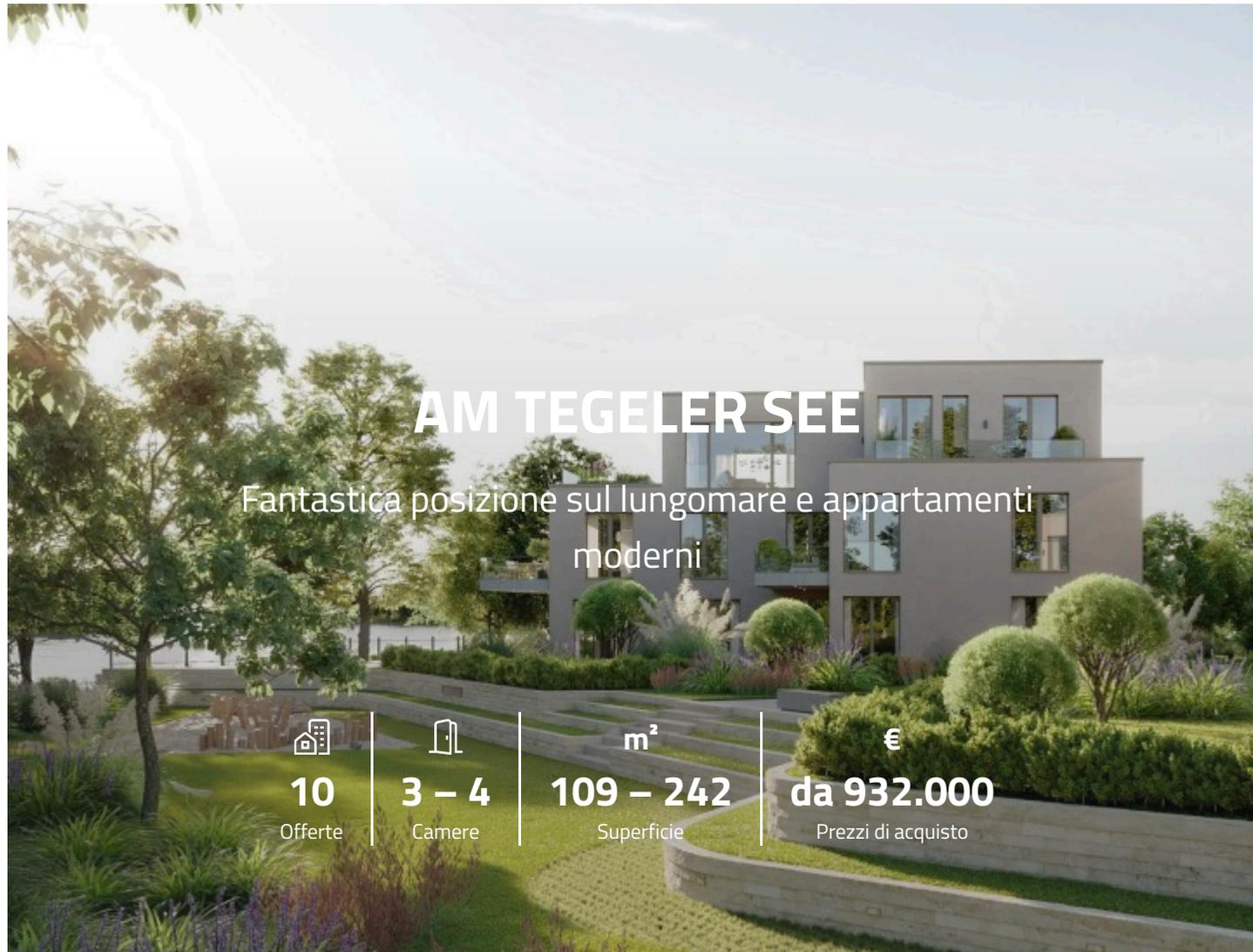


AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf



AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

Numero di appartamenti **17**

Anno di costruzione **2023**

Disponibile dal **Q1/2025**

Ascensore

Posti auto

Cantina

PROGETTO

Il moderno complesso di nuovi edifici AM TEGELER SEE con tre condomini e 17 condomini si erge idilliaco sulla passeggiata sud-occidentale del lago Tegel.

L'esclusiva posizione sul lungomare promette di vivere in armonia con la natura.

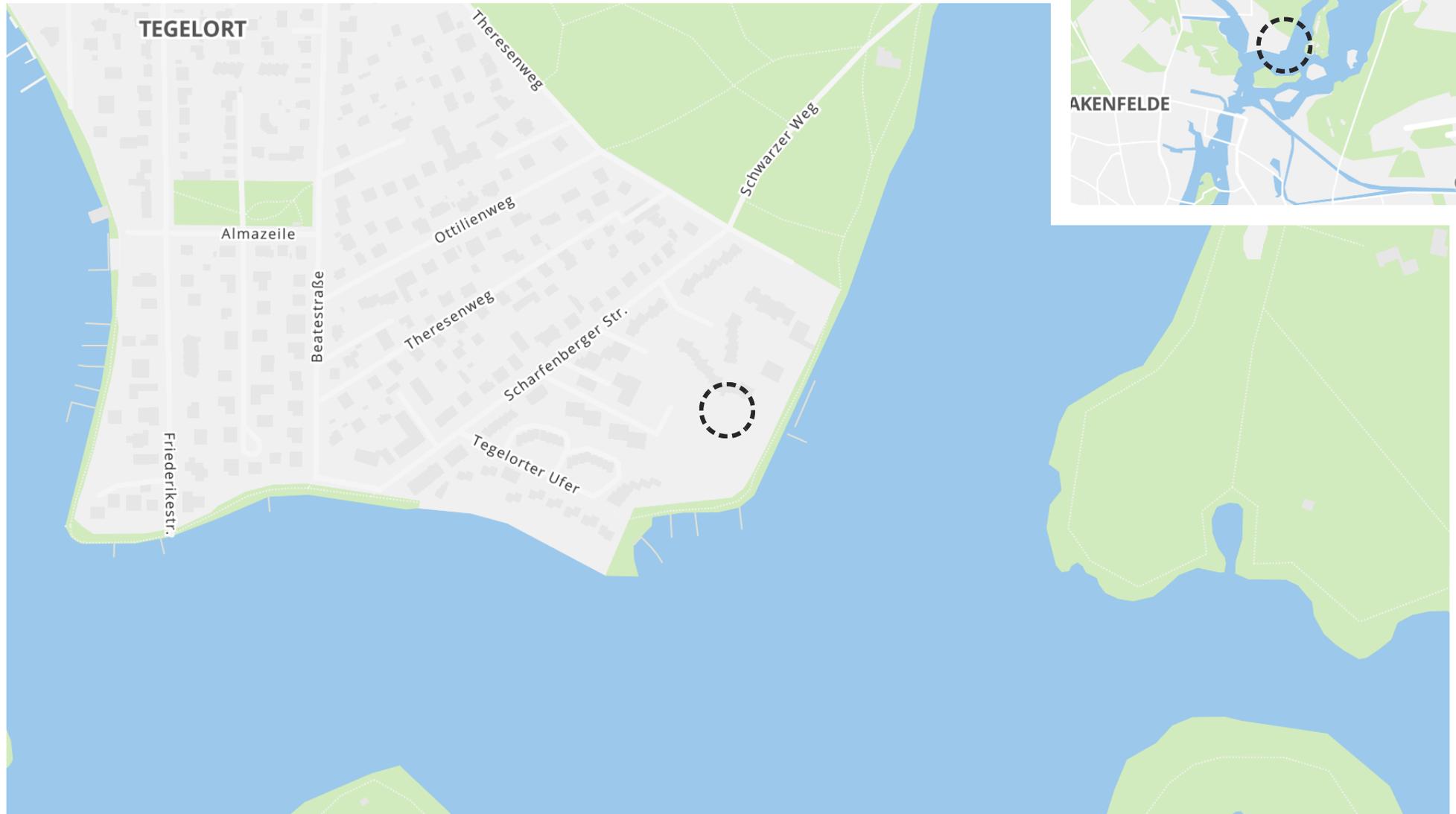
Nella progettazione dei condomini si è dato grande valore al comfort e al design oltre che all'eleganza degli arredi. Ogni condominio ha fino a tre terrazzi o giardini privati. I condomini di tre piani, dotati esclusivamente di appartamenti di 3 o 4 camere, sono una scelta di prima classe per famiglie e coppie di tutte le età che cercano la vicinanza alla grande città e alla natura.

POSIZIONE

Berlino nord-occidentale è caratterizzato da una notevole varietà di paesaggi e bellezze naturali. In particolare, il distretto di Reinickendorf con gli idilliaci quartieri di Konradshöhe e Tegelort è considerato un punto culminante. Situato tra foreste e acqua, il nuovo ensemble AM TEGELER SEE offre un'affascinante area residenziale sul lungomare che consente viste incomparabili sul lago Tegel. Immersi in un pittoresco paesaggio naturale, l'avventura e il relax trovano alternativamente la loro strada nella vita di tutti i giorni e ridefiniscono la vita attraente nella metropoli di Berlino.

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf





Posizione favolosa sul lungomare



Design di alto livello



Posizione spettacolare sull'acqua



Visualizzazioni illimitate



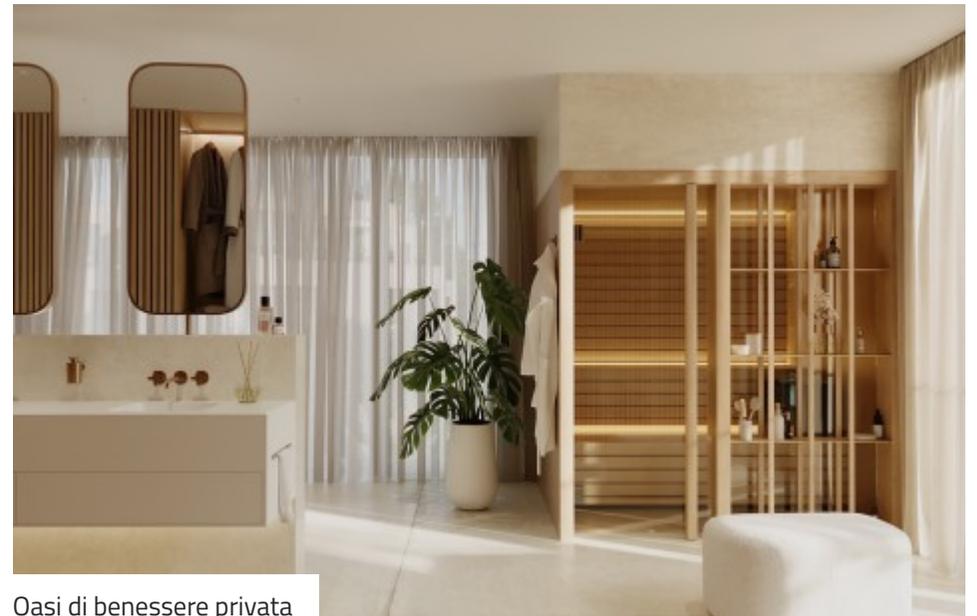
Posizione diretta sul lago



Architettura moderna



Soggiorno di lusso per gli amanti del mare



Oasi di benessere privata

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 1.0.1_1	221/G1/E1/Eh1	Pianterreno	3	2	2	111 m ²	932.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# 1.1.3	221/G1/E2/Eh3	1° piano	3	2	2	124 m ²		1		✓	riservato
# 1.2.1	221/G1/E3/Eh1	Attico	4	3	2	242 m ²	3.280.000 €	3	✓	✓	🔗 Dettagli
# 2.0.1	221/G2/E1/Eh1	Pianterreno	4	3	2	236 m ²	2.700.000 €	2	✓	✓	🔗 Dettagli
# 2.0.2_1	221/G2/E1/Eh2	Pianterreno	3	2	2	109 m ²	1.300.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# 2.1.2_1	221/G2/E2/Eh2	1° piano	3	2	2	110 m ²	1.300.000 €	1		✓	🔗 Dettagli
# 3.0.1_1	221/G3/E1/Eh1	Pianterreno	4	3	2	178 m ²	1.800.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# 3.0.2_1	221/G3/E1/Eh2	Pianterreno	4	3	2	178 m ²	2.100.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# 3.1.1_1	221/G3/E2/Eh1	1° piano	4	3	2	175 m ²	2.000.000 €	2	✓	✓	🔗 Dettagli
# 3.1.2_2	221/G3/E2/Eh2	1° piano	4	3	2	178 m ²	2.100.000 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

FORNITORE

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

+49 30 203465100
+49 152 54796347
berlinprojekte@engelvoelkers.com

ID PROGETTO / LINK

ID progetto estater: 240723



estater.de/it/id/240723

NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dai servizi strutturali effettivamente progettati o realizzati (pareti, finestre, porte, pavimenti e rivestimenti, facciate, schemi di colore, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. I disegni possono differire dalle condizioni reali (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione degli oggetti sanitari, ecc.) I mobili illustrati sono inclusi nel prezzo d'acquisto solo se descritti nel contratto d'acquisto.