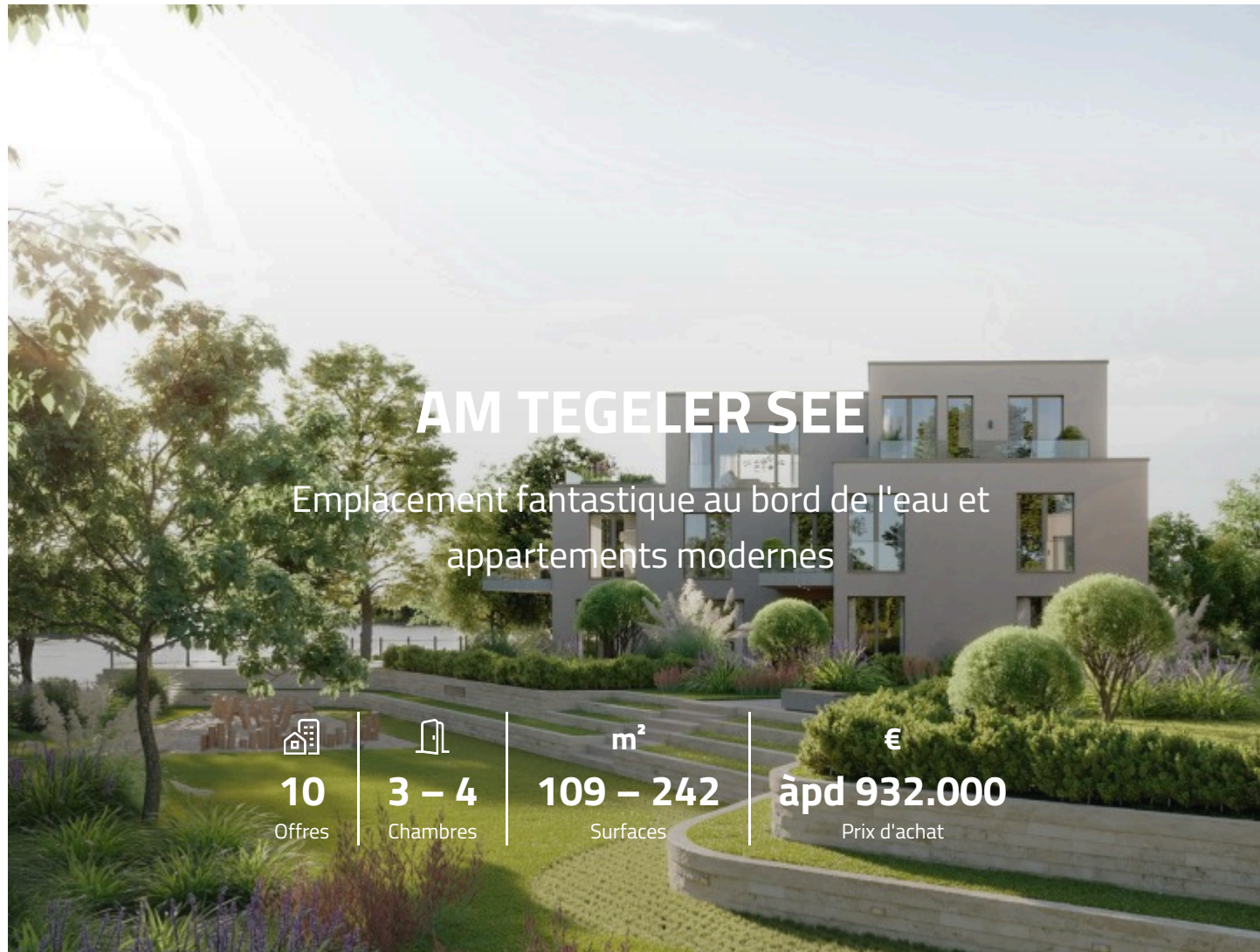


AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf



AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

Nombre d'appartements **17**

Année de construction **2023**

Disponible à partir de **Q1/2025**

Ascenseur

Places de parking

Cave

PROJET

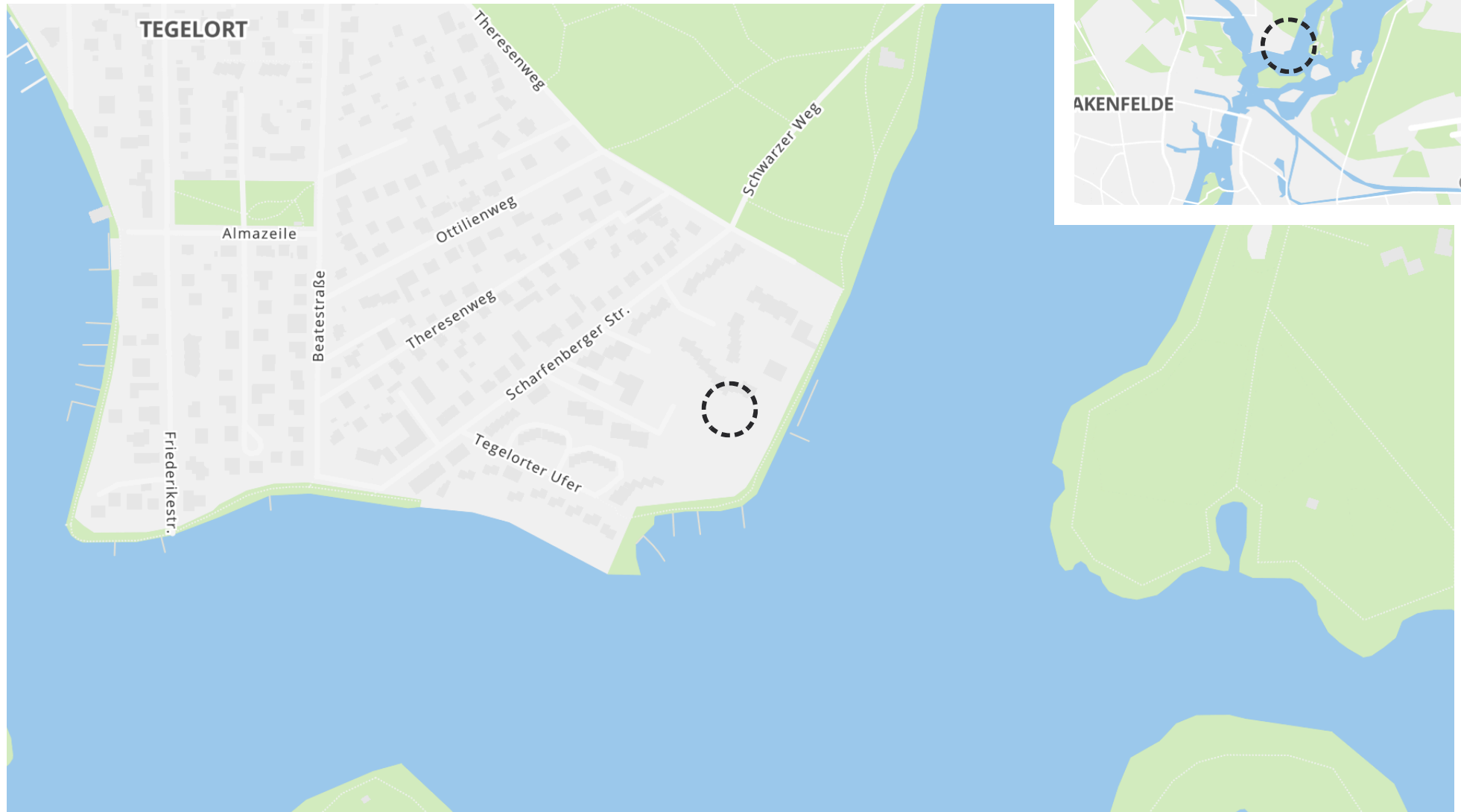
Le nouvel ensemble de construction moderne AM TEGELER SEE avec trois immeubles d'appartements et 17 condominiums se dresse de manière idyllique sur la promenade sud-ouest du lac de Tegel. L'emplacement exclusif au bord de l'eau promet de vivre en harmonie avec la nature. Lors de la planification des copropriétés, une grande importance a été accordée au confort et au design en plus d'un mobilier élégant. Chaque copropriété a jusqu'à trois terrasses ou jardins privés. Les immeubles d'appartements de trois étages, équipés exclusivement d'appartements de 3 ou 4 pièces, sont un choix de premier ordre pour les familles et les couples de tous âges qui souhaitent être proches de la grande ville et de la nature.

EMPLACEMENT

Le nord-ouest de Berlin se caractérise par une remarquable variété de paysages et de beautés naturelles. En particulier, le quartier de Reinickendorf avec les quartiers idylliques de Konradshöhe et Tegelort est considéré comme un point culminant. Situé entre forêts et eau, le nouvel ensemble AM TEGELER SEE offre un quartier résidentiel fascinant au bord de l'eau qui permet des vues incomparables sur le lac de Tegel. Nichés dans un paysage naturel pittoresque, l'aventure et la détente s'immiscent alternativement dans la vie quotidienne et redéfinissent la vie attrayante dans la métropole de Berlin.

