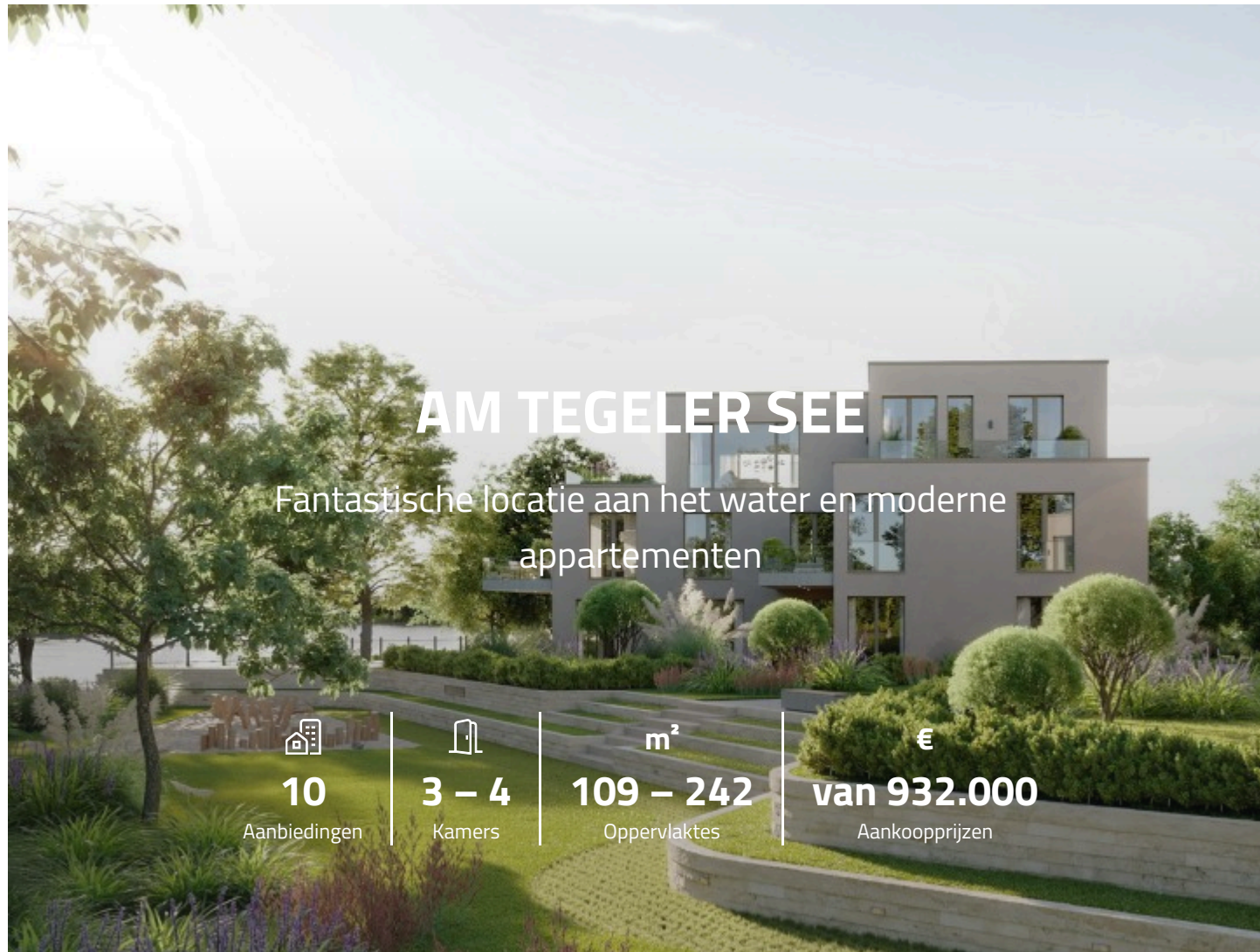


AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf



AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

Aantal appartementen **17**

Bouwjaar **2023**

beschikbaar van **Q1/2025**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

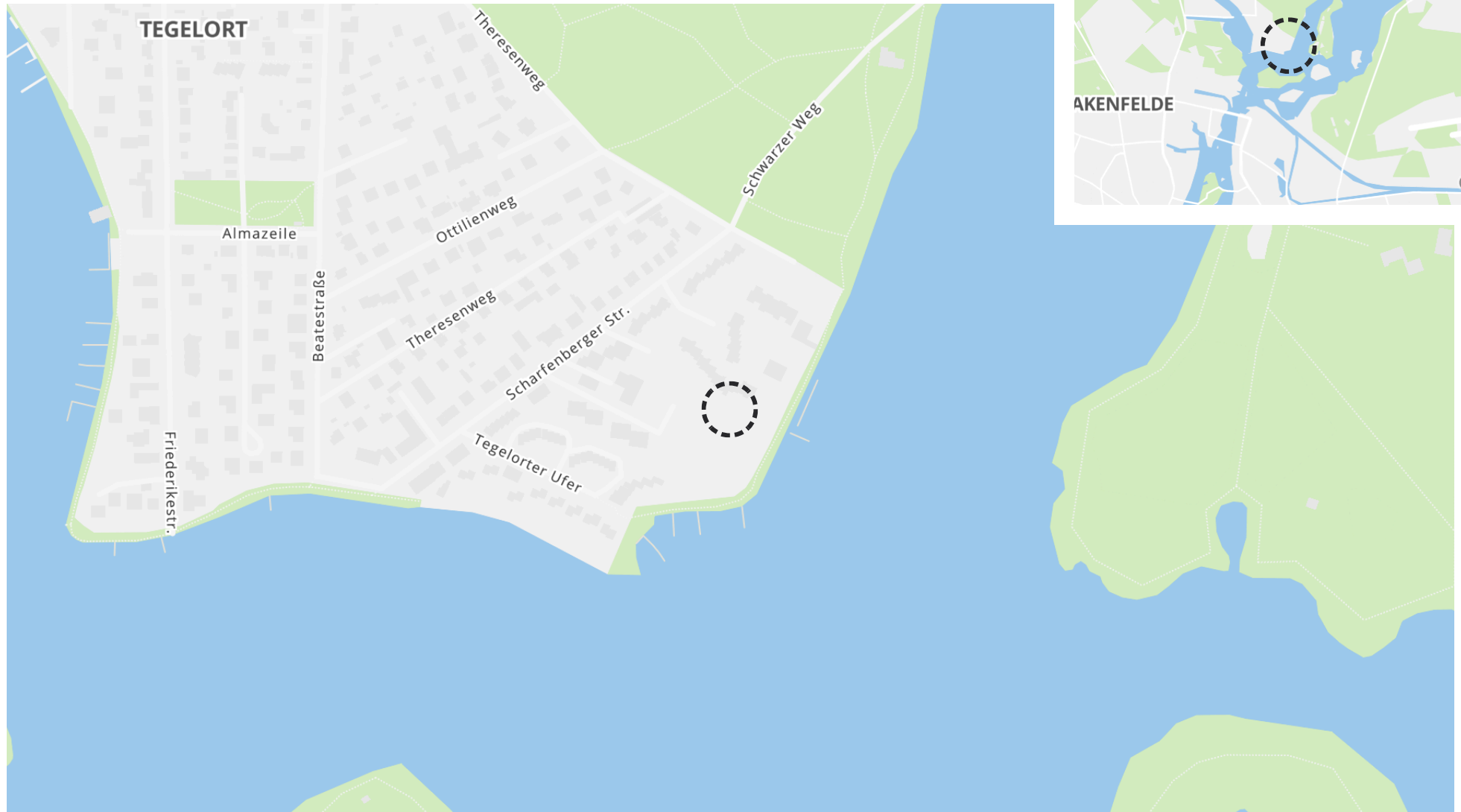
Het moderne nieuwbouwenensemble AM TEGELER SEE met drie appartementsgebouwen en 17 flatgebouwen rijst idyllisch op aan de zuidwestelijke promenade van het Tegelsee. De exclusieve locatie aan het water belooft leven in harmonie met de natuur. Bij het plannen van de appartementen werd naast een elegante inrichting veel waarde gehecht aan comfort en design. Elk condominium heeft maximaal drie terrassen of privétuinen. De appartementengebouwen met drie verdiepingen, uitsluitend uitgerust met 3- of 4-kamerappartementen, zijn een eersteklas keuze voor gezinnen en stellen van alle leeftijden die dicht bij de grote stad en de natuur willen zijn.

LOCATIE

Noordwest-Berlijn kenmerkt zich door een opmerkelijke verscheidenheid aan landschappen en natuurschoon. Met name de wijk Reinickendorf met de idyllische wijken Konradshöhe en Tegeltort wordt als een hoogtepunt beschouwd. Gelegen tussen bossen en water, biedt het nieuwe ensemble AM TEGELER SEE een fascinerende woonwijk aan het water met een onvergelijkbaar uitzicht op het Tegelsee. Ingebed in een schilderachtig natuurlandschap vinden avontuur en ontspanning afwisselend hun weg naar het dagelijks leven en herdefiniëren aantrekkelijk wonen in de metropool Berlin.

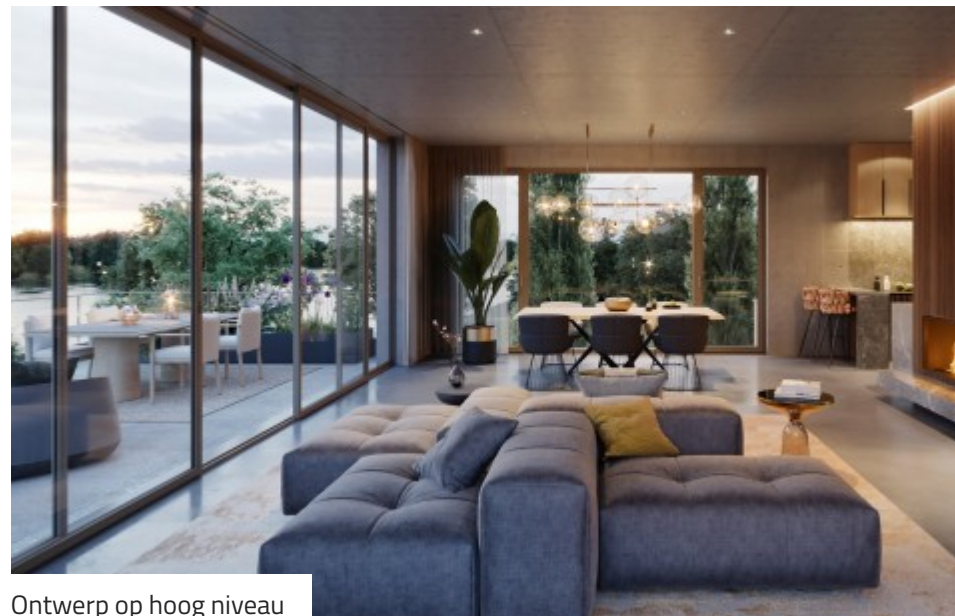
AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf





Fantastische locatie aan het water



Ontwerp op hoog niveau



Spectaculaire locatie aan het water



Onbeperkte weergaven



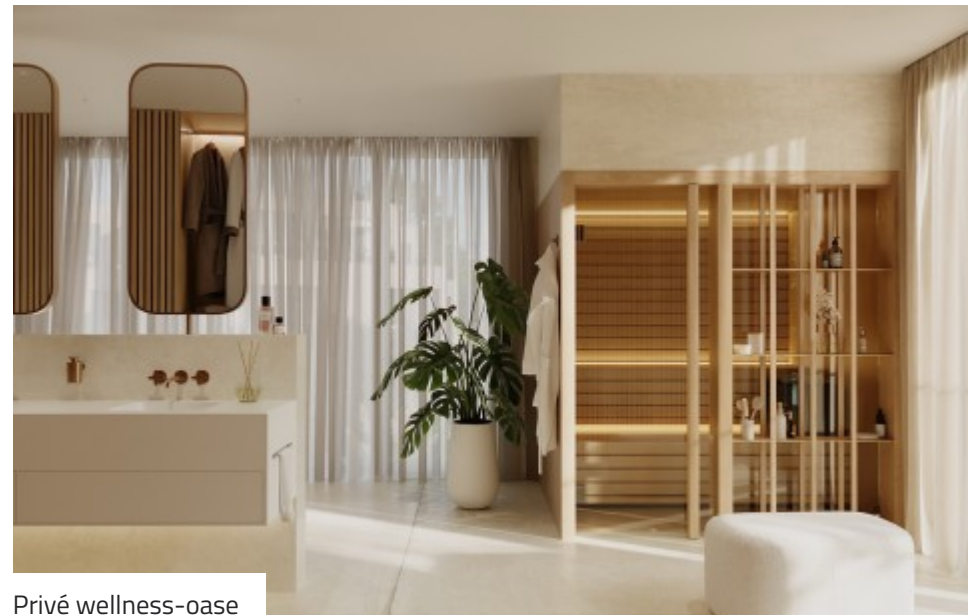
Directe ligging aan het meer



Moderne architectuur



Luxe wonen voor zeeliefhebbers








Privé wellness-oase

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoop prijs				
# 1.0.1_1	221/G1/E1/Eh1	Begane grond	3	2	2	111 m ²	932.000 €	1	✓	✓	Details
# 1.1.3	221/G1/E2/Eh3	1e vloer	3	2	2	124 m ²		1		✓	gereserveerd
# 1.2.1	221/G1/E3/Eh1	Attic	4	3	2	242 m ²	3.280.000 €	3	✓	✓	Details
# 2.0.1	221/G2/E1/Eh1	Begane grond	4	3	2	236 m ²	2.700.000 €	2	✓	✓	Details
# 2.0.2_1	221/G2/E1/Eh2	Begane grond	3	2	2	109 m ²	1.300.000 €	1	✓	✓	Details
# 2.1.2_1	221/G2/E2/Eh2	1e vloer	3	2	2	110 m ²	1.300.000 €	1		✓	Details
# 3.0.1._1	221/G3/E1/Eh1	Begane grond	4	3	2	178 m ²	1.800.000 €	1	✓	✓	Details
# 3.0.2_1	221/G3/E1/Eh2	Begane grond	4	3	2	178 m ²	2.100.000 €	1	✓	✓	Details
# 3.1.1_1	221/G3/E2/Eh1	1e vloer	4	3	2	175 m ²	2.000.000 €	2	✓	✓	Details
# 3.1.2_2	221/G3/E2/Eh2	1e vloer	4	3	2	178 m ²	2.100.000 €	1	✓	✓	Details

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

AANBIEDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

+49 30 203465100
+49 152 54796347
berlinprojekte@engelvoelkers.com

PROJECT-ID / LINKS

estater-project-ID: 240723



estater.de/nl/id/240723

OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van daadwerkelijk geplande of uitgevoerde bouwkundige voorzieningen (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleurenschema's, daken, balkons en terrassen, beplanting, etc.) en vormen geen garantie van eigenschappen in hun weergave. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte afmetingen kunnen worden afgeleid. Tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke staat (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten, enz.) Getoond meubilair is alleen inbegrepen in de aankoopprijs als het beschreven staat als onderdeel van het koopcontract.