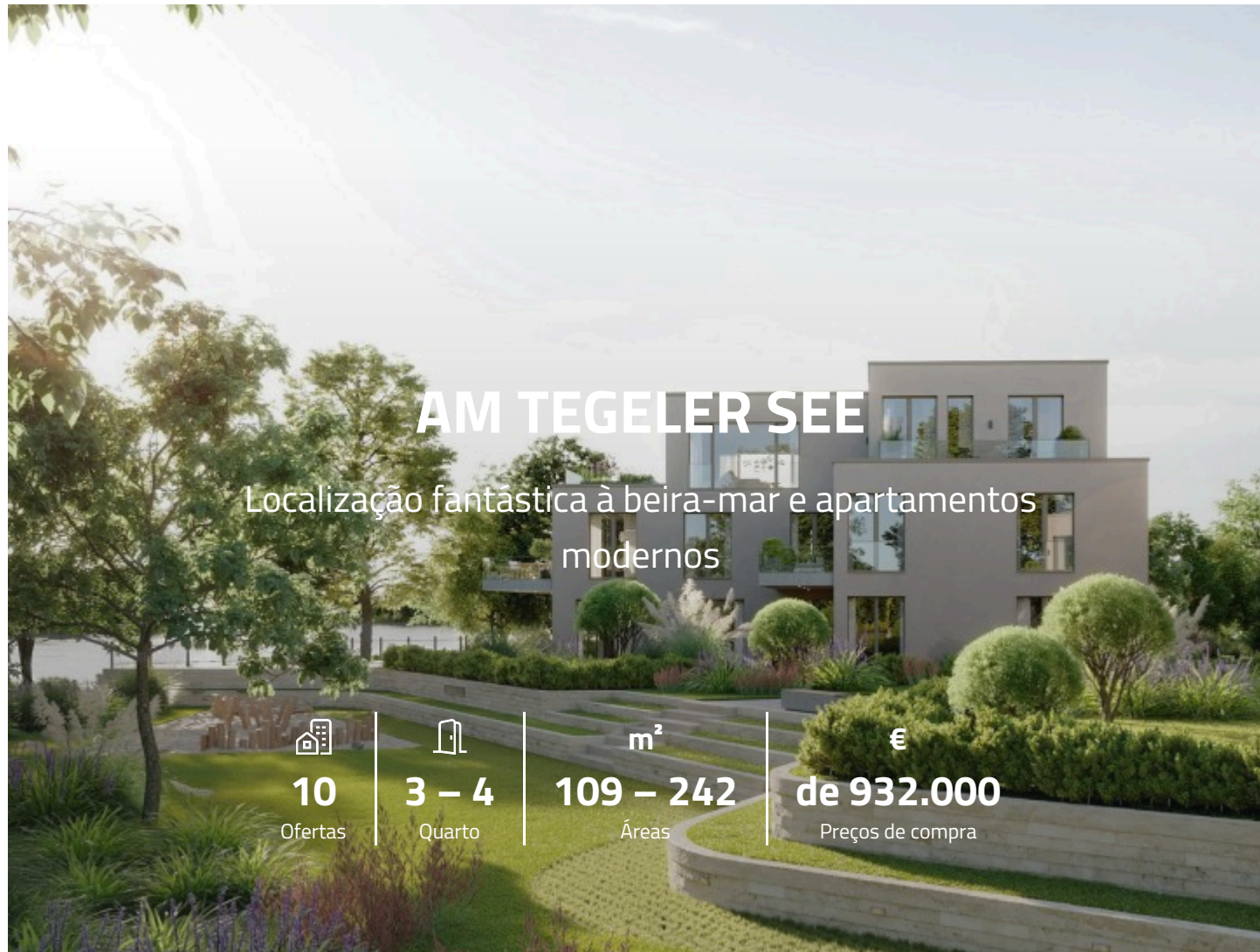


AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf



AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

Número de apartamentos **17**

Ano de construção **2023**

Disponível em **Q1/2025**

Elevador

Lugares de estacionamento

Cave

PROJETO

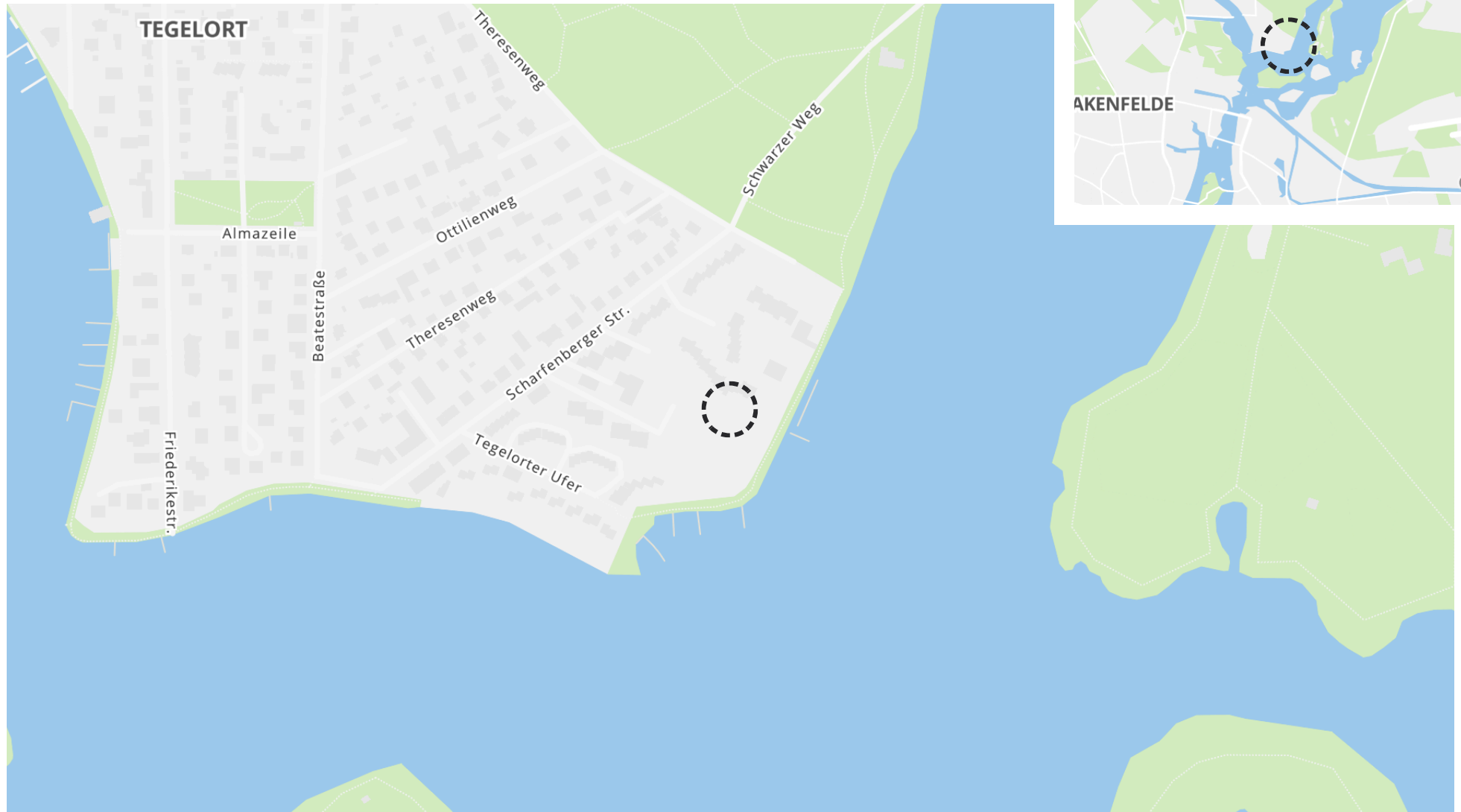
O novo e moderno conjunto de edifícios AM TEGELER SEE, com três prédios de apartamentos e 17 condomínios, ergue-se idilicamente no calçadão sudoeste do Lago Tegel. A localização exclusiva à beira-mar promete viver em harmonia com a natureza. Ao planejar os condomínios, grande valor foi colocado no conforto e design, além de móveis elegantes. Cada condomínio tem até três terraços ou jardins privados. Os edifícios de apartamentos de três andares, equipados exclusivamente com apartamentos de 3 ou 4 quartos, são uma escolha de primeira classe para famílias e casais de todas as idades que procuram estar perto da cidade grande e da natureza.

