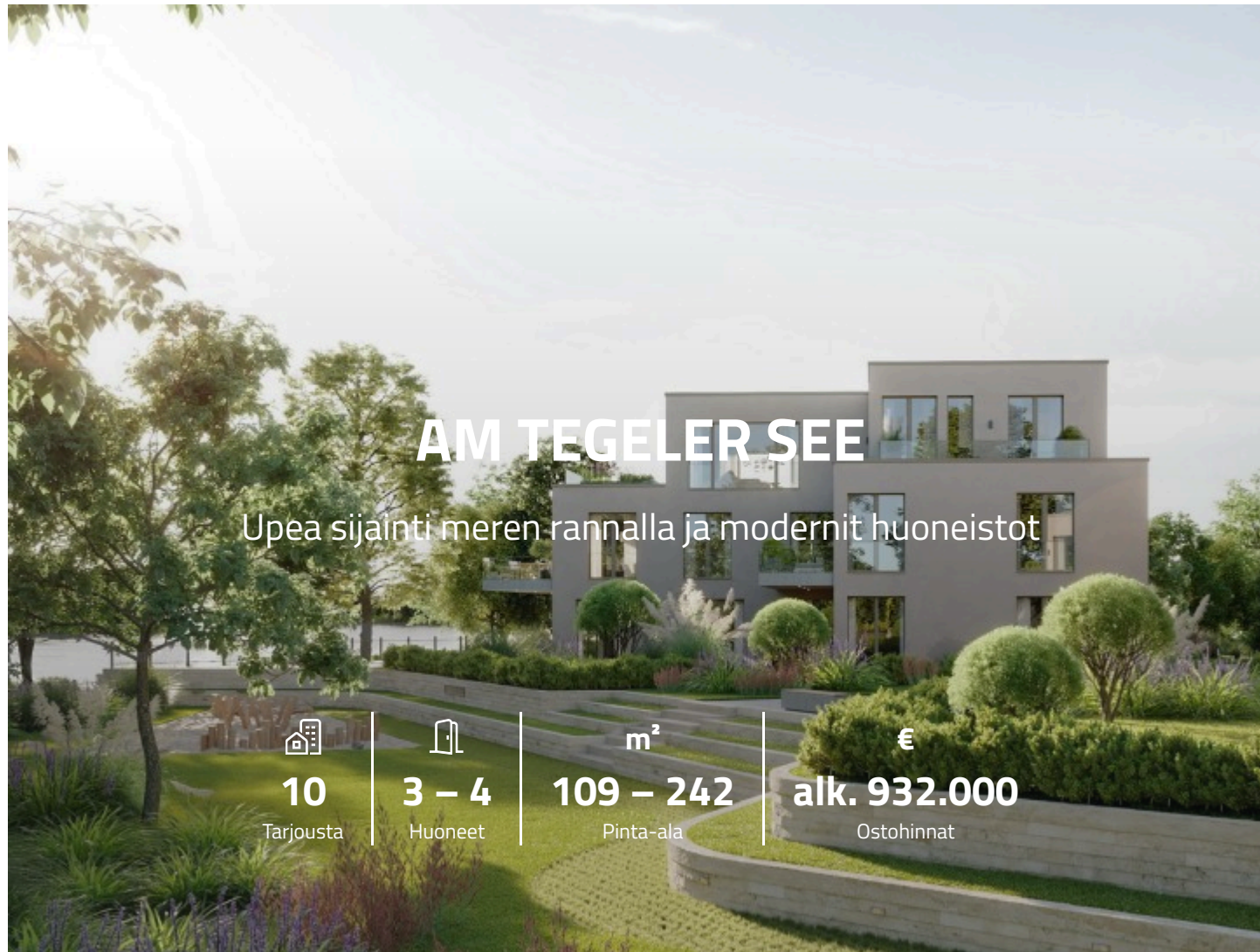


# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf



# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

Asuntojen lukumäärä **17**

Rakennusvuosi **2023**

Saatavilla vuodesta **Q1/2025**

Hissi

Pysäköintipaikkoja

Kellari

## PROJEKTI

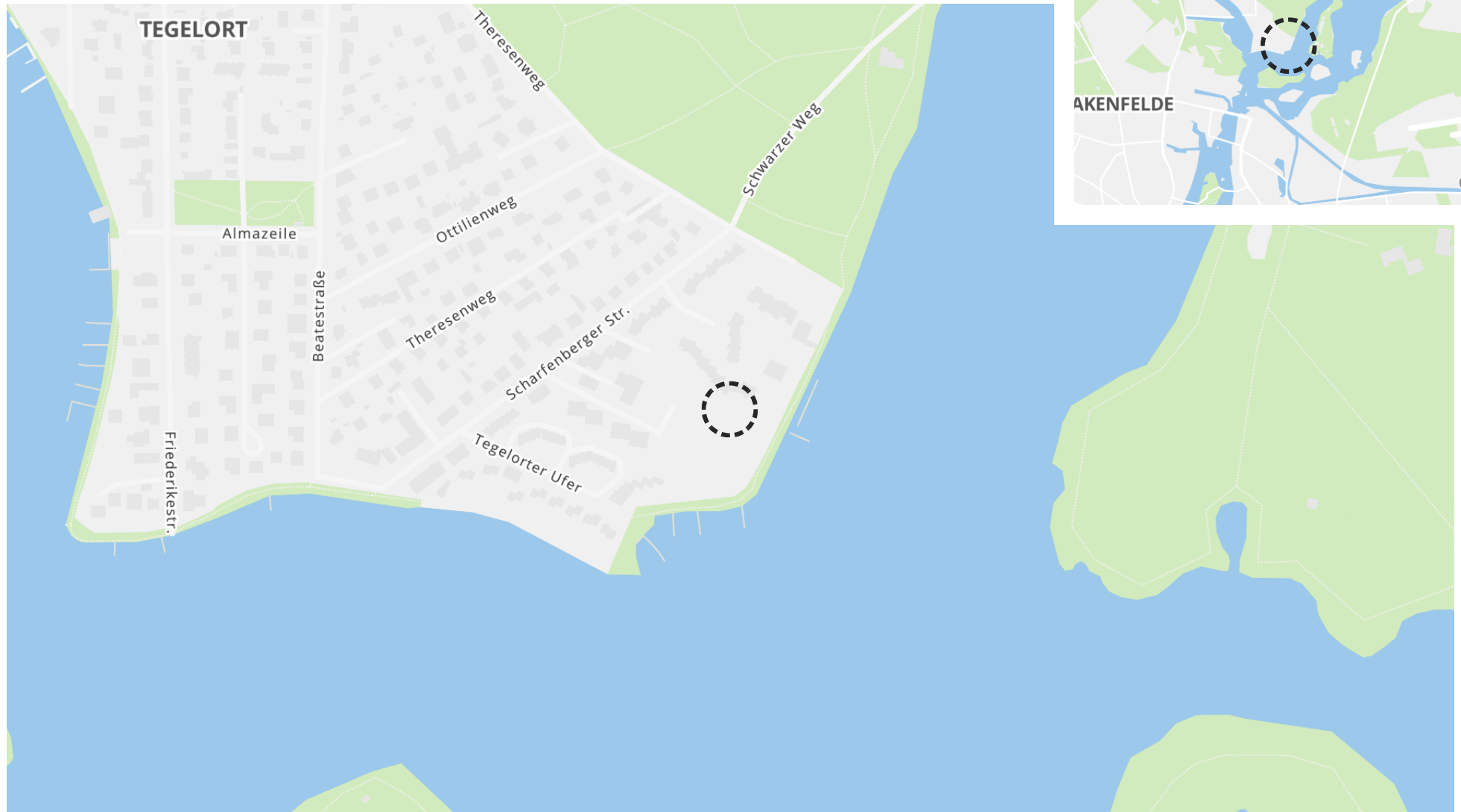
Moderni uusi rakennuskokonaisuus AM TEGELER SEE, jossa on kolme kerrostaloa ja 17 asuntoa, kohoo idyllisesti Tegel-järven lounaispromenadille. Ainutlaatuinen rantapaikka lupaa elää sopusoinnussa luonnon kanssa. Asuntoja suunniteltaessa arvostettiin tyylikkään sisustuksen lisäksi mukavuutta ja muotoilua. Jokaisessa asunnossa on jopa kolme terassia tai omaa puutarhaa. Kolmikerroksiset kerrostalot, joissa on yksinomaan 3 tai 4 huoneen asuntoja, ovat ensiluokkainen valinta kaikenikäisille perheille ja pariskunnille, jotka haluavat olla lähellä suurkaupunkia ja luontoa.

