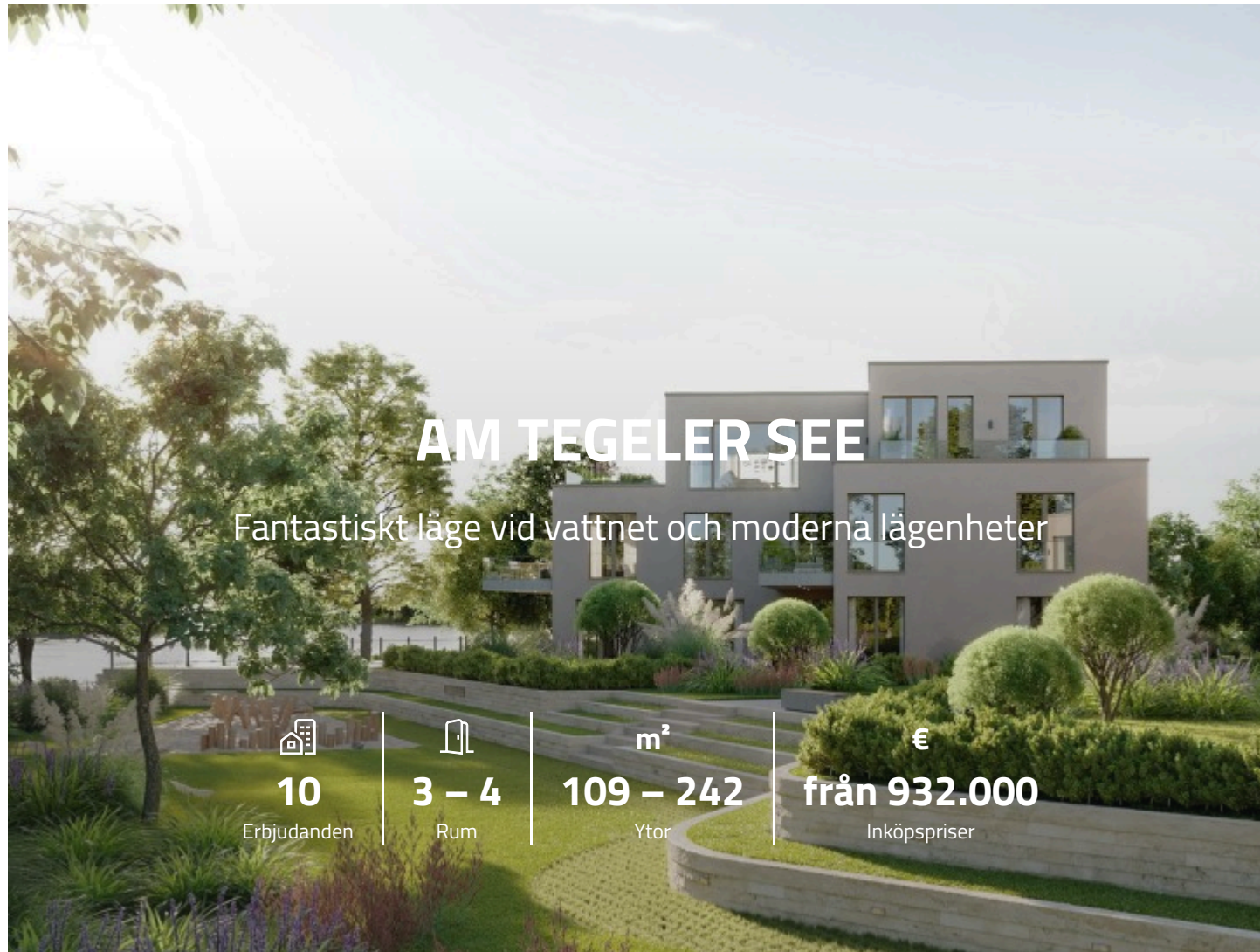


# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf



# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

Antal lägenheter **17**

Byggår **2023**

Tillgänglig från **Q1/2025**

Hiss

Parkeringsplatser

Källare

## PROJEKT

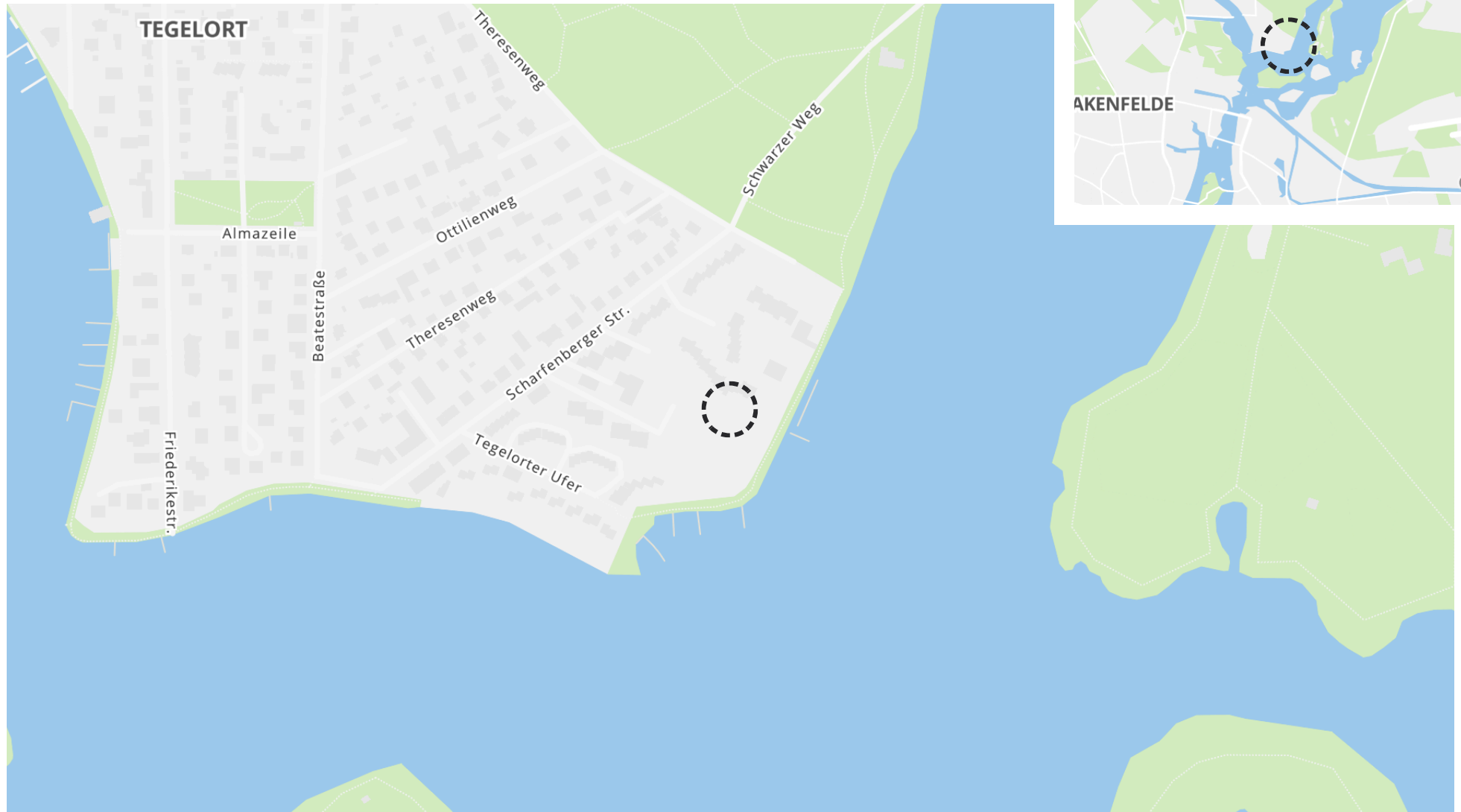
Den moderna nybyggnadsensemblen AM TEGELER SEE med tre hyreshus och 17 bostadsrätter reser sig idylliskt på Tegelsjöns sydvästra strandpromenad. Det exklusiva läget vid vattnet lovar att leva i harmoni med naturen. Vid planeringen av bostadsrätterna sattes stort värde på komfort och design förutom elegant inredning. Varje bostadsrätt har upp till tre terrasser eller privata trädgårdar. Hyreshusen i tre våningar, exklusivt utrustade med 3- eller 4-rumslägenheter, är ett förstklassigt val för familjer och par i alla åldrar som vill ha nära till storstaden och naturen.

## LÄGE

Nordvästra Berlin kännetecknas av en anmärkningsvärd variation av landskap och naturlig skönhet. Särskilt distriktet Reinickendorf med de idylliska stadsdelarna Konradshöhe och Tegelort anses vara en höjdpunkt. Beläget mellan skog och vatten, erbjuder den nya ensemblen AM TEGELER SEE ett fascinerande bostadsområde vid vattnet som tillåter ojämförlig utsikt över sjön Tegel. Inbäddat i ett pittoresk naturlandskap hittar äventyr och avkoppling omväxlande in i vardagen och omdefinierar ett attraktivt boende i Berlins metropol.

# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf







Fantastiskt läge vid vattnet



Hög designnivå



Spektakulärt vattenläge



Obegränsade visningar





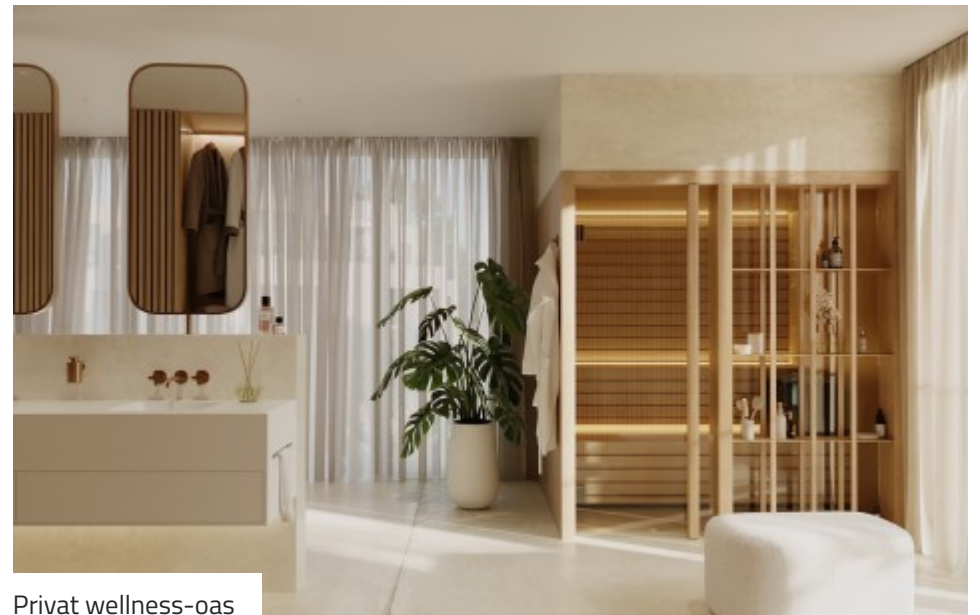
Direkt läge vid sjön



Modern arkitektur



Lyxigt boende för havsälskare








Privat wellness-oas

# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

## CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# 1.0.1_1	221/G1/E1/Eh1	Bottenvåning	3	2	2	111 m <sup>2</sup>	932.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 1.1.3	221/G1/E2/Eh3	1:a golv	3	2	2	124 m <sup>2</sup>		1		✓	reserverad
# 1.2.1	221/G1/E3/Eh1	Attic	4	3	2	242 m <sup>2</sup>	3.280.000 €	3	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.0.1	221/G2/E1/Eh1	Bottenvåning	4	3	2	236 m <sup>2</sup>	2.700.000 €	2	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.0.2_1	221/G2/E1/Eh2	Bottenvåning	3	2	2	109 m <sup>2</sup>	1.300.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.1.2_1	221/G2/E2/Eh2	1:a golv	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	1.300.000 €	1		✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 3.0.1_1	221/G3/E1/Eh1	Bottenvåning	4	3	2	178 m <sup>2</sup>	1.800.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 3.0.2_1	221/G3/E1/Eh2	Bottenvåning	4	3	2	178 m <sup>2</sup>	2.100.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 3.1.1_1	221/G3/E2/Eh1	1:a golv	4	3	2	175 m <sup>2</sup>	2.000.000 €	2	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 3.1.2_2	221/G3/E2/Eh2	1:a golv	4	3	2	178 m <sup>2</sup>	2.100.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>

# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

## LEVERANTÖR

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

☎ +49 30 203465100  
📞 +49 152 54796347  
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

## PROJEKT ID / LÄNKAR

estater-projekt-ID: 240723



[estater.de/sv/id/240723](https://estater.de/sv/id/240723)

## ANTECKNINGAR

Illustrationer och visualiseringar som visas (interiör och exteriör) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda strukturella tjänster (väggar, fönster, dörrar, golv och väggbeklädnader, fasader, färgsättning, tak, balkonger och terrasser, växter etc.) och utgör inte en garanti för egenskaper i deras framställning. De planritningar som visas är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Ritningarna kan avvika från det verkliga förhållandet (väggjocklekar, dörrdetaljer, placering av sanitetsföremål etc.) Möbler som visas ingår endast i köpeskillingen om de beskrivs som en del av köpekontraktet.