LOCALIZAÇÃO

O noroeste de Berlim é caracterizado por uma notável variedade de paisagens e beleza natural. Em particular, o distrito de Reinickendorf com os idílicos distritos de Konradshöhe e Tegelort é considerado um destaque. Localizado entre florestas e água, o novo conjunto AM TEGELER SEE oferece uma fascinante área residencial à beira-mar que permite vistas incomparáveis do Lago Tegel. Embutidos em uma paisagem natural pitoresca, aventura e relaxamento alternadamente encontram seu caminho na vida cotidiana e redefinem a vida atraente na metrópole de Berlim.

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf





Localização fabulosa à beira-mar



Alto nível de design



Localização espetacular da água



Visualizações ilimitadas



Localização direta à beira do lago



Arquitetura moderna



Vida de luxo para os amantes do mar








Oásis de bem-estar privado

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				
# 1.0.1_1	221/G1/E1/Eh1	Rés-do-chão	3	2	2	111 m ²	932.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# 1.1.3	221/G1/E2/Eh3	1º andar	3	2	2	124 m ²		1		✓	reservado
# 1.2.1	221/G1/E3/Eh1	Ático	4	3	2	242 m ²	3.280.000 €	3	✓	✓	Detalhes
# 2.0.1	221/G2/E1/Eh1	Rés-do-chão	4	3	2	236 m ²	2.700.000 €	2	✓	✓	Detalhes
# 2.0.2_1	221/G2/E1/Eh2	Rés-do-chão	3	2	2	109 m ²	1.300.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# 2.1.2_1	221/G2/E2/Eh2	1º andar	3	2	2	110 m ²	1.300.000 €	1		✓	Detalhes
# 3.0.1_1	221/G3/E1/Eh1	Rés-do-chão	4	3	2	178 m ²	1.800.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# 3.0.2_1	221/G3/E1/Eh2	Rés-do-chão	4	3	2	178 m ²	2.100.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# 3.1.1_1	221/G3/E2/Eh1	1º andar	4	3	2	175 m ²	2.000.000 €	2	✓	✓	Detalhes
# 3.1.2_2	221/G3/E2/Eh2	1º andar	4	3	2	178 m ²	2.100.000 €	1	✓	✓	Detalhes

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

FORNECEDOR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

+49 30 203465100
+49 152 54796347
berlinprojekte@engelvoelkers.com

ID DO PROJETO / LINKS

ID do projeto estater: 240723



estater.de/pt/id/240723

NOTAS

As ilustrações e visualizações apresentadas (vistas interiores e exteriores) podem divergir dos serviços estruturais efetivamente previstos ou realizados (paredes, janelas, portas, pavimentos e revestimentos, fachadas, esquemas de cores, telhados, varandas e terraços, plantas, etc.) e não constituem uma garantia de propriedade na sua representação. As plantas apresentadas são plantas esquemáticas das quais não se podem deduzir dimensões exactas. Os desenhos podem divergir do estado real (espessuras das paredes, pormenores das portas, disposição dos objectos sanitários, etc.). O mobiliário apresentado só está incluído no preço de compra se for descrito no contrato de compra e venda.