## SIJAINTI

Luoteis-Berliinille on ominaista hämmästyttävä maisemien ja luonnon kauneus. Erityisesti Reinickendorfin aluetta idyllisine Konradshöhen ja Tegelortin alueineen pidetään kohokohtana. Metsien ja veden välissä sijaitseva uusi kokonaisuus AM TEGELER SEE tarjoaa kiehtovan ranta-asuinalueen, josta on vertaansa vailla olevat näkymät Tegel-järvelle. Maalauksellisessa luonnonmaisemassa seikkailu ja rentoutuminen löytävät vuorotellen tiensä arkeen ja määrittelevät uudelleen houkuttelevan asumisen Berliinin metropolissa.

# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf







Upea sijainti meren rannalla



Korkea suunnittelun taso



Upea vesipaikka



Rajoittamattomat näkymät





Suora sijainti järven rannalla



Moderni arkkitehtuuri



Ylellistä asumista meren ystäville








Yksityinen hyvinvointikeidas

# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

## CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# 1.0.1_1	221/G1/E1/Eh1	Pohjakerros	3	2	2	111 m <sup>2</sup>	932.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 1.1.3	221/G1/E2/Eh3	1. lattia	3	2	2	124 m <sup>2</sup>		1		✓	varattu
# 1.2.1	221/G1/E3/Eh1	Attic	4	3	2	242 m <sup>2</sup>	3.280.000 €	3	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 2.0.1	221/G2/E1/Eh1	Pohjakerros	4	3	2	236 m <sup>2</sup>	2.700.000 €	2	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 2.0.2_1	221/G2/E1/Eh2	Pohjakerros	3	2	2	109 m <sup>2</sup>	1.300.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 2.1.2_1	221/G2/E2/Eh2	1. lattia	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	1.300.000 €	1		✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 3.0.1_1	221/G3/E1/Eh1	Pohjakerros	4	3	2	178 m <sup>2</sup>	1.800.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 3.0.2_1	221/G3/E1/Eh2	Pohjakerros	4	3	2	178 m <sup>2</sup>	2.100.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 3.1.1_1	221/G3/E2/Eh1	1. lattia	4	3	2	175 m <sup>2</sup>	2.000.000 €	2	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 3.1.2_2	221/G3/E2/Eh2	1. lattia	4	3	2	178 m <sup>2</sup>	2.100.000 €	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>

# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

## TARJOAJA

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

+49 30 203465100  
+49 152 54796347  
berlinprojekte@engelvoelkers.com

## PROJEKTIN ID / LINKIT

estater-projektin tunnus: 240723



[estater.de/fi/id/240723](https://estater.de/fi/id/240723)

## HUOMAUTUKSET

Esitetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisuudessa suunnitelluista tai toteutetuista rakenteellisista palveluista (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpäällysteet, julkisivut, värisuunnittelut, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.), eivätkä ne muodosta takuuta ominaisuuksista. Esitetyt pohjapiirrokset ovat kaavamaisia pohjapiirroksia, joista ei voida johtaa tarkkoja mittoja. Piirustukset voivat poiketa todellisesta tilasta (seinien paksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettitilojen sijoittelu jne.). Esitetyt huonekalut sisältyvät kauppahintaan vain, jos ne on kuvattu osana kauppasopimusta.