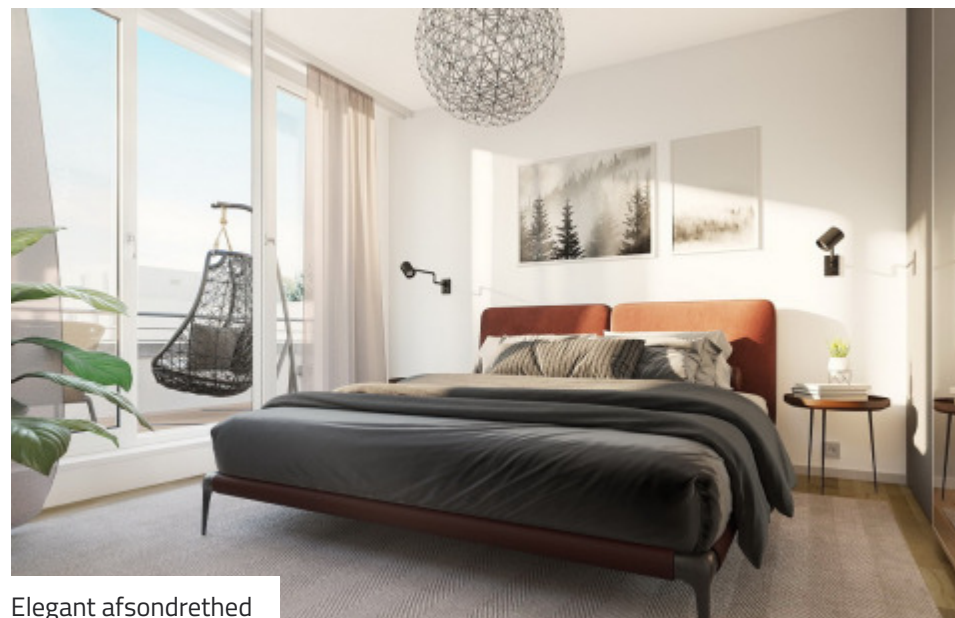


Harmoni i rum og design

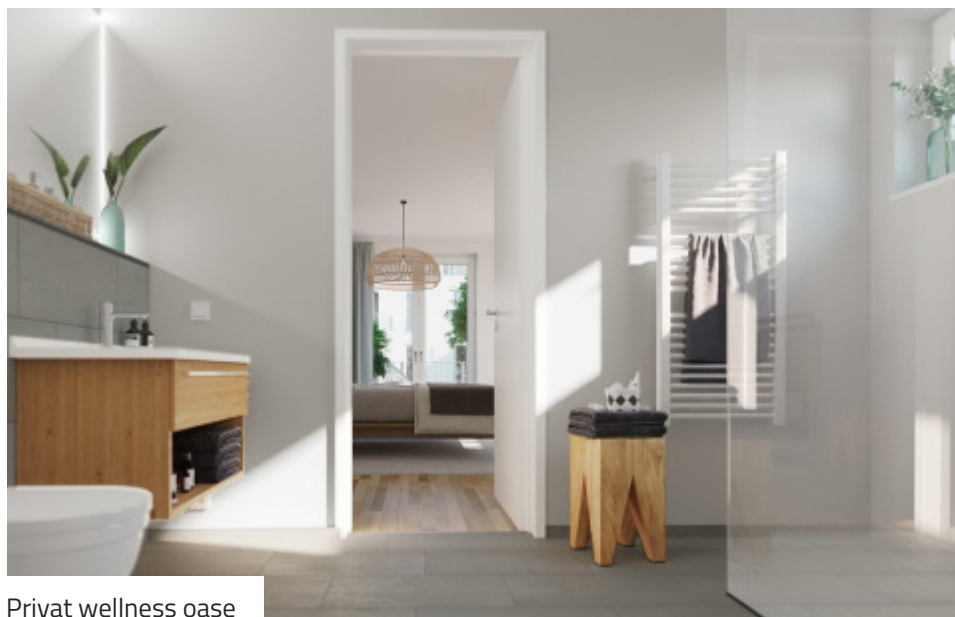
**LUDWIG QUARTIER**



Ungdommelig frihed



Elegant afsondrethed



Privat wellness oase








Hus 3 og 6

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

## EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)

Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# H01-01	140/G1/E1/Eh1	Stueetagen	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €* <b>856.000 €*</b>	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# H02-03	140/G2/E1/Eh2	Stueetagen	5	4	3	145 m <sup>2</sup>	710.000 €* <b>710.000 €*</b>	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# H02-04	140/G2/E1/Eh1	Stueetagen	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €* <b>856.000 €*</b>	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# H03-05	140/G3/E1/Eh1	Stueetagen	5	4	4	182 m <sup>2</sup>	856.000 €* <b>856.000 €*</b>	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# H05-22	140/G5/E2/Eh1	1. gulv	5	4	2	139 m <sup>2</sup>	660.000 €* <b>660.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-29	140/G6/E1/Eh4	Stueetagen	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	250.000 €* <b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-30	140/G6/E1/Eh5	Stueetagen	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	250.000 €* <b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-33	140/G6/E2/Eh3	1. gulv	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	260.000 €* <b>260.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-35	140/G6/E2/Eh5	1. gulv	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	260.000 €* <b>260.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-38	140/G6/E3/Eh3	2. gulv	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	270.000 €* <b>270.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-39	140/G6/E3/Eh4	2. gulv	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	270.000 €* <b>270.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H06-41	140/G6/E4/Eh1	Attika	4	3	2	149 m <sup>2</sup>	660.000 €* <b>660.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H07-42	140/G7/E1/Eh1	Stueetagen	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* <b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H07-43	140/G7/E1/Eh2	Stueetagen	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* <b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H07-44	140/G7/E1/Eh3	Stueetagen	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	250.000 €* <b>250.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>








# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Fortsættelse

## EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)

Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# H07-61+62	140/G7/E4/Eh7	3. gulv	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	560.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H07-62	140/G7/E4/Eh3	3. gulv	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H07-63	140/G7/E4/Eh4	3. gulv	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H07-64	140/G7/E4/Eh5	3. gulv	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H07-65	140/G7/E4/Eh6	3. gulv	2	1	1	53 m <sup>2</sup>	280.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H07-67	140/G7/E5/Eh2	Attika	4	3	1	116 m <sup>2</sup>	560.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H08-68	140/G8/E1/Eh1	Stueetagen	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	536.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H08-69	140/G8/E1/Eh2	Stueetagen	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	520.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H08-70	140/G8/E1/Eh3	Stueetagen	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	560.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H08-71	140/G8/E1/Eh4	Stueetagen	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	560.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H08-73	140/G8/E2/Eh1	2. gulv	2	1	1	42 m <sup>2</sup>	220.000 €*		✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H08-76	140/G8/E2/Eh4	2. gulv	1	1	1	48 m <sup>2</sup>	239.500 €*		✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H09-83	140/G9/E1/Eh1	Stueetagen	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	570.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H09-85	140/G9/E2/Eh1	1. gulv	4	3	2	105 m <sup>2</sup>	540.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# H09-87	140/G9/E3/Eh1	2. gulv	4	3	2	105 m <sup>2</sup>	550.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>








# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

Fortsættelse

## EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)

Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# H09-89	140/G9/E4/Eh1	Attika	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	570.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>	
# H10-92	140/G10/E2/Eh1	1. gulv	4	3	2	105 m <sup>2</sup>	550.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>	
# H10-94	140/G10/E3/Eh1	2. gulv	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	560.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>	
# H10-96	140/G10/E4/Eh1	Attika	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	580.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>	
# H11-097	140/G11/E1/Eh1	Stueetagen	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	570.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>	
# H11-099	140/G11/E2/Eh1	1. gulv	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	550.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>	
# H11-101	140/G11/E3/Eh1	Attika	4	3	2	106 m <sup>2</sup>	560.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>	

# LUDWIG QUARTIER

Rheinstr. / Donastr. / Potsdamer Str., 14974 Ludwigsfelde

## UDBYDER

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

☎ +49 30 203465100  
☎ +49 152 54796347  
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



## BEMÆRKNINGER

De viste illustrationer og visualiseringer (indvendige og udvendige visninger) kan afvige fra de faktisk planlagte eller udførte strukturelle ydelser (vægge, vinduer, døre, gulvbelægning og vægbeklædning, facader, farvesammensætninger, tage, altaner og terrasser, planter osv. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvorfra der ikke kan udledes nøjagtige dimensioner. Tegningerne kan afvige fra de faktiske forhold (vægtykkelser, dørdetaljer, placering af sanitetsgenstande osv.) De viste møbler er kun inkluderet i købsprisen, hvis de er beskrevet som en del af købskontrakten.



estater-projekt-id: 240794

[estater.de/da/id/240794](https://estater.de/da/id/240794)