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf





Emplacement fabuleux au bord de l'eau



Conception de haut niveau



Emplacement spectaculaire de l'eau



Vues illimitées



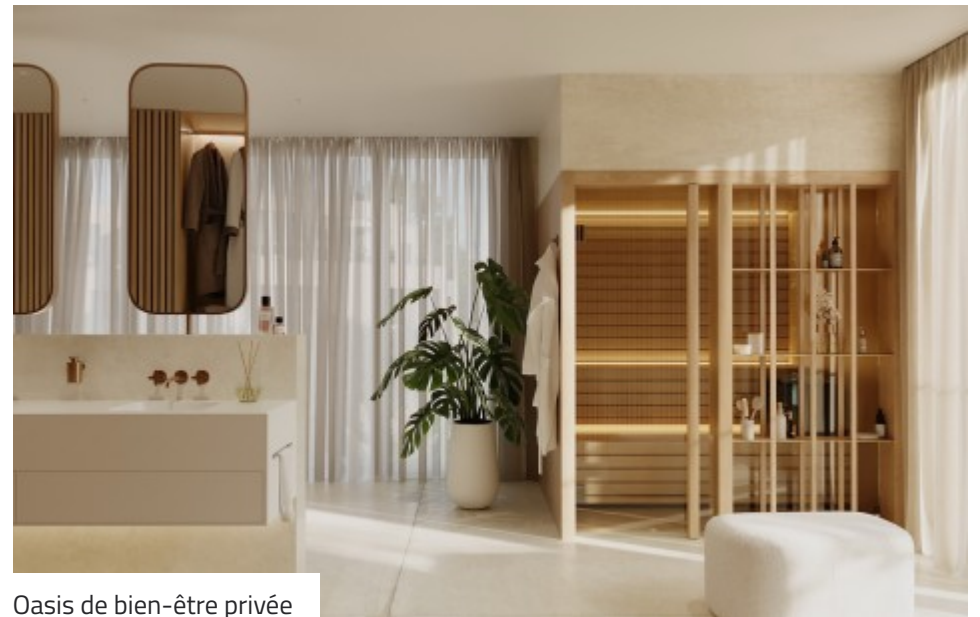
Emplacement direct au bord du lac



Architecture moderne



Vie de luxe pour les amoureux de la mer








Oasis de bien-être privée

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# 1.0.1_1	221/G1/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	3	2	2	111 m ²	932.000 €	1	✓	✓	Détails
# 1.1.3	221/G1/E2/Eh3	1er étage	3	2	2	124 m ²		1		✓	réservé
# 1.2.1	221/G1/E3/Eh1	Grenier	4	3	2	242 m ²	3.280.000 €	3	✓	✓	Détails
# 2.0.1	221/G2/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	4	3	2	236 m ²	2.700.000 €	2	✓	✓	Détails
# 2.0.2_1	221/G2/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	3	2	2	109 m ²	1.300.000 €	1	✓	✓	Détails
# 2.1.2_1	221/G2/E2/Eh2	1er étage	3	2	2	110 m ²	1.300.000 €	1		✓	Détails
# 3.0.1_1	221/G3/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	4	3	2	178 m ²	1.800.000 €	1	✓	✓	Détails
# 3.0.2_1	221/G3/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	4	3	2	178 m ²	2.100.000 €	1	✓	✓	Détails
# 3.1.1_1	221/G3/E2/Eh1	1er étage	4	3	2	175 m ²	2.000.000 €	2	✓	✓	Détails
# 3.1.2_2	221/G3/E2/Eh2	1er étage	4	3	2	178 m ²	2.100.000 €	1	✓	✓	Détails

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

FOURNISSEUR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

+49 30 203465100
+49 152 54796347
berlinprojekte@engelvoelkers.com

IDENTIFIANT DU PROJET / LIENS

ID de projet estater : 240723



estater.de/fr/id/240723

REMARQUES

Les illustrations et visualisations (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des prestations de construction effectivement prévues ou réalisées (murs, fenêtres, portes, sols et revêtements muraux, façades, coloris, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.) et ne constituent pas une garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans illustrés sont des plans schématiques dont il n'est pas possible de déduire des dimensions exactes. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseur des murs, détails des portes, disposition des appareils sanitaires, etc). Les meubles représentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits comme faisant partie intégrante du contrat de